

**Servizi Città S.p.A.**

**Bilancio al 31 dicembre 2006**

## Indice

**Relazione sulla gestione** pag. 4

## **Bilancio al 31/12/2006**

- stato patrimoniale pag. 9
  - conto economico pag. 11
  - nota integrativa pag. 12

**Relazione del Collegio Sindacale** pag. 24

## **Allegati**

- rendiconto finanziario
  - variazioni nei conti di patrimonio netto

## **SERVIZI CITTA' S.p.A.**

Sede in via Chiabrera, 34 B - 47900 Rimini (RN) Capitale sociale € 5.461.040 i.v.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Rimini

### **Consiglio di Amministrazione**

Nominato dall'Assemblea degli Azionisti del 18 aprile 2005  
In carica fino all'approvazione del Bilancio al 31 dicembre 2007

Dott. Massimo Foschi	Presidente
Prof. Francesco Castellani	Consigliere
Sig.ra Micaela Dionigi	Consigliere
Ing. Mario Paradisi	Consigliere
Ing. Bruno Tani	Consigliere

### **Collegio Sindacale**

Nominato dall'Assemblea degli Azionisti del 18 aprile 2005  
In carica fino all'approvazione del Bilancio al 31 dicembre 2007

Dott. Pierluigi Malaguti	Presidente
Avv. Sandro Mambelli	Sindaco
Rag.ra Elena Virginia Maria Pozzini	Sindaco

## **SERVIZI CITTA' S.p.A.**

Sede in via Chiabrera, 34 B - 47900 Rimini (RN) Capitale sociale € 5.461.040 i.v.  
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Rimini

### **Relazione sulla gestione – bilancio al 31/12/2006**

Signori Azionisti,

l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2006 riporta un risultato positivo pari ad € 156.176, dopo aver effettuato ammortamenti per € 106.737 e conteggiato imposte per € 93.658.

#### **Condizioni operative e sviluppo dell'attività**

Servizi Città S.p.A. è stata costituita il 19 maggio 1999, ai sensi dell'art. 22 terzo comma lettera e) della legge 08/06/1990 n. 142, con oggetto sociale rappresentato dall'attività di produzione, trasporto, trattamento e distribuzione di gas naturale, la produzione di energia elettrica e calore anche combinata e la loro utilizzazione e/o vendita nelle forme consentite dalla legge.

L'attuale capitale sociale è di € 5.461.040, detenuto per il 50,5% dal Comune di Rimini e per il 49,5% da Gruppo Società Gas Rimini S.p.A..

Il Comune di Rimini, con il "contratto di programma" del 24 novembre 1999, ha affidato alla Società il servizio pubblico di distribuzione di gas naturale in tutto il territorio del Comune medesimo per 40 anni a partire dal 1 gennaio 2000; con il medesimo "contratto di programma" Servizi Città S.p.A. era autorizzata a sub-affidare a Gruppo Società Gas Rimini S.p.A. (già Società Gas Rimini S.p.A.) detto servizio pubblico.

L'entrata in vigore del DLgs. 23 maggio 2000 n. 164 – Decreto Letta e, successivamente, della Legge Marzano e del cosiddetto "Milleproroghe", hanno di fatto previsto la cessazione anticipata degli affidamenti non concessi tramite gara ad una data che l'incertezza normativa derivante dai succedersi di provvedimenti spesso tra loro contrastanti resta ad oggi incerta (2010 o 2012 a seconda che l'interpretazione propenda per quanto indicato nel Marzano o per quanto indicato nel Milleproroghe).

In data 20 dicembre 2005 è stata apportata una modifica al contratto di affitto d'azienda: Gruppo Società Gas Rimini S.p.A. ha designato la controllata SGR Reti S.p.A. quale società affittuaria nel contratto di affitto di azienda, a completamento dell'operazione straordinaria di Servizi Città dello scorso esercizio che ha portato alla separazione delle attività di distribuzione e vendita con cessione di quest'ultima. Si è infatti colta l'occasione per affittare il ramo d'azienda dedicato all'attività di distribuzione nel Comune di Rimini a SGR Reti S.p.A., senza dover passare attraverso il sub-affitto alla controllante (Gruppo Società Gas Rimini S.p.A.) dato che nel frattempo, per le stesse ragioni che hanno portato alla separazione delle attività di distribuzione e vendita per la nostra Società, anche il Gruppo Gas Rimini aveva proceduto ad un riassesto societario similare.

**Conto economico**

<b>Dati economici significativi</b>	<b>31/12/2006</b>		<b>31/12/2005</b>	
	Valore assoluto	Valore relativo	Valore assoluto	Valore relativo
Valore della produzione	3.062.039	100%	3.217.363	100%
EBITDA	315.342	10,30%	525.199	16,32%
EBIT	208.605	6,81%	418.462	13,01%
EBT	249.834	8,16%	10.778.451	335,01%
EBT normalizzato*	249.834	8,16%	449.667	13,98%
Reddito netto	156.176	5,10%	7.201.261	223,82%
Reddito netto normalizzato*	156.176	5,10%	280.975	8,73%

\* calcolati senza tenere conto dei proventi straordinari dell'esercizio

  

<b>Principali indici economici</b>	<b>31/12/2006</b>		<b>31/12/2005</b>	
ROE		2,58%		56,36%
ROE normalizzato*		2,58%		4,80%
ROI		2,22%		2,39%

La sensibile differenza tra il risultato d'esercizio e quello dell'anno precedente è legata all'operazione straordinaria che ha portato alla separazione tra le attività di distribuzione e vendita e al successivo conferimento del ramo d'azienda relativo all'attività di vendita.

### Dettaglio costi

I principali costi relativi alla gestione operativa si possono dettagliare come segue:

Descrizione	31/12/2006	31/12/2005	Variazioni (%)
Costo per materie prime e suss.	0	0	0,00
Costo per servizi	80.245	165.975	(51,65)
Costo per godimento beni di terzi	2.608.766	2.470.449	5,60
Costo per il personale	0	0	0,00
Ammortamenti e svalutazioni	106.737	106.737	0,00
Accantonamenti per rischi	0	0	0,00
Oneri diversi di gestione	57.686	55.740	3,49

### Dettaglio ricavi

I ricavi realizzati sono stati di € 3.062.039 e sono interamente relativi al canone di affitto d'azienda tra la Società e SGR Reti S.p.A..

### Stato patrimoniale

Dati patrimoniali significativi	31/12/2006		31/12/2005	
	Valore assoluto	Valore relativo	Valore assoluto	Valore relativo
<b>Attività</b>	<b>9.376.326</b>	<b>100,00%</b>	<b>17.473.710</b>	<b>100,00%</b>
Attività a breve termine	3.990.000	42,55%	11.310.647	64,73%
Attività a medio/lungo termine	5.386.326	57,45%	6.163.063	35,27%
<b>Passività</b>	<b>9.376.326</b>	<b>100,00%</b>	<b>17.473.710</b>	<b>100,00%</b>
Passività a breve termine	1.337.154	14,26%	2.048.662	11,72%
Passività a medio/lungo termine	1.993.445	21,26%	2.647.235	15,16%
Capitale proprio	6.045.727	64,48%	12.777.813	73,12%

Dati patrimoniali significativi	31/12/2006		31/12/2005	
	Valore assoluto	Valore relativo	Valore assoluto	Valore relativo
<b>Impieghi</b>	<b>8.039.172</b>	<b>100,00%</b>	<b>15.425.048</b>	<b>100,00%</b>
Cassa, titoli e banche	1.583.445	19,70%	2.328.393	15,09%
Capitale circolante netto	1.069.401	13,30%	6.933.592	44,95%
Capitale immobilizzato	5.386.326	67,00%	6.163.063	39,96%
<b>Fonti</b>	<b>8.039.172</b>	<b>100,00%</b>	<b>15.425.048</b>	<b>100,00%</b>
Debiti di finanziamento	0	0,00%	0	0,00%
TFR e fondi rischi	1.993.445	24,80%	2.647.235	17,17%
Patrimonio netto	6.045.727	75,20%	12.777.813	82,83%

Principali indici patrimoniali	31/12/2006		31/12/2005	
	Indice	Valore	Indice	Valore
Indice di liquidità	1,19		1,14	
Indice di disponibilità	2,98		6,50	
Indice di indebitamento	0,55		1,37	

### Gestione finanziaria

La gestione finanziaria ha evidenziato un saldo positivo di € 41.229 attribuibile, come l'anno precedente, ad interessi su titoli (€ 16.302) ed a interessi sul c/c bancario (€ 24.927).

## Investimenti

La società non ha effettuato nell'esercizio nuovi investimenti. Gli investimenti effettuati dall'affittuaria e per i quali Servizi Città S.p.A., alla scadenza del contratto d'affitto d'azienda, dovrà riconoscere alla stessa il valore netto contabile, sono stati pari nel 2006 ad € 1.789.820. Per un maggior dettaglio si rimanda alla nota integrativa del presente bilancio.

## Informazioni ai sensi dell'art. 2497-bis C.C.

Per quanto previsto dall'art. 2497-bis, comma 5 del C.C., si segnala che l'attività di direzione e coordinamento nei confronti della nostra Società è esercitata dal Comune di Rimini, Ente pubblico locale avente sede in Rimini, C.F. e Partita IVA n. 00304260409.

Vengono di seguito elencati i rapporti con il soggetto che svolge l'attività di direzione e coordinamento e si segnala che Servizi Città S.p.A. non ha avuto rapporti, nel corso dell'esercizio, con altre società soggette alla direzione e coordinamento del suddetto ente locale.

### COSTI

Sono pari a € 2.608.766 e riguardano il canone di concessione per il servizio di distribuzione di gas naturale nel territorio del Comune di Rimini.

### DEBITI

Sono pari a € 1.208.615 e riguardano la seconda rata del canone di concessione per il servizio di distribuzione di gas naturale nel territorio del Comune di Rimini.

## Informazioni ai sensi del D.Lgs. 196/2003

In ottemperanza a quanto richiesto dal D.Lgs 196/2003, si comunica che la Società ha provveduto a redigere il Documento Programmatico sulla Sicurezza.

## Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si segnalano fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

## Evoluzione prevedibile della gestione

Si ritiene che la gestione proseguirà in modo lineare e sulla base delle condizioni definite con le operazioni straordinarie del 2005.

### **Destinazione del risultato d'esercizio**

Si propone all'Assemblea di destinare come segue il risultato d'esercizio e le riserve distribuibili accantonate alla data del 31 dicembre 2006 in quanto si ritiene siano venute meno le ragioni del loro accantonamento:

<b>utile d'esercizio al 31/12/2006</b>	<b>€</b>	<b>156.176</b>
5% dell'utile a riserva legale	€	7.809
a dividendo € 0,02716 per azione	€	148.321
a riserva straordinaria	€	45

Nel ringraziarVi per la fiducia accordataci, Vi invitiamo ad approvare il bilancio, così come presentato.

Rimini, 27 marzo 2007

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
Dott. Massimo Foschi

## Prospetto di bilancio al 31.12.2006

<b>Stato patrimoniale attivo</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>	--	--
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento	--	--
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	--	--
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno	--	--
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	--	--
5) Avviamento	--	--
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	--	--
7) Altre	--	--
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	345.892	359.003
2) Impianti e macchinario	3.695.461	3.789.087
3) Attrezzature industriali e commerciali	--	--
4) Altri beni	--	--
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	4.973	4.973
	<u>4.046.326</u>	<u>4.153.063</u>
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in:	--	--
2) Crediti	--	--
3) Altri titoli	--	--
4) Azioni proprie	--	--
<b>Totale immobilizzazioni</b>	<b>4.046.326</b>	<b>4.153.063</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<i>I. Rimanenze</i>		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	--	--
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	--	--
3) Lavori in corso su ordinazione	--	--
4) Prodotti finiti e merci	--	--
5) Acconti	--	--
<i>II. Crediti</i>		
1) Verso clienti		
- entro 12 mesi	2.212.947	8.938.270
- oltre 12 mesi	<u>1.340.000</u>	<u>2.010.000</u>
	3.552.947	10.948.270
2) Verso imprese controllate	--	--
3) Verso imprese collegate	--	--
4) Verso controllanti	--	--
4) bis Per crediti tributari		
- entro 12 mesi	192.770	42.836
	192.770	42.836
4) ter Per imposte anticipate	--	--
5) Verso altri		
- entro 12 mesi	--	--
- oltre 12 mesi	<u>--</u>	<u>--</u>
	3.745.717	10.991.106
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>		
1) Partecipazioni in imprese controllate	--	--
2) Partecipazioni in imprese collegate	--	--
3) Partecipazioni in imprese controllanti	--	--
4) Altre partecipazioni	--	--
5) Azioni proprie	--	--
6) Altri titoli	<u>400.000</u>	<u>900.000</u>
	400.000	900.000
<i>IV. Disponibilità liquide</i>		
1) Depositi bancari e postali	1.183.445	1.428.393
2) Assegni	--	--
3) Denaro e valori in cassa	--	--
	1.183.445	1.428.393
<b>Totale attivo circolante</b>	<b>5.329.162</b>	<b>13.319.499</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>		
- vari	<u>838</u>	<u>1.148</u>
<b>Totale attivo</b>	<b>9.376.326</b>	<b>17.473.710</b>

<b>Stato patrimoniale passivo</b>		<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
<b>A) Patrimonio netto</b>			
I. Capitale		5.461.040	5.461.040
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		--	--
III. Riserva di rivalutazione		--	--
IV. Riserva legale		428.442	68.379
V. Riserva per azioni proprie in portafoglio		--	--
VI. Riserve statutarie		--	--
VII. Altre riserve		--	--
Riserva straordinaria	69	69	47.133 47.133
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo			--
IX. Utile d'esercizio		156.176	7.201.261
<b>Totale patrimonio netto</b>		<b>6.045.727</b>	<b>12.777.813</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>			
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili		--	--
2) Fondi per imposte, anche differite		1.993.445	2.647.235
3) Altri		--	--
<b>Totale fondi per rischi e oneri</b>		<b>1.993.445</b>	<b>2.647.235</b>
<b>C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato</b>			
<b>D) Debiti</b>			
1) Obbligazioni		--	--
2) Obbligazioni convertibili		--	--
3) Debiti verso soci per finanziamenti		--	--
4) Debiti verso banche		--	--
5) Debiti verso altri finanziatori		--	--
6) Accconti		--	--
7) Debiti verso fornitori			
- entro 12 mesi		1.314.503	1.208.615
- oltre 12 mesi		--	--
		1.314.503	1.208.615
8) Debiti rappresentati da titoli di credito		--	--
9) Debiti verso imprese controllate		--	--
10) Debiti verso imprese collegate		--	--
11) Debiti verso controllanti		--	--
12) Debiti tributari			
- entro 12 mesi		12.223	830.133
- oltre 12 mesi		--	--
		12.223	830.133
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
- entro 12 mesi		5.392	4.857
- oltre 12 mesi		--	--
		5.392	4.857
14) Altri debiti			
- entro 12 mesi		5.036	5.057
- oltre 12 mesi		--	--
		5.036	5.057
<b>Totale debiti</b>		<b>1.337.154</b>	<b>2.048.662</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>			--
<b>Totale passivo</b>		<b>9.376.326</b>	<b>17.473.710</b>

<b>Conti d'ordine</b>		<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
1) Sistema improvviso dei beni altrui presso di noi		--	--
2) Sistema improvviso degli impegni		8.024.361	6.382.459
3) Sistema improvviso dei rischi		--	--
4) Raccordo tra norme civili e fiscali		--	--
<b>Totale conti d'ordine</b>		<b>8.024.361</b>	<b>6.382.459</b>

<b>Conto economico</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.062.039	3.217.363
2) Variazione delle rimanenze di prodotti	--	--
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	--	--
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	--	--
5) Altri ricavi e proventi:	--	--
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>3.062.039</b>	<b>3.217.363</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	--	--
7) Per servizi	80.245	165.975
8) Per godimento di beni di terzi	2.608.766	2.470.449
9) Per il personale	--	--
10) Ammortamenti e svalutazioni	--	--
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	--	--
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	106.737	106.737
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	--	--
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante	--	--
	106.737	106.737
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime	--	--
12) Accantonamento per rischi	--	--
13) Altri accantonamenti	--	--
14) Oneri diversi di gestione	57.686	55.740
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>2.853.434</b>	<b>2.798.901</b>
<b>Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)</b>	<b>208.605</b>	<b>418.462</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
15) Proventi da partecipazioni:	--	--
16) Altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	--	--
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	--	--
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante	16.302	20.172
d) proventi diversi dai precedenti:	--	--
- altri	24.927	11.033
	41.229	31.205
	41.229	31.205
17) Interessi e altri oneri finanziari:	--	--
<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>	<b>41.229</b>	<b>31.205</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie</b>		
18) Rivalutazioni:	--	--
19) Svalutazioni:	--	--
<b>Totale rettifiche di valore di attività finanziarie</b>		
<b>E) Proventi e oneri straordinari</b>		
20) Proventi:		
Plusvalenze da alienazioni	--	328.784
Plusvalenze da conferimento	--	10.000.000
	--	10.328.784
21) Oneri:		
<b>Totale delle partite straordinarie</b>		
<b>Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)</b>	<b>249.834</b>	<b>10.328.784</b>
		<b>10.778.451</b>
22) Imposte sul reddito dell'esercizio		
a) Imposte correnti	747.448	929.955
b) Imposte differite (anticipate)	(653.790)	2.647.235
	93.658	3.577.190
<b>23) Utile dell'esercizio</b>	<b>156.176</b>	<b>7.201.261</b>

Rimini, 27 marzo 2007

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
Dott. Massimo Foschi

## SERVIZI CITTA' S.p.A.

Sede in Via Chiabrera, 34 B - RIMINI – Capitale sociale € 5.461.040 i.v.  
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Rimini

### Nota integrativa - bilancio al 31.12.2006

#### Criteri di formazione

Il Bilancio di esercizio è stato redatto secondo le disposizioni del Codice Civile ed è costituito dallo Stato Patrimoniale (artt. 2424 e 2424 bis c.c.), dal Conto Economico (artt. 2425 e 2425 bis c.c.) e dalla presente Nota Integrativa.

La normativa di legge è stata integrata, ove necessario, sulla base dei principi contabili enunciati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) e da quelli dell'International Accounting Standards Board (IASB), nei limiti in cui questi ultimi sono compatibili con le norme di legge italiane.

La Nota Integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi una integrazione dei dati di Bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 c.c., da altre disposizioni del decreto legislativo n. 6/2003 o da altre leggi precedenti. Inoltre, vengono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Inoltre si precisa che la presente nota integrativa esprime valori in Euro.

#### Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2006 non si discostano da quelli utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non rilevare in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

#### Immobilizzazioni

##### Immateriali

Non risultano iscritti importi per questa voce.

##### Materiali

Sono iscritte al costo d'acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Nel costo sono compresi gli oneri accessori e i costi diretti e indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al bene.

Le quote d'ammortamento relative ai cespiti direttamente imputabili all'attività di distribuzione di gas naturale sono state calcolate sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva. In particolare, tale vita utile è stata determinata sulla base di una perizia tecnica e risulta essere la seguente:

Categoria	Vita utile (anni)
Fabbricati industriali	40
Tubazioni e impianti	60
Contatori	25
Allacciamenti	55
Macchinario	25

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente a conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono ed ammortizzati in relazione alle residue possibilità di utilizzo degli stessi.

#### **Crediti**

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

#### **Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale.

#### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

#### **Titoli**

I titoli iscritti nell'attivo circolante sono valutati al minore tra il costo di acquisto e il presunto valore di realizzo desumibile in base alla media dei prezzi rilevati nell'ultimo mese dell'esercizio, che risultano in linea con i corrispondenti valori di fine esercizio. Il valore di mercato cui si è fatto riferimento per comparare il costo è quello determinato presso la Borsa Valori di Milano. Per i titoli non quotati si è fatto riferimento a quotazioni di titoli simili (considerando il valore nominale rettificato in base al tasso di rendimento di mercato).

#### **Fondi per rischi e oneri**

I fondi per rischi ed oneri sono stanziati per coprire perdite o passività, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi a disposizione. I rischi per i quali il manifestarsi di una passività è soltanto possibile sono indicati in nota integrativa senza procedere allo stanziamento di un fondo rischi ed oneri. Non si è tenuto conto dei rischi di natura remota.

#### **Riconoscimento dei ricavi**

Sono esposti in bilancio secondo il principio della prudenza e della competenza. I ricavi ed i proventi, i costi e gli oneri, sono iscritti al netto dei resi, sconti, abbondi e rettifiche di fatturazione per errori. Non sono state effettuate compensazioni di partite.

#### **Imposte sul reddito**

Sono iscritte in base alla stima del reddito imponibile in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle agevolazioni applicabili e dei crediti d'imposta spettanti.

Sono inoltre stanziate imposte differite sulle differenze temporanee tra il risultato d'esercizio e l'imponibile fiscale.

#### **Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi**

Gli impegni sono indicati nei conti d'ordine al valore nominale desunto dalla relativa documentazione.

#### **Altre informazioni**

Deroghe ai sensi del 4° comma art. 2423: si precisa che non si sono verificati casi

eccezionali che abbiano richiesto deroghe alle norme di legge relative al bilancio ai sensi del 4º comma dell'art. 2423. Il 4º comma dell'art. 2423 recita quanto segue: "Se in casi eccezionali, l'applicazione di una disposizione degli articoli seguenti è incompatibile con la rappresentazione veritiera e corretta, la disposizione non deve essere applicata. La nota integrativa deve motivare la deroga e deve indicarne l'influenza sulla rappresentazione della situazione patrimoniale, finanziaria e del risultato economico. Gli eventuali utili derivanti dalla deroga devono essere iscritti in una riserva non distribuibile se non in misura corrispondente al valore recuperato".

## Attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis comma 4 del C.C. si espone il seguente prospetto riepilogativo dei dati essenziali relativi al bilancio 2005 del Comune di Rimini, Ente pubblico locale avente sede in Rimini, C.F. e Partita IVA n. 00304260409, soggetto che esercita l'attività di direzione e coordinamento nei confronti della nostra Società:

	<b>31.12.2005</b>
<b>Stato patrimoniale attivo</b>	
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	--
B) Immobilizzazioni	588.855.964
C) Attivo circolante	267.826.850
D) Ratei e risconti attivi	--
<b>Totale attivo</b>	<b>856.682.814</b>
<b>Stato patrimoniale passivo</b>	
A) Patrimonio netto	555.138.079
B) Conferimenti	114.618.910
D) Debiti	186.925.825
E) Ratei e risconti passivi	--
<b>Totale passivo</b>	<b>856.682.814</b>
<b>Conto economico</b>	
A) Proventi della gestione	119.956.972
B) Costi della gestione	109.056.144
<b>Risultato della gestione (A-B)</b>	<b>10.900.828</b>
C) Proventi e oneri da aziende speciali e partecipate	122.974
D) Proventi ed oneri finanziari	(2.409.290)
E) Proventi e oneri straordinari	(1.061.351)
<b>Risultato economico dell'esercizio</b>	<b>7.553.161</b>

Si dà atto che l'attività di direzione e coordinamento del Comune di Rimini non ha avuto alcun effetto sull'esercizio dell'impresa, né sul suo risultato di gestione.

Per i rapporti intercorsi nell'esercizio con la controllante, si veda quanto riportato nella Relazione sulla gestione, come previsto dalla normativa introdotta dal D.Lgs n. 6/2003 col nuovo Capo IX al Titolo V del Libro V del Codice Civile.

## Dati sull'occupazione

La Società, al 31 dicembre 2006, non aveva dipendenti.

**Attività****A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti**

Non esistono crediti verso soci per versamenti ancora dovuti.

**B) Immobilizzazioni****I. Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2006	Saldo al 31/12/2005	Variazioni
--	--	--

**II. Immobilizzazioni materiali**

Saldo al 31/12/2006	Saldo al 31/12/2005	Variazioni
4.046.326	4.153.063	(106.737)

Le immobilizzazioni materiali sono costituite dal ramo d'azienda relativo alla distribuzione del gas naturale nel territorio del Comune di Rimini. Non sono stati effettuati incrementi in corso d'anno. Pertanto, l'intera differenza sopra evidenziata rispetto all'esercizio precedente è interamente dovuta ad ammortamenti dell'esercizio.

**Terreni e fabbricati**

	Descrizione	Importo
Costo storico		431.437
Ammortamenti esercizi precedenti		72.434
<b>Saldo al 31/12/2005</b>		<b>359.003</b>
Ammortamenti dell'esercizio		13.111
<b>Saldo al 31/12/2006</b>		<b>345.892</b>

I terreni e fabbricati sono costituiti dalle cabine di decompressione e misura, classificate come fabbricati industriali e denominate:

	Descrizione	Saldo al 31/12/2006	Saldo al 31/12/2005
Rimini 1 – sita in via Varisco		281.117	291.098
Rimini 2 – sita in via Montescudo		3.550	3.935
Rimini 3 – sita in via Carpinello		58.251	60.794
Rimini 4 – sita in via Tamagnino		2.974	3.176
<b>Costo storico</b>		<b>345.892</b>	<b>359.003</b>

**Tubazioni, impianti, contatori, macchinario**

	Descrizione	Importo
Costo storico		4.883.096
Ammortamenti esercizi precedenti		1.094.009
<b>Saldo al 31/12/2005</b>		<b>3.789.087</b>
Ammortamenti dell'esercizio		93.626
<b>Saldo al 31/12/2006</b>		<b>3.695.461</b>

Gli importi evidenziati in tabella si riferiscono:

<b>Descrizione</b>	<b>Saldo al 31/12/2006</b>	<b>Saldo al 31/12/2005</b>
Tubazioni rete	2.534.771	2.587.436
Allacciamenti	847.536	866.849
Contatori	267.870	285.583
Macchinario	45.284	49.219
	<b>3.695.461</b>	<b>3.789.087</b>

### Attrezzature industriali e commerciali

Non esistono voci classificate come attrezzature industriali e commerciali.

### Altri beni

Non esistono voci classificate come altri beni.

### Immobilizzazioni in corso e acconti

	<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
<b>Saldo al 31/12/2005</b>		4.973
Incrementi dell'esercizio		--
Decrenebiti dell'esercizio		--
<b>Saldo al 31/12/2006</b>		<b>4.973</b>

Si tratta di materiali in magazzino per manutenzione.

### Ammortamenti dell'esercizio

Gli ammortamenti, calcolati e imputati sulle immobilizzazioni materiali, sono stati i seguenti:

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
Fabbricati industriali	13.111
Tubazioni	52.665
Allacciamenti	19.312
Contatori	17.713
Macchinario	3.936
Materiali in magazzino	0
Totali	<b>106.737</b>

Le aliquote di ammortamento sono state determinate sulla base della residua vita utile dei cespiti.

Sulla categoria Altri beni non sono stati calcolati ammortamenti in quanto trattasi di materiale in magazzino che potrà essere impiegato in caso di interventi urgenti sugli impianti.

### Contratto d'affitto d'azienda: nuovi investimenti

Il contratto d'affitto d'azienda (Art. 4, comma 1) prevede che SGR Reti S.p.A. possa effettuare investimenti annui per un importo massimo di € 1.807.600,00 per ampliamenti della rete di distribuzione del gas e per l'installazione di nuovi impianti.

La società affittuaria ha l'obbligo di richiedere l'autorizzazione a Servizi Città S.p.A. per l'effettuazione di tali investimenti.

Al termine del contratto d'affitto, la Società dovrà acquisire tali opere da SGR Reti S.p.A. contro il rimborso di quanto effettivamente speso, detraendo da tale importo gli ammortamenti calcolati.

Nella tabella che segue sono indicati gli investimenti in oggetto effettuati sino al 31.12.2006 2006, tutti precedentemente autorizzati:

Descrizione	Invest. fino al 2003	Invest. 2004	Invest. 2005	Invest. 2006	Totale investimenti effettuati		Ammort.al 31.12.2006	Investimenti netti al 31.12.2006
					31.12.2006	9.417.311		
Tubazione rete	2.459.981	815.686	1.057.656	1.129.348	5.462.671	744.481	4.718.190	
Allacciamenti	1.548.755	497.024	533.649	515.485	3.094.913	455.336	2.639.577	
Contatori	478.054	111.194	122.985	144.987	857.220	191.867	665.353	
Cabine 1°salto	2.507				2.507	1.266		1.241
<b>Totali</b>	<b>4.489.297</b>	<b>1.423.904</b>	<b>1.714.290</b>	<b>1.789.820</b>	<b>9.417.311</b>	<b>1.392.950</b>		<b>8.024.361</b>

Gli importi sopra dettagliati sono inseriti nei conti d'ordine.

#### **Totale rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio**

Non sono mai state effettuate rivalutazioni alle immobilizzazioni materiali.

### **III. Immobilizzazioni finanziarie**

Non esistono immobilizzazioni finanziarie al 31 dicembre 2006.

### **C) Attivo circolante**

#### **I. Rimanenze**

Non esistono valori iscritti alla voce rimanenze.

#### **II. Crediti**

Saldo al 31/12/2006	Saldo al 31/12/2005	Variazioni (7.245.389)
3.745.717	10.991.106	

I crediti sono così suddivisi secondo le scadenze.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Saldo al 31/12/2006	Saldo al 31/12/2005
Verso clienti per fatture da emettere	1.542.947			1.542.947	1.598.270
Verso clienti per operazione straordinaria	670.000	1.340.000		2.010.000	9.350.000
Per crediti tributari	192.770			192.770	42.836
	<b>2.405.717</b>	<b>1.340.000</b>		<b>3.754.717</b>	<b>10.991.106</b>

In bilancio non è stato accantonato alcun fondo svalutazione crediti, né nell'esercizio, né in esercizi precedenti.

La voce credito **verso clienti per fatture da emettere** si riferisce alla seconda rata e al conguaglio del canone per affitto di azienda relativo al secondo semestre dell'esercizio 2006 da incassare da SGR Reti S.p.A..

La voce credito **verso clienti per operazione straordinaria** è relativo alla vendita della partecipazione in SCV S.r.l., società nata dalla separazione ex DLgs 164/2000 tra i rami d'azienda dedicati alla distribuzione e alla vendita, per il cui incasso le parti hanno concordato un periodo temporale di cinque anni a partire dal 2005.

La voce **crediti tributari** si riferisce al credito verso l'Erario per l'IVA (per € 5.513), al credito IRES (per € 178.171) e al credito IRAP (per € 9.086).

**III. Attività finanziarie**

Saldo al 31/12/2006	Saldo al 31/12/2005	Variazioni
400.000	900.000	(500.000)

Si riferisce ad un investimento in obbligazioni indicizzate CARIM.

**IV. Disponibilità liquide**

Saldo al 31/12/2006	Saldo al 31/12/2005	Variazioni
1.183.445	1.428.393	(244.948)

Le disponibilità liquide sono costituite dal saldo attivo del conto corrente bancario aperto presso la CARIM - Cassa di Risparmio di Rimini.

**D) Ratei e risconti**

Saldo al 31/12/2006	Saldo al 31/12/2005	Variazioni
838	1.148	(310)

La voce si riferisce principalmente alla quota di interessi di competenza relativi alla cedola sulle obbligazioni CARIM.

**Passività****A) Patrimonio netto**

	Saldo al 31/12/2006 6.045.727	Saldo al 31/12/2005 12.777.813	Variazioni (-6.732.086)	
Descrizione	31/12/2005	Incrementi	Decrementi	31/12/2006
Capitale	5.461.040	--	--	5.461.040
Riserva legale	68.379	360.063	--	428.442
Riserva straordinaria	47.133	69	47.133	69
Riserva per conversione in euro	0	--	--	0
Utile dell'esercizio	7.201.261	156.176	7.201.261	156.176
	<b>12.777.813</b>	<b>516.308</b>	<b>7.248.394</b>	<b>6.045.727</b>

Il **capitale sociale** è costituito da 10.502.000 azioni del valore nominale unitario di € 0,52.

La **riserva legale** è stata incrementata del 5% del risultato d'esercizio 2005.

La **riserva straordinaria** è stata incrementata per un importo di € 69, pari all'utile dell'esercizio 2005 non distribuito e non accantonato a riserva legale.

Segue un prospetto che distingue le poste del netto secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti.

Legenda

A = utilizzabile per aumento di capitale  
 B = utilizzabile per copertura perdite  
 C = utilizzabile per distribuzione agli Azionisti

Descrizione	31/12/2006	Possibilità di Quota disponibile utilizzo	Utilizzo nei 3 esercizi precedenti per copertura perdite	Utilizzo nei 3 esercizi precedenti per altre ragioni
Capitale	5.461.040	B	5.461.40	
Riserva legale	428.442	B	428.442	
Riserva straordinaria	69	A B C	69	
Utile dell'esercizio	156.176	A B C	156.176	
	<b>6.045.727</b>		<b>6.045.727</b>	

**B) Fondi per rischi e oneri**

Saldo al 31/12/2006 1.993.445	Saldo al 31/12/2005 2.647.235	Variazioni (-653.790)
----------------------------------	----------------------------------	--------------------------

I **fondi per rischi e oneri** sono interamente relativi alle imposte differite calcolate sulle differenze temporanee tra reddito civilistico e reddito derivanti dalle seguenti poste:

- plusvalenza da conferimento per la quale la Società si è avvalsa della possibilità di rateizzazione ai fini del calcolo di competenza e del pagamento delle imposte sul reddito;
- ammortamenti sulle immobilizzazioni materiali considerando che le aliquote civilistiche utilizzate e rappresentative dell'effettiva vita utile dei cespiti sono diverse da quelle riconosciute ai fini della determinazione delle imposte sul reddito. Si fa notare, peraltro, che la Legge finanziaria 2006 ha modificato l'art.102 del TUIR inserendo l'art. 102 bis che esplica i suoi effetti dall'esercizio in corso al 31 dicembre 2005 e che definisce condizioni particolari per l'ammortamento delle immobilizzazioni materiali in alcuni settori regolamentati quali l'attività di distribuzione di gas naturale.

Descrizione	31/12/2006			31/12/2005		
	Ammontare delle differenze temporanee	Effetto fiscale	Aliq. %	Ammontare delle differenze temporanee	Effetto fiscale	Aliq. %
<b>Imposte differite</b>						
Plusvalenza da conferimento	6.000.000	1.980.000	33	8.000.000	2.640.000	33
Differenza tra ammort. civilistici e ammortamenti fiscali	36.094	13.445	37,25	19.424	7.235	37,25
<b>Totale</b>	<b>6.036.094</b>	<b>1.993.445</b>		<b>8.019.424</b>	<b>2.647.235</b>	

### C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

La Società non ha dipendenti.

### D) Debiti

Saldo al 31/12/2006	Saldo al 31/12/2005	Variazioni
1.337.154	2.048.662	(711.508)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Saldo al 31/12/2006	Saldo al 31/12/2005
Debiti verso fornitori	1.314.503			1.314.503	1.208.615
Debiti tributari	12.223			12.223	830.133
Debiti verso istituti di previdenza	5.392			5.392	4.857
Altri debiti	5.036			5.036	5.057
	<b>1.337.154</b>			<b>1.337.154</b>	<b>2.048.662</b>

I **debiti verso fornitori** sono costituiti da fatture da ricevere relative alla seconda rata e al conguaglio del canone di concessione a favore del Comune di Rimini.

I **debiti tributari** risultano così suddivisi:

Descrizione	31/12/2006	31/12/2005	Variazioni
Debiti IRES	--	803.485	(803.485)
Debiti IRAP	--	4.663	(4.663)
Ritenute alla fonte	12.223	21.985	(9.762)
	<b>12.223</b>	<b>830.133</b>	<b>(817.910)</b>

Gli **altri debiti** si riferiscono a emolumenti a favore del Collegio Sindacale non versati.

### E) Ratei e risconti

Non sono stati calcolati ratei e risconti passivi.

### Conti d'ordine

Descrizione	31/12/2006	31/12/2005	Variazioni
Sistema improprio di beni altrui presso di noi	--	--	
Impegni	8.024.361	6.382.459	1.641.902
Sistema improprio dei rischi	--	--	
Raccordo tra norme civili e fiscali	--	--	
	<b>8.024.361</b>	<b>6.382.459</b>	<b>1.641.902</b>

L'importo si riferisce al valore netto contabile degli investimenti effettuati dall'affittuario del ramo d'azienda di distribuzione sino al 31 dicembre 2006 per l'esercizio dell'attività di distribuzione nel Comune di Rimini. Tali cespiti, come precedentemente descritto nel paragrafo *Ramo d'azienda Rimini*, dovranno essere riacquistati al termine del contratto d'affitto d'azienda dalla Società.

**Conto economico****A) Valore della produzione**

	Saldo al 31/12/2006 3.062.039	Saldo al 31/12/2005 3.217.363	Variazioni (155.324)
<b>Descrizione</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2005</b>	<b>Variazioni</b>
Ricavi vendite e prestazioni	3.062.039	3.217.363	(155.324)
	<b>3.062.039</b>	<b>3.217.363</b>	<b>(155.324)</b>

I ricavi sono interamente relativi al canone annuo d'affitto d'azienda ricevuto da SGR Reti S.p.A. .

**B) Costi della produzione**

	Saldo al 31/12/2006 2.853.434	Saldo al 31/12/2005 2.798.901	Variazioni 54.533
<b>Descrizione</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2005</b>	<b>Variazioni</b>
Servizi	80.245	165.975	(85.730)
Godimento di beni di terzi	2.608.766	2.470.449	138.317
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	--	--	--
Ammortamento immobilizzazioni materiali	106.737	106.737	--
Oneri diversi di gestione	57.686	55.740	1.946
	<b>2.853.434</b>	<b>2.798.901</b>	<b>54.533</b>

**Costi per servizi**

Le voci che concorrono a formare i **costi per servizi** sono di seguito dettagliate:

<b>Descrizione</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2005</b>	<b>Variazioni</b>
Compensi agli amministratori	46.977	50.981	(4.004)
Compensi ai sindaci	17.025	16.938	87
Consulenze professionali	15.494	93.374	(77.880)
Altri costi	749	4.682	(3.933)
	<b>80.245</b>	<b>165.975</b>	<b>(85.730)</b>

I costi per **servizi** sono prevalentemente costituiti da compensi ad amministratori e sindaci e da consulenze professionali. Queste ultime si riferiscono a spese per tenuta contabilità e redazione bilancio.

**Costi per godimento di beni di terzi**

L'importo è relativo al canone annuo versato al Comune di Rimini per l'affidamento del servizio di distribuzione di gas naturale.

**Ammortamento delle immobilizzazioni materiali**

Le quote di ammortamento sono pari ad € 106.737. Per quanto riguarda le aliquote applicate si rimanda a quanto riportato nella parte "Immobilizzazioni materiali" della presente Nota Integrativa.

### Oneri diversi di gestione

Gli **oneri diversi di gestione** includono:

	<b>Descrizione</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2005</b>	<b>Variazioni</b>
COSAP		55.220	53.851	1.369
ICI		1.062	1.062	--
Imposta di registro		172	172	--
Altre imposte e tasse		1.232	655	577
	<b>57.686</b>	<b>55.740</b>	<b>1.946</b>	

### C) Proventi e oneri finanziari

	Saldo al 31/12/2006	Saldo al 31/12/2005	Variazioni
	41.229	31.205	10.024

	<b>Descrizione</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2005</b>	<b>Variazioni</b>
Da titoli iscritti nell'attivo circolante		16.302	20.172	(3.870)
Interessi su c.c. bancari		24.927	11.033	13.894
	<b>41.229</b>	<b>31.205</b>	<b>10.024</b>	

### D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

Non si sono rese necessarie rettifiche di valore alle attività finanziarie.

### E) Proventi e oneri straordinari

	Saldo al 31/12/2006	Saldo al 31/12/2005	Variazioni
	--	10.328.784	(10.328.784)

	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2005</b>	<b>Variazioni</b>
<b>Descrizione</b>			
Plusvalenza da conferimento	--	10.000.000	(10.000.000)
Plusvalenza da alienazione di partecipazioni	--	328.784	(328.784)
Varie	--	0	0
<b>Totale proventi</b>	<b>--</b>	<b>10.328.784</b>	<b>(10.328.784)</b>
Spese perdite e oneri di precedenti esercizi	--	--	--
<b>Totale oneri</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

I **proventi straordinari** relativi al 2005 erano interamente riconducibili all'operazione straordinaria in merito all'acquisizione e successiva vendita della partecipazione in SCV S.r.l..

### Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2006	Saldo al 31/12/2005	Variazioni
	93.658	3.577.190	(3.483.532)

<b>Imposte</b>	<b>Saldo al 31/12/2006</b>	<b>Saldo al 31/12/2005</b>	<b>Variazioni</b>
<b>Imposte correnti:</b>	<b>747.448</b>	<b>929.955</b>	<b>(182.507)</b>
IRES	737.295	910.829	(173.534)
IRAP	10.153	19.126	(8.973)
<b>Imposte differite (anticipate)</b>	<b>(653.790)</b>	<b>2.647.235</b>	<b>(3.301.025)</b>
IRES	(654.499)	2.646.410	(3.300.909)
IRAP	709	825	(116)
	<b>93.658</b>	<b>3.577.190</b>	<b>(3.483.532)</b>

Si espone di seguito la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico.

**Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico – IRES**

<b>Descrizione</b>	<b>Valore</b>	<b>Imposte</b>
Risultato prima delle imposte	249.834	
Onere fiscale teorico (%)	33	332.279
<b>Variazioni in aumento</b>		
1/5 Plusvalenza da conferimento	2.000.000	
ICI	1.062	
<b>Totale variazioni in aumento</b>	<b>2.001.062</b>	
<b>Variazioni in diminuzione</b>		
Differenza tra ammortamenti civilistici e fiscali	16.670	
<b>Totale variazioni in diminuzione</b>	<b>16.670</b>	
Imponibile IRES al 33%	<b>2.234.226</b>	
<b>Imponibile IRES</b>	<b>2.234.226</b>	
IRES al 33%	737.295	
<b>IRES – imposte correnti</b>		<b>737.295</b>
<b>IRES – imposte differite</b>		(654.499)
<b>IRES dell'esercizio</b>		<b>82.796</b>

**Determinazione dell'imponibile IRAP**

<b>Descrizione</b>	<b>Valore</b>	<b>Imposte</b>
Differenza tra valore e costi della produzione	208.605	
<b>Variazioni in aumento su costi non rilevanti ai fini IRAP</b>		
Compensi amministratori	46.977	
<b>Totale variazioni in aumento</b>	<b>46.977</b>	
<b>Variazioni in diminuzione</b>		
Differenza tra ammortamenti civilistici e fiscali	16.670	
<b>Totale variazioni in diminuzione</b>	<b>16.670</b>	
<b>Imponibile Irap</b>	<b>238.912</b>	
IRAP al 4,25%	10.153	
<b>IRAP – imposte correnti sul reddito dell'esercizio</b>		<b>10.153</b>
<b>IRAP – imposte differite</b>		<b>709</b>
<b>IRAP dell'esercizio</b>		<b>10.862</b>

**Altre informazioni**

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli Amministratori e ai membri del Collegio Sindacale.

<b>Qualifica</b>	<b>Compenso 2006</b>	<b>Compenso 2005</b>
Amministratori	46.977	46.977
Collegio Sindacale	17.025	17.025

Il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Rimini, 27 marzo 2007

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
Dott. Massimo Foschi

## SERVIZI CITTA' S.p.A.

Sede in Via Chiabrera, 34 B - RIMINI – Capitale sociale € 5.461.040 i.v.  
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Rimini

### Relazione del Collegio Sindacale al bilancio chiuso al 31.12.2006

#### Relazione ai sensi dell'art. 2409-ter, primo comma, lettera c) del Codice Civile – parte prima

Agli azionisti di Servizi Città S.p.A.:

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della società SERVIZI CITTA' S.p.A. chiuso al 31/12/2006. La responsabilità della redazione del bilancio compete all'organo amministrativo della società SERVIZI CITTA' S.p.A.. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi per la revisione contabile. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accettare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risultati, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale. Per i valori del bilancio al 31/12/05, presentati ai fini comparativi nel presente bilancio, secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione emessa nel precedente anno.

3. A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società SERVIZI CITTA' S.p.A. per l'esercizio chiuso al 31/12/2006, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.

#### Relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile – parte seconda

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2006 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

2. In particolare:

- Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.
- Le assemblee dei soci e le adunanze del Consiglio di Amministrazione effettuate nel 2006 si sono svolte nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- Abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

3. Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dagli amministratori sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione. Possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in

potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

4. Il Collegio Sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e / o inusuali.

5. Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.

6. Al Collegio Sindacale non sono pervenuti esposti.

7. Il Collegio Sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.

8. Per l'attestazione che il bilancio d'esercizio al 31/12/2006 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Vostra Società ai sensi dell'articolo 2409-ter, terzo comma del Codice Civile rimandiamo alla prima parte della nostra relazione.

9. Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio positivo di Euro 156.176 e si riassume nei seguenti valori:

<b>STATO PATRIMONIALE</b>	<b>IMPORTO</b>
<b>Attività</b>	<b>9.376.326</b>
Passività	3.330.599
Patrimonio netto (escluso il risultato dell'esercizio)	5.889.551
<b>Utile d'esercizio</b>	<b>156.176</b>
Conti, impegni, rischi e altri conti d'ordine	8.024.361

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>IMPORTO</b>
Valore della produzione (ricavi non finanziari)	3.062.039
Costi della produzione (costi non finanziari)	(2.853.434)
<b>Differenza</b>	<b>208.605</b>
Proventi e oneri finanziari	41.229
Rettifiche di valore di attività finanziarie	--
Proventi e oneri straordinari	--
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>249.834</b>
Imposte sul reddito	(93.658)
<b>Utile d'esercizio</b>	<b>156.176</b>

10. Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.

11. Per quanto precede, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2006.

Rimini, 30 marzo 2007

Il Collegio Sindacale

Malaguti Dott. Pierluigi – Presidente

Mambelli Avv. Sandro – Sindaco Effettivo

Pozzini Rag.ra Elena Virginia Maria – Sindaco Effettivo

**Allegati****Allegato 1 – Rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2006 – in migliaia di Euro**

	31/12/2006	31/12/2005
<b>A DISPONIBILITA' MONETARIE NETTE INIZIALI</b>	<b>2.328</b>	<b>1.029</b>
<b>B FLUSSO MONETARIO DA (PER) ATTIVITA' DI ESERCIZIO</b>		
Utile (perdita) di periodo	156	7.201
Ammortamenti	107	107
(Plus) o minusvalenze da realizzo di immobilizzazioni		(10.329)
Utile (Perdita) delle attività di esercizio prima delle variazioni del capitale circolante	<b>263</b>	<b>(3.021)</b>
(Incremento)/Decremento dei crediti del circolante	7.246	(9.226)
(Incremento)/Decremento dei titoli del circolante		
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori ed altri debiti	(712)	720
Incremento/(Decremento) di Fondi per Rischi e Oneri	<b>(654)</b>	2.647
	<b>5.880</b>	<b>(5.859)</b>
	<b>6.143</b>	<b>(8.880)</b>
<b>C FLUSSO MONETARIO DA (PER) ATTIVITA' DI INVESTIMENTO</b>		
<b>Investimenti in immobilizzazioni</b>		
immateriali	0	0
materiali	0	0
finanziarie	0	0
Prezzo di realizzo delle immobilizzazioni cedute	0	10.329
	<b>0</b>	<b>10.329</b>
<b>D FLUSSO MONETARIO DA (PER) ATTIVITA' FINANZIARIE</b>		
<b>Variazione dei debiti a m-l termine</b>		
Incremento/(Decremento) dei debiti Vs. banche a M.L.T.	0	0
Distribuzione di dividendi e quote di utili agli Amministratori	0	0
Aumento di Capitale Sociale a pagamento	(6.888)	(150)
	<b>(6.888)</b>	<b>(150)</b>
<b>E FLUSSO MONETARIO DEL PERIODO (B + C + D )</b>	<b>(745)</b>	<b>1.299</b>
<b>F DISPONIBILITA' MONETARIE NETTE FINALI/ (INDEBIT. FINANZ. A BREVE) (A+E)</b>	<b>1.583</b>	<b>2.328</b>
<b>Tale voce risulta così composta</b>		
Titoli a breve	400	900
Disponibilità liquide	<b>1.183</b>	<b>1.428</b>
	<b>1.583</b>	<b>2.328</b>

**Allegato 2 – Prospetto delle variazioni nei conti di patrimonio netto per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2006 – in migliaia di Euro**

<b>Descrizione</b>	<b>Capitale</b>	<b>Riserve sovrapprezzo azioni</b>	<b>Riserve di rivalutazione</b>	<b>Riserva legale</b>	<b>Riserva straordinaria</b>	<b>Utili a nuovo</b>	<b>Utile dell'esercizio</b>	<b>Totale</b>
<b>31 dicembre 2004</b>	<b>5.461</b>			<b>60</b>	<b>47</b>		<b>158</b>	<b>5.726</b>
<b>Destinazione dell'utile 2004</b>				8			(158)	(150)
<b>Utile dell'esercizio</b>							7.201	7.201
<b>31 dicembre 2005</b>	<b>5.461</b>			<b>68</b>	<b>47</b>		<b>7.201</b>	<b>12.777</b>
<b>Destinazione dell'utile 2005</b>				360	(47)		(7.201)	(6.888)
<b>Utile dell'esercizio</b>							156	156
<b>31 dicembre 2006</b>	<b>5.461</b>			<b>428</b>	<b>0</b>		<b>156</b>	<b>6.045</b>