

DETERMINAZIONE N.3 DEL 22 MARZO 2016

Oggetto: procedura aperta di selezione del compratore di n.2.317.400 azioni (corrispondenti al 20% circa del capitale sociale attuale) di "Amfa s.p.a.".

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO

- a) che Rimini Holding s.p.a. detiene n.2.896.796 azioni, corrispondenti al 25% (circa) del capitale sociale, di "AMFA s.p.a.", società con sede legale in Rimini, via Islanda n.7, capitale sociale di €.11.587.000,00 costituita nel dicembre 1994, avente per oggetto il commercio, sia all'ingrosso (mediante gestione di un magazzino centralizzato), sia al dettaglio [mediante gestione delle - attualmente 7 - farmacie comunali di Rimini (fino al 31/12/2093, sulla base del "contratto di programma" del 28/12/1994 e dell'atto integrativo del 06/11/2009) e della farmacia del Comune di Misano Adriatico (fino al 31/12/2023, sulla base del "contratto di concessione" del 13/02/2014] di farmaci;
- b) che il Comune di Rimini, socio unico di Rimini Holding s.p.a., nel proprio *"Piano operativo di razionalizzazione delle società e delle partecipazioni societarie"* approvato dal Sindaco con proprio decreto prot. n.61342 del 31/03/2015, confermato, relativamente alle operazioni di razionalizzazione aventi carattere "dismissivo" (inteso in senso ampio, ovvero cessione - parziale o totale - della partecipazione, fusione/scissione/liquidazione della società) ivi previste, dal Comune con deliberazione del Consiglio Comunale n.48 dell'11/06/2015 e poi, per quelle relative alle partecipazioni detenute da Rimini Holding s.p.a., dall'assemblea ordinaria dei soci del 29/06/2015, ha previsto la vendita al migliore offerente, entro il 31/12/2015, con asta pubblica, del 20% della partecipazione (pari a n.2.317.400 azioni) e il mantenimento in capo a Rimini Holding s.p.a. della residua partecipazione del 5% (pari a n.579.396 azioni);
- c) che per l'espletamento della procedura di asta pubblica sopra indicata, di carattere non ricorrente e di importo significativo, la società (per essa il sottoscritto amministratore unico), con l'assistenza di un esperto ("Studio Commerciale Associato Boldrini" di Rimini - individuato, in ossequio alle disposizioni del vigente "Regolamento per il conferimento di incarichi individuali e per l'acquisto di beni e servizi" della società, con procedura ad evidenza pubblica, rispettivamente bandita e aggiudicata con precedenti determinazioni del sottoscritto amministratore unico numero 8 dell'08/11/2015 e n.2 del 03/03/2016), ha preliminarmente definito:
 - c.1) il valore del capitale economico dell'azienda in oggetto;
 - c.2) il valore della quota di minoranza detenuta da Rimini Holding (25%) e di quella da porre in vendita (20%);
 - c.3) il prezzo di alienazione da porre a base d'asta nella gara per la vendita della partecipazione del 20%;
 - c.4) tutti gli atti di gara di seguito indicati;

RITENUTO:

- che, conseguentemente, ora si possa e si debba procedere con l'espletamento dell'asta pubblica per la selezione del compratore di n.2.317.400 azioni (corrispondenti al 20% circa del capitale sociale attuale) di "Amfa s.p.a." di proprietà della società, sulla base di tutti gli atti di gara di seguito, previa relativa espressa approvazione;
- che, al fine di dare la massima evidenza possibile alla procedura di gara in questione, non potendo peraltro pubblicare l'estratto del bando di selezione, in versione informatizzata, né sulla G.U.C.E. (Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea), né sulla G.U.R.I. (Gazzetta Ufficiale delle Repubbliche Italiane), in quanto tali pubblicazioni sono riservate ai bandi degli enti pubblici, sia opportuno:

- a) pubblicare tutti gli atti di gara, in versione integrale, sul sito internet della società, per n.45 giorni, dal 26 marzo al 9 maggio 2016;
- b) pubblicare l'estratto del bando di selezione, in versione cartacea, il 26 marzo 2016, sui seguenti n.3 quotidiani a diffusione nazionale:
 - b.1) Il Sole 24 Ore (sulla base del preventivo di spesa di €.720,00, oltre ad I.V.A. 22%, per ulteriori €.158,40, per complessivi €.878,40);
 - b.2) La Repubblica, edizione nazionale (sulla base del preventivo di spesa di €.806,70, oltre ad I.V.A. 22%, per ulteriori €.177,47, per complessivi €.984,17);
 - b.3) Il Corriere della Sera, edizione nazionale (sulla base del preventivo di spesa di €.750,00, oltre ad I.V.A. 22%, per ulteriori €.165,00, per complessivi €.915,00);
per una spesa complessiva di €.2.276,70, oltre ad I.V.A. 22%, per ulteriori €.500,87, per complessivi €.2.777,57);
- c) inviare l'estratto del bando di selezione alle due principali associazioni di categoria delle imprese farmaceutiche italiane attualmente esistenti, Assofarm (farmacie comunali) e Federfarma (farmacie private), per la relativa auspicata divulgazione, qualora possibile, ai propri associati, mediante i rispettivi strumenti di comunicazione con essi (a titolo esemplificativo, non esaustivo, riviste - cartacee e/o informatizzate - newsletters);
- d) comunicare l'avvenuta pubblicazione degli atti della procedura al socio unico Comune di Rimini affinché, se possibile, ne dia notizia sul proprio sito internet (a titolo esemplificativo, con pubblicazione della notizia e inserimento di apposito link al sito internet della società);

DETERMINA

- 1) di approvare la procedura aperta di selezione del compratore di n.2.317.400 azioni (corrispondenti al 20% circa del capitale sociale attuale) di "Amfa s.p.a.", sulla base degli atti di gara di seguito approvati;
- 2) di approvare i seguenti documenti relativi alla procedura in questione, allegati alla presente determinazione, quali parti integranti e sostanziali della stessa:
 - 2.1) il bando di selezione;
 - 2.2) l'estratto del bando di selezione;
 - 2.3) il modulo di domanda di partecipazione per i soggetti singoli;
 - 2.4) il modulo di domanda di partecipazione per i soggetti raggruppati in associazione temporanea di imprese ("a.t.i." o "raggruppamento");
 - 2.5) il modulo di offerta economica per i soggetti singoli;
 - 2.6) il modulo di offerta economica per i soggetti raggruppati in associazione temporanea di imprese ("a.t.i." o "raggruppamento");
 - 2.7) il contratto di cessione di azioni;
- 3) di pubblicare:
 - 3.1) il bando di selezione, nella versione integrale, con tutti i documenti di gara, sul sito internet di Rimini Holding s.p.a., dal 26/03/2016 al 09/05/2016 (termine ultimo per la presentazione delle offerte, stabilito dal bando sopra approvato);
 - 3.2) l'estratto del bando di selezione, in versione cartacea, il 26/03/2016, sui seguenti n.3 quotidiani a diffusione nazionale:
 - 3.a) Il Sole 24 Ore (sulla base del preventivo di spesa di €.720,00, oltre ad I.V.A. 22%, per ulteriori €.158,40, per complessivi €.878,40);

- 3.b) La Repubblica, edizione nazionale (sulla base del preventivo di spesa di €.806,70, oltre ad I.V.A. 22%, per ulteriori €.177,47, per complessivi €.984,17);
- 3.c) Il Corriere della Sera, edizione nazionale (sulla base del preventivo di spesa di €.750,00, oltre ad I.V.A. 22%, per ulteriori €.165,00, per complessivi €.915,00);
per una spesa complessiva di €.2.276,70, oltre ad I.V.A. 22%, per ulteriori €.500,87, per complessivi €.2.777,57;
- 4) di inviare l'estratto del bando di selezione alle due principali associazioni di categoria delle imprese farmaceutiche italiane attualmente esistenti, Assofarm (farmacie comunali) e Federfarma (farmacie private), per la relativa auspicata tempestiva divulgazione (gratuita per la società), qualora possibile, ai propri associati, mediante i rispettivi strumenti di comunicazione con essi (a titolo esemplificativo, non esaustivo, riviste - cartacee e/o informatizzate - newsletters);
- 5) di comunicare l'avvenuta pubblicazione degli atti della procedura al socio unico Comune di Rimini, affinché, qualora possibile, ne dia notizia sul proprio sito internet (a titolo esemplificativo, con pubblicazione della notizia e inserimento di apposito link al sito internet della società).

Rimini, 22/03/2016

L'amministratore unico

dott. Umberto Lago
