

713 - BILANCIO CONSOLIDATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2020

RIMINI HOLDING S.P.A.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: RIMINI RN CORSO D AUGUSTO 154

Codice fiscale: 03881450401

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI CON SOCIO UNICO

Indice

Capitolo 1 - PROSPETTO CONTABILE PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA	10
Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE	25

RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE

Prospetto contabile del Bilancio consolidato chiuso al 31-12-2020

Dati anagrafici	
Sede in	47921 RIMINI (RN) CORSO D'AUGUSTO N.154
Codice Fiscale	03881450401
Numero Rea	RN 314710
P.I.	03881450401
Capitale Sociale Euro	0 i.v.
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	si

Stato patrimoniale consolidato

	31-12-2020	31-12-2019
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	532.101	425.493
6) immobilizzazioni in corso e acconti	136.025	310.737
7) altre	1.283.166	635.198
Totale immobilizzazioni immateriali	1.951.292	1.371.428
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	57.660.749	58.074.465
2) impianti e macchinario	12.897.404	13.045.862
3) attrezzature industriali e commerciali	231.622	239.554
4) altri beni	680.573	550.404
5) immobilizzazioni in corso e acconti	1.358.409	1.180.653
Totale immobilizzazioni materiali	72.828.757	73.090.938
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
b) imprese collegate	37.793.078	39.983.724
d-bis) altre imprese	79.320.504	79.561.013
Totale partecipazioni	117.113.582	119.544.737
2) crediti		
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.582	3.582
esigibili oltre l'esercizio successivo	537	537
Totale crediti verso altri	4.119	4.119
Totale crediti	4.119	4.119
3) altri titoli	250.000	250.000
Totale immobilizzazioni finanziarie	117.367.701	119.798.856
Totale immobilizzazioni (B)	192.147.750	194.261.222
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	188.121	173.716
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	932.131	613.838
4) prodotti finiti e merci	421.900	866.995
Totale rimanenze	1.542.152	1.654.549
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.444.735	2.842.825
esigibili oltre l'esercizio successivo	47.120	6.221
Totale crediti verso clienti	2.491.855	2.849.046
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.313.339	3.872.369
Totale crediti verso controllanti	2.313.339	3.872.369
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	572.580	633.371
esigibili oltre l'esercizio successivo	18.997	9.249
Totale crediti tributari	591.577	642.620

v.2.11.3

RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE

5-ter) imposte anticipate	314.112	402.277
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	97.577	234.148
esigibili oltre l'esercizio successivo	6.548.138	6.547.928
Totale crediti verso altri	6.645.715	6.782.076
Totale crediti	12.356.598	14.548.388
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
6) altri titoli	3.450.766	447.803
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	3.450.766	447.803
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	6.994.746	12.907.017
3) danaro e valori in cassa	12.716	19.286
Totale disponibilità liquide	7.007.462	12.926.303
Totale attivo circolante (C)	24.356.978	29.577.043
D) Ratei e risconti	242.943	255.679
Totale attivo	216.747.671	224.093.944
Passivo		
A) Patrimonio netto di gruppo		
I - Capitale	100.700.000	100.700.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	46.141.522	49.031.522
IV - Riserva legale	20.140.000	20.140.000
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva di consolidamento	191.129	192.321
Varie altre riserve	(1) (1)	1
Totale altre riserve	191.128	192.322
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	2.693.769	(1.023.874)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	2.845.131	8.547.600
Totale patrimonio netto di gruppo	172.711.550	177.587.570
Patrimonio netto di terzi		
Capitale e riserve di terzi	15.820.495	16.468.055
Utile (perdita) di terzi	379.788	86.915
Totale patrimonio netto di terzi	16.200.283	16.554.970
Totale patrimonio netto consolidato	188.911.833	194.142.540
B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	354	-
4) altri	2.364.045	2.673.455
Totale fondi per rischi ed oneri	2.364.399	2.673.455
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	631.024	619.933
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.693.478	1.682.558
esigibili oltre l'esercizio successivo	8.275.227	8.773.789
Totale debiti verso banche	9.968.705	10.456.347
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	799	-
Totale debiti verso altri finanziatori	799	-
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	66.804	56.255
Totale acconti	66.804	56.255
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.105.770	7.907.794

v.2.11.3

RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE

Totale debiti verso fornitori	6.105.770	7.907.794
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	25.514	23.025
Totale debiti verso controllanti	25.514	23.025
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	184.947	269.283
esigibili oltre l'esercizio successivo	406	-
Totale debiti tributari	185.353	269.283
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	545.138	326.823
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	1.187
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	545.138	328.010
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.154.725	665.638
esigibili oltre l'esercizio successivo	278.109	284.228
Totale altri debiti	1.432.834	949.866
Totale debiti	18.330.917	19.990.580
E) Ratei e risconti	6.509.498	6.667.436
Totale passivo	216.747.671	224.093.944

(1)

Varie altre riserve	31/12/2020	31/12/2019
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	1

Conto economico consolidato

	31-12-2020	31-12-2019
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	26.798.322	28.629.359
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(124.915)	292.774
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	309.158	493.207
altri	467.016	513.096
Totale altri ricavi e proventi	776.174	1.006.303
Totale valore della produzione	27.449.581	29.928.436
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.705.716	2.039.882
7) per servizi	14.542.476	16.420.944
8) per godimento di beni di terzi	301.917	341.601
9) per il personale		
a) salari e stipendi	4.610.846	4.898.589
b) oneri sociali	1.482.814	1.351.557
c) trattamento di fine rapporto	40.760	57.943
d) trattamento di quiescenza e simili	201.442	203.811
e) altri costi	10.729	12.728
Totale costi per il personale	6.346.591	6.524.628
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.911.011	2.157.468
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.617.327	1.604.514
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	4.780	98.228
Totale ammortamenti e svalutazioni	3.533.118	3.860.210
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(14.406)	(11.952)
12) accantonamenti per rischi	-	1.245.000
13) altri accantonamenti	20.092	19.070
14) oneri diversi di gestione	724.900	646.344
Totale costi della produzione	27.160.404	31.085.727
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	289.177	(1.157.291)
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
altri	3.774.711	6.631.402
Totale proventi da partecipazioni	3.774.711	6.631.402
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
altri	1	1
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	1	1
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	2.963	-
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	12.540	19.500
Totale proventi diversi dai precedenti	12.540	19.500
Totale altri proventi finanziari	15.504	19.501
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	228.913	269.867
Totale interessi e altri oneri finanziari	228.913	269.867

v.2.11.3

RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE

Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	3.561.302	6.381.036
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	936.512	10.021.575
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	10.881
Totale rivalutazioni	936.512	10.032.456
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	1.180.960	6.201.961
Totale svalutazioni	1.180.960	6.201.961
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	(244.448)	3.830.495
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	3.606.031	9.054.240
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	316.307	385.712
imposte relative a esercizi precedenti	(337)	17.907
imposte differite e anticipate	70.592	31.470
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	5.450	15.364
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	381.112	419.725
21) Utile (perdita) consolidati dell'esercizio		
Risultato di pertinenza del gruppo	2.845.131	8.547.600
Risultato di pertinenza di terzi	379.788	86.915

Rendiconto finanziario consolidato, metodo indiretto

	31-12-2020	31-12-2019
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	3.224.919	8.634.515
Imposte sul reddito	381.112	419.725
Interessi passivi/(attivi)	213.409	250.366
(Dividendi)	(5.759.448)	(2.602.675)
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	-	(4.028.727)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	899.786	(3.736.386)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	29.436	999.406
Ammortamenti delle immobilizzazioni	1.780.305	1.703.555
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	1.180.960	6.166.641
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	27.391	(2.408.196)
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	3.018.092	6.461.406
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	3.917.878	2.725.020
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	110.510	(304.725)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	81.480	321.420
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(1.733.510)	2.526.511
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	11.781	3.523
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	31.066	(183.198)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	2.465.483	(730.172)
Totale variazioni del capitale circolante netto	966.810	1.633.359
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	4.884.688	4.358.379
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(213.409)	(250.366)
(Imposte sul reddito pagate)	(348.225)	(388.446)
Dividendi incassati	5.759.448	2.602.675
(Utilizzo dei fondi)	(325.001)	(296.609)
Totale altre rettifiche	4.872.813	1.667.254
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	9.757.501	6.025.633
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(1.772.691)	-
Disinvestimenti	417.545	310.780
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(960.871)	-
Disinvestimenti	174.712	-
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	-	(305)
Disinvestimenti	88.590	6.911.482
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	(3.002.963)	(10.881)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(5.055.678)	7.211.076
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		

v.2.11.3

RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE

Mezzi di terzi

Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche 10.920 (334.636)

Accensione finanziamenti 730.994 -

(Rimborsio finanziamenti) (1.228.757) (3.470.595)

Mezzi propri

Aumento di capitale a pagamento (28.737) (168.116)

(Dividendi e acconti su dividendi pagati) (9.787.920) (11.721.813)

Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C) (10.303.500) (15.695.160)

Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C) (5.601.677) (2.458.451)

Disponibilità liquide a inizio esercizio

Depositi bancari e postali 12.907.017 15.347.525

Danaro e valori in cassa 19.286 37.231

Totale disponibilità liquide a inizio esercizio 12.926.303 15.384.756

Disponibilità liquide a fine esercizio

Depositi bancari e postali 6.994.746 12.907.017

Danaro e valori in cassa 12.716 19.286

Totale disponibilità liquide a fine esercizio 7.007.462 12.926.303

Reg. Imp. 03881450401
Rea 314710

RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE

Sede in CORSO D'AUGUSTO N.154 - 47921 RIMINI (RN) Capitale sociale Euro 100.700.000,00 I.V.

Nota integrativa al bilancio consolidato al **31/12/2020**

Nota integrativa, parte iniziale

Pur non essendo superati i parametri (in particolare quelli relativi ai ricavi e al numero dei dipendenti) previsti dalla vigente normativa in materia (D.Lgs.127/1991) e non sussistendo, quindi, per legge, l'obbligo di redigere il bilancio consolidato, in conformità a quanto deliberato dall'assemblea ordinaria dei soci dell'8 marzo 2011, al fine di fornire al socio unico Comune di Rimini una rappresentazione più completa ed organica dell'andamento patrimoniale, economico e finanziario dell'intero "gruppo societario" (formato dalla capogruppo controllante Rimini Holding e dalle quattro società da essa direttamente o indirettamente controllate), il sottoscritto amministratore unico ha proceduto ugualmente alla predisposizione del bilancio consolidato. Trattandosi di bilancio consolidato volontario, lo stesso non sarà accompagnato dalla relazione dell'organo deputato alla revisione legale dei conti della società (ovvero della società di revisione).

Come sopra precisato, la redazione del presente bilancio consolidato è stata effettuata "volontariamente", aggregando i dati di Rimini Holding s.p.a. con quelli delle quattro società direttamente o indirettamente "controllate", cioè al fine di fornire una rappresentazione più completa ed organica dell'andamento patrimoniale, economico e finanziario dell'intero "gruppo societario".

Attività svolte e fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio riguardanti il Gruppo

Il gruppo che vede al vertice la vostra società sviluppa la propria attività - oltre che attraverso la capogruppo - attraverso le quattro società "controllate" (partecipate, direttamente o - nel caso di Amir Onoranze Funebri s.r.l., indirettamente, con quota superiore al 50%) e quindi consolidate, di seguito indicate, nei seguenti settori:

- 1) **Anthea S.r.l.:** si occupa prevalentemente di manutenzione strade, verde pubblico, lotta antiparassitaria, gestione globale del patrimonio immobiliare all'interno a favore dei propri soci pubblici;
- 2) **Amir S.p.A.:** è proprietaria di alcuni dei beni attinenti la gestione del ciclo idrico integrato, di cui ha affidato la gestione, tramite contratti d'affitto d'azienda, ad Hera S.p.a.;
- 3) **Centro Agroalimentare Riminese S.p.a. consortile:** ha per oggetto la costruzione e la gestione del Centro Agroalimentare di Rimini, complesso costituito da tre fabbricati principali, concessi in locazione a imprenditori commerciali diversi, per lo svolgimento dell'attività di vendita all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli, fiori, prodotti ittici e generi vari non deperibili;
- 4) **Amir Onoranze Funebri S.r.l.:** opera nel settore funerario, a Rimini, svolgendo le attività di onoranze funebri (organizzazione di funerali) e i servizi di polizia mortuaria.

Si evidenzia che, rispetto agli anni precedenti, non rientra più tra i soggetti oggetto di consolidamento, la società "Rimini Reservation s.r.l. in liquidazione", che nel corso dell'esercizio 2018 era stata messa in liquidazione e che a fine anno 2020 ha cessato la fase liquidatoria con l'approvazione, da parte della propria assemblea dei soci, in data 11/12/2020, del bilancio finale di liquidazione e del piano di riparto finale..

In relazione alla citata società nel bilancio consolidato rileva unicamente la cifra di circa euro 43.000 relativa alla plusvalenza relativa alla liquidazione finale della partecipazione.

Tra le società "collegate" (partecipate con quota compresa tra il 20% e il 50%), che non rientrano nell'area di consolidamento, vi sono poi le seguenti due:

- **Rimini Congressi S.r.l.:** è una holding (o meglio “sub-holding”) che detiene la partecipazione nella società I.E.G. (già Rimini Fiera) S.p.A. operante, nel settore fieristico e congressuale e che, nel corso del 2020, ha fuso per incorporazione la “Società del Palazzo dei Congressi S.p.A”, acquisendone l’intero patrimonio (costituto, sostanzialmente, dall’edificio destinato a palacongressi di Rimini);
- **Start Romagna S.p.A.** è la società nata nel corso del 2010 dall’aggregazione delle società pubbliche di gestione del trasporto pubblico locale che già operavano nei singoli bacini provinciali (Avm per Forlì - Cesena, Atm per Ravenna e TRAM Servizi per Rimini) per gestire il servizio di trasporto pubblico locale nelle province romagnole. Attualmente la società svolge il servizio di t.p.l. nell’intero ambito Romagna (coincidente con il territorio delle tre province romagnole di Rimini, Ravenna e Forlì-Cesena)

Criteri di formazione

Il bilancio consolidato, costituito da stato patrimoniale, conto economico, nota integrativa e rendiconto finanziario, è stato redatto in conformità al dettato dell’art. 29 del D.Lgs. 127/91, come risulta dalla presente nota integrativa, predisposta ai sensi dell’art. 38 dello stesso decreto.

Oltre agli allegati previsti dalla legge, vengono presentati prospetti di raccordo tra il risultato netto e il patrimonio netto della consolidante e i rispettivi valori risultanti dal bilancio consolidato.

Area e metodi di consolidamento

Il bilancio consolidato trae origine dai bilanci d’esercizio della RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE (capogruppo) e delle quattro società nelle quali la capogruppo detiene, direttamente o indirettamente, la quota di controllo del capitale. I bilanci delle società incluse nell’area di consolidamento sono assunti con il metodo integrale.

Le partecipazioni detenute nelle due società collegate, sulle quali la capogruppo esercita direttamente o indirettamente un’influenza significativa e detiene una quota di capitale compresa tra il 20% e il 50, che, come sopra già indicato, non rientrano nella c.d. “area di consolidamento”, sono valutate secondo il metodo del patrimonio netto.

Le società in cui la partecipazione detenuta è inferiore alla soglia del 20% e che costituiscono immobilizzazioni vengono valutate con il metodo del costo.

Per il consolidamento sono stati utilizzati i bilanci d’esercizio delle singole società, già approvati dalle rispettive assemblee o, qualora non ancora approvati, i relativi progetti di bilancio.

Criteri di consolidamento

Metodo integrale

Il valore contabile delle partecipazioni detenute nelle società controllate viene sostituito dall’iscrizione, nell’attivo e nel passivo patrimoniale della controllante, dei beni e delle passività delle società controllate (e, per differenza, quindi, del relativo patrimonio netto), attribuendo l’eventuale differenza così risultante ai valori correnti delle attività / passività iscritte.

Le differenze risultanti dall’eliminazione, se positive, sono attribuite alle singole voci di bilancio che le giustificano; se negative, sono invece iscritte nella voce del patrimonio netto “Riserva di consolidamento”, in osservanza del criterio dell’art. 33, comma 3, del D.Lgs.127/1991. I valori che risultano dall’attribuzione del costo della partecipazione alle attività e passività in base ai valori correnti alla data di conferimento delle partecipazioni di controllo costituiscono i valori di partenza da iscrivere nel bilancio consolidato.

Si precisa che, a seguito della sostituzione del valore contabile della partecipazione detenuta in Amir S.p.a. con la corrispondente frazione di patrimonio netto, la differenza positiva, pari ad Euro 1.237.641, è stata allocata alla voce dell’attivo immobilizzato “Terreni e Fabbricati”.

Si ricorda che per l’individuazione dei valori correnti delle poste dell’attivo delle società controllate sulle quali è stato possibile allocare le differenze positive risultanti dall’eliminazione delle partecipazioni, ci si è avvalsi della relazione giurata di stima giurata predisposta in data 19/11/2010 dall’esperto dott. Stefano Santucci, incaricato dal Tribunale di Rimini in occasione dell’operazione di aumento di capitale sociale avvenuta in data 2 dicembre 2010.

La differenza negativa generata a seguito dell’annullamento del valore della partecipazione detenuta in Anthea S.r.l., pari ad Euro 18.439, è stata allocata alla voce del passivo denominata “Riserva di consolidamento”.

La voce del passivo denominata "Riserva di consolidamento" comprende anche l'importo di Euro 172.690 quale differenza negativa di competenza del gruppo, generata a seguito dell'annullamento del valore della partecipazione detenuta dalla controllata Anthea S.r.l. in Amir Onoranze Funebri s.r.l..

Le quote di patrimonio netto di competenza di azionisti terzi sono iscritte nell'apposita voce dello stato patrimoniale.

I rapporti patrimoniali ed economici tra le società incluse nell'area di consolidamento sono totalmente eliminati.

Metodo del patrimonio netto

Con il metodo del patrimonio netto viene mantenuto nell'attivo patrimoniale della controllante la voce "partecipazioni", originariamente iscritta nel bilancio della stessa controllante, che però viene valorizzata ad un valore pari a quello della corrispondente frazione del patrimonio netto della società partecipata, mentre nel conto economico si riflettono i relativi risultati d'esercizio (sempre in proporzione alla quota di partecipazione posseduta).

In particolare, per quanto riguarda Rimini Congressi S.r.l. la *differenza* tra il valore contabile della partecipazione e il relativo patrimonio netto, come risulta dal suo bilancio consolidato redatto con i principi contabili internazionali Ias/Ifrs, è stata così iscritta:

l'eccedenza di Euro 13.850.519, attribuibile ad avviamento, è rimasta iscritta nell'attivo, conglobata nel costo originario della partecipazione, così come previsto dall'OIC n.17, ed è stata ammortizzata, a partire dall'esercizio 2011, per un periodo di 10 anni. Per effetto dell'acquisizione di una ulteriore quota di partecipazione di Rimini Congressi S.r.l. (esercizio 2015) la relativa differenza tra il prezzo di acquisto della quota aggiuntiva e l'ammontare pari all'incremento della corrispondente frazione del patrimonio netto contabile risultante dall'ultimo bilancio della partecipata è stata trattata, così come previsto dall'OIC n.17 par. 180, analogamente alla differenza iniziale; in particolare l'eccedenza di Euro 9.633.646, attribuibile ad avviamento, è rimasta iscritta nell'attivo, conglobata nel costo originario della partecipazione, ed è stata ammortizzata, a partire dall'esercizio 2015 per il residuo periodo di 6 anni. In analogia al trattamento iniziale le ulteriori differenze negative (Euro 2.926.650 generatasi nel 2018 ed Euro 940.451 generatasi nel 2020) sono andate in riduzione del valore di avviamento precedentemente imputato.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del consolidato chiuso al 31.12.2020 sono quelli utilizzati nel bilancio d'esercizio dell'impresa controllante che redige il bilancio consolidato e non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del consolidato del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività.

In particolare, i criteri di valutazione adottati sono stati i seguenti:

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo di acquisizione ed esposte al netto dell'ammortamento effettuato nel corso dell'esercizio e imputato direttamente alle singole voci.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, se del caso rivalutato a norma di legge, al netto di ammortamenti e svalutazioni.

Finanziarie

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo d'acquisto o sottoscrizione, eventualmente rettificato per perdite durevoli di valore.

Crediti immobilizzati

Trattasi di depositi cauzionali iscritti al presunto valore di realizzo, che corrisponde al valore nominale.

Crediti

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto i crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

Rimanenze magazzino

Le rimanenze delle materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci sono iscritte al minore tra il costo di acquisto o di fabbricazione ed il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando il costo medio ponderato.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Debiti

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto i debiti sono esposti al valore nominale.

Costi e ricavi

I ricavi per la vendita dei beni e per la prestazione dei servizi sono riconosciuti, rispettivamente, al momento del passaggio della proprietà che normalmente coincide con la spedizione, per i beni, ed al momento dell'ultimazione della prestazione, per i servizi. I costi relativi sono contabilizzati secondo il principio della competenza economica.

I ricavi e costi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Dividendi

I dividendi sono rilevati nel momento in cui, in conseguenza della deliberazione assunta dall'assemblea dei soci della società partecipata di distribuire l'utile o eventualmente le riserve, sorge il diritto alla riscossione da parte della società partecipante.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto l'ammontare delle imposte anticipate e differite in relazione a differenze temporanee annullate nell'esercizio, oltre ai proventi derivanti dall'adesione al regime di consolidato fiscale.

Si segnala che, a decorrere dall'esercizio 2011, la società e le controllate **Amir s.p.a., Anthea s.r.l. e Centro Agro-Alimentare Riminese s.p.a. consortile** hanno esercitato l'opzione per il regime fiscale del consolidato fiscale nazionale ex art.118 D.P.R. 917/86, che consente di determinare l'Ires su una base imponibile corrispondente alla somma algebrica dei redditi imponibili della capogruppo e delle quattro società da essa controllate.

Le imposte differite e anticipate sono calcolate sulle differenze temporanee tra il valore attribuito ad attività e passività secondo i criteri civilistici ed il valore ad esse attribuito ai fini fiscali, applicando le aliquote di imposta in vigore al momento in cui le differenze temporanee si riverseranno.

Le attività per imposte anticipate sono rilevate nel rispetto del principio della prudenza e solo se vi è la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili che hanno portato all'iscrizione delle imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Dati sull'occupazione

Si segnala, separatamente per categorie, il numero medio dei dipendenti delle imprese incluse nel consolidamento con il metodo integrale.

Organico	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Dirigenti	2	2	0
Quadri	4	4	0
Impiegati	40	43	(3)
Operai	61	64	(3)

Totale	107	113	(6)
---------------	-----	-----	-----

Immobilizzazioni immateriali

La composizione della voce è la seguente.

Descrizione	31/12/2019	Incrementi	Di cui per oneri capitalizzati	Decrementi	Scritture consolidamento	31/12/2020
Impianto e ampliamento						
Sviluppo						
Diritti brevetti industriali	425.493	106.608				532.101
Concessioni, licenze, marchi						
Avviamento						
Immobilizzazioni in corso e acconti	310.737			174.712		136.025
Altre	635.198	647.968				1.283.166
Totale	1.371.428	754.576		174.712		1.951.292

Al 31-12-2020 non risultano costi di impianto ed ampliamento.

Immobilizzazioni materiali

La composizione della voce è la seguente.

Descrizione	31/12/2019	Incrementi	Decrementi	Scritture consolidamento	31/12/2020
Terreni e fabbricati	58.074.465		1.218.184	804.468	57.660.749
Impianti e macchinari	13.045.862		148.458		12.897.404
Attrezzature industriali e commerciali	239.554		7.932		231.622
Altri beni	550.404	130.169			680.573
Immobilizzazioni in corso e acconti	1.180.653	177.756			1.358.409
Totale	73.090.938	307.925	1.374.574	804.468	72.828.757

All'interno della voce Terreni e Fabbricati sono compresi:

- Euro 32 milioni circa della controllata Amir S.p.A., costituiti da terreni e fabbricati ad uso civile e condotte idrauliche;
- Euro 17 milioni circa della controllata Centro Agroalimentare Riminese S.p.a. consortile;
- Euro 7 milioni circa della controllata Anthea Srl, costituiti da terreni per circa 5 milioni di euro e da fabbricati per circa 2 milioni di euro.

Si precisa che il costo di iscrizione delle voci sopra dettagliate è comprensivo delle differenze da annullamento del valore delle partecipazioni già descritte nei criteri di consolidamento.

Tra gli Impianti e Macchinari sono compresi circa Euro 12,2 milioni della controllata Amir S.p.A., costituiti da impianti di sollevamento fognari e di depurazione ed impianti destinati al trattamento delle acque.

Capitalizzazioni degli oneri finanziari

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo.

Immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni

Elenco delle imprese incluse nel consolidamento con il metodo integrale ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 127/91 al 31/12/2018

Denominazione sociale	Sede	Capitale sociale		Soci	Quota Cons.
Amir spa	Rimini	Euro	47.758.409	Rimini Holding spa unipersonale	75,297
Amir Onoranze Funebri srl	Rimini	Euro	110.192	Anthea srl	100,00
Anthea srl	Rimini	Euro	7.548.618	Rimini Holding spa unipersonale	99,987
Centro Agro Alimentare Riminese spa	Rimini	Euro	9.696.861	Rimini Holding spa unipersonale	59,49

Elenco delle partecipazioni valutate col metodo del patrimonio netto ai sensi dell'art. 36, commi 1 e 3, del D.Lgs. 127/91 al 31/12/2018

Denominazione sociale	Sede	Capitale sociale		Soci	Quota prop.
		Valuta	Importo		
Rimini Congressi Srl	Rimini	Euro	103.154.967	Rimini Holding spa unipersonale	31,81
Start Romagna Spa	Cesena	Euro	29.000.000	Rimini Holding spa unipersonale	21,97

Elenco delle altre partecipazioni

Detenute da Rimini Holding S.p.A.

Denominazione	Valore di bilancio
<i>Romagna Acque – Società delle Fonti s.p.a.</i>	46.926.690
<i>Hera s.p.a</i>	28.398.345
<i>Riminiterme s.p.a.</i>	168.340
TOTALE	75.493.375

Le partecipazioni in altre imprese detenute dalla controllante Rimini Holding S.p.a. sono valutate al costo di acquisto, coincidente con il rispettivo valore di conferimento.

Detenute da Amir S.p.A.

Denominazione	Valore bilancio
<i>Romagna Acque s.p.a.</i>	3.826.648

Detenute da Amir Onoranze Funebri S.r.l.

Denominazione	Valore bilancio
<i>BCC</i>	263

Detenute da Centro Agro Alimentare Riminese S.p.A.

Denominazione	Valore bilancio
<i>Consorzio Obbligatorio "Infomercati"</i>	218

Le partecipazioni in altre imprese detenute dalle società controllate sono valutate al costo di acquisto. Tali partecipazioni non sono state svalutate, perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

Informazioni relative alle immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al *fair value*
 Nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per un valore superiore al rispettivo fair value.

Immobilizzazioni finanziarie: crediti

La composizione della voce è la seguente.

Descrizione	31/12/2019	Incrementi	Decrementi	Scritture consolidamento	31/12/2020	Fair value

Verso imprese controllate non consolidate						
Verso imprese collegate						
Verso controllanti						
Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti						
Verso altri	4.119				4.119	
Totale	4.119				4.119	

Nel bilancio non sono iscritti crediti immobilizzati per un valore superiore al rispettivo *fair value*.

Rimanenze

Descrizione	31/12/2019	Incrementi	Decrementi	Scritture consolidamento	31/12/2020
Materie prime, sussidiarie e di consumo	173.716	14.405			188.121
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	613.838	318.293			932.131
Lavori in corso su ordinazione					
Prodotti finiti e merci di cui immobilizzazioni immateriali destinati alla rivendita	866.995		445.095		421.900
Acconti					
Totale	1.654.549	332.698	445.095		1.542.152

Crediti

I saldi dei crediti consolidati, dopo l'eliminazione dei valori intragruppo, sono così suddivisi secondo le scadenze.

Descrizione	Entro l'esercizio successivo	Oltre l'esercizio successivo	Oltre 5 anni	Totale	Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione a termine
Verso clienti	2.633.739	47.120		2.680.859	
Verso imprese controllate non consolidate					
Verso imprese collegate					
Verso controllanti	2.313.339			2.313.339	
Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti					
Per crediti tributari	572.580	18.997		591.577	
Per imposte anticipate	1.900	312.212		314.112	
Verso altri	97.577	6.548.138		6.645.715	
Arrotondamento					
	5.619.135	6.926.467		12.545.602	

I crediti verso clienti si riferiscono per circa 1 milione di Euro ai crediti vantati da Amir S.p.A. e per circa 500mila euro a crediti vantati dal CAAR.

I crediti verso controllanti sono relativi a fatture emesse e da emettere da parte di Anthea Srl per servizi prestati in relazione ai contratti vigenti nei confronti del Comune di Rimini.

I crediti verso altri in particolare si riferiscono per Euro 6.526.000 al credito, già al netto del relativo fondo svalutazione di circa 2,6 mln stanziato, vantato dalla controllante nei confronti della società Adrigas S.p.A. (già S.G.R. Reti s.p.a.) iscritto a seguito della cessione alla medesima, nel dicembre 2013, delle azioni detenute in Servizi Città S.p.A..

Disponibilità liquide

Descrizione	31/12/2019	Incrementi	Decrementi	Scritture di consolidamento	31/12/2020
Depositi bancari e postali	12.907.017		5.912.271		6.994.746
Assegni					
Denaro e valori in cassa	19.286		6.570		12.716
Totale	12.926.303		5.918.841		7.007.462

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio

Ratei e risconti attivi

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
assicurazioni	13.288
istruttoria mutuo	28.211
canone software	31.463
Altri	169.981
Totale	242.943

Patrimonio netto

Prospetto di raccordo tra il risultato netto e il patrimonio netto della consolidante e i rispettivi valori risultanti dal bilancio consolidato

Il patrimonio netto consolidato di gruppo e il risultato economico consolidato di gruppo al 31/12/2020 sono riconciliati con quelli della controllante come segue:

	Patrimonio netto	Risultato
Patrimonio netto e risultato dell'esercizio come riportati nel bilancio d'esercizio della società controllante	178.760.410	4.228.517
Rettifiche operate in applicazione ai principi contabili		
Eliminazione del valore di carico delle partecipazioni consolidate:		
a) differenza tra valore di carico e valore pro-quota del patrimonio netto	1.492.241	
b) risultati pro-quota conseguiti dalle partecipate	1.460.776	1.460.776
c) plus/minusvalori attribuiti alla data di acquisizione delle partecipate	804.467	(43.317)
d) differenza da consolidamento		
Eliminazione degli effetti di operazioni compiute tra società consolidate	(9.806.346)	(2.800.845)
Patrimonio netto e risultato d'esercizio di pertinenza del gruppo	172.711.550	2.845.131
Patrimonio netto e risultato d'esercizio di pertinenza di terzi	16.200.283	379.788
Patrimonio sociale e risultato netto consolidati	188.911.833	3.224.919

Fondi per rischi ed oneri

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	31/12/2019	Incrementi	Decrementi	Scritture consolidamento	31/12/2020
Per trattamento di quiescenza e obblighi simili					
Per imposte, anche differite		354			354
Strumenti finanziari derivati passivi					
Altri	2.673.455		309.410		2.364.045
Fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri					
Totale	2.673.455	354	309.410		2.364.399

Fondi per rischi ed oneri - altri

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
fondo rischi controversie legali	2.258.896
fondo innovazione e progettazione	105.149
Totale	2.364.045

Il fondo rischi per contenzioso legale si riferisce per euro 1.245.000 all'accantonamento effettuato dalla controllata AMIR a seguito di atto di citazione promosso da Hera Spa ed avente ad oggetto la effettiva spettanza di oneri relativi ai lavori di spostamento delle condotte eseguiti in occasione dell'allargamento della sede autostradale.

Il fondo rischi ed oneri, pari ad Euro 1.119.045, iscritto nel bilancio della controllata Anthea S.r.l. si riferisce per Euro 1.013.896 all'onerosità potenziale delle richieste di rimborso per danni materiali o lesivi causati nell'espletamento dei servizi nel corso della gestione e per Euro 105.149 all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, di implementazione delle banche dati per il controllo e il miglioramento della capacità di spesa per centri di costo, ai sensi dell'art. 13-bis del D.L. 90/2014.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	31/12/2019	Incrementi	Decrementi	Scritture consolidamento	31/12/2020
TFR, movimenti del periodo	619.933	11.091			631.024

Debiti

I debiti consolidati, dopo l'eliminazione dei valori intragruppo, sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

Descrizione	Entro l'esercizio successivo	Oltre l'esercizio successivo	Oltre 5 anni	Totale
Obbligazioni				
Obbligazioni convertibili				

Debiti verso soci per finanziamenti			
Debiti verso banche	1.693.478	8.275.227	9.968.705
Debiti verso altri finanziatori	799		799
Acconti	66.804		66.804
Debiti verso fornitori	6.105.770		6.105.770
Debiti costituiti da titoli di credito			
Debiti verso imprese controllate non consolidate			
Debiti verso imprese collegate			
Debiti verso controllanticontrallanti	25.514		25.514
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
Debiti tributari	184.947	406	185.353
Debiti verso istituti di Previdenza	545.138		545.138
Altri debiti	1.154.725	278.109	1.432.834
Totale	9.777.175	8.553.742	18.330.917

Tra i debiti verso banche, complessivamente pari a circa Euro 10 milioni, sono compresi:

- Euro 860 mila circa relativi al contratto di mutuo chirografario decennale con rate semestrali, di cui l'ultima scadente al 30/06/2023, sottoscritto dalla controllante, il 27/06/2013, con l'istituto di credito Monte dei Paschi di Siena S.p.A.;;;
- Euro 3,8 milioni circa relativi al contratto di mutuo ipotecario stipulato da Centro Agroalimentare Riminese S.p.a. consortile con Banca Carim (ora Credit Agricole) nel corso dell'esercizio 2010; il rimborso del finanziamento è previsto attraverso il pagamento di rate semestrali con scadenza il 30.6 ed il 31.12 di ciascun esercizio;
- Euro 3,8 milioni circa di debiti di Amir, così composti:
 - un finanziamento concesso dalla Banca Popolare dell'Emilia Romagna, in data 9/10/2007 con scadenza 9/10/2022 per euro 2.000.000, a tasso variabile. Il contratto non prevede preammortamenti e la restituzione del capitale avviene secondo un piano di ammortamento con rate semestrali della durata di 15 anni;
 - un finanziamento concesso da Banca ICCREA B.I. in data 21/12/2017 con scadenza 30/09/2027 per euro 5.000.000, a tasso variabile. Il contratto non prevede preammortamenti e la restituzione del capitale avviene secondo un piano di ammortamento con rate trimestrali della durata di 10 anni. Il valore esposto in bilancio coincide con il debito residuo nominale dei rispettivi piani di ammortamento.

A garanzia del finanziamento ricevuto, AMIR SPA ha concesso, a favore di Banca Popolare dell'Emilia Romagna (BPER), ipoteca iscritta presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari sopra i seguenti immobili e con il seguente grado:

* Ipoteca di 1° grado sulle palazzine poste in Rimini alla Via Dario Campana nn. 61-65.

A garanzia del finanziamento ricevuto, AMIR SPA ha concesso, a favore di ICCREA B.I., ipoteca iscritta presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari sopra i seguenti immobili e con il seguente grado:

* Ipoteca di secondo grado sui seguenti immobili di proprietà:

- Fabbricati costituiti da palazzine poste in Rimini alla Via Dario Campana nn. 61-65

* Ipoteca di primo grado sui seguenti immobili di proprietà:

- Terreno sito in Comune di Coriano (Rimini), località Raibano,

- Terreno sito in Comune di Rimini, località San Martino in Riparotta,

- Porzioni di terreno siti in Poggio Torriana (RN),

- Terreno sito in Coriano, Località Raibano

- Euro 1,5 milioni circa di debiti di Anthea srl costituiti dalle rate residue relative ai due debiti verso RiminiBanca per i due contratti di mutuo chirografario sottoscritti, in data 1 dicembre 2015 per un importo di Euro 1.500.000 e in data 21 marzo 2017 per un importo di Euro 1.000.000.

I debiti verso controllanti per Euro 25.514 si riferiscono al diritto fisso dovuto da Amir Onoranze Funebri Srl al Comune di Rimini.

Ratei e risconti passivi

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.
 La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Contributo c/capitale L. 41/86	5.161.944
Contributo c/capitale L. 47/95	573.391
Per canoni di locazione attivi e rimborsi	217.381
contributi impianti fotovoltaici	506.966
Altri di ammontare non apprezzabile	49.816
Totale	6.509.498

Si segnala che Centro Agroalimentare Riminese S.p.a. consorziale è stata beneficiaria di contributi in conto capitale esigibili e riscossi in base alla Legge n. 41/86 per Euro 11.773.145 ed in base alla L.R. Emilia Romagna n. 47 del 24/4 /1995 per Euro 1.187.806, nonché di Contributo in c/capitale erogato dal Consorzio Nazionale "Infomercati" per Euro 55.609. Per la contabilizzazione di tali contributi non è stato scelto il metodo della riduzione del costo dei beni strumentali finanziati, ma si è provveduto all'iscrizione di un risconto passivo per il medesimo importo, al fine di sospenderne la valenza economica, rinviai agli esercizi successivi.
 Tale contributo viene annualmente iscritto tra i ricavi per una quota proporzionalmente corrispondente a quella di ammortamento dei relativi beni strumentali finanziati, iscritta tra gli oneri.

Ricavi per categoria di attività

La composizione della voce è così dettagliata.

Società	31/12/2020
Anthea S.r.l.	19.523.737
Amir Onoranze Funebri S.r.l.	2.534.502
Centro AgroAlimentare Riminese s.p.a.	2.304.973
Amir S.p.a.	2.435.110
TOTALE	26.798.322

Ricavi per area geografica

La totalità dei ricavi è conseguita in Italia.

Costi di produzione

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	31/12/2019	Incrementi	Decrementi	Scritture consolidamento	31/12/2020
Materie prime, sussidiarie e merci	2.039.882		334.166		1.705.716
Servizi	16.420.944		1.493.464	(385.004)	14.542.476
Godimento di beni di terzi	341.601		39.684		301.917
Salari e stipendi	4.898.589		287.743		4.610.846
Oneri sociali	1.351.557	131.257			1.482.814
Trattamento di fine rapporto	57.943		17.183		40.760
Trattamento quiescenza e simili	203.811	203.811	2.369		201.442
Altri costi del personale	12.728		1.999		10.729
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	2.157.468		1.951.173	1.704.716	1.911.011
Ammortamento immobilizzazioni materiali	1.604.514		30.504	43.317	1.617.327
Altre svalutazioni delle					

immobilizzazioni					
Svalutazioni crediti attivo circolante	98.228		93.448		4.780
Variazione rimanenze materie prime	(11.952)		2.454		(14.406)
Accantonamento per rischi	1.245.000		1.245.000		
Altri accantonamenti	19.070	1.022			20.092
Oneri diversi di gestione	646.344	78.556			724.900
Totale	31.085.727	210.835	5.499.187	1.363.029	27.160.404

Proventi ed oneri finanziari

Descrizione	31/12/2020
Da partecipazione	3.774.711
Proventi da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	2.963
Proventi diversi dai precedenti (Interessi e altri oneri finanziari)	12.540 (228.913) 3.561.302

Proventi da partecipazioni

Descrizione	Altre
Dividendi Romagna Acque Spa in Amir Spa	144.560
Dividendi Romagna Acque Spa in Rimini Holding Spa	1.735.960
Provento da liquidazione Rimini Reservation in Rimini Holding Spa	43.534
Dividendi Hera in Rimini Holding Spa	1.850.657
Totale	3.774.711

Gli oneri finanziari complessivi, pari ad Euro 228.913, sono così suddivisi tra le società consolidate integralmente:

Società	31/12/2020
Rimini Holding S.p.a.	26.663
Anthea S.r.l.	35.715
Amir Onoranze Funebri S.r.l.	425
Centro Agro Alimentare Riminese S.p.a.	80.657
Amir S.p.a.	85.453
Totale	228.913

Rettifiche di valore di attività finanziarie

Descrizione	31/12/2020
Rivalutazioni di partecipazioni con il metodo del patrimonio netto	936.512
Svalutazioni di partecipazioni	(1.180.960)
Totale	(244.448)

La svalutazione di partecipazioni è stata effettuata dalla controllante Rimini Holding con riferimento alle partecipazioni nella società collegata Rimini Congressi Srl e in Riminiterme spa, rispettivamente per euro 940 mila circa e per euro 240 mila circa, mentre la rivalutazione di partecipazioni è conseguente alla valutazione con il metodo del patrimonio netto delle partecipate Rimini Congressi Srl e Start Romagna S.p.a..

Elementi di costo di entità o incidenza eccezionale

Le società del gruppo non hanno sostenuto costi di entità o incidenza eccezionale

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
381.112	419.725	(38.613)

Imposte	Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
Imposte correnti:	316.307	385.712	(69.405)
Imposte esercizi precedenti	(337)	17.907	(18.244)
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale	(5.450)	(15.364)	9.914
Imposte differite (anticipate)	70.592	31.470	39.122
	381.112	419.725	(38.613)

A decorrere dall'esercizio 2011 la controllante Rimini Holding S.p.a e le controllate Anthea Srl, Amir Spa e Centro Agro-alimentare Riminese Spa Consortile hanno esercitato l'opzione per il regime fiscale del consolidato fiscale nazionale ex art.118 D.P.R. 917/86, che consente di determinare l'Ires su una base imponibile corrispondente alla somma algebrica dei redditi imponibili delle singole società. A tal proposito si precisa che i proventi da adesione al consolidato fiscale ammontano ad Euro 5.450 e sono così distribuiti fra le società aderenti a tale regime:

Società	ammontare
Rimini Holding (controllante)	2.725
Anthea	2.725
Totale	5.450

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Non risultano beni detenuti tramite contratti di leasing finanziario da società facenti parte del gruppo.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

Le società rientranti nel perimetro di consolidamento non hanno emesso strumenti finanziari, diversi dalle azioni.

Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati

Le società rientranti nel perimetro di consolidamento non hanno in essere strumenti finanziari derivati, mentre la collegata Rimini Congressi S.r.l. ha in essere un contratto di "Interest Rate Swap" avente le seguenti caratteristiche:

- Banca referente: Unicredit SpA
- Data iniziale: 30/06/2016
- Scadenza finale: 31/12/2031
- Importo di riferimento nozionale: 12.844.246
- Mark to Market al 31/12/2020: (1.819.722)

Tale contratto non rappresenta uno strumento speculativo, ma al contrario, uno strumento di copertura contro il rischio di oscillazione del tasso variabile relativo a parte del mutuo stipulato con la stessa banca emittente.

Informazioni relative a patrimoni destinati a uno specifico affare

Non risultano costituiti patrimoni destinati dalle società appartenenti al gruppo Rimini Holding S.p.A..

Informazioni relative a finanziamenti destinati a uno specifico affare

Non risultano finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

Il gruppo non ha concluso con parti correlate operazioni di importo rilevante e a non normali condizioni di mercato.

Informazioni relative ai compensi spettanti al Revisore legale

Ai sensi di legge si evidenzia che i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale sono pari ad euro 5.696.

Informazioni relative ex art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017, n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in applicazione di quanto disposto dalla Legge annuale per il mercato e la concorrenza (art. 1, comma 125 e ss., legge n. 124/2017), che ha introdotto l'obbligo di pubblicazione di sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni o da società controllate, di diritto o di fatto, direttamente o indirettamente, da pubbliche amministrazioni, comprese le società con azioni quotate e le loro partecipate, si riportano di seguito le informazioni relativamente alle società del Gruppo, già peraltro presenti nelle note integrative dei rispettivi bilanci d'esercizio.

ANTHEA SRL Totale complessivo Euro 150.580

- Regione Emilia Romagna Euro 40.037
- INAIL Euro 13.972
- Gestore Dei Servizi Energetici S.P.A. Euro 96.571

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Il contesto pandemico da virus "sars-cov-2", cosiddetto coronavirus, già presente al momento di redazione del bilancio dell'esercizio precedente, non ha comportato, nel corso dell'anno 2020, alcuna significativa incertezza sulle capacità economiche e finanziarie della società consolidante, che ha registrato una "tenuta" (anzi un incremento) dei proventi finanziari (dividendi) di provenienza dalle società partecipate, che si ipotizza possa stabilizzarsi anche per il 2021.

Tuttavia la citata pandemia ha esplicato i suoi effetti nella valutazione di alcune partecipazioni, con particolare riferimento a quella nella società collegata "Rimini Congressi s.r.l.", che, svolgendo la propria attività, direttamente o indirettamente attraverso una sua partecipata (IEG s.p.a.), in uno dei settori più toccati dalla pandemia (fieristico-congressuale), chiuderà il bilancio 2020 in perdita, a causa della sospensione delle attività in questione disposta dal governo per il contenimento del Covid-19 e si ritiene che tali effetti negativi continueranno a manifestarsi anche nel corso dell'esercizio 2021; simili problematiche ha subito anche la collegata "Riminiterme s.p.a.", società anch'essa appartenente ad un settore (quello termale) che ha risentito pesantemente degli effetti economici della pandemia e delle misure di chiusura imposte dal governo, unitamente ad una svalutazione immobiliare effettuata dalla sua (interamente) controllata "Riminiterme Sviluppo s.r.l.", a seguito di perizia estimativa aggiornata, che ne ha ridotto notevolmente il valore di mercato ed aveniente, pertanto, effetto, a cascata, nel bilancio della società controllante.

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del collegio sindacale della controllante,

Qualifica	Compenso
Amministratori	30.900
Collegio sindacale	21.000

Si precisa che i compensi sopra indicati sono esposti al netto dei rimborsi spese con tariffa Aci per trasferte fuori comune effettuate con propria autovettura dall'amministratore unico, dei contributi previdenziali (4%) e dell'IVA (22%). Inoltre si fa presente che il compenso è attribuito all'organo di controllo a titolo di "controllo di legalità".

Il presente bilancio consolidato, composto da stato patrimoniale, conto economico, nota integrativa e rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili della controllante e alle informazioni trasmesse dalle imprese incluse nel consolidamento.

Rimini, li 1 giugno 2021

Amministratore Unico
(Paolo Faini)

Reg. Imp. 03881450401
Rea 314710

RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE

Sede in CORSO D'AUGUSTO N.154 - 47921 RIMINI (RN) - Capitale sociale Euro 100.700.000,00 I.V.

Relazione sulla gestione del bilancio consolidato al 31/12/2020

Cenni sul Gruppo e sulla sua attività - differenziazione nei settori

Il gruppo è costituito dalle seguenti 5 società:

- 1) la capogruppo "Rimini Holding s.p.a.", società strumentale "in house", a capitale interamente pubblico (incidibile per statuto) ed unipersonale, avente come socio unico il Comune di Rimini, costituita in data 13/05/2010, avente per oggetto lo svolgimento, per conto del Comune, in modo coordinato ed unitario, delle funzioni di indirizzo strategico e di controllo degli enti partecipati e l'esercizio presso di essi dei diritti di socio;
- 2) Amir s.p.a. (partecipata al 75% circa), "società (immobiliare) delle reti" avente per oggetto la gestione dei beni afferenti il servizio idrico integrato (ad esempio il depuratore di Santa Giustina), mediante relativo affitto al gestore del medesimo servizio (Hera S.p.a.);
- 3) Anthea s.r.l. (partecipata al 99% circa), "società strumentale in house" dei quattro comuni (di Rimini, Bellaria-Igea Marina, Santarcangelo di Romagna e Mordiano di Romagna) che svolge numerose attività strumentali a tali enti (manutenzione delle strade, degli edifici pubblici, del verde ornamentale, dei cimiteri, lotta antiparassitaria, ecc.);
- 4) C.A.A.R. (Centro Agro-Alimentare Riminese) s.p.a. consortile (partecipata al 59,49%), che ha curato la realizzazione del nuovo mercato ortofrutticolo all'ingrosso di Rimini ed attualmente ne svolge la gestione, principalmente mediante affitto dei relativi spazi agli operatori economici del settore (grossisti di frutta e verdura) e ad altri operatori economici che svolgono attività connesse (ad esempio dogana e spedizionieri doganali);
- 5) Amir Onoranze Funebri s.r.l. (partecipata al 100% da Anthea s.r.l.), che svolge le attività di onoranze funebri e polizia mortuaria a Rimini.

Si evidenzia che, rispetto agli anni precedenti, non rientra più tra i soggetti oggetto di consolidamento, la società "Rimini Reservation s.r.l. in liquidazione", che nel corso dell'esercizio 2018 era stata messa in liquidazione e che a fine anno 2020 ha cessato la fase liquidatoria con l'approvazione, da parte della propria assemblea dei soci, in data 11/12/2020, del bilancio finale di liquidazione e del piano di riparto finale.

Andamento complessivo del Gruppo (imprese dell'area di consolidamento)

L'andamento economico dell'esercizio 2020 delle società del gruppo è così riassumibile:

- 1) Rimini Holding s.p.a.: utile di Euro 4.228.517;
- 2) Amir s.p.a.: utile di Euro 1.395.749;
- 3) Anthea s.r.l.: utile di Euro 184.007;
- 4) C.A.A.R. s.p.a. consortile: utile di Euro 85.893;
- 5) Amir Onoranze Funebri s.r.l.: utile di Euro 174.914.

Andamento complessivo della gestione finanziaria

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2020	31/12/2019	Variazione
--	-------------------	-------------------	-------------------

Ricavi netti	26.798.322	28.629.359	(1.831.037)
Costi esterni	17.410.390	20.506.343	(3.095.953)
Valore Aggiunto	9.387.932	8.123.016	1.264.916
Costo del lavoro	6.346.591	6.524.628	(178.037)
Margine Operativo Lordo	3.041.341	1.598.388	1.442.953
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	3.528.338	3.761.982	(233.644)
Risultato Operativo	(486.997)	(2.163.594)	1.676.597
Proventi non caratteristici	776.174	1.006.303	(230.129)
Proventi e oneri finanziari	3.561.302	6.381.036	(2.819.734)
Risultato ordinario	3.850.479	5.223.745	(1.373.266)
Rivalutazioni e svalutazioni	(244.448)	3.830.495	(4.074.943)
Risultato prima delle imposte	3.606.031	9.054.240	(5.448.209)
Imposte sul reddito	381.112	419.725	(38.613)
Risultato netto	3.224.919	8.634.515	(5.409.596)

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2020	31/12/2019	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	1.951.292	1.371.428	579.864
Immobilizzazioni materiali nette	72.828.757	73.090.938	(262.181)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	124.290.049	126.756.003	(2.465.954)
Capitale immobilizzato	199.070.098	201.218.369	(2.148.271)
Rimanenze di magazzino	1.542.152	1.654.549	(112.397)
Crediti verso Clienti	2.444.735	2.842.825	(398.090)
Altri crediti	2.988.978	4.747.879	(1.758.901)
Ratei e risconti attivi	242.943	255.679	(12.736)
Attività d'esercizio a breve termine	7.218.808	9.500.932	(2.282.124)
Debiti verso fornitori	6.105.770	7.907.794	(1.802.024)
Acconti	66.804	56.255	10.549
Debiti tributari e previdenziali	730.085	596.106	133.979
Altri debiti	1.180.239	688.663	491.576
Ratei e risconti passivi	6.509.498	6.667.436	(157.938)
Passività d'esercizio a breve termine	14.592.396	15.916.254	(1.323.858)
Capitale d'esercizio netto	(7.373.588)	(6.415.322)	(958.266)
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	631.024	619.933	11.091
Debiti tributari e previdenziali (oltre l'esercizio successivo)	406	1.187	(781)
Altre passività a medio e lungo termine	2.642.508	2.957.683	(315.175)
Passività a medio lungo termine	3.273.938	3.578.803	(304.865)
Capitale netto investito	188.422.572	191.224.244	(2.801.672)
Patrimonio netto	(188.911.833)	(194.142.540)	5.230.707
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	(8.274.690)	(8.773.252)	498.562
Posizione finanziaria netta a breve termine	8.763.951	11.691.548	(2.927.597)
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(188.422.572)	(191.224.244)	2.801.672

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2020, era la seguente (in Euro.):

	31/12/2020	31/12/2019	Variazione
Depositi bancari	6.994.746	12.907.017	(5.912.271)
Denaro e altri valori in cassa	12.716	19.286	(6.570)
Disponibilità liquide	7.007.462	12.926.303	(5.918.841)
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	3.450.766	447.803	3.002.963
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro l'esercizio successivo)			
Debiti verso soci per finanziamenti (entro l'esercizio successivo)			
Debiti verso banche (entro l'esercizio successivo)	1.693.478	1.682.558	10.920
Debiti verso altri finanziatori (entro l'esercizio successivo)	799		799
Debiti finanziari a breve termine	1.694.277	1.682.558	11.719
Posizione finanziaria netta a breve termine	8.763.951	11.691.548	(2.927.597)
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso soci per finanziamenti (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso banche (oltre l'esercizio successivo)	8.275.227	8.773.789	(498.562)
Debiti verso altri finanziatori (oltre l'esercizio successivo)			
Crediti finanziari	(537)	(537)	
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine	(8.274.690)	(8.773.252)	498.562
Posizione finanziaria netta	489.261	2.918.296	(2.429.035)

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e il personale.

Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui una o più società del gruppo siano state dichiarate colpevoli in via definitiva. Nel corso dell'esercizio alle società del gruppo non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati nel gruppo infortuni gravi sul lavoro che abbiano comportato lesioni gravi o gravissime.

Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per cui una o più società del gruppo siano state dichiarate definitivamente responsabili.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio 2020, le società del gruppo Rimini Holding hanno effettuato i seguenti investimenti:

RIMINI HOLDING S.P.A.

Nessun investimento nel corso dell'esercizio.

AMIR S.P.A.

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Immateriali	0
Terreni e fabbricati	405.054
Impianti e macchinari	0
Attrezzature industriali e commerciali	0
Altri beni	168
Immobilizzazioni Materiali in corso e acconti	402.290

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti in beni del Servizio Idrico Integrato segnatamente nel campo delle condotte fognarie:

Le nuove immobilizzazioni risultano essere le seguenti:

- per euro 170.345 in Comune di Coriano, Via Di Vittorio;
- per euro 234.709 in Comune di Verucchio, località Monte Ugone.

Altri ulteriori investimenti sono proseguiti e/o iniziati nel corso dell'esercizio e risultano ancora in corso di realizzazione alla data di chiusura dell'esercizio.

Le immobilizzazioni in corso sono le seguenti:

- per euro 538.503 in Comune di Novafeltria, località Ponte Santa Maria Maddalena;
- per euro 568.684 in Comune di Rimini, località Torre Pedrera.

ANTHEA S.R.L. E AMIR ONORANZE FUNEBRI S.R.L.

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Immateriali	935.300
Terreni e Fabbricati	5.400
Impianti e macchinari	2.636
Attrezzature industriali e commerciali	45.042
Altri beni	262.337
Immobilizzazioni Materiali in corso	180.520

Il consistente incremento delle Immobilizzazioni immateriali è ascrivibile ai lavori in corso al 31/12/20, relativi a migliorie su beni di terzi; Anthea S.r.l., inoltre, ha anche provveduto all'implementazione del nuovo ERP aziendale e al rafforzamento dell'infrastruttura tecnologia volta a garantire il corretto funzionamento del sistema informativo aziendale.

Nel corso dell'esercizio sono stati svolti alcuni lavori di ampliamento della sede di Anthea che risultano quindi in corso al 31/12/20.

CENTRO AGRO-ALIMENTARE RIMINESE S.P.A. CONSORTILE

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Immateriali	10.715
Terreni e fabbricati	278.033
Impianti e macchinari	146.682
Attrezzature industriali e commerciali	0
Altri beni	44.532
Immobilizzazioni Materiali in corso	0

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

Al 31/12/2020 Rimini Holding S.p.a. non detiene azioni proprie in portafoglio, né azioni o quote di società controllanti.

Rimini, 01 giugno 2021

Amministratore Unico
(Paolo Faini)