

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI AZIONI DI "AMFA S.P.A."

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge

tra:

A) **"RIMINI HOLDING S.P.A."**, con sede in Rimini, Corso d'Augusto n.154, capitale sociale di euro 100.700.000,00, interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Rimini 03881450401, nel presente atto rappresentata dall'amministratore unico dott. Umberto Lago, nato a Vicenza il 29/09/1964 e domiciliato per la carica presso l'indirizzo sopra indicato, in attuazione della deliberazione dell'assemblea ordinaria dei soci del 29/06/2015 e della propria determinazione n.____ del ___/___/2016¹, nel prosieguo del presente atto denominato, per brevità, **"venditore"**;

e

B) "_____", con sede legale in _____ (____), cap._____, via _____, n._____, codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di _____ n._____, nel presente atto rappresentata, in virtù dei poteri conferitigli, dal _____, sig. _____, nato a _____ (____) il ___/___/_____, residente in _____ (____), via _____, n._____, c.f. _____, nel prosieguo del presente atto denominata, per brevità **"compratore"**;

premesso che:

- a) il venditore è proprietario di n.2.896.796 azioni ordinarie (di valore nominale unitario pari ad €.1,00, per un valore nominale complessivo di €.2.896.796,00, corrispondente al 25% circa del capitale sociale) di **"Amfa s.p.a."** (nel prosieguo solo "Amfa"), società con sede legale in Rimini, via Islanda n.7, capitale sociale di €.11.587.000,00 costituita nel dicembre 1994, avente per oggetto il commercio, sia all'ingrosso (mediante gestione di un magazzino centralizzato), sia al dettaglio [mediante gestione delle - attualmente 7 - farmacie comunali di Rimini (fino al 31/12/2093, sulla base del "contratto di programma" del 28/12/1994 e dell'atto integrativo del 06/11/2009) e della farmacia del Comune di Misano Adriatico (fino al 31/12/2023, sulla base del "contratto di concessione" del 13/02/2014] di farmaci;
- b) con deliberazione della propria assemblea dei soci del 29/06/2015, per le motivazioni ivi indicate, il venditore ha approvato la vendita (con asta pubblica, al migliore offerente), entro il 31/12/2015, della partecipazione corrispondente al 20% del capitale di Amfa (n.2.317.400 azioni ordinarie, di valore nominale unitario pari ad €.1,00, per un valore nominale complessivo di €.2.317.400,00 - nel prosieguo "la partecipazione societaria oggetto di cessione") e il mantenimento, in capo al venditore stesso, della residua partecipazione corrispondente al 5% del capitale (n.579.396 azioni ordinarie);

¹ Qui verranno inseriti gli estremi della determinazione di aggiudicazione definitiva della procedura di gara.

- c) in attuazione della sopra indicata deliberazione assembleare del 29/06/2015 - previa determinazione del valore di mercato corrente della "partecipazione societaria oggetto di cessione", effettuata con l'ausilio di specifico incarico di stima, affidato con procedura ad evidenza pubblica - con determinazione del proprio amministratore unico n.3 del 22/03/2016, il venditore ha approvato e bandito apposita procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione del compratore;
- d) all'esito della procedura sopra indicata, con determinazione del proprio amministratore unico n.____ del ____/____/2016² il venditore ha definitivamente aggiudicato la procedura di vendita in questione al compratore, al prezzo di acquisto da esso proposto nella propria offerta presentata in occasione della partecipazione alla suddetta procedura;

si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 - Premesse

Le premesse del presente contratto ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Articolo 2 - Oggetto

Il venditore trasferisce e vende al compratore, che accetta e compra, il diritto di proprietà, pieno ed esclusivo, di n.2.317.400 azioni ordinarie (di valore nominale unitario pari ad €.1,00, per un valore nominale complessivo di €.2.317.400,00, corrispondente al 20% circa dell'intero capitale sociale attuale) della società "Amfa s.p.a." (identificata in premessa) da esso attualmente possedute, rappresentate dal certificato azionario n.____, che il venditore consegna al compratore, il quale, con la firma del presente atto, gliene rilascia piena e liberatoria quietanza, assumendosi tutti gli oneri relativi all'iscrizione del trasferimento sul certificato azionario stesso e nel libro soci di Amfa s.p.a..

Articolo 3 - Garanzie

Il venditore garantisce che le azioni vendute sono di sua piena ed esclusiva proprietà e nella sua libera disponibilità, integralmente libere da ogni peso, vincolo, onere ed iscrizione pregiudizievole, nulla escluso o eccettuato.

Il compratore dichiara di conoscere dettagliatamente ed accettare integralmente, senza alcuna riserva, di alcun tipo, lo statuto di Amfa attualmente vigente, la relativa compagine sociale attuale e la relativa situazione economico-patrimoniale e finanziaria passata.

Il venditore non presta alcuna garanzia, non rende alcuna dichiarazione e non assume alcun obbligo o responsabilità:

- a) in relazione alla situazione patrimoniale, economica e finanziaria passata, attuale e prospettica della società ceduta e ad ogni e qualsiasi eventuale sopravvenienza passiva, minusvalenza, insussistenza attiva e/o passività, comunque relativa alla società medesima, avente origine da qualsiasi causa;
- b) in relazione alle autorizzazioni, licenze, concessioni o qualsiasi altro atto e/o titolo attraverso i quali la società ceduta esercita la propria attività.

² Qui verranno inseriti gli estremi della determinazione di aggiudicazione definitiva della procedura di gara.

Articolo 4 - Corrispettivo e relative modalità di pagamento

Il corrispettivo della vendita di cui al precedente articolo 2, esente da I.V.A. ai sensi dell'articolo 10, 1° comma, punto 4, del D.P.R.633/1972, è fissato in euro _____³ ed è stato integralmente versato, con bonifico bancario, in data __/__/2016, dal compratore al venditore, che con la firma del presente atto gli rilascia piena e liberatoria quietanza.

Articolo 5 - Efficacia, godimento ed obblighi contributivi

La presente compravendita avrà efficacia, a tutti gli effetti dalla data odierna. Il godimento delle azioni compravendute è fissato al 1° gennaio 2016, pertanto a decorrere da tale data il compratore parteciperà (secondo le disposizioni dello statuto sociale vigente e le deliberazioni assembleari) agli utili o alle perdite di Amfa s.p.a..

Articolo 6 - Controversie

Tutte le eventuali controversie che dovessero insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto, saranno devolute al foro di Rimini.

Articolo 7 - Spese

Tutte le spese connesse al presente atto, comprese quelle di volturazione del certificato azionario rappresentativo delle azioni compravendute, sono a carico del compratore.

Rimini, _____

IL VENDITORE

RIMINI HOLDING S.P.A.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. UMBERTO LAGO

IL COMPRATORE

.....

IL

DOTT.

³ Qui verrà inserito l'importo offerto dal compratore in sede di gara.