

# CENTRO AGRO-ALIMENTARE RIMINESE S.P.A.

Scheda aggiornata al 26/09/2024  
Scheda pubblicata il 26/09/2024

## Sezione A - DATI GENERALI

|  |   |
|--|---|
| C.F./P.IVA: 02029410400                | Sede legale: via Emilia Vecchia, 75                   |
| 47922 Rimini                           | Tel.: 0541/682131                                     |
| Legale Rappresentante: Giovanni Indino | Sito: <a href="http://www.caar.it">www.caar.it</a>    |
| Data di costituzione: 27/11/1989       | Pec: <a href="mailto:caar@pec.it">caar@pec.it</a>     |
| Data termine: 31/12/2030               | Email: <a href="mailto:info@caar.it">info@caar.it</a> |

In data 21/04/2023 l'Assemblea straordinaria ha approvato la trasformazione della società dalla forma di "Società Per Azioni Consortile" in "Società Per Azioni"

### Attività principale - funzioni attribuite:

Costruzione (avvenuta negli anni passati) del "centro agro-alimentare di Rimini", ovvero della struttura che ospita quotidianamente il mercato agroalimentare all'ingrosso di Rimini.

Gestione del centro agro-alimentare riminese, attraverso la locazione di spazi commerciali alle imprese che operano stabilmente presso il centro stesso e la fornitura, alle medesime, di numerosissimi servizi [portineria, pesa pubblica, vigilanza armata notturna, facchinaggio, sicurezza passiva (telecamere a circuito chiuso), ...].

| COMPAGNE SOCIETARIA  | CAPITALE SOCIALE    |                 | VALORE CONTABILE     |
|--|---------------------|-----------------|----------------------|
|  | Valore nominale     | %               |                      |
| 1 RIMINI HOLDING SPA   | 5.770.763,53        | 59,512%         | 6.102.690,94         |
| 2 CCIAA DELLA ROMAGNA  | 1.553.664,53        | 16,022%         | 1.643.029,45         |
| 3 REGIONE EMILIA ROMAGNA                                     | 1.074.836,96        | 11,084%         | 1.136.660,30         |
| 4 CREDIT AGRICOLE ITALIA SPA                                 | 407.901,15          | 4,207%          | 431.363,14           |
| 5 PROVINCIA DI RIMINI  | 257.968,39          | 2,660%          | 272.806,42           |
| 6 BANCA BPER - S.P.A.  | 198.610,97          | 2,048%          | 210.034,84           |
| 7 MARR SPA   | 163.740,68          | 1,689%          | 173.158,85           |
| 8 BANCA MALATESTIANA   | 89.853,77           | 0,927%          | 95.022,05            |
| 9 ROMAGNA BANCA CRED. COOP.                                  | 75.001,84           | 0,773%          | 79.315,86            |
| 10 COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROM.                           | 39.726,65           | 0,410%          | 42.011,68            |
| 11 COOP. LAVORATORI DEL MARE SCRL                            | 13.662,79           | 0,141%          | 14.448,66            |
| 12 CO.F.MO. SCRL   | 9.059,60            | 0,093%          | 9.580,70             |
| 13 COMMERCIAINTI INDEPENDENTI ASSOCIATI SOC. COOP.           | 7.834,17            | 0,081%          | 8.284,78             |
| 14 GRANLATTE SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA A.R.L.            | 7.457,30            | 0,077%          | 7.886,23             |
| 15 CONSORZIO TARGET SINERGIE - SOC. CON. A.R.L.              | 6.039,73            | 0,062%          | 6.387,13             |
| 16 CIA SERVIZI RIMINI S.R.L. UNIPERSONALE                    | 3.580,63            | 0,037%          | 3.786,58             |
| 17 AIR COOP SCRL   | 3.019,04            | 0,031%          | 3.192,69             |
| 18 FORMULA SERVIZI SCRL                                      | 3.019,04            | 0,031%          | 3.192,69             |
| 19 GRUPPO C.S.A. S.P.A.                                      | 2.174,60            | 0,022%          | 2.299,68             |
| 20 NUOVA RIMINIMPRESA S.R.L.                                 | 2.055,03            | 0,021%          | 2.173,23             |
| 21 CASA DEL PESCATORE SOCIETA' COOP.                         | 1.768,87            | 0,018%          | 1.870,61             |
| 22 COOPERATIVA PESCATORI LA BUSSOLA                          | 1.768,87            | 0,018%          | 1.870,61             |
| 23 NEW FACTOR SPA  | 817,23              | 0,008%          | 864,24               |
| 24 C.O.M.E.R. SCRL   | 760,32              | 0,008%          | 804,05               |
| 25 CONFSERVIZI SRL   | 760,32              | 0,008%          | 804,05               |
| 26 COOPERATIVA SERVIZI DELL'AGRICOLTURA SCRL in liquidazione | 760,32              | 0,008%          | 804,05               |
| 27 CONSORZIO AGRARIO D'ITALIA - C.A.I. S.P.A.                | 254,82              | 0,003%          | 269,48               |
| <b>TOTALI</b>  | <b>9.696.861,15</b> | <b>100,000%</b> | <b>10.254.613,00</b> |

(N.B. Valore nominale unitario per azione: € 0,01) 9.696.861,15  
0,00

| RISULTATI ECONOMICI DEGLI ULTIMI 3 BILANCI APPROVATI |            |
|--|------------|
| 2023   | 115.485,00 |
| 2022   | 158.344,00 |
| 2021   | 109.208,00 |

| ONERE COMPLESSIVO A QUALSIASI TITOLO GRAVANTE SUL BILANCIO 2023 DEL COMUNE DI RIMINI: | 0,00 |
|---|------|
|---|------|

Note alla tabella "Compagine societaria" - valori indicati nella presente tabella sono ricavati dall'ultimo bilancio approvato. Il "valore contabile" della quota posseduta da ciascun socio è calcolato sul Patrimonio Netto risultante da bilancio. L'elenco dei soci, la relativa quota del capitale sociale da essi detenuta (estratta con visura dalla Camera di Commercio), è aggiornata alla data della presente scheda.

## Sezione B - ORGANI

### ORGANO AMMINISTRATIVO

| N. membri previsto da statuto<br>Nomina dei componenti come da statuto  | Amministratori in carica   | Nominato o Designato da <sup>(1)</sup>                         | Carica                               | Durata carica |  | Compenso annuo assegnato | Gettone presenza |
|---|----------------------------|--|--------------------------------------|---------------|--|--------------------------|------------------|
|   |                            |  |                                      | Inizio        | Termino  |                          |                  |
| <b>Membri previsti da statuto:</b><br>Amministratore Unico oppure CdA composto da 3 membri  | 1) Giovanni Indino         | Rimini Holding spa   | Presidente e Amministratore delegato | 29/04/2022    |  | 31.000,00                | 0,00             |
| <b>Nomina dei componenti:</b><br>L'assemblea ordinaria dei soci stabilisce se la società debba essere amministrata da Amministratore unico (designato dal Comune di Rimini) o da CdA composto da 3 membri (Presidente designato dal Comune di Rimini, 1 consigliere designato da soci privati e 1 consigliere designato da altri soci pubblici) | 2) Piccari Maria Gabriella | CCIAA della Romagna per conto di tutti gli altri soci Pubblici | Vice Presidente                      | 29/04/2022    | Fino alla approvazione del bilancio per l'esercizio 2024 | 0,00                     | 135,00           |
|   | 3) Serra Lucia             | MARR spa per conto di tutti gli altri soci Privati             | Consigliere                          | 29/04/2022    |  | 0,00                     | 135,00           |

**CENTRO AGRO-ALIMENTARE RIMINESE S.P.A.**

Scheda aggiornata al 26/09/2024  
Scheda pubblicata il 26/09/2024

**ORGANI DI CONTROLLO**

| COLLEGIO SINDACALE<br>N. membri previsto da statuto<br>Nomina dei componenti come da statuto  | Sindaci<br>in carica           | Nominato o<br>Designato da <sup>(1)</sup>  | Carica            | Durata carica |  | Compenso<br>annuo assegnato | Gettone<br>presenza | REVISIONE LEGALE<br>DEI CONTI   |
|---|--------------------------------|--|-------------------|---------------|--|-----------------------------|---------------------|---|
|   |                                |  |                   | Inizio        | Termine  |                             |                     |   |
| <b>Membri previsti da statuto:</b><br>3 sindaci effettivi e 2 supplenti.<br>La rinomina consecutiva può avvenire per 1 solo mandato.<br><br><b>Nomina dei componenti:</b><br>I membri del collegio sindacale sono nominati dall'assemblea, su designazione dei seguenti soci:<br>- 1 membro, con funzione di presidente, designato dal Comune di Rimini (direttamente e/o indirettamente - per il tramite di società da esso interamente partecipata, a capitale interamente pubblico ed incedibile, costituita per l'amministrazione delle partecipazioni societarie ad essa conferite);<br>- 1 membro effettivo designato dagli altri soci pubblici;<br>- 1 membro effettivo e 2 (due) membri supplenti designati dai soci privati. | 1) Ursini Casalena<br>Eleonora | Rimini Holding spa   | Presidente        | 21/04/2023    | Fino alla<br>approvazione<br>del bilancio per<br>l'esercizio<br>2025 | € 5.775,00                  | 135,00              | REWIND SRL<br><br>Durata carica:<br>dal 21/04/2023<br>fino all'Assemblea<br>di Approvazione<br>Bilancio 2025<br><br>Compenso annuo<br>+Iva:<br>€ 4.500,00 |
|   | 2) Piraccini Andrea            | Regione Emilia-<br>Romagna, per conto<br>degli altri soci pubblici<br>diversi da Rimini<br>Holding | Sindaco effettivo | 21/04/2023    |  | € 3.850,00                  | 135,00              |   |
|   | 3) Savioli Giuseppe            | Soci privati   | Sindaco effettivo | 21/04/2023    |  | € 3.850,00                  | 135,00              |   |
|   | 4) Conti Marco                 | Soci privati   | Sindaco supplente | 21/04/2023    |  | 0,00                        | 0,00                |   |
|   | 5) Codella Tiziana             | Soci privati   | Sindaco supplente | 21/04/2023    |  | 0,00                        | 0,00                |   |

**Note alle tabelle "Organi Amministrativi" e "Organi di Controllo":**

1) Elenco dei Soggetti che hanno nominato o designato il proprio rappresentante nel Cda e/o negli organi di controllo. In carattere normale si identifica il Socio che ha effettuato la nomina, in corsivo quello che ha effettuato la designazione.