

**Rimini Fiera S.p.A.**  
**Bilancio d'esercizio al 31 /12/2007**

## STATO PATRIMONIALE – ATTIVO

ATTIVO	31/12/2007	31/12/2006
<b>A) CREDITI VERSO SOCI</b>	0	0
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<b>I. Immobilizzazioni immateriali</b>		
1) Costi d'impianto e ampliamento	157.506	315.012
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione di opere dell'ingegno	57.603	30.266
4) Concessione di licenze e marchi	2.590.914	2.647.325
6) Immobilizzazioni in corso ed acconti	174.269	
7) Altre immobilizzazioni immateriali	384.376	606.381
	3.364.668	3.598.984
<b>II. Immobilizzazioni materiali</b>		
1) Terreni e fabbricati	131.051.569	136.150.560
2) Impianti e macchinario	20.266.682	26.822.357
3) Attrezzature industriali e commerciali	2.421.894	3.379.790
4) Altri beni	1.928.308	2.598.757
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
	155.668.453	168.951.464
<b>III. Immobilizzazioni finanziarie</b>		
1) Partecipazioni		
a) in imprese controllate	1.755.985	19.652.192
b) in imprese collegate	17.032.496	257.888
d) in altre imprese	645.612	726.534
	19.434.093	20.636.614
2) Crediti		
d) Verso altri entro 12 mesi	33.200	28.425
Verso altri oltre 12 mesi	30.377	
	63.577	28.425
	19.497.670	20.665.039
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>178.530.791</b>	<b>193.215.487</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<b>I. Rimanenze</b>		
<b>II. Crediti</b>		
1) Crediti verso clienti	6.905.857	7.726.426
2) Verso imprese controllate	6.971.564	10.641.891
3) Verso imprese collegate	50.518	41.692
4bis) Crediti tributari	1.248.415	954.662
4ter) Imposte anticipate	772.573	606.816
5) Verso altri esigibili entro 12 mesi	166.008	187.353
	16.114.935	20.158.840
<b>III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>		
Altri titoli	5.034	5.034
<b>IV. Disponibilità liquide</b>		
1) Depositi bancari e postali	1.287.958	3.400.526
2) Assegni	2.084	38.789
3) Denaro e valori in cassa	8.169	9.887
	1.298.211	3.449.202
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>17.418.180</b>	<b>23.613.076</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>	456.696	581.909
<b>E) COSTI ANTICIPATI DI COMPETENZA DI SUCCESSIVI ESERCIZI</b>	2.353.352	1.223.362
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>198.759.019</b>	<b>218.633.834</b>

## STATO PATRIMONIALE – PASSIVO

PASSIVO	31/12/2007	31/12/2006
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
I. Capitale	42.294.067	42.294.067
II. Riserva da sovrapprezzo azioni	18.189.854	18.189.854
III. Riserve da rivalutazione		
Riserva ex legge 72/83	360.424	360.424
Riserva ex legge 413/91	2.429.975	2.429.975
Riserva ex legge 266/05	19.916.841	19.916.841
	22.707.240	22.707.240
IV. Riserva legale	8.458.814	8.458.814
VI. Riserve statutarie	1.946.233	1.765.218
VII. Altre riserve		
Fondo contributi in c/capitale per investimenti tecnici	5.877.702	5.877.702
Riserva straordinaria	5.747.788	5.747.788
	11.625.490	11.625.490
VIII. Utili (Perdite) a nuovo	4.280.965	4.174.417
IX. Utile (Perdita) d'esercizio	(2.511.169)	1.810.149
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>106.991.494</b>	<b>111.025.249</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>		
1) per trattamento di quiescenza e simili	10.578	6.070
2) Per imposte, anche differite	1.159.527	706.928
3) Altri	433.099	120.000
<b>TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI</b>	<b>1.603.204</b>	<b>832.998</b>
<b>C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>2.123.354</b>	<b>2.141.814</b>
<b>D) DEBITI</b>		
3) Debiti verso banche		
Esigibili entro 12 mesi	22.155.303	25.823.441
Esigibili oltre 12 mesi	33.287.214	39.163.467
	55.442.517	64.986.908
5) Acconti	438.399	153.220
6) Debiti verso fornitori	6.521.068	11.440.026
8) Debiti verso imprese controllate	4.430.771	4.229.780
9) Debiti verso imprese collegate	1.073.555	0
11) Debiti tributari	538.182	1.966.925
12) Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	342.046	244.190
13) Altri debiti	1.237.375	1.576.016
<b>TOTALE DEBITI</b>	<b>70.023.913</b>	<b>84.597.065</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>	<b>5.788.009</b>	<b>6.937.371</b>
<b>F) RICAVI ANTICIPATI DI COMPETENZA DI SUCCESSIVI ESERCIZI</b>	<b>12.229.045</b>	<b>13.099.337</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>198.759.019</b>	<b>218.633.834</b>

FIDEJUSSIONI	31/12/2007	31/12/2006
Fidejussioni	706.214	4.807.827

## CONTO ECONOMICO

	2007	2006
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		
1) RICAVI DELLE VENDITE E PRESTAZIONI	49.713.339	56.366.537
5) ALTRI RICAVI		
Contributi in c/ esercizio	273.946	100.000
Altri ricavi	1.099.884	1.164.043
	1.373.830	1.264.043
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>51.087.169</b>	<b>57.630.580</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		
6) PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE DI CONSUMO E MERCI	(1.429.924)	(1.397.219)
7) PER SERVIZI	(25.422.440)	(27.907.606)
8) GODIMENTO BENI DI TERZI	(126.135)	(137.014)
9) PER IL PERSONALE		
Salari e stipendi	(5.033.477)	(4.609.718)
Oneri Sociali	(1.546.282)	(1.419.308)
TFR	(441.205)	(375.976)
Altri costi	(18.440)	(14.096)
	(7.039.404)	(6.419.098)
10) AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI		
Ammortamento imm. Immateriali	(450.989)	(723.392)
Ammortamento imm. Materiali	(13.733.041)	(12.949.133)
Svalutazione crediti nell'attivo circolante	(107.340)	(272.621)
	(14.291.370)	(13.945.146)
11) VARIAZIONE DELLE RIMANENZE	0	0
12) ACCANTONAMENTI PER RISCHI	(150.000)	(120.000)
13) ALTRI ACCANTONAMENTI	(163.099)	0
14) ONERI DIVERSI DI GESTIONE	(903.787)	(761.225)
<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>(49.526.159)</b>	<b>(50.687.308)</b>
<b>DIFFERENZA TRA VALORI E COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>1.561.010</b>	<b>6.943.272</b>
<b>C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>		
15) PROVENTI DA PARTECIPAZIONE	185.878	0
16) ALTRI PROVENTI FINANZIARI		
da titoli iscritti nel circolante non cost. part	44	1.036
proventi diversi dai precedenti		
- da imprese controllate	251.501	273.359
- da imprese collegate	122.853	
- da altri	46.080	12.365
	420.478	286.760
17) INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI		
- verso imprese controllate	(37.430)	(18.661)
- verso imprese collegate	(3.360)	
- verso altri	(2.986.651)	(2.444.868)
	(3.027.441)	(2.463.529)
17bis) UTILI E PERDITE SU CAMBI	685	1.503
<b>TOTALE ONERI E PROVENTI FINANZIARI</b>	<b>(2.420.400)</b>	<b>(2.175.266)</b>
<b>D) RETTIFICHE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>		
18) RIVALUTAZIONI	0	0
19) SVALUTAZIONI		
di partecipazioni	(1.403.132)	(409.524)
di titoli non iscritti nelle partecipazioni	0	(44)
<b>TOTALE DELLE RETTIFICHE</b>	<b>(1.403.132)</b>	<b>(409.568)</b>
<b>E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b>		
20) PROVENTI STRAORDINARI		
Altri proventi straordinari	173.424	108.624
21) ONERI STRAORDINARI		
Altri oneri straordinari	(110.791)	(231.164)
<b>TOTALE ONERI E PROVENTI STRAORDINARI</b>	<b>62.633</b>	<b>(122.540)</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>(2.199.889)</b>	<b>4.235.898</b>
<b>IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, correnti, differite, ant.</b>	<b>(311.280)</b>	<b>(2.425.749)</b>
Imposte correnti	(27.196)	(1.689.667)
Imposte differite	(452.598)	(680.049)
Imposte anticipate	168.514	(56.033)
<b>UTILE/PRDITA DELL'ESERCIZIO</b>	<b>(2.511.169)</b>	<b>1.810.149</b>

## RENDICONTO FINANZIARIO

<i>valori in euro</i>	2007	2006
<i>Flussi generati (assorbiti) da:</i>		
Risultato operativo	1.561.010	6.943.272
Ammortamenti	14.184.030	13.672.525
Imposte	(311.280)	(2.425.749)
Variazione credito per imposte anticipate	(165.757)	602.687
Variazione TFR e altri fondi	798.961	1.247.534
<b>1° flusso di cassa della gestione corrente</b>	<b>16.066.964</b>	<b>20.040.269</b>
<i>Flussi generati (assorbiti) da:</i>		
Variazione crediti non finanziari	343.265	(2.335.455)
Variazione ratei e risconti attivi	125.213	(139.574)
Variazione costi ant. di comp. successivi es.	(1.129.990)	1.072.287
Variazione debiti non finanziari	(6.741.437)	1.677.477
Variazione ratei e risconti passivi	(1.149.362)	(373.834)
Variazione ricavi ant. di comp. successivi es.	(870.292)	1.028.241
<i>Variazione C.C.N.</i>	<b>9.422.603</b>	<b>(929.142)</b>
<b>Flusso monetario gestione corrente (1° Flusso di cassa - Variazione CCN)</b>	<b>6.644.361</b>	<b>20.969.411</b>
<i>Flussi generati (assorbiti) da:</i>		
Investimenti immobilizzazioni immateriali	(216.673)	226.139
Investimenti immobilizzazioni materiali	(450.030)	(12.864.705)
Investimenti finanziari	(200.611)	(1.840.811)
<b>Totale flussi assorbiti dall'attività di investimento</b>	<b>(867.314)</b>	<b>(14.479.377)</b>
<b>Flusso di cassa gestione operativa</b>	<b>5.777.047</b>	<b>6.490.034</b>
<i>Flussi generati (assorbiti) da:</i>		
Oneri/proventi gestione straordinaria con manifestazione finanziaria	62.633	(122.540)
Oneri/proventi gestione finanziaria	(2.420.400)	(2.175.266)
Variazioni patrimoniali (aumenti di capitale, distribuzione dividendi, ...)	(1.522.586)	(1.057.801)
<b>Flusso di cassa di pertinenza dell'esercizio</b>	<b>1.896.694</b>	<b>3.134.427</b>
PFN dell'incorporata al 1/1/2006		(2.979.799)
<b>Flusso di cassa di 1° livello (Variazione di PFN)</b>	<b>1.896.694</b>	<b>154.628</b>
Variazione debiti finanziari	(7.831.715)	3.932.345
Variazione di crediti finanziari	3.784.030	(4.403.206)
<b>Flusso di cassa di 2° livello (Variazione di Disponibilità liquide)</b>	<b>(2.150.991)</b>	<b>(316.233)</b>
Disponibilità liquide ad inizio esercizio	3.449.202	3.765.435
Disponibilità liquide a fine esercizio	1.298.211	3.449.202

## Nota integrativa

Signori Azionisti,

il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2007 sottoposto alla vostra approvazione è redatto secondo i criteri previsti dalla normativa civilistica e si compone di Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, come disposto dall'art. 2423 del Codice Civile, e dalla relazione sulla gestione. Il bilancio è redatto in unità di Euro.

Rimini Fiera S.p.A. è tenuta, ai sensi dell'art. 25, primo comma, del Decreto Legislativo n. 127/91, alla redazione del bilancio consolidato.

I criteri utilizzati per la redazione del presente bilancio non sono difformi rispetto a quelli utilizzati per la redazione del bilancio relativo al precedente esercizio. Si rinvia alla «Relazione sulla gestione» per le ulteriori informazioni richieste dalle vigenti normative.

#### **CRITERI DI VALUTAZIONE**

Il bilancio è redatto secondo i principi generali della prudenza, della competenza e nella prospettiva del proseguimento dell'attività, applicando con continuità i criteri di valutazione di seguito enunciati; tali criteri risultano conformi a quelli previsti dall'art. 2426 del Codice Civile integrati ed interpretati dai corretti principi contabili enunciati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri e dell'Organismo Italiano di Contabilità (OIC). La classificazione delle voci dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico rispecchia lo schema previsto negli artt. 2424 e 2425 del Codice Civile. In considerazione del tipo di attività svolta, la Società, ai sensi dell'art. 2423-ter del C.C., ha integrato lo schema di Stato Patrimoniale con la voce «E) Costi di competenza di esercizi successivi» nell'Attivo patrimoniale e la voce «F) Ricavi anticipati di esercizi successivi» nel Passivo patrimoniale. Si tratta di voci previste dalla D.G.R. Emilia - Romagna n. 4197/92 per i bilanci degli ex Enti fieristici, al fine di favorire una più chiara esposizione della situazione patrimoniale. Sono state omesse le voci che non portano saldi nell'esercizio corrente ed in quello precedente.

### Immobilizzazioni immateriali

I beni immateriali sono iscritti al costo di acquisto o di produzione, aumentato degli oneri accessori e ridotto del valore dell'ammortamento calcolato in quote costanti in proporzione alla diminuzione della possibilità della loro utilizzazione o della loro residua utilità.

I criteri di ammortamento e i coefficienti applicati non sono stati modificati rispetto al precedente esercizio.

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti tra le immobilizzazioni immateriali in quanto hanno utilità pluriennale. Il Collegio Sindacale ha espresso il suo consenso relativamente alla iscrizione degli incrementi dell'esercizio e/o al mantenimento dei costi capitalizzati negli esercizi precedenti.

Le immobilizzazioni immateriali sono state classificate e valutate in conformità a quanto disposto dal Principio Contabile n. 24

### Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono valutate al costo di acquisto o di produzione eventualmente rivalutati. Nel costo di acquisto sono compresi anche gli oneri accessori. Il costo di produzione comprende tutti i costi diretti e indiretti: questi ultimi per la quota ragionevolmente imputabile al prodotto, relativi al periodo di fabbricazione e fino al momento dal quale il bene può essere utilizzato.

Le spese di manutenzione ordinaria aventi efficacia conservativa sono imputate integralmente al Conto Economico nell'esercizio in cui sono sostenute, mentre quelle aventi natura incrementativa sono attribuite all'immobilizzazione cui si riferiscono.

Gli ammortamenti sono stati calcolati in base alla vita utile stimata dei cespiti, tenendo conto della residua possibilità di utilizzazione economica nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 2426 del Codice Civile. Pertanto, le quote di ammortamento sono rappresentative della partecipazione dei cespiti al processo produttivo e alla formazione dei ricavi. I beni entrati in funzione nel corso dell'esercizio sono ammortizzati dal momento in cui sono disponibili e pronti per l'uso; i coefficienti di ammortamento sono pertanto rapportati alla frazione d'anno corrispondente.

I criteri di ammortamento e i coefficienti percentuali di ammortamento applicati, esposti in calce, non sono stati modificati rispetto al precedente esercizio.

Fabbricati strumentali	3% - 10,0%
Impianti e macchinari	7,5% - 30,0%
Attrezzature industriali e commerciali	15,0% - 27,0%
Altri beni	12,0% - 25,0%

### Immobilizzazioni finanziarie

Tutte le partecipazioni in imprese controllate, collegate ed in altre imprese, sono iscritte in bilancio secondo il criterio del costo ai sensi dell'art. 2426, primo e terzo comma, del Codice Civile, rettificato in presenza di perdite durevoli di valore.



### **Crediti e Debiti**

I crediti sono iscritti al presumibile valore di realizzazione sulla base dell'esame della situazione di solvibilità dei debitori. Il valore dei crediti iscritto nell'attivo è al netto dei fondi rettificativi.

I debiti sono contabilizzati al valore nominale.

La valutazione dei crediti è stata effettuata tenendo conto del presumibile valore di realizzo mediante l'iscrizione di un fondo svalutazione in diretta diminuzione degli stessi.

### **Criteri di conversione per operazioni in valuta estera**

Le operazioni in valuta estera sono convertite al tasso di cambio in vigore al momento della loro effettuazione, conformemente all'art. 2425 bis del Codice Civile. Gli utili e le perdite su cambi vengono contabilizzati a conto economico al momento dell'effettiva estinzione del credito o del debito in valuta estera. Conformemente a quanto previsto dal Principio Contabile n. 26 dei Dottori Commercialisti e Ragionieri a fine periodo i debiti o i crediti in valuta sono rivalutati al cambio dell'ultimo giorno dell'esercizio con addebito o accredito nel conto economico degli utili o perdite da conversione.

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

### **Ratei e risconti**

Rappresentano quote di costi o ricavi comuni a più esercizi; sono iscritti secondo il principio della competenza economica e temporale.

### **Costi e ricavi anticipati**

I costi ed i ricavi anticipati di competenza di esercizi successivi sono iscritti in ottemperanza al principio di correlazione tra costi e ricavi di competenza.

### **Fondi per rischi ed oneri**

I fondi per rischi ed oneri, appostati nel passivo patrimoniale, sono stanziati per coprire perdite o debiti di natura determinata e di esistenza certa o probabile, dei quali, alla data di chiusura dell'esercizio, sono indeterminati l'ammontare o la data di sopravvenienza, per i quali gli stanziamenti ai fondi per rischi ed oneri riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi a disposizione. Nella valutazione si è tenuto conto dei fatti di cui si è venuti a conoscenza anche dopo la chiusura dell'esercizio e sino alla data di redazione del presente bilancio.

### **Trattamento di fine rapporto**

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è calcolato in base alla legislazione ed ai contratti di lavoro vigenti per tutto il personale dipendente, tenuto conto delle rispettive anzianità, dei compensi percepiti e di quanto maturato dai singoli dipendenti.

### Conti d'ordine

Gli impegni ed i conti d'ordine sono esposti al loro valore nominale tenendo conto degli impegni e dei rischi in essere alla chiusura dell'esercizio.

### Costi e ricavi

Sono contabilizzati secondo il principio della competenza economica.

I ricavi e costi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

### Imposte sul reddito

A decorrere dall'esercizio in esame la società ha esercitato, in qualità di società consolidante, l'opzione per il regime fiscale del Consolidato fiscale nazionale, che consente di determinare l'Ires su una base imponibile corrispondente alla somma algebrica degli imponibili positivi e negativi delle singole società partecipanti, congiuntamente alla società consolidante.

I rapporti economici, oltre che le responsabilità e gli obblighi reciproci, fra la società consolidante e la società controllata sono definiti nel Regolamento di consolidato per le società del Gruppo Rimini Fiera S.p.A..

L'IRES differita e anticipata è calcolata sulle differenze temporanee tra il risultato prima delle imposte e il reddito imponibile, differenze destinate ad essere riassorbite negli esercizi futuri.

L'IRAP corrente, differita e anticipata è determinata esclusivamente con riferimento alla società.

## COMMENTO ALLE PRINCIPALI VOCI DELL'ATTIVO

### Immobilizzazioni immateriali

	Saldo 31/12/2006	Variazioni esercizio 2007			Saldo 31/12/2007
		Incrementi	Decrementi	Ammortamenti	
Costi di impianto e di ampliamento	315.012			(157.506)	157.506
Diritti di brevetto ind. di utilizz. opere dell'ingegno	30.266	48.029		(20.692)	57.603
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	2.647.325			(56.411)	2.590.914
Immobilizzazioni in corso e acconti	0	174.269			174.269
Altre immobilizzazioni immateriali	606.381		(5.625)	(216.380)	384.376
<b>TOTALI</b>	<b>3.598.984</b>	<b>222.298</b>	<b>(5.625)</b>	<b>(450.989)</b>	<b>3.364.668</b>

Nei «Costi di impianto e ampliamento» ad inizio esercizio sono iscritti i costi di consulenza e le spese sostenute per l'operazione di aumento di capitale e apertura del medesimo a soci privati mediante procedura ad evidenza pubblica effettuata nel 2004. I «Costi di Impianto ed Ampliamento» sono stati iscritti con il consenso del Collegio Sindacale e sono ammortizzati in cinque esercizi.

La voce «Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno» si riferisce principalmente alla capitalizzazione di costi per l'acquisto di licenze software. La voce «Concessione, licenze, marchi e diritti simili» è costituita dalla capitalizzazione del marchio «Sinergy» ma soprattutto dalla capitalizzazione di una parte dei costi di realizzazione della stazione

ferroviaria "Rimini Fiera". La convenzione firmata con Rete Ferroviaria Italiana Spa (RFI) prevedeva che al termine della costruzione della stazione ferroviaria tutte le opere e gli impianti realizzati su proprietà di RFI fossero trasferiti alla stessa, in contropartita Rimini Fiera riceveva il diritto ad utilizzare la stazione per 50 anni. Il costo per la realizzazione di tale parte di opera costituisce per Rimini Fiera il corrispettivo per l'acquisto di un diritto. Il Collegio Sindacale, esaminando il contratto nella seduta del 6 agosto 2002, indicava questa impostazione contabile suggerendo un ammortamento del diritto acquisito in 50 anni.

Le «Immobilizzazioni immateriali in corso ed acconti» accolgono quanto già contabilizzato per l'acquisto del marchio "Oro Giallo", manifestazione evento dedicata all'olio extravergine di oliva che terrà la sua prima edizione a Rimini gestito da Rimini Fiera nel febbraio 2008, e i costi fino ad ora sostenuti per l'implementazione del software per la gestione del *Customer Relationship Management*, software che verrà utilizzato a partire dalla primavera 2008.

Le «Altre immobilizzazioni immateriali» comprendono in prevalenza gli oneri (imposta sostitutiva ed atti notarili) sostenuti per i mutui bancari contratti dall'azienda, oneri che vengono ammortizzati coerentemente al piano di rimborso del mutuo sottostante. Sempre in questa voce trovano accoglienza i costi sostenuti per attrezzare a parcheggio alcuni terreni adiacenti al quartiere fieristico condotti in locazione (migliorie su beni di terzi). Nel corso del 2007 l'azienda ha provveduto all'estinzione anticipata del mutuo acceso dalla allora controllata Abbadaccia Srl (incorporata in Rimini Fiera nel 2006). Il valore residuo dell'imposta sostitutiva di questo mutuo è stato azzerato rilevando una insussistenza dell'attivo.

I «Costi di impianto ed ampliamento» sono ammortizzati in 5 esercizi. I «Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno» vengono ammortizzati in 3. I costi per la realizzazione dei parcheggi su terreni locati sono ammortizzati sulla base della durata del contratto di locazione.

### Immobilizzazioni materiali

Nel corso dei precedenti esercizi le immobilizzazioni sono state oggetto di rivalutazioni monetarie ai sensi della legge 72/1983, della legge 413/1991 e recentemente ai sensi della legge 266/2005. Le rivalutazioni condotte ai sensi delle leggi del 1983 e del 1991 sono state operate attraverso incremento del costo storico dei beni mentre nel 2005 si è optato in parte per la rivalutazione del costo storico e in parte per la riduzione dei fondi ammortamento. Pertanto, il costo storico delle immobilizzazioni al termine del precedente esercizio risultava così determinato:

	costo storico	Rivalutazioni monetarie			Saldo 31/12/2006
		Legge 72/1983	Legge 413/1991	Legge 266/2005	
Terreni e fabbricati	164.358.214	111.680	2.475.670	15.475.391	182.420.955
<i>Fondo ammortamento Fabbricati</i>	<i>(48.353.136)</i>			<i>2.082.741</i>	<i>(46.270.396)</i>
Impianti e macchinari	61.172.397	36.456			61.208.853
<i>Fondo ammortamento Impianti e macc.</i>	<i>(35.260.748)</i>			<i>874.252</i>	<i>(34.386.496)</i>
Attrezzature industriali e commerciali	7.108.750				7.108.750
<i>Fondo ammortamento Attrezzature</i>	<i>(3.728.960)</i>				<i>(3.728.960)</i>
Altri beni	7.908.910	52			7.908.962
<i>Fondo ammortamento Altri Beni</i>	<i>(5.310.206)</i>				<i>(5.310.206)</i>
Immobilizzazioni in corso e acconti					
<b>TOTALE</b>	<b>147.895.222</b>	<b>148.188</b>	<b>2.475.670</b>	<b>18.432.384</b>	<b>168.951.464</b>

Nell'agosto 2006 con il completamento dei nuovi padiglioni lato Est, si è conclusa la fase di ampliamento del nuovo quartiere e dei grandi investimenti in infrastrutture. La tabella sottostante indica dettagliatamente i movimenti intervenuti nelle immobilizzazioni nel corso dell'esercizio.

Gli incrementi nei terreni e fabbricati sono costituiti da opere di completamento e miglioria del quartiere aventi natura incrementativa del valore del bene. I decrementi sono costituiti dall'alienazione di alcuni prefabbricati da cantiere non più necessari.

Anche gli incrementi nella voce «Impianti e Macchinari» sono imputabili al completamento degli impianti dei nuovi padiglioni.

	Saldo al 31/12/2006	Variazioni esercizio 2007			Saldo al 31/12/2007
		Incrementi	Decrementi	Ammortamenti	
<b>Terreni e fabbricati</b>					
Valori di carico	182.420.955	229.791	(53.617)		182.597.130
Ammortamenti	(46.270.396)		6.063	(5.281.227)	(51.545.560)
<b>Totale terreni e fabbricati</b>	<b>136.150.560</b>	<b>229.791</b>	<b>(47.554)</b>	<b>(5.281.227)</b>	<b>131.051.569</b>
<b>Impianti e macchinari</b>					
Valori di carico	61.208.853	45.623			61.254.476
Ammortamenti	(34.386.496)			(6.601.298)	(40.987.794)
<b>Totale impianti e macchinari</b>	<b>26.822.357</b>	<b>45.623</b>	<b>0</b>	<b>(6.601.298)</b>	<b>20.266.682</b>
<b>Attrezzature industriali e commerciali</b>					
Valori di carico	7.108.750	57.729			7.166.479
Ammortamenti	(3.728.960)			(1.015.625)	(4.744.586)
<b>Totale attrezzature industriali commerciali</b>	<b>3.379.790</b>	<b>57.729</b>	<b>0</b>	<b>(1.015.625)</b>	<b>2.421.894</b>
<b>Altri beni</b>					
Valori di carico	7.908.963	167.926	(59.746)		8.017.143
Ammortamenti	(5.310.206)		56.262	(834.891)	(6.088.835)
<b>Totale Altri beni</b>	<b>2.598.757</b>	<b>167.926</b>	<b>(3.484)</b>	<b>(834.891)</b>	<b>1.928.308</b>
<b>Immobilizzazioni in corso e acconti</b>					
Valori di carico	0				0
Ammortamenti					
<b>Totale Immobilizzazioni in corso e acconti</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Le «Attrezzature industriali e commerciali» si movimentano per l'acquisto di materiale ed arredamenti fieristici (proiettori, espositori, transenne, rampe di carico per veicoli...) mentre i movimenti relativi agli «altri beni» sono costituiti prevalentemente da vendite ed acquisti di autovetture aziendali e materiale informatico.

Al fine di una più chiara comprensione del bilancio occorre un approfondimento sulla politica adottata per gli ammortamenti, anche alla luce delle scelte operate dall'azienda e dei suoi piani di sviluppo. La rivalutazione dei fabbricati contabilizzata al termine dell'esercizio 2005 tramite riduzione dei fondi ammortamento ha di fatto inciso sulla vita utile dei beni oggetto del provvedimento, alcuni dei quali risultavano già completamente ammortizzati. Ora, per i beni facenti parte del Palacongressi, che secondo i piani sarà demolito nel 2009, quando entrerà in funzione il nuovo Palacongressi di Rimini, si è determinata per ogni singolo cespite un'aliquota di ammortamento civilistica tale da consentire il completo ammortamento del bene nel 2009, anno in cui effettivamente terminerà la sua vita utile. Analogamente si è proceduto ad un corretto riallineamento delle aliquote di ammortamento dei cespiti del nuovo quartiere fieristico con la loro effettiva vita utile stimata, tenendo conto che i progettisti dello studio che ha seguito la

progettazione e la realizzazione del quartiere e dei suoi ampliamenti (Von Gerkan, Marg und partner), a suo tempo specificamente interpellati, avevano risposto che “il progetto del quartiere fieristico è stato progettato prevedendo una vita utile non inferiore ai 25 anni, considerando un uso appropriato ed una corretta manutenzione”. Pertanto per i padiglioni e le parti del quartiere entrate in funzione nel 2001 si è determinata un'aliquota che consenta di terminare gli ammortamenti nel corso dell'anno 2026; per i nuovi ampliamenti si è utilizzata una aliquota del 4%.

L'immobile di via Emilia 155 (Nuovo Quartiere) è gravato da ipoteca di primo grado per 52,8 milioni di euro a garanzia del mutuo concesso da Banca Opi (Gruppo Intesa Sanpaolo) unitamente a Carim - Cassa di Risparmio di Rimini S.p.A. e Mediocredito di Roma; da ipoteca di secondo grado a garanzia del mutuo concesso da Unicredit Banca d'Impresa e da una ulteriore ipoteca di terzo grado rilasciata a garanzia del mutuo concesso da Banca Intesa Infrastrutture e Sviluppo (Gruppo Intesa SanPaolo) per 14,25 milioni di euro. L'estinzione anticipata del mutuo Monte Paschi di Siena ha liberato da ipoteche l'immobile di via Emilia 129 (ex Abbadaccia).

Al termine dell'esercizio 2007 le immobilizzazioni materiali risultano ammortizzate complessivamente per euro 103.366.775, equivalenti al 39,90% del loro valore nominale.

## Partecipazioni

Al 31/12/2007 risultano iscritte in bilancio le seguenti partecipazioni:

	Saldo 31/12/2006	2007		Saldo 31/12/2007
		Incrementi	Decrementi	
<b>Imprese controllate</b>	<b>19.652.192</b>	<b>94.733</b>	<b>(17.990.940)</b>	<b>1.755.985</b>
Fiera Servizi Srl	65.823			65.823
Convention Bureau della Riviera di Rimini S.r.l.	1.595.429			1.595.429
Società del Palazzo dei Congressi SpA	16.750.000		(16.750.000)	0
Ex.hi.co. Srl	0	94.733		94.733
TTG Italia S.p.A.	1.240.940		(1.240.940)	0
<b>Imprese collegate</b>	<b>257.888</b>	<b>16.936.800</b>	<b>(162.192)</b>	<b>17.032.496</b>
Società del Palazzo dei Congressi SpA	0	16.936.800		16.936.800
Fairsystem International Exhibition Services S.p.A.	46.481			46.481
Fitness Festival International Srl	49.215			49.215
Punto Fiere Srl	162.192		(162.192)	0
Euroamerica Manifestações et Feiras Ltda	0			0
<b>Altre imprese</b>	<b>726.534</b>		<b>(80.922)</b>	<b>645.612</b>
UNI.RIMINI. S.p.A.	51.646,0			51.646
Aeradria S.p.A.	674.888,0		(80.922)	593.966
<b>TOTALI</b>	<b>20.636.614</b>	<b>17.031.533</b>	<b>(18.234.054)</b>	<b>19.434.093</b>

Al 31/12/2007 Rimini Fiera non è più socio di maggioranza della Società del Palazzo dei Congressi Spa, come previsto nel piano di capitalizzazione della medesima; la partecipazione è di conseguenza classificata tra le «Imprese Collegate». Il valore passa da 16,75 milioni di euro a 16,96 in seguito al conferimento in essa di 71.200 azioni Aeradria S.p.A. valutate 2,62 euro ad azione.

Nel corso del 2007 è stata acquisita una quota di controllo della società Exhi.co Srl, con sede a Modena. La società è organizzatrice della manifestazione "Country Life", mostra mercato del vivere *country*. Tramite la società sono allo studio progetti fieristici in altri settori.

La società TTG Italia SpA ha chiuso l'esercizio 2007 con un patrimonio netto negativo, causato prevalentemente dai risultati negativi delle partecipate Exmedia Srl (organizzatrice della "Borsa del Turismo Congressuale", dal 2007 a Roma) ed Expoglobe Srl (organizzatrice delle manifestazione romana "Globe", dedicata al turismo). Si è proceduto pertanto alla completa svalutazione della partecipazione e all'accantonamento al «Fondo Svalutazione Partecipazioni» della quota di pertinenza di patrimonio netto negativo. Nel mese di marzo 2008 i soci di TTG Italia SpA hanno provveduto alla copertura delle perdite ed alla ricostituzione del capitale della società.

Coerentemente con il piano economico finanziario a supporto della realizzazione del nuovo palacongressi di Rimini, Convention Bureau della Riviera di Rimini, futuro gestore della struttura, ha varato un importante aumento di capitale di 2 milioni di euro cui hanno aderito alcuni nuovi soci e, in maniera sostanziale, Rimini Fiera SpA che ha portato la quota di controllo dal 55,40% al 72,82%.

La società Fitness Festival International Srl, detenuta al 50% da Rimini Fiera e al 50% dal Gruppo Progetti di Perugia, è stata posta in liquidazione in seguito a forti ed insanabili divergenze tra i soci sorte sia in merito alla gestione della società sia in merito ad altri temi sempre riconducibili al rapporto Rimini Fiera – Progetti e allo spirito per cui fu costituita la società Fitness Festival International. Attualmente vi sono diversi procedimenti civili promossi da Rimini Fiera nei confronti della controparte, non ultimo una specifica azione di responsabilità contro gli amministratori di Fitness Festival International nominati dal socio Progetti per i danni loro arrecati alla società. La situazione della liquidazione non pare semplice in quanto non si è ancora costituito il collegio dei liquidatori, tuttavia nel corso del mese di marzo, si è prospettata la possibilità, da tempo auspicata, di concludere la liquidazione in via bonaria congelando le somme rinvenenti dalla procedura fino alla conclusione degli altri procedimenti.

Le difficoltà del mercato fieristico nel settore dei mezzi commerciali hanno reso molto difficoltosa l'organizzazione della manifestazione "SMAVI" organizzata dalla controllata Punto Fiere Srl. Anche il tentativo di riposizionare la manifestazione sul quartiere di Cesena non ha portato i risultati attesi per cui i soci hanno deciso di porre in liquidazione la società. La procedura di liquidazione è quasi giunta al termine pertanto, sulla base del prevedibile bilancio finale di liquidazione, si è proceduto a svalutare la partecipazione e ad accantonare ulteriori euro 10.000 nel "Fondo Svalutazione partecipazioni" per far fronte alle possibili necessità di copertura dello sbilancio finale.

Come sopra descritto Rimini Fiera ha partecipato ad un aumento di capitale della Società del Palazzo dei Congressi SpA mediante conferimento di 71.200 azioni Aeradria. In seguito a questa operazione la quota posseduta direttamente da Rimini Fiera nella società di gestione dell'aeroporto di Rimini è scesa al 6,96%.

Ragione sociale Sede	% di possesso	Capitale sociale	Risultato esercizio	P. Netto Contabile	Valore % di P. Netto	Valore di bilancio	Differenza
<b>Imprese controllate</b>							
Convention Bureau della Riviera di Rimini S.r.l. Rimini, Via della Fiera, 52	72,82%	2.190.840	(170.486)	1.831.795	1.333.913	1.595.429	(261.516)
Fiera Servizi SpA Rimini, via Emilia, 155	100,00%	60.000	108.098	240.806	240.806	65.823	174.983
Exhi.co Srl Modena, Via Poletti 16/A	51%	100.000	(82.945)	318.809	162.593	94.733	67.859
TTG Italia SpA Torino, Via A. Nota, 6	96,00%	600.000	(986.405)	(159.478)	(153.098)	0	(153.098)
<b>Imprese collegate</b>							
Fairsystem International Exhibition Services S.p.A. Bologna, Via Maserati, 16	30,00%	200.000	102.221	1.154.832	346.450	46.481	299.969
Società del Palazzo dei Congressi SpA Rimini, Via della Fiera, 52	35,34%	47.926.059	(268.992)	47.539.124	16.800.326	16.936.800	(136.474)
Fitness Festival International Srl in liquidazione Perugia, via Puccini 239	50,00%	220.000	nd	nd	nd	49.215	nd
Punto Fiere Srl in liquidazione Rimini, Piazza Tre Martiri, 24	50,00%	100.000	nd	nd	nd	0	nd
<b>Altre Imprese</b>							
UNI.RIMINI. S.p.A. Rimini, Via Angherà, 22	5,00%	1.020.000	1.901	1.050.182	52.509	51.646	863
Aeradria S.p.A. (dati 2006) Miramare di Rimini, Aeroporto civile	6,96%	7.120.000	9.216	8.087.449	562.886	593.966	(31.080)

La differenza positiva tra valore della quota di patrimonio netto posseduta di Fiera Servizi e Fairsystem verso i rispettivi valori contabili è dovuta agli utili conseguiti dalle società negli esercizi successivi all'acquisto o alla costituzione e destinati a riserve o utili a nuovo. La differenza riscontrabile su Exhi.co è legata alla differenza tra il prezzo di acquisto della società e la relativa quota di patrimonio netto.

Le differenze tra le quote di patrimonio netto di Convention Bureau e della Società del Palazzo dei Congressi e i valori delle partecipazioni non si ritengono durevoli in quanto riflettono, in sostanza, le situazioni previste dai piani finanziari delle società.

La differenza residuale riscontrabile in TTG Italia SpA è stata accantonata nel «Fondo svalutazione partecipazioni», così come il presunto sbilancio di liquidazione di Punto Fiere Srl.

Come precedentemente illustrato la società Fitness Festival International S.r.l. è stata posta in liquidazione ed è stata svalutata negli anni precedenti per allinearla al presunto valore che residuerà dalla liquidazione.

Tutte le quote e le azioni delle società di cui sopra sono possedute in modo diretto, senza ricorso a fiduciarie o interposte persone.

Rimini Fiera S.p.A., tramite la controllata Fiera Servizi S.p.A., detiene una partecipazione del 53% nelle società Summertrade S.r.l., del 51% in Promospazio S.r.l. e del 51% in Prime Servizi Srl. Tramite TTG Italia SpA detiene una partecipazione del 40% in Expoglobe Srl e del 95% in Exmedia Srl e tramite quest'ultima una quota del 30% in Exposystem Srl.

### Crediti che costituiscono immobilizzazioni

I crediti «Verso altri» compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono costituiti prevalentemente da depositi cauzionali. I depositi cauzionali esigibili entro 12 mesi sono quelli previsti dal contratto con il quartiere fieristico di Roma e sono stati restituiti nel 2008.

Crediti verso altri	31/12/2006	31/12/2007
Anticipo imposta TFR		5.757
Depositi Cauzionali	28.425	24.620
Depositi Cauzionali esigibili entro 12 mesi		33.200
<b>TOTALE</b>	<b>28.425</b>	<b>63.577</b>

### Crediti (Attivo Circolante)

I «Crediti verso clienti» ammontano ad euro 6.905.857, meno 10,6% rispetto al 2006. La riduzione è dovuta, oltre che alla diminuzione del volume di affari tipico degli anni dispari, alla fatturazione posticipata rispetto al precedente esercizio delle manifestazioni che si svolgeranno nei primi mesi del 2008. I crediti sono esposti al netto del fondo svalutazione crediti la cui movimentazione è esposta nella tabella sottostante.

	Saldo al 31/12/2006	Variazioni esercizio 2007		Saldo al 31/12/2007
		Utilizzi	Accantonamenti	
Fondo svalutazione crediti	44.877	(44.877)	38.094	38.095
Fondo svalutazione crediti tassato	595.700	(15.248)	69.246	649.698
<b>TOTALI</b>	<b>640.577</b>	<b>(60.125)</b>	<b>107.340</b>	<b>687.792</b>

Sui crediti verso clienti non sussiste rischio di cambio, in quanto tutte le obbligazioni assunte dai clienti sono in euro. La maggior parte dei crediti verso clienti al 31/12/2007 è frazionata su numerose controparti, riducendo in tal modo il rischio derivante da una eccessiva concentrazione delle posizioni.

Nei «Crediti verso imprese controllate» sono stati iscritti anche i crediti verso società partecipate da società controllate da Rimini Fiera, recependo così l'indicazione del Principio Contabile 12 che estende la nozione di consociata ai rapporti di controllo anche indiretti.

I «Crediti verso imprese controllate» e i «Crediti verso imprese collegate» iscritti nell'attivo circolante possono avere natura commerciale, finanziaria o tributaria, in ragione dall'opzione del consolidato fiscale o dell'IVA di gruppo, come illustrato nelle tabelle sottostanti.

Crediti verso imprese controllate	Saldo al 31/12/2006	Saldo al 31/12/2007			
			finanziari	commerciali	tributari
Crediti verso Fiera Servizi S.p.A.	515.788	417.531	327.833	29.293	60.405
Crediti verso Convention Bureau S.r.l.	143.434	32.030		32.030	
Crediti verso TTG Italia S.p.A.	2.791.817	4.273.392	3.739.444	104.000	429.948
Crediti verso Summertrade S.r.l.	891.318	488.054		258.905	229.149
Crediti verso Promospazio S.r.l.	503.578	789.016	545.843	225.692	17.481
Crediti verso Exmedia S.r.l.	922.892	769.541	769.541		
Crediti verso Prime Servizi S.r.l.	54.477	50.787		1.575	49.212
Crediti verso Società del Palazzo Congressi S.p.A.	4.818.587				
Crediti verso Exhi.co S.r.l.		151.213	151.213		
<b>TOTALE</b>	<b>10.641.891</b>	<b>6.971.564</b>	<b>5.533.874</b>	<b>651.495</b>	<b>786.195</b>



	Saldo al 31/12/2006	Saldo al 31/12/2007	finanziari	commerciali	consolidato fiscale
<b>Crediti verso imprese collegate</b>					
Crediti verso Punto Fiere in liquidazione S.r.l.	40.000	40.000	40.000		
Crediti verso Società del Palazzo Congressi S.p.A		4.994		4.994	
Crediti verso Expoglobe S.r.l.	1.692	5.524		5.524	
<b>TOTALE</b>	<b>41.692</b>	<b>50.518</b>	<b>40.000</b>	<b>10.518</b>	<b>0</b>

I crediti finanziari verso società del Gruppo, ad eccezione del credito verso Punto Fiere che è infruttifero, si riferiscono ai rapporti di conto corrente intercompany. Per maggiori informazioni in merito alle condizioni economiche che regolano tali rapporti si veda quanto descritto più avanti.

La tabella sottostante illustra i dettagli dei contenuti delle voci 4bis e 4ter dell'attivo circolante.

	Saldo al 31/12/2006	Saldo al 31/12/2007
<b>Crediti verso Erario e per Imposte ant.</b>		
Credito IVA	954.662	389.493
Credito IRES		645.394
Credito IRAP		209.318
Altri crediti verso erario		4.210
<i>Totale Crediti Tributarî</i>	<i>954.662</i>	<i>1.248.415</i>
Crediti per IRES anticipata	564.550	708.704
Crediti per IRAP anticipata	42.266	63.869
<i>Totale crediti per imposte anticipate</i>	<i>606.816</i>	<i>772.573</i>
<b>TOTALE</b>	<b>1.561.478</b>	<b>2.020.988</b>

I «Crediti verso altri» si compongono delle seguenti voci:

	Saldo al 31/12/2006	Saldo al 31/12/2007
<b>Crediti verso altri</b>		
Personale c/anticipi	9.249	
Fornitori c/anticipi	2.668	52.502
Caparre	60.000	
Crediti verso fornitori	9.216	6.747
Crediti diversi	106.220	106.759
<b>TOTALE</b>	<b>187.353</b>	<b>166.008</b>

Tutti i crediti esposti nell'Attivo Circolante si ritengono esigibili entro i 12 mesi.

### Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono costituite da c/c bancari e da disponibilità di cassa. Tutti i conti correnti sono in euro pertanto non sono soggetti a rischio di cambio.

### Ratei, Risconti e Costi anticipati di competenza di esercizi futuri

	Saldo al 31/12/2006	Saldo al 31/12/2007
<b>Ratei, risconti attivi</b>		
Risconti attivi	581.909	456.696
<b>TOTALE</b>	<b>581.909</b>	<b>456.696</b>

I «Risconti attivi» si riferiscono a quote di costi non di esclusiva competenza dell'esercizio 2007 che hanno già avuto la loro manifestazione numeraria. Il saldo al 31/12/2007 è principalmente composto da assicurazioni (euro 124.249) e affitti passivi (euro 63.759).

Costi anticipati di competenza successivi esercizi	Saldo al 31/12/2006	Saldo al 31/12/2007
Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	119.191	183.424
Servizi	1.084.148	2.169.758
Oneri diversi di gestione	20.023	170
<b>TOTALE</b>	<b>1.223.362</b>	<b>2.353.352</b>

I costi già sostenuti per la realizzazione di manifestazioni fieristiche che si svolgeranno nei prossimi anni, e quindi di completa competenza dei successivi esercizi, sono stati contabilizzati quali «Costi anticipati di competenza di successivi esercizi» in applicazione della D.G.R. Emilia - Romagna n. 4197/1992 per i bilanci degli ex Enti fieristici.

## COMMENTO ALLE PRINCIPALI VOCI DEL PASSIVO

### Patrimonio netto

Il Capitale Sociale, interamente sottoscritto e versato, ammonta a euro 42.294.067 ed è suddiviso in 42.294.067 azioni del valore nominale di euro1.

Il Patrimonio netto della società diminuisce per effetto del risultato dell'esercizio e in conseguenza della distribuzione di parte dell'utile dell'esercizio 2006 (euro 1.522.586). L'incremento della riserva di rivalutazione ex Legge 266/05 rilevato nel 2006 è conseguente all'incorporazione della controllata Abbadaccia Srl, in quanto, ai sensi dell'OIC 4 e dell'art. 2505 c.c. l'avanzo di fusione generato dall'operazione, derivando dalla rivalutazione dei beni della partecipata, è stato utilizzato per la ricostituzione, nel bilancio dell'incorporante, della specifica riserva in sospensione d'imposta come già previsto dell'art. 172 del T.U.I.R.. La «Riserva Legale» non è stata movimentata in quanto ha già raggiunto i limiti minimi di legge.

	Saldo al	Variazioni esercizio 2006		Saldo al	Variazioni esercizio 2007		Saldo al
	31/12/2005	Incrementi	Decrementi	31/12/2006	Incrementi	Decrementi	31/12/2007
Capitale	42.294.067			42.294.067			42.294.067
Riserva sovrapprezzo azioni	18.189.854			18.189.854			18.189.854
Riserve da rivalutazione	19.010.896	3.696.344		22.707.240			22.707.240
<i>Riserva ex legge 72/83</i>	360.424			360.424			360.424
<i>Riserva ex legge 413/91</i>	2.429.975			2.429.975			2.429.975
<i>Riserva ex legge 266/05</i>	16.220.497	3.696.344		19.916.841			19.916.841
Riserva Legale	218.953	8.239.861		8.458.814			8.458.814
Riserva Statutaria	437.906	1.327.312		1.765.218	181.015		1.946.233
Altre riserve	11.625.490			11.625.490			11.625.490
<i>F. contributi c/capitale investimenti tecnici</i>	5.877.702			5.877.702			5.877.702
<i>Riserva straordinaria</i>	5.747.788			5.747.788			5.747.788
Utili (Perdite) portati a nuovo	1.533.308	2.641.109		4.174.417	106.548		4.280.965
Utile (Perdita) d'esercizio	13.273.122	1.810.149	(13.273.122)	1.810.149	(2.511.169)	(1.810.149)	(2.511.169)
<b>TOTALE</b>	<b>106.583.596</b>	<b>17.714.775</b>	<b>(13.273.122)</b>	<b>111.025.249</b>	<b>(2.223.606)</b>	<b>(1.810.149)</b>	<b>106.991.494</b>

Nella tabella seguente si presenta un'analisi della composizione del patrimonio netto sotto i profili della disponibilità e della distribuibilità, come richiesto dal riformato art. 2427, n. 7bis c.c interpretato dal documento n. 1 dell' Organismo Italiano di Contabilità.

Natura/Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Utilizzi degli ultimi tre esercizi		
				per copertura perdite	per aumento/reintegro capitale	Per destinazione ad altre riserve
<b>Capitale</b>	42.294.067					
<b>Riserve di capitale</b>						
Riserva Sovrapprezzo Azioni	18.189.854	A, B, C	18.189.854			
Riserve da Rivalutazione	22.707.240	A, B	22.707.240			
Fondo contributi in c/capitale pr inv.	5.877.702	A, B, C	5.877.702			
<b>Riserve di utili</b>						
Riserva Legale	8.458.814	B	8.458.814			
Riserva Statutaria	1.946.233	A, B	1.946.233			
Riserva Straordinaria	5.747.788	A, B, C	5.747.788			
Utili portati a nuovo	4.280.965	A, B, C	4.280.965			
<b>Totale</b>			<b>67.208.596</b>			
Quota non distribuibile			33.269.793			
<b>Residua quota distribuibile</b>			<b>33.938.803</b>			

## \* Legenda

A: per aumento di capitale

B: per copertura perdite

C: per distribuzione ai soci

La quota di riserve non distribuibile è costituita dalla «Riserva Legale», dalla «Riserva Statutaria», dalle «Riserve di Rivalutazione» e dalla quota di costi pluriennali non ancora ammortizzati (art. 2426, n.5 c.c.). Avendo la «Riserva legale» raggiunto il 20% del capitale sociale la «Riserva sovrapprezzo azioni» acquista i requisiti di distribuibilità. Si rammenta che la «Riserva Legale» può essere utilizzata per copertura perdite dopo che sono state utilizzate tutte le altre riserve.

**Fondi Imposte, rischi e oneri e T.F.R.**

	Saldo al 31/12/2006	Variazioni esercizio 2007		Saldo al 31/12/2007
		Accantonamenti	Utilizzi	
Fondo Indennità Suppletiva Clientela	6.070	4.508		10.578
Fondo IRAP Differita	80.656	70.134	(6.772)	144.018
Fondo IRES Differita	626.272	494.535	(105.298)	1.015.509
Fondo rischi contenzioso	120.000			120.000
Fondo oneri rinnovo contratto del lavoro		150.000		150.000
Fondo svalutazione partecipazioni		163.099		163.099
Fondo T.F.R.	2.141.814	241.466	(259.926)	2.123.354

Il «Disinquinamento fiscale» operato nell'esercizio 2004, vale a dire l'eliminazione dal bilancio di quelle operazioni effettuate ai soli fini fiscali che, nella fattispecie di Rimini Fiera erano costituite da ammortamenti anticipati, il disallineamento tra gli ammortamenti fiscali e civilistici dei beni entrati in funzione nel corso dell'esercizio e le differenti aliquote fiscali utilizzate per alcuni cespiti anche a causa delle regole di deducibilità della rivalutazione operata nel 2005, hanno comportato lo stanziamento di un fondo imposte differite. Gli utilizzi nascono dalla ripresa fiscale degli ammortamenti civilistici di quei beni fiscalmente già ammortizzati.

Il «Fondo Rischi Contenzioso» è stato stanziato in ragione di due contenziosi in essere con clienti ed ex partner per il quale i nostri legali intravedono possibili oneri a carico dell'azienda. La bonaria risoluzione delle questioni ancora in sospeso al termine del passato esercizio hanno permesso lo storno di quanto in precedenza accantonato.

Il 31/12/2006 è scaduto il contratto di lavoro con i dipendenti Rimini Fiera. La trattativa per il rinnovo non si è ancora conclusa pertanto si è ritenuto opportuno stanziare un fondo oneri di euro 150.000.

Il «Fondo Svalutazione partecipazione» accoglie la quota di Patrimonio Netto negativo di TTG Italia S.p.A. (euro 153.099) di pertinenza di Rimini Fiera e quanto presumibilmente occorrerà versare per chiudere la liquidazione di Punto Fiere Srl.

Il valore del fondo TFR al termine dell'esercizio è conforme a quanto dovuto al personale e l'accantonamento è stato calcolato nel rispetto delle leggi, del contratto di lavoro aziendale e, per quanto non previsto, del C.C.N.L. del commercio. Si precisa inoltre che a seguito della riforma della previdenza complementare (Dlgs 252/2005; legge 296/2006, articolo 1, commi 755 e seguenti e comma 765) l'importo indicato nella colonna «Accantonamenti» non comprende le somme versate alle forme pensionistiche complementari o al «Fondo di tesoreria INPS».

#### Debiti verso banche

	Saldo al 31/12/2006	Saldo al 31/12/2007	Esigibili entro i 12 mesi	Esigibili oltre i 5 anni
C/C passivi di finanziamento	3.784.308	8.282.152	8.282.152	
Linee di finanziamento Hot Money	17.445.000	10.325.000	10.325.000	
Mutuo MPS	2.503.782			
Mutuo BIIS	9.500.000	9.032.326	487.284	6.382.834
Mutuo Unicredit	8.219.755	7.291.129	955.281	2.232.543
Mutuo BIIS (ex Banca OPI)	23.534.063	20.511.910	2.105.585	9.195.276
<b>TOTALE</b>	<b>64.986.908</b>	<b>55.442.517</b>	<b>22.155.303</b>	<b>17.810.654</b>

La riduzione dei debiti verso banche è determinata in modo significativo dal minor saldo creditore di Rimini Fiera verso le società del Gruppo per crediti e debiti finanziari, passato, nel complesso, da 8,8 a 3,3 milioni di euro. Si rammenta che, tramite un sistema di c/c intercompany, Rimini Fiera provvede a finanziare le società che presentano fabbisogni e ad impiegare le eccedenze delle società liquide.

Nel corso dell'esercizio si è provveduto ad estinguere anticipatamente il mutuo Monte Paschi Siena in quanto considerato eccessivamente oneroso. Al termine dell'esercizio 2007 i mutui rappresentano il 66,4% dell'indebitamento della società. La restante parte dell'indebitamento bancario è costituito da linee a breve termine da utilizzarsi attraverso le forme tecniche del denaro caldo o dello scoperto di appositi conti correnti. I tassi sono variabili e legati all'euribor con spread compresi tra i 40 e i 75 *basis points*. Il mantenimento di un'importante quota di debito a breve termine è essenziale per l'ottimizzazione del livello del debito nel corso dell'anno, caratterizzato da flussi di incasso e pagamento molto stagionali. Il mutuo concesso da Banca OPI (confluita in Banca Infrastrutture Innovazione e Sviluppo - Gruppo Intesa SanPaolo) in *pool* con CARIM e Mediocredito di Roma (ora rientrata nella galassia Unicredit), il cui rimborso terminerà nel 2016 (tasso Euribor 6 mesi + 0,29%; liquidazione semestrale degli interessi) è assistito da ipoteca

sull'immobile di Via Emilia 155. Il mutuo con Unicredit Banca d'Impresa (euribor 6m +75 bp) verrà completamente estinto nel 2014. Il mutuo è garantito da ipoteca di secondo grado sui beni della società in Via Emilia 155. Il mutuo Banca Infrastrutture Innovazione e Sviluppo - Gruppo Intesa SanPaolo (euribor + 45 *basis points*, scadenza 2021) è assistito da ipoteca di terzo grado sul quartiere fieristico di via Emilia.

A parziale copertura del rischio economico a cui andrebbe incontro la Società in caso di crescita dei tassi di interesse, sono state concluse delle operazioni di copertura finanziaria del rischio di variazioni del tasso di interesse tramite operazioni di contratti derivati non speculativi ad oggi in essere per un valore nominale totale di circa 8,8 milioni di euro il cui *fair value* al 31/12/2007 è negativo per euro 133.321. Per gli effetti sul conto economico di tali operazioni di copertura e per maggiori dettagli si rimanda all'analisi degli oneri e proventi finanziari e alla relazione sulla gestione.

### Debiti (escluse banche)

La consistenza della voce «Acconti» al termine dell'esercizio può variare sensibilmente di anno in anno in considerazione della data di svolgimento e del momento della fatturazione dei saldi delle prime manifestazioni dell'anno.

Debiti (escluso banche)	31/12/2006	31/12/2007
Acconti	153.220	438.399
Debiti verso fornitori entro 12 mesi	11.440.026	6.521.068
Debiti verso imprese controllate	4.229.780	4.430.771
Debiti verso imprese collegate		1.073.555
Debiti tributari	1.966.925	538.182
Debiti verso istituti previdenza / sicurezza sociale	244.190	342.046
Altri debiti	1.576.016	1.237.375

I debiti verso fornitori sono tutti scadenti entro i dodici mesi e sono integralmente in valuta di conto. Al 31/12/2006 erano compresi nel saldo dei debiti verso fornitori ancora diverse fatture inerenti l'ampliamento Est del quartiere fieristico la cui liquidazione nell'anno corrente motiva la sensibile riduzione della posta di bilancio in oggetto. I «Debiti verso imprese controllate» e i «Debiti verso imprese collegate» possono avere natura commerciale, finanziaria o tributaria, traendo origine dai rapporti conseguenti l'opzione di consolidato fiscale nazionale o l'IVA di Gruppo operata da Rimini Fiera (consolidante) ed alcune società del Gruppo.

Debiti verso imprese controllate	31/12/2006	31/12/2007	finanziari	commerciali	tributari	Altri
Debiti verso Fiera Servizi S.r.l.	27.185					
Debiti verso Convention Bureau S.r.l.	1.780.974	2.377.063	1.190.681	7.702	61.395	1.117.285
Debiti verso Exmedia S.r.l.	849.376	160.891			160.891	
Debiti verso Promospazio S.r.l.	834.579	1.227.432		1.227.432		
Debiti verso Prime Servizi S.r.l.	699.135	605.047		583.117	21.930	
Debiti verso Summertrade S.r.l.	38.531	48.047	33.356	26.982		
Debiti verso TTG Italia S.p.A.						
<b>TOTALE</b>	<b>4.229.780</b>	<b>4.430.771</b>	<b>1.224.037</b>	<b>1.845.233</b>	<b>244.216</b>	<b>1.117.285</b>

Debiti verso imprese collegate	31/12/2006	31/12/2007	finanziari	commerciali	tributari	Altri
Debiti verso Società Palazzo dei Congressi S.p.A.		1.066.955	1.066.955			
Debiti verso Punto Fiere S.r.l. (il liquidazione)		6.600		6.600		
<b>TOTALE</b>		<b>1.073.555</b>	<b>1.066.955</b>	<b>6.600</b>		

I debiti finanziari sono riconducibili al rapporto di c/c intercompany intercorrente tra Rimini Fiera e alcune società del gruppo. Per maggiori informazioni in merito alle condizioni economiche che regolano tali rapporti si veda quanto descritto più avanti. Gli «Altri debiti» verso la controllata Convention Bureau rappresentano la quota di aumento di capitale della partecipata sottoscritta ma non ancora versato.

Il debito al 31/12/2005 per l'imposta sostitutiva di rivalutazione iscritto a seguito della rivalutazione ex legge 266/2005 operata da Rimini Fiera è stato integralmente saldato nel corso del 2006. Il debito sussistente al termine del 2007 è quello rinveniente dall'incorporazione di Abbadaccia Srl, la quale aveva operato una rivalutazione di terreni che prevedeva un versamento dell'imposta sostitutiva in tre esercizi.

Debiti tributari	31/12/2006	31/12/2007
Debito per imposta di rivalutazione	692.927	288.720
Debito IRES	871.430	
Debito IRAP	149.529	
Ritenute redditi lavoro autonomo	62.614	29.301
Ritenute redditi lavoro dipendente	189.958	218.747
Altri	467	1.414
<b>TOTALE</b>	<b>1.966.925</b>	<b>538.182</b>

La tabella seguente specifica in dettaglio le voci incluse in «Altri debiti».

Altri debiti	31/12/2006	31/12/2007
Debiti verso clienti	125.839	162.701
Debiti Verso dipendenti	275.848	427.986
Debiti v/organizzazioni sindacali	711	811
Debiti v/organi statuari	26.197	39.016
Debiti diversi	25.872	237.555
Cauzioni	5.612	5.612
Personale c/retribuzioni	58.585	63.694
Azionisti c/ dividendi	1.057.352	300.000
<b>TOTALE</b>	<b>1.576.016</b>	<b>1.237.375</b>

Il debito verso gli azionisti è stato saldato nel gennaio 2007. Tutti i debiti sopra esposti sono liquidabili nel corso dei prossimi 12 mesi.

#### Ratei, Risconti passivi e Ricavi anticipati di competenza successivi esercizi

Ratei e risconti passivi	Saldo al 31/12/2006	Saldo al 31/12/2007
Ratei passivi	700.287	117.351
Risconti passivi	6.237.084	5.670.658
<b>TOTALE</b>	<b>6.937.371</b>	<b>5.788.009</b>

Nei «Risconti passivi» è contabilizzata la quota del contributo erogato dalla Regione Emilia-Romagna per la realizzazione del Nuovo Quartiere Fieristico non ancora imputata a conto economico, pari a euro 5.539.033 (di cui 3.557.410 riscontabili oltre i cinque anni). La riduzione

della posta rispetto al precedente esercizio è in larga misura conseguente all'imputazione a conto economico, tra gli «Altri ricavi e proventi», della quota di contributo di competenza dell'anno, determinata in modo proporzionale agli ammortamenti del Nuovo Quartiere di competenza dell'esercizio. I ratei passivi sono inerenti interessi passivi su mutui e finanziamenti a breve termine.

Ricavi anticipati di competenza successivi esercizi	Saldo al 31/12/2006	Saldo al 31/12/2007
Ricavi delle vendite e prestazioni	13.061.180	12.210.251
Altri ricavi e proventi	38.157	18.794
<b>TOTALE</b>	<b>13.099.337</b>	<b>12.229.045</b>

Nei «Ricavi anticipati di competenza di successivi esercizi» sono stati contabilizzati ricavi fatturati nel 2006 ma afferenti a manifestazioni del 2007. Tale posta è stata utilizzata in applicazione a quanto previsto dalla D.G.R. Emilia - Romagna n. 4197/92 per i bilanci degli ex Enti fieristici.

## CONTI D'ORDINE

Conti d'ordine	Saldo al 31/12/2006	Saldo al 31/12/2007
Fideiussioni	4.807.827	706.214

Le fideiussioni in essere al termine dell'esercizio sono prevalentemente costituite da garanzie rilasciate a favore dell'Agenzia delle Entrate in relazione ad una pratica di rimborso IVA presentata dalla società Abbadaccia Srl, ora incorporata in Rimini Fiera. La riduzione significativa rispetto all'esercizio 2006 è conseguente la scadenza di precedenti fideiussioni a favore dall'Agenzia dell'Entrate per il rimborso IVA.

## COMMENTO ALLE PRINCIPALI VOCI DEL CONTO ECONOMICO

### Valore della produzione

I «Ricavi delle vendite e delle prestazioni» computano i ricavi di competenza dell'esercizio 2007 effettivamente realizzati nello svolgimento dell'attività fieristica e congressuale. Per una descrizione delle variazioni rispetto allo scorso esercizio si rimanda a quanto indicato nella relazione sulla gestione.

Le tabelle seguenti offrono uno spaccato dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per natura e per tipo di attività.

Ricavi delle vendite e delle prestazioni per natura	2006	2007
Aree espositive	45.202.931	38.917.132
Pubblicità	1.450.693	1.579.257
Servizi	5.492.067	4.938.960
Biglietterie	1.734.824	1.629.711
Altri	2.486.022	2.648.279
<b>TOTALE</b>	<b>56.366.537</b>	<b>49.713.339</b>

Ricavi delle vendite e delle prestazioni per attività	2006	2007
<i>Ricavi da fiere organizzate direttamente</i>	50.094.687	43.952.602
<i>Ricavi da fiere organizzate da terzi</i>	2.789.971	3.038.113
Ricavi imputabili all'attività fieristica	52.884.658	46.990.714
Ricavi imputabili all'attività congressuale	1.223.627	953.214
Ricavi imputabili ad altre gestioni	2.258.252	1.769.411
<b>TOTALE</b>	<b>56.366.537</b>	<b>49.713.339</b>

La voce «Altri» comprende ricavi accessori al core business dell'azienda ma sempre rientranti nell'attività caratteristica di Rimini Fiera.

Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Altri	2006	2007
Affitti e locazioni attive	766.729	729.524
Proventi per concessioni varie	764.977	794.508
Arrotondamenti e abbuoni attivi	33	75
Parcheggio espositori	221.300	213.308
Proventi da pubblicazioni	48.346	35.052
Altri ricavi e servizi	91.064	196.789
Costi di competenza di terzi	593.573	679.023
<b>TOTALE</b>	<b>2.486.022</b>	<b>2.648.279</b>

Gli affitti e le locazioni attive sono costituite principalmente dall'affitto dei parcheggi alla controllata Fiera Servizi S.p.A. (euro 386.307) e, in misura minore, dagli affitti dei negozi e dei desk presso il nuovo quartiere fieristico. Nella voce «Proventi per concessioni varie» sono computate le *fee* riconosciute alla Società dai fornitori ufficiali.

Alcune manifestazioni sono realizzate in collaborazione con altri organizzatori sulla base di contratti che prevedono la divisione di costi e ricavi: la voce «Costi di competenza di terzi» accoglie dunque gli oneri di spettanza di tali partner.

Altri ricavi	2006	2007
Contributi in c/esercizio	100.000	273.946
Altri ricavi e proventi	1.164.043	1.099.884
<b>TOTALE</b>	<b>1.264.043</b>	<b>1.373.830</b>

I «Contributi in c/esercizio» sono stati erogati dal Comune di Rimini per il sostegno della manifestazione «Rimini Wellness» e dalla Regione Emilia Romagna in relazione a specifici progetti di internazionalizzazione. La voce «Altri ricavi e proventi» accoglie principalmente la quota del contributo erogato dalla Regione per la realizzazione del nuovo quartiere di competenza dell'esercizio (euro 619.808). Il contributo è imputato a conto economico proporzionalmente all'ammortamento dei beni per la cui realizzazione è stato erogato.



**Costi della produzione**

Costi della produzione	2006	2007
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(1.397.219)	(1.429.924)
Per Servizi	(27.907.606)	(25.422.440)
Per godimento beni di terzi	(137.014)	(126.135)
Per il personale	(6.419.098)	(7.039.404)
Ammortamenti e svalutazioni	(13.945.146)	(14.291.370)
Variazione delle rimanenze		
Accantonamenti per rischi ed oneri	(120.000)	(150.000)
Altri accantonamenti		(163.099)
Oneri diversi di gestione	(761.225)	(903.787)
<b>TOTALE</b>	<b>(50.687.308)</b>	<b>(49.526.159)</b>

La riduzione dei costi per materie e servizi rispetto al precedente esercizio (-8,3%) è legata alla ciclicità dell'attività che negli anni dispari presenta un minor numero di manifestazioni. La crescita dei costi per il personale è legata all'aumento dell'organico e all'applicazione degli automatismi previsti dal contratto. Il contratto di lavoro è scaduto dal 31/12/2006; sono stati accantonati euro 150.000 a copertura dei possibili arretrati da riconoscere al momento del rinnovo del contratto. Gli ammortamenti, frutto dell'applicazione delle aliquote precedentemente indicate, sono cresciuti rispetto al 2006 in conseguenza del piano ammortamento delle opere costituenti l'ampliamento Est del quartiere, entrato in funzione nell'agosto 2006 e di conseguenza, ammortizzato in quell'esercizio solo per cinque mesi. A partire dall'esercizio 2008 gli ammortamenti inizieranno un trend di significativa riduzione per il progressivo completamento del processo di imputazione sistematica a conto economico degli oneri per gli impianti e le migliorie del quartiere.

Ammortamenti	2006	2007
<b>Immobilizzazioni immateriali</b>	<b>(723.392)</b>	<b>(450.989)</b>
Terreni e fabbricati	(4.836.304)	(5.281.227)
Impianti e macchinari	(6.265.331)	(6.601.297)
Attrezzature industriali e commerciali	(961.373)	(1.015.626)
Altri beni	(886.125)	(834.891)
<b>Immobilizzazioni materiali</b>	<b>(12.949.133)</b>	<b>(13.733.041)</b>
<b>TOTALE</b>	<b>(13.672.525)</b>	<b>(14.184.030)</b>

La tabella in calce offre uno spaccato dei principali costi ricompresi nella voce «Oneri diversi di gestione»

Oneri diversi di gestione	2006	2007
Imposta comunale immobili	(11.269)	(206.677)
Altre tasse comunali	(287.245)	(246.433)
Tassa proprietà mezzi trasporto	(2.477)	(2.760)
Quote associative e contributi	(291.834)	(224.406)
Valori bollati e vidimazione libri	(3.320)	(7.240)
Diritti SIAE, imposte sugli spettacoli	(72.253)	(43.682)
Minusvalenze da alienazione beni		(36.215)
Altri costi	(92.826)	(136.374)
<b>TOTALE</b>	<b>(761.224)</b>	<b>(903.787)</b>

Tra gli «Oneri diversi di gestione» occorre soffermarsi sull'aumento dell'Imposta Comunale sugli Immobili. Fino al 2006 le strutture adibite a padiglioni fieristici erano accatastate in categoria E (E/4 o E/9) e quindi esenti da ICI. Il D.L. 262/2006, ai commi 40-45 dell'art. 2, interviene sulla materia non modificando i criteri di classamento dei padiglioni fieristici (che resterebbero in categoria E), ma specificando che qualora vi siano all'interno di essi immobili o porzioni di immobili adibiti ad uso commerciale, industriale, ufficio privato o comunque ad usi diversi, che presentino autonomia funzionale e reddituale, queste porzioni debbano essere classate nella specifica categoria di appartenenza. Successive circolari dell'Agenzia del Territorio (in particolare la 4/T del 2007), richiamando il DL 262//2006 giungono alla conclusione, fortemente contestabile, che i padiglioni fieristici debbano essere accatastati in categoria D/8. Vista anche l'esperienza di Fondazione Fiera di Milano, che si oppose al classamento d'ufficio del nuovo polo fieristico in D/8 perdendo il giudizio di primo grado, la società, di concerto anche con gli altri maggiori quartieri fieristici, su sollecitazione della locale Agenzia per il Territorio ha provveduto ad accatastare il quartiere in categoria D/8 concordando le rendite da attribuire ai fabbricati, in attesa di un chiarimento normativo.

### Oneri e proventi finanziari

I Proventi da partecipazioni contabilizzati nell'esercizio 2007 (euro 185.878) sono costituiti da dividendi distribuiti dalla controllata Fiera Servizi Srl (euro 80.000) e da una plusvalenza sul conferimento di parte delle azioni Aeradria nella Società del Palazzo dei Congressi SpA (euro 105.878).

Nell'ottica dell'ottimizzazione delle disponibilità finanziarie di Gruppo, la Società ha instaurato rapporti di c/c intercompany con alcune società controllate e collegate. Su tali rapporti maturano interessi attivi al tasso euribor 3 mesi maggiorato di 80 basis point e interessi passivi al tasso euribor 3 mesi meno 25 basis point.

Proventi diversi dai precedenti	2006	2007
Interessi attivi su c/c e libretti bancari	10.865	42.303
Interessi attivi su altri crediti	1.500	865
Differenze attive di Swap		2.912
Interessi attivi su c/c infragruppo da imprese controllate	273.359	251.501
Interessi attivi su c/c infragruppo da imprese collegate		122.853
<b>TOTALE</b>	<b>285.724</b>	<b>420.434</b>

Gli «interessi attivi su altri crediti» sono prevalentemente imputabili all'attività di recupero crediti con la riscossione dal debitore di interessi moratori per ritardato pagamento.

Gli interessi passivi bancari sono relativi ai mutui contratti dalla Società e all'utilizzo temporaneo di linee di fido a breve termine.

Interessi ed altri oneri finanziari	2006	2007
Interessi passivi su debiti bancari	(2.275.334)	(2.905.019)
Interessi passivi su altri debiti	(19)	(868)
Differenze passive di swap	(169.515)	(80.764)
Interessi passivi su c/c infragruppo verso imprese controllate	(18.661)	(37.430)
Interessi passivi su c/c infragruppo verso imprese collegate		(3.360)
<b>TOTALE</b>	<b>(2.463.529)</b>	<b>(3.027.441)</b>

Le «Differenze passive di swap» si riferiscono alle operazioni di copertura del rischio di crescita dei tassi di interesse. Si tratta di tre operazioni di copertura: un *Interest Rate Swap* del valore nozionale di 5,16 milioni di euro ad un tasso del 5,47% con scadenza 28/6/2010, il cui valore di mercato (*Mark to Market*) al 31/12/2007 era negativo per euro 131.065; un *Interest Rate Swap* del valore nozionale di 2,5 milioni di euro ad un tasso del 3,67% scaduto il 03/08/2007; un *Collar* legato all'Euribor a 6 mesi del valore nozionale di euro 3.645.564 (soggetto a piano di ammortamento), spread 0,21%, *floor* di 3,2% *cap* 4,6%. Valore di mercato al 31/12/2007 negativo di euro 2.256;

### Rettifiche di attività finanziarie

Rettifiche di Attività Finanziarie	2006	2007
<b>Rivalutazioni</b>		
Svalutazioni Partecipazioni	(409.524)	(1.403.132)
<i>Euroamerica Ltda</i>	(27.492)	
<i>TTG Italia SpA</i>		(1.240.940)
<i>Fitness Festival International Srl</i>	(244.224)	
<i>Punto Fiere Srl</i>	(137.808)	(162.192)
<b>Svalutazioni di titoli nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni</b>	<b>(44)</b>	

Nel corso dell'esercizio sono state svalutate alcune partecipazioni per adeguare il loro valore contabile al valore della corrispondente quota di patrimonio netto laddove le differenze riscontrate apparissero difficilmente recuperabili in tempi ragionevoli e certi. Per maggiori informazioni si rimanda a quanto precedentemente esposto a commento delle immobilizzazioni finanziarie.

### Componenti straordinarie

Oneri e proventi straordinari	2006	2007
<b>Proventi straordinari</b>		
Sopravvenienze attive	5.293	10.211
Insussistenze del passivo	88.781	144.855
Proventi relativi a precedenti esercizi	14.550	18.358
<b>Oneri straordinari</b>		
Sopravvenienze passive	(33.535)	(71.625)
Insussistenze dell'attivo	(64.447)	(32.915)
Minusvalenze non iscrivibili in B14	(28.212)	
Imposte relative a precedenti esercizi		
Oneri relativi a precedenti esercizi	(61.610)	(6.251)
Altri oneri straordinari	(43.360)	
<b>TOTALE</b>	<b>(122.540)</b>	<b>62.633</b>

Le minusvalenze da alienazione beni iscritte tra gli oneri straordinari si riferiscono all'esproprio di terreni operato dal Comune a danno di Rimini Fiera (euro 2.207) e Abbadaccia (euro 26.005).

## Imposte sul reddito d'esercizio

Le imposte sono determinate in applicazione delle vigenti norme tributarie.

Imposte sul reddito d'esercizio	2006	2007
I.R.E.S. di competenza	(1.106.309)	302.757
I.R.A.P. di competenza	(583.357)	(329.952)
I.R.E.S. anticipata	(84.829)	146.596
I.R.A.P. anticipata	28.796	21.918
I.R.E.S. differita	(602.460)	(389.237)
I.R.A.P. differita	(77.590)	(63.362)
<b>TOTALE</b>	<b>(2.425.749)</b>	<b>(311.280)</b>

Ai sensi del punto 14) dell'art. 2427 del Codice civile si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata.

Le imposte differite sono state calcolate secondo il criterio dell'allocazione globale, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base delle aliquote medie attese in vigore nel momento in cui tali differenze temporanee si riverseranno (assunte in misura pari alle aliquote effettive dell'ultimo esercizio).

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Nella determinazione delle imposte differite ed anticipate si sono considerati gli effetti della minore imposizione fiscale prevista a partire dall'esercizio 2008: 27,5% aliquota IRES e 3,9% aliquota IRAP.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

	2006			2007		
	Differenze temporanee	Aliquota	Effetto fiscale	Differenze temporanee	Aliquota	Effetto fiscale
<b>Imposte anticipate:</b>						
Fondo Svalutazione Crediti	596.193	33%	196.744	649.698	27,5%	178.667
Altri Fondi per rischi ed oneri	120.000	33%	39.600	270.000	27,5%	74.250
Emolumenti Amministratori non liquidati nell'esercizio				17.667	27,5%	4.858
Ammortamenti civilistici eccedenti gli amm. Fiscali	689.479	37,25%	256.831	1.347.565	31,40%	423.136
Spese di rappresentanza	305.083	37,25%	113.643	291.918	31,40%	91.662
<b>Totale imposte anticipate</b>	<b>1.710.755</b>		<b>606.818</b>	<b>2.576.848</b>		<b>772.573</b>
<b>Imposte differite:</b>						
Ammortamenti fiscali eccedenti gli amm. civilistici	1.897.794	37,25%	706.928	3.692.817	31,40%	1.159.545
<b>Totale imposte differite</b>	<b>1.897.794</b>		<b>706.928</b>	<b>3.692.817</b>		<b>1.159.545</b>

Le tabelle seguenti esplicano le differenze tra gli oneri fiscali teorici (IRES 33% e IRAP 4,25%) e il carico fiscale effettivamente riscontrabile a bilancio, come suggerito dal Principio Contabile 25.

<b>Riconciliazione tra IRES teorica e IRES da Bilancio</b>	
<b>Risultato prima delle Imposte</b>	<b>(2.199.889)</b>
<i>Onere fiscale teorico (33%)</i>	<i>725.963</i>
<b>Variazioni in diminuzione</b>	
Utilizzo fondi accantonati in esercizi precedenti	(15.248)
Dividendi da Controllate	(80.000)
Ammortamenti fiscali eccedenti i civilistici	(1.798.309)
Altre variazioni in diminuzione	(250.506)
<b>Totale variazioni in diminuzione</b>	<b>(2.144.063)</b>
<b>Variazioni in aumento</b>	
Svalutazione partecipazioni	1.403.132
Accantonamenti e ammortamenti indeducibili	670.063
Altre variazioni in aumento	1.357.312
<b>Totale variazioni in aumento</b>	<b>3.430.507</b>
<b>Reddito imponibile IRES di competenza</b>	<b>(913.445)</b>
Utilizzo perdite fiscali di esercizi precedenti	
<b>Reddito imponibile IRES effettivo</b>	<b>(913.445)</b>
IRES di competenza	301.437
Provento da Consolidato Fiscale	1.320
<b>IRES a Conto Economico</b>	<b>302.757</b>

<b>Riconciliazione tra IRAP teorica e IRAP da Bilancio</b>	
<b>Differenza tra Valore e Costi della Produzione</b>	<b>1.561.010</b>
Costi non rilevanti ai fini IRAP	7.459.843
<b>Imponibile teorico</b>	<b>9.020.853</b>
<i>Onere fiscale teorico (4,25%)</i>	<i>(383.386)</i>
<b>Variazioni in diminuzione</b>	
Inail, Apprendisti , cuneo fiscale e altri sgravi	(1.372.830)
Ammortamenti fiscali eccedenti	(1.798.309)
Altre Variazioni in diminuzione	(282.111)
<b>Totale variazioni in diminuzione</b>	<b>(3.453.250)</b>
<b>Variazioni in aumento</b>	
Compensi amministratori	416.661
Ammortamenti fiscalmente non deducibili	680.119
Altre variazioni in aumento	1.099.173
<b>Totale variazioni in aumento</b>	<b>2.195.953</b>
<b>Reddito imponibile IRAP di competenza</b>	<b>7.763.556</b>
Utilizzo perdite fiscali di esercizi precedenti	0
<b>Reddito imponibile IRAP effettivo</b>	<b>7.763.556</b>
<b>IRAP di competenza</b>	<b>(329.952)</b>

**DIPENDENTI**

Il numero medio di dipendenti è rimasto ai livelli dell'esercizio 2006.

Numero medio dipendenti	2006	2007
Dirigenti	4,4	5,0
Quadri	6,0	6,4
Impiegati	86,7	82,6
Apprendisti Impiegati	0,2	4,0
Operai	5,0	5,0
<b>TOTALE</b>	<b>102,3</b>	<b>103,0</b>

**COMPENSI PER CARICHE SOCIALI**

I compensi agli Amministratori e ai Sindaci sono stati stabiliti con delibera Assembleare del 29 luglio 2004 e modificati con delibera assembleare del 22 novembre 2007 recepitante le disposizioni del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri emanato ai sensi dell'art. 1 comma 729 della Legge 27/12/2006 n. 296.

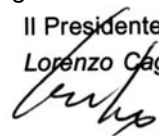
Compensi cariche sociali	2006	2007
Amministratori	446.682	416.660
Sindaci	71.955	47.867
<b>TOTALE</b>	<b>518.637</b>	<b>464.527</b>

Il presente documento rispecchia al meglio la situazione economica e patrimoniale della società Rimini Fiera S.p.A. Si invitano pertanto gli Azionisti alla sua approvazione.

Rimini, li 8 aprile 2008

p. il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente  
Lorenzo Cagnoni



# **RIMINI FIERA SPA**

Sede Legale: Via Emilia n.155 – 47900 Rimini (RN)

Capitale Sociale: € 42.294.067,00 i.v.

Codice Fiscale e Partita Iva: 00139440408

Registro Imprese di Rimini: 00139440408



## **VERBALE DI ASSEMBLEA GENERALE ORDINARIA**

L'anno duemilaotto, il giorno ventisette del mese di maggio, alle ore dodici,

27.05.2008 – h.12.00

presso la sede della società in Rimini, via Emilia n.155, si è riunita l'Assemblea generale dei Soci di Rimini Fiera SpA, per discutere e deliberare sul seguente:

### **ORDINE DEL GIORNO**

1. Approvazione Bilancio d'Esercizio chiuso al 31.12.2007;
2. Nomina dei tre componenti effettivi e due supplenti del Collegio Sindacale per scadenza del mandato;
3. Presentazione Business Plan 2008-2012;
4. Varie ed Eventuali.

E' presente il Presidente del Consiglio di Amministrazione, signor Lorenzo Cagnoni, il quale dopo aver assunto la presidenza della riunione ai sensi di Statuto, constata e fa constatare quanto segue:

- che l'Assemblea è stata regolarmente convocata, in conformità a quanto previsto dallo Statuto, per il giorno 26 maggio 2008 alle ore 6, in questo luogo, in prima convocazione; e sempre in questo luogo, alle ore 12 del giorno d'oggi, in seconda convocazione;

- che è presente il 78,71% del capitale sociale essendo presenti gli azionisti:

- Provincia di Rimini, nella persona del Presidente, signor Ferdinando Fabbri, portatore di n° 8.820.000 azioni ordinarie, aventi diritto di voto pari al 20,854% dell'intero capitale sociale;

- Camera di Commercio I.A.A. di Rimini, nella persona del dr Giuseppe Mazzarino, delegato, portatore di n° 8.820.000 azioni ordinarie, aventi diritto di voto pari al 20,854% dell'intero capitale sociale;

- Rimini Congressi S.r.l. Consortile, per delega, nella persona del Consigliere dott.ssa Isabella Magnani, portatore di n° 9.540.000 azioni ordinarie, aventi diritto di voto pari al 22,556% dell'intero capitale sociale;

- Promotor International SpA, per delega, in persona della Signora Gilda Dozza, portatore di n° 1.822.480 azioni ordinarie, aventi diritto di voto pari al 4,309% dell'intero capitale sociale;

- KING SpA, nella persona dell'Amministratore Delegato dr Silvano Piccorossi, portatore di n° 900.000 azioni ordinarie, aventi diritto di voto pari al 2,128% dell'intero capitale sociale;

- Impregilo SpA, per delega, nella persona del Geom. Sergio Piva, portatore di n° 883.690 azioni ordinarie, aventi diritto di voto pari al 2,089% dell'intero capitale sociale;

- Fierainvest Srl, nella persona del Presidente, signor Giovanni Giungi, portatore di n° 476.974 azioni ordinarie, aventi diritto di voto pari al 1,128% dell'intero capitale sociale;

- Banca Infrastrutture Innovazione e Sviluppo SpA, per delega, nella persona del dottor Angelo Lorini, portatore di n° 428.995 azioni ordinarie, aventi diritto di voto pari al 1,014% dell'intero capitale sociale;

- AIA Capital SpA, nella persona del Presidente, Dr Gianluca Sanchi, portatore di n° 256.500 azioni ordinarie, aventi diritto di voto pari allo 0,606% dell'intero capitale sociale;

- Newco Ascom SpA, nella persona del signor Mario Grimaldi, delegato, portatore di n° 244.000 azioni ordinarie, aventi diritto di voto pari allo 0,577% dell'intero capitale sociale;
- Confesercenti Invest Srl, nella persona del Presidente, signor Mirco Pari, portatore di n° 189.000 azioni ordinarie, aventi diritto di voto pari allo 0,447% dell'intero capitale sociale;
- Cooperativa Braccianti Riminese Scarl, nella persona del Presidente rag. Luciano Liuzzi, portatore di n° 122.593 azioni ordinarie, aventi diritto di voto pari allo 0,290% dell'intero capitale sociale;
- Assimpresa SpA, nella persona del Presidente, signor Giancarlo Ramberti, portatore di n° 112.500 azioni ordinarie, aventi diritto di voto pari allo 0,266% dell'intero capitale sociale;
- Cassa di Risparmio di Rimini SpA, nella persona del cav. Franco Paesani, delegato, portatore di n° 96.500 azioni ordinarie, aventi diritto di voto pari allo 0,228% dell'intero capitale sociale;
- Fondazione Cassa di Risparmio di Rimini, per delega, nella persona dell'ing. Bruni Vernocchi, delegato, portatore di n° 96.500 azioni ordinarie, aventi diritto di voto pari allo 0,228% dell'intero capitale sociale;
- Banca Malatestiana Credito Cooperativo Scarl, nella persona del Presidente, signor Umberto Mazzotti, portatore di n° 94.067 azioni ordinarie, aventi diritto di voto pari allo 0,222% dell'intero capitale sociale;
- CONCRETE Srl, nella persona del Presidente signor Elvio Mancini, portatore di n° 94.067 azioni ordinarie, aventi diritto di voto pari allo 0,222% dell'intero capitale sociale;
- Adria Invest Srl, nella persona del dott. Domenico Pirozzi, delegato, portatore di n° 90.000 azioni ordinarie, aventi diritto di voto pari allo 0,213% dell'intero capitale sociale;
- API Rimini Fiera Srl, nella persona del Presidente signor Alberto Brighi, portatore di n° 67.500 azioni ordinarie, aventi diritto di voto pari allo 0,160% dell'intero capitale sociale;
- Confindustria Rimini, per delega, nella persona dell'ing. Franco Raffi, portatore di n° 67.500 azioni ordinarie, aventi diritto di voto pari allo 0,160% dell'intero capitale sociale;
- Fincoop Rimini Srl, nella persona del Presidente, Signor Giancarlo Ciaroni, portatore di n° 67.500 azioni ordinarie, aventi diritto di voto pari allo 0,160% dell'intero capitale sociale;
- che risultano regolarmente depositate le azioni sociali, come da avviso di convocazione;
- che del Consiglio d'Amministrazione sono presenti i signori: Borroni Marco, Bugli Salvatore, Ermeti Maurizio Renzo (Vice Presidente), Pari Mirco, Piacenti Gian Luigi, Picorossi Silvano, Zanetti Sabrina;
- che del Collegio Sindacale sono presenti i signori Cacchioli Guglielmo (Presidente) e Giglietti Mario (effettivo). Assenti giustificato il sindaco Pasquinelli Massimo.
- che l'Assemblea si riunisce in seconda convocazione essendo andata deserta quella fissata per il giorno 26.05.2008 ad ore 6,00.

- che è stata accertata l'identità e la legittimazione a partecipare degli Azionisti, Amministratori e Sindaci presenti;

dichiara quindi l'assemblea validamente costituita ed atta a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Con il consenso unanime dei presenti viene chiamato a fungere da segretario il Direttore Generale della società dott. Pierino Venturelli, che accetta, affinché rediga il presente verbale.

Il Presidente dà inizio ai lavori introducendo la trattazione del 1° punto all'ordine del giorno. Su invito del Presidente il Direttore Amministrazione Finanza e Controllo di Rimini Fiera procede ad illustrare i risultati dell'azienda nell'esercizio concluso al 31 dicembre 2007. In seguito a tale illustrazione l'Assemblea, ad unanime consenso, dispensa il Presidente dal dare lettura del bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2007 (Relazione sulla Gestione, Stato Patrimoniale e Conto Economico, Nota Integrativa, Rendiconto Finanziario,



Rendiconto distinto delle attività di Gestore del Centro Fieristico e di Organizzatore Fieristico) predisposto dal Consiglio di Amministrazione ed inviato agli azionisti in data antecedente la presente riunione, nei termini di legge. Prima di aprire la discussione cede la parola al dr Guglielmo Cacchioli, Presidente del Collegio Sindacale, il quale a nome del Collegio, tralasciata con il consenso unanime dell'assemblea la lettura della relazione predisposta dall'Organo di controllo, anch'essa già in possesso degli azionisti in quanto allegata alla copia del bilancio consegnata, dato atto che sulla base dei controlli espletati ed accertamenti eseguiti il bilancio redatto dall'organo amministrativo corrisponde alle risultanze della contabilità e per quanto riguarda la forma e contenuto è stato redatto nel rispetto della vigente normativa e con i criteri indicati nella nota integrativa, rileva che il Collegio esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio così come predisposto dagli amministratori, né formula obiezioni in merito alla proposta del Consiglio di Amministrazione sulla destinazione del risultato di esercizio. Dopo breve discussione l'Assemblea, dispensando il presidente dalla lettura della relazione della società di Revisione Reconta Ernst & Young, allegata al fascicolo di bilancio, con la totalità dei voti spettanti al capitale presente e quindi ad unanime consenso espresso nei modi di legge, per alzata di mano,

#### DELIBERA

- di approvare il bilancio al 31.12.2007 di Rimini Fiera S.p.A. nello schema predisposto dal Consiglio di Amministrazione e in tutte le sue componenti (Relazione sulla Gestione, Stato Patrimoniale e Conto Economico, Nota Integrativa, Rendiconto Finanziario), come da copia in atti sinteticamente riassumibili nelle seguenti risultanze:

Totale Valore della Produzione	51.087.169
Totale Costi della Produzione	(49.526.159)
Totale Oneri e Proventi finanziari	(2.420.400)
Totale delle rettifiche	(1.403.132)
Totale Oneri e Proventi straordinari	62.633
Risultato prima delle Imposte	(2.199.889)
Utile (Perdita) dell'esercizio	(2.511.169)

- di destinare, come da proposta del Consiglio di Amministrazione, la perdita di euro 2.511.169 con cui si conclude il bilancio a "Utili (Perdite) a nuovo".

Entra in sala il socio Comune di Rimini, nella persona del Sindaco dr Alberto Ravaioli, portatore di n° 8.820.000 azioni ordinarie, aventi diritto di voto pari al 20,854% dell'intero capitale sociale. Il capitale presente sale al 99,57%.

Il dottor Guglielmo Cacchioli, Presidente del collegio Sindacale in scadenza, ringrazia l'Assemblea e lascia l'aula.

Il Presidente passa quindi alla trattazione del secondo punto all'ordine del giorno. Prima di aprire la discussione ricorda che lo Statuto, all'articolo 21.2, prevede che ex art.2450 codice civile, in ottemperanza al disposto dell'art.3, 3° comma, lettera b) della Legge Regione Emilia Romagna n.12 del 25.02.2000, la nomina del Presidente del Collegio Sindacale sia di spettanza della Regione Emilia Romagna, la quale ha provveduto in data odierna con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.118, nominando il Dott. Mario Giglietti.

Il Presidente dà quindi lettura della nota congiunta dei soci pubblici con cui vengono designati come sindaco Effettivo l'avv. Massimo Pasquinelli e il dott. Federico Fidelibus quale sindaco supplente.

Comunica di seguito essere pervenute a Fiera di Rimini le designazioni di alcuni soci privati e

conseguentemente propone all'Assemblea la nomina del Dott. Marco Tognacci in qualità di sindaco effettivo e del dott. Paolo Damiani, in qualità di Sindaco supplente. Vengono espletate le formalità previste dal 4° comma dell'art.2400 codice civile. Al termine si procede alla votazione.

L'Assemblea, nei modi di legge, per alzata di mano, con il 98,98% del capitale presente (astenuito il socio Banca Innovazione Infrastrutture e Sviluppo spa)

#### DELIBERA

- **A)** di prendere atto che la Regione Emilia Romagna ha nominato **Presidente del Collegio Sindacale** il Dott. Mario Giglietti nato a Rimini il 15/08/1956, residente in Rimini via del Crocifisso n. 33 codice fiscale GGLMRA56M15H294W, iscritto al Registro dei Revisori Contabili istituito presso il Ministero di Giustizia;
- **B)** di prendere atto che Provincia di Rimini, Comune di Rimini e locale Camera di Commercio, ai sensi dell'art. 21.2 Statuto Sociale che richiama l'art. 2449 C.C., hanno congiuntamente nominato:
  - o L'avv. Massimo Pasquinelli nato a Ravenna il 08/05/1954, residente in Rimini corso d'Augusto 76 codice fiscale PSQMSM54E08H199P, iscritto al Registro dei Revisori Contabili istituito presso il Ministero di Giustizia, **componente effettivo del collegio sindacale;**
  - o Il Dott. Federico Fidelibus nato a Rimini, il 29/09/1958, residente in Riccione viale Romagna 56 codice fiscale FDLFRC58P29H294I, iscritto al Registro dei Revisori Contabili istituito presso il Ministero di Giustizia, **componente supplente del collegio sindacale;**
- **C)** di nominare, su proposta di azionisti di parte privata:
  - o Il Dott Marco Tognacci, nato a Forlì il 24 settembre 1959, domiciliato a Rimini in Via Flaminia 229/N, iscritto al Registro dei Revisori Contabili istituito presso il Ministero di Giustizia, **componente effettivo del collegio sindacale;**
  - o Il Rag. Paolo Damiani nato a Rimini il 1/12/1964, residente in Rimini via G. Vasari codice fiscale DMNPLA64T01H294R, iscritto al Registro dei Revisori Contabili istituito presso il Ministero di Giustizia, **componente supplente del collegio sindacale;**
- che i nominati componenti del collegio sindacale rimarranno in carico per i prossimi tre Esercizi e pertanto fino all'approvazione del Bilancio chiuso al 31.12.2010;
- di stabilire che il compenso spettante sia determinato in base alle tariffe minime degli Ordini di appartenenza.

Introdotta il terzo punto all'Ordine del Giorno, il Presidente cede la parola al Direttore Amministrazione Finanza e Controllo, dr Carlo Costa, il quale provvede a consegnare ai presenti una copia del Business Plan del Gruppo Rimini Fiera per gli esercizi 2008-2012. Il documento viene illustrato ai presenti da parte del Direttore e del Presidente. Segue dibattito al termine del quale l'Assemblea prende atto del documento.

Sul quarto punto all'ordine del giorno "varie ed eventuali", nessuno dei presenti chiede la parola ed il Presidente, regolato lo svolgimento dell'Assemblea ed accertati i risultati delle votazioni, dichiara chiusi i lavori ad ore tredici e minuti venticinque, previa redazione, lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

IL PRESIDENTE  
(Cagnoni Lorenzo)

IL SEGRETARIO  
(Venturelli Pierino)

## **Relazione sulla Gestione**

Signori azionisti,

I profondi mutamenti in atto nelle grandi correnti di scambio a livello mondiale stanno consolidando un assetto multipolare dell'economia globale per il moltiplicarsi degli attori e dei centri di potere in essa presenti. Le sue sorti dipendono sempre di più da aree e paesi che non fanno parte del gruppo tradizionale delle economie più sviluppate. Il suo futuro, tuttavia, è tutt'altro che scontato in quanto venato da non poche incertezze economiche e rischi geopolitici, che minacciano già oggi gli equilibri del sistema internazionale. Ciò nonostante le sorti della lunga fase di ripresa, che ha caratterizzato l'economia mondiale in questi ultimi cinque anni, appaiano comunque legate in misura determinante agli andamenti dell'economia statunitense. Il Pil Mondiale è ancora cresciuto nel 2007 ma fermandosi ad un tasso annuo del 4,9% annuo e con una previsione per il 2008 del 4,1%<sup>1</sup>.

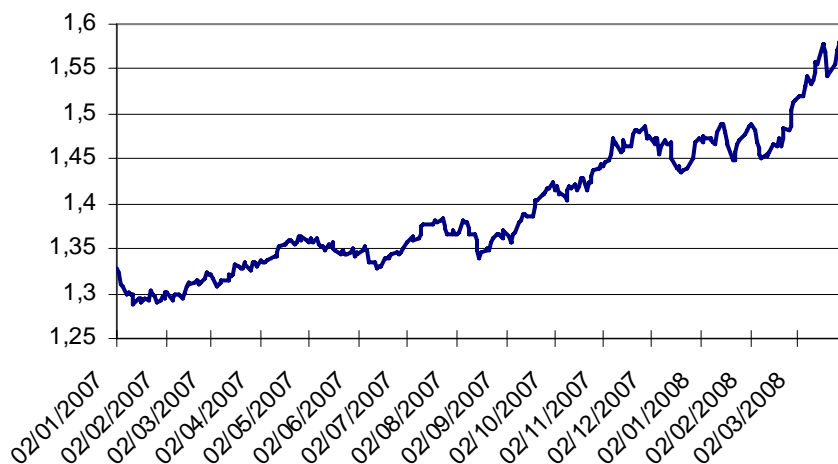
La crisi finanziaria negli Stati Uniti per le sempre più frequenti insolvenze nel pagamento dei mutui *sub prime*, ha causato una stretta creditizia nel paese ed ha coinvolto molte realtà finanziarie globali. La crescita USA è scesa dal 2,9%<sup>2</sup> al 2,2% con una stima per il 2008 che si ferma al +0,9%. La moneta statunitense si è progressivamente deprezzata nei confronti dell'euro passando da 1,327<sup>3</sup> dollari per euro dal 2 gennaio a 1,472 del 31 dicembre. Il 1 aprile 2008 la quotazione USD/EUR era addirittura 1,581 e livelli così bassi della moneta verde stanno iniziando a metterne in discussione il ruolo di moneta di scambio internazionale.

---

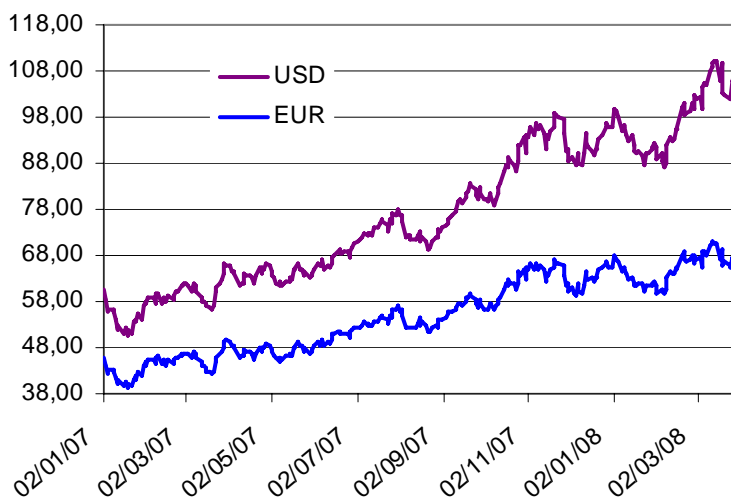
<sup>1</sup> FMI, World Economic Outlook del gennaio 2008.

<sup>2</sup> Per i tassi di crescita del PIL ci si è basati sulle tavole Eurostat: Real GDP growth rate,

<sup>3</sup> UIC – Ufficio Italiano Cambi, quantità di valuta per 1 euro.

**Grafico 1: quotazioni USD/EUR**

Il deprezzamento della valuta statunitense ha amplificato la crescita del prezzo del petrolio passato dai 60,77<sup>4</sup> dollari al barile del gennaio 2007 ai 95,95 del 31 dicembre 2007 (+57,9%) e ai 101,51 di fine marzo 2008 (+67%). In termini di euro l'aumento è stato più contenuto: +42,3% la variazione tra le quotazioni del 31 dicembre e del 2 gennaio 2007, che si riduce a + 40,2% al 31 marzo 2008. Il crescente fabbisogno energetico delle nuove economie emergenti, unitamente alla politica adottata dal cartello dei Paesi produttori appartenenti all'OPEC non lasciano al momento spazi per immaginare scenari di prezzi contenuti e per i prossimi mesi si attende una ulteriore crescita del prezzo al barile.

**Grafico 2: Prezzo del barile di petrolio in dollari e in euro**

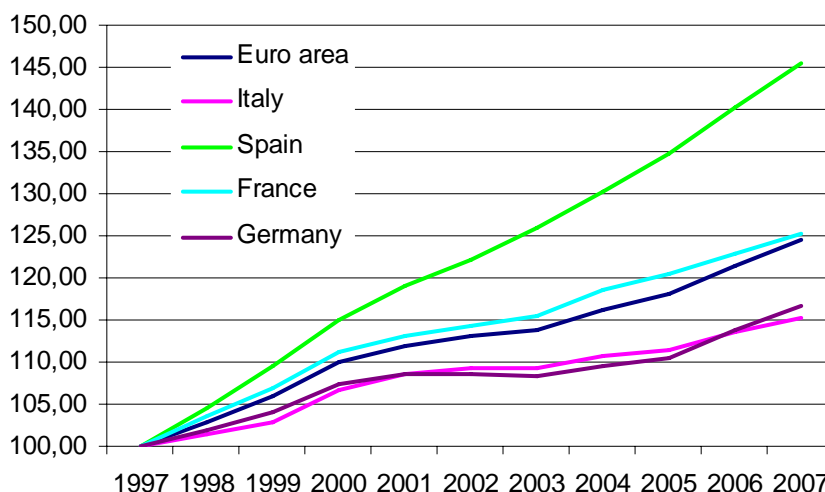
Il forte apprezzamento dell'Euro ha permesso ai paesi di quell'area di contenere gli effetti degli aumenti dei costi delle materie prime ma ha reso più difficoltosa l'esportazione dei propri manufatti. Tuttavia il rallentamento della crescita del PIL nella zona UE, passato dal +2,7% del 2006 al +2,6% è causato anche da una debolezza della domanda interna. Se si includono nell'area di

<sup>4</sup> Reuters, quotazioni petrolio WTI Last .

osservazione tutti i 27 paesi UE, includendo perciò anche quei paesi che non adottano la moneta unica, la crescita è leggermente più sostenuta, +2,9%, contro un + 3,10% del 2006.

Il PIL italiano è cresciuto solo del 1,5%, contro il + 1,8% del precedente anno. Anche nel 2007, come sempre negli ultimi 10 anni, il nostro paese cresce meno della media europea e si attesta agli ultimi posti della graduatoria continentale (peggio di noi nel 2007 solo l'Ungheria con +1,3%). La crescita totale del PIL italiano negli ultimi 10 anni è stata del 15,2% mentre quella dell'euro zona è stata di quasi 10 punti superiore: +24,5%. Solo la Germania ha consuntivato una crescita assimilabile alla nostra (+16,6%) ma negli ultimi anni ha decisamente imboccato un trend di crescita più elevato, candidandosi nuovamente al ruolo di "locomotiva" economica d'Europa.

**Grafico 3: indice del PIL reale in alcuni paesi UE. Base 1997=100**



Il mercato fieristico nazionale risente ovviamente della debolezza del sistema economico italiano e della domanda interna di beni strumentali e di consumo. A ciò si aggiungono le tensioni generate dall'eccesso di offerta espositiva presente sul mercato (e che aumenterà ancora nei prossimi anni) che impegna i quartieri nel tentativo di lancio di nuovi prodotti o nel catturare manifestazioni organizzate presso altre sedi.

Rimini Fiera ha saputo meglio di altri concorrenti gestire questa evoluzione del mercato, ma non senza sacrifici. Anche se non vi sono state manifestazioni che hanno lasciato Rimini per altre destinazioni, la società ha dovuto investire molto sui prodotti esistenti per mantenerne ed accrescere i livelli qualitativi e di partecipazione. A ciò si aggiungono importanti investimenti per lo sviluppo di nuovi prodotti. Nel corso del 2007 Rimini Fiera ha approcciato il difficile settore della moda con i progetti "First Alternative" e "Denim", ora accantonati, e per il 2008 ha in programma cinque nuovi eventi in differenti settori: "Oro giallo" per l'olio di Oliva, "Bowling Event Rimini", "Spazio" (mobile ed arredamento), "Cam Preview" (complementi d'arredo) e "Gem World", salone dedicato esclusivamente alle pietre preziose.

Sul fronte del turismo TTG ha concluso il 2007 con una buona performance nel campo dell'editoria in cui il bisettimanale TTG Italia ha accresciuto la sua quota di mercato raggiungendo gli obiettivi di

marginalità prefissati. Il settore eventi è ancora cresciuto rispetto al precedente esercizio ma con qualche criticità che ha richiesto una riorganizzazione del settore per il 2008. Ha dato risultati interessanti la decisione di trasferire la manifestazione "BTC – Borsa del Turismo Congressuale", gestita da Exmedia Srl, dalla storica sede di Firenze al nuovo quartiere fieristico della capitale. La manifestazione, pur se ancora in forte sofferenza economica, ha nell'edizione romana dato prova di incontrare nuovamente il favore del pubblico professionale proiettando la società verso un sostanziale pareggio di bilancio nel 2008.

L'evento più importante del 2007 nel settore congressuale è stato l'inizio dei lavori per la realizzazione del nuovo Palazzo dei Congressi di Rimini. Dopo anni di faticoso lavoro nella definizione del progetto dell'opera (all'avanguardia per bellezza ed unica per funzionalità), nella stesura del piano finanziario e nel coinvolgimento di tutti gli attori interessati, il 27 settembre vi è stata la cerimonia ufficiale di posa della prima pietra alla presenza del ministro Rutelli. L'opera sarà consegnata nell'autunno 2009.

Convention Bureau della Riviera di Rimini, che sarà il gestore della nuova struttura, ha lavorato anche nel 2007 in preparazione di quell'evento gestendo la campagna promozionale del nuovo evento ed iniziando già la sua commercializzazione. Nel contempo non ha trascurato l'attività di gestione dell'attuale palazzo dei congressi che ha visto crescere il numero degli eventi e delle presenze congressuali.

#### ANDAMENTO DELLA GESTIONE

Nell'esercizio conclusosi il 31 dicembre 2007 la vostra società ha raggiunto un volume della produzione di 51 milioni di euro, facendo segnare un +5,7% rispetto al 2005, anno più significativo per il confronto per la maggiore omogeneità del calendario fieristico (-11,4% rispetto al 2006). I metri quadrati espositivi netti venduti ammontano a 410.744, mostrando una flessione del 17% rispetto al 2006 principalmente per effetto dell'assenza delle importanti manifestazioni Tecnargilla e Sib International. Rispetto al 2005 crescono i mq venduti delle manifestazioni dirette (266.780, +1,8%) e degli eventi congressuali (100.830, +3%), mentre si contraggono i mq relativi alle manifestazioni indirette (43.134, -38,6%) a causa dei cambiamenti di sede del Festival del Fitness e di Smavi. Complessivamente quindi rispetto al 2005 si verifica un leggero calo dei mq netti venduti totali (-4,5%) ma ne aumenta la redditività in quanto aumenta il peso dei mq relativi alle fiere dirette (che passa dal 60,9% al 65%); in altri termini, rispetto al 2005, a sostanziale parità di mq venuti, i mq relativi alle fiere indirette a minore redditività unitaria sono stati sostituiti da mq di fiere dirette a più elevata redditività. Si conferma quindi sempre più la vocazione dell'azienda quale organizzatore di manifestazioni, sancita anche dalla suddivisione del valore della produzione per linea di business, da cui emerge che questa attività rappresenta l'86% dei ricavi generati nell'esercizio.

Valore della Produzione per linee di Business	2005	2006	2007	2007/2006	2007/2005	comp%
Fiere organizzate da Rimini Fiera	39.127	50.256	44.144	-12,2%	12,8%	86,4%
Fiere organizzate da terzi	3.987	2.791	3.053	9,4%	-23,4%	6,0%
Attività congressuale	2.378	1.224	953	-22,1%	-59,9%	1,9%
Altri ricavi (escluso contributo Reg. ER di competenza)	2.089	2.740	2.317	-15,4%	10,9%	4,5%

Osservando i ricavi fieristici per settore merceologico della manifestazione (sia organizzata da Rimini Fiera che da terzi) quello dell'*hotellerie* e del *food* si conferma l'elemento più distintivo dell'attività di Rimini Fiera, rappresentando il 43,1% dei ricavi del business fieristico e mostra una crescita del 2,3% rispetto al 2005, anno di riferimento per il confronto, e una lieve flessione rispetto al 2006 (-2,9%) per effetto della biennialità della sezione "Grandi Impianti" nell'ambito della manifestazione Sia Guest.

L'andamento del settore delle *tecnologie* è influenzato prevalentemente dalla presenza della manifestazione biennale «Tecnargilla» che si svolge negli "anni pari"; ciò spiega la riduzione dei ricavi tra il 2007 e il 2006. Rispetto al 2005 il volume di attività cresce del 6,4%: lo sviluppo di tutte le manifestazioni annuali del settore (in primis Ecomondo) e lo svolgimento di nuovi eventi organizzati sia direttamente da Rimini Fiera (Key Energy) sia da terzi (Domus Legno) hanno più che compensato il venir meno delle manifestazioni Sinergy e Smavi.

Il settore dell'Entertainment mostra una crescita significativa (+22%) rispetto al 2005. Continua lo sviluppo della manifestazione Enada (automatico da divertimento): cresce infatti sia l'edizione primaverile, che si svolge presso il quartiere fieristico di Rimini, sia l'edizione autunnale, organizzata da Rimini Fiera presso il quartiere di Roma. Anche Rimini Wellness prosegue il suo trend di sviluppo compensando abbondantemente la perdita del Festival del Fitness. La flessione dei ricavi del settore rispetto al 2006 è dovuta alla biennialità della manifestazione Sib International, dedicata alle tecnologie per eventi, spettacoli e locali, che si svolge negli "anni pari".

In costante crescita il settore Travel & Tourism (+17,5% rispetto al 2005) grazie al consolidamento delle manifestazioni storiche sia dirette che indirette. Lo sviluppo del settore è ancora più significativo se confrontato con il 2006 (ben +29,5%) per effetto della biennialità negli anni dispari della manifestazione Tende e Tecnica.

Rimini Fiera S.p.A. Ricavi Fiere per cluster di riferimento	2005	2006	2007	2007/2006	2007/2005	comp% 2007
Hotel & Food Industry	19.861	20.926	20.326	-2,9%	2,3%	43,1%
Technologies & Environment	6.367	13.279	6.772	-49,0%	6,4%	14,3%
Entertainment & Leisure	5.461	8.475	6.674	-21,3%	22,2%	14,1%
Travel & Tourism	11.426	10.367	13.425	29,5%	17,5%	28,4%

La redditività operativa lorda di Rimini Fiera si mantiene a livelli molto elevati, pari al 31% del valore della produzione, ponendo la vostra azienda ai vertici del sistema fieristico nazionale. In termini assoluti il MOL della capogruppo si è attestato 15,9 milioni di euro, contribuendo in modo significativo all'autofinanziamento della società. L'aumento degli oneri finanziari è sostanzialmente da imputarsi al rialzo dei tassi di interesse nel corso dell'esercizio.

Rimini Fiera Spa: Conto economico Riclassificato	2005	2006	2007	2007/2006	2007/2005
Ricavi	46.673	56.367	49.713	-11,8%	6,5%
<b>Valore della Produzione</b>	<b>48.312</b>	<b>57.631</b>	<b>51.087</b>	<b>-11,4%</b>	<b>5,7%</b>
Valore Aggiunto	23.019	27.155	23.098	-14,9%	0,3%
Costo del lavoro	(6.395)	(6.419)	(7.189)	12,0%	12,4%
<b>Margine Operativo Lordo</b>	<b>16.624</b>	<b>20.736</b>	<b>15.908</b>	<b>-23,3%</b>	<b>-4,3%</b>
Ammortamenti e Accantonamenti	(14.412)	(13.793)	(14.347)	4,0%	-0,5%
Risultato Operativo	2.212	6.943	1.561	-77,5%	-29,4%
Oneri e Proventi Finanziari	(1.703)	(2.175)	(2.420)	11,3%	42,1%
Rettifiche attività Finanziarie	(2.668)	(410)	(1.403)	242,6%	-47,4%
Oneri e Proventi Straordinari	16.094	(123)	63	-151,1%	-99,6%
Risultato prima delle imposte	13.934	4.236	(2.200)	-151,9%	-115,8%
Imposte	(661)	(2.426)	(311)	-87,2%	-52,9%
<b>Risultato d'esercizio</b>	<b>13.273</b>	<b>1.810</b>	<b>(2.511)</b>	<b>-238,7%</b>	<b>-118,9%</b>

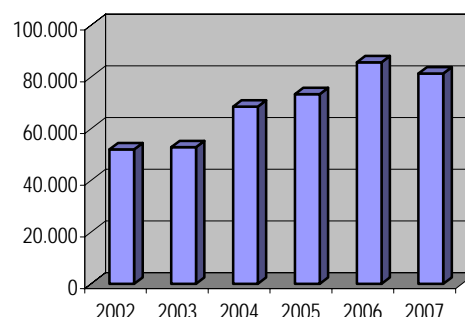


A livello consolidato i ricavi del Gruppo raggiungono gli 81,3 milioni di euro, mostrando un incremento del 10,8% rispetto al 2005 (anno di riferimento per il confronto). Rispetto allo scorso esercizio, a causa del calendario fieristico della Capogruppo meno favorevole negli "anni dispari", il valore della produzione mostra una contrazione del 5%. Tuttavia, rispetto al 2006, la riduzione del valore della produzione consolidato è minore rispetto alla contrazione del valore della produzione della Capogruppo; ciò significa che il Gruppo riesce in parte a compensare la significativa ciclicità cui sono soggetti i ricavi di

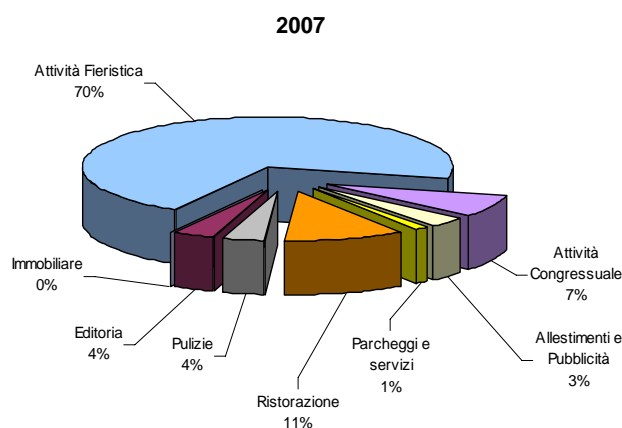
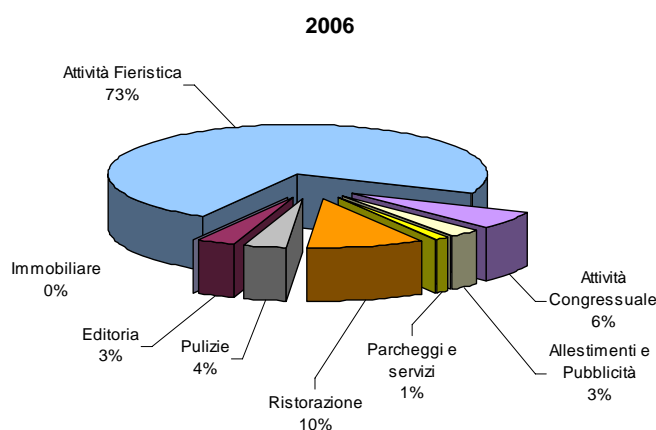
Rimini Fiera. L'andamento dei ricavi per linea di business mostra una crescita del 12% rispetto al 2005 dell'*attività fieristica* esercitata dalla Capogruppo e dalle controllate TTG Italia, Ex Media ed Exhico. La contrazione rispetto al 2006 è imputabile alla sopra ricordata ciclicità di alcune manifestazioni di Rimini Fiera (Tecnargilla e Sib International). Molto buona la performance del *business congressuale*, gestito prevalentemente dalla controllata Convention Bureau della Riviera di Rimini, che ha visto crescere del 19% il numero degli eventi ospitati, passando da 63 nel 2006 a 75 nel 2007. Crescono anche i volumi di attività degli *allestimenti e pubblicità*, gestiti dalla controllata Promospazio, e dell'*editoria*, gestita da TTG Italia. Anche se apparentemente stabile, l'attività di *ristorazione* ha conseguito nel 2007 buoni risultati riuscendo a compensare la perdita del fatturato del punto di ristoro sulla superstrada E45 Orte-Ravenna (la cui gestione è stata abbandonata nel corso del 2006) principalmente attraverso l'incremento dell'attività di *banqueting*. Sostanzialmente stabili in valore assoluto i ricavi delle rimanenti linee di business.

Gruppo Rimini Fiera

Valore della produzione (Euro/1000)



Gruppo Rimini Fiera Ricavi per linea di business	2005	2006	2007	2007/2006	2007/2005
Attività Fieristica	50.342	61.561	56.430	-8,33%	12,09%
Attività Congressuale	5.042	5.147	5.652	9,83%	12,12%
Allestimenti e Pubblicità	1.369	2.277	2.655	16,59%	93,98%
Parcheggi e servizi	964	980	920	-6,09%	-4,51%
Ristorazione	9.384	8.536	8.389	-1,72%	-10,61%
Pulizie	2.117	3.073	2.928	-4,74%	38,31%
Editoria	2.584	2.720	2.896	6,46%	12,09%
Immobiliare	8	11	10	-7,71%	28,75%



Il *core business* del Gruppo, fiere e congressi, rappresenta nel 2007 il 77% dell'attività. I business complementari, frutto della strategia di diversificazione condotta negli anni passati, costituiscono comunque una quota considerevole dell'attività del gruppo Rimini Fiera.

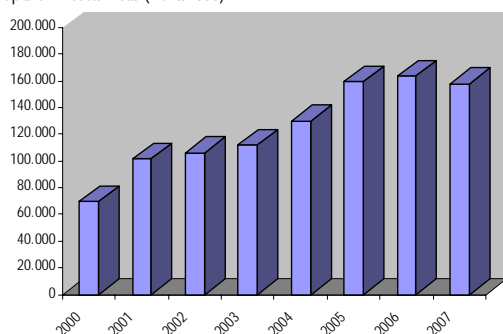
La redditività operativa lorda consolidata risente, in termini relativi, dei diversi rendimenti delle attività condotte dalle società del gruppo ed è per questo motivo più bassa di quella della Capogruppo. Ciò nonostante si mantiene a livelli molto interessanti (22,7% dei ricavi) pari, in valore assoluto, ad oltre 18 milioni di euro, contribuendo così in modo significativo al finanziamento degli investimenti sostenuti.

Gruppo Rimini Fiera Conto Economico Riclassificato	2005	2006	2007	2007/2006	2007/2005
Ricavi	71.809	84.305	79.881	-5,2%	11,2%
<b>Valore della Produzione</b>	<b>73.393</b>	<b>85.627</b>	<b>81.351</b>	<b>-5,0%</b>	<b>10,8%</b>
Valore Aggiunto	30.579	36.345	32.777	-9,8%	7,2%
Costo del lavoro	(13.248)	(13.309)	(14.337)	7,7%	8,2%
<b>Margine Operativo Lordo</b>	<b>17.331</b>	<b>23.036</b>	<b>18.440</b>	<b>-20,0%</b>	<b>6,4%</b>
Ammortamenti e Accantonamenti	(15.992)	(15.483)	(15.775)	1,9%	-1,4%
<b>Risultato Operativo</b>	<b>1.340</b>	<b>7.553</b>	<b>2.665</b>	<b>-64,7%</b>	<b>98,9%</b>
Oneri e Proventi Finanziari	(2.014)	(2.550)	(2.837)	11,2%	40,9%
Rettifiche di valore di att. fin.	(932)	(323)	(763)	136,1%	-18,2%
Oneri e Proventi Straordinari	(631)	(216)	10.979	-5182,7%	-1839,9%
Imposte	(965)	(3.268)	(1.234)	-62,2%	27,9%
- Risultato di terzi	(81)	(24)	(27)	11,7%	-66,9%
<b>Risultato del Gruppo</b>	<b>(3.122)</b>	<b>1.218</b>	<b>8.783</b>	<b>621,1%</b>	<b>-381,3%</b>

## SITUAZIONE PATRIMONIALE E FINANZIARIA

Nel corso del 2006 con l'inaugurazione dei nuovi padiglioni lato Est si è conclusa la stagione dei grandi investimenti infrastrutturali di Rimini Fiera. Nel corso del 2007 gli investimenti sono stati rivolti principalmente a opere di completamento e di miglioria del quartiere fieristico di Via Emilia 155.

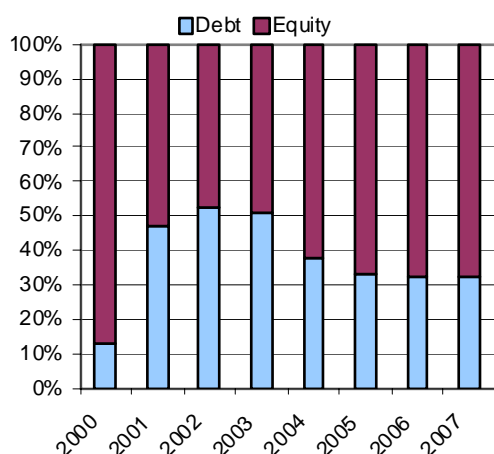
Rimini Fiera S.p.A.  
Capitale Investito Netto (Euro/1000)



Rimini Fiera SpA	2005	2006	2007
Investimenti (Euro/1000)			
Investimenti immobilizzazioni immateriali	556	(226)	217
Investimenti immobilizzazioni materiali	12.694	12.865	450
Investimenti finanziari	3.460	1.841	201

L'attività di investimento del 2007, pari a circa 867 mila euro, è stata abbondantemente finanziata dai 6,6 milioni di euro di flusso di cassa generato dalla gestione corrente. La posizione finanziaria netta al termine dell'esercizio ammonta a -50,9 milioni di euro mostrando una riduzione del debito complessivo rispetto allo stesso periodo dello scorso anno di circa 1,9 milioni di euro. In effetti, benché la gestione reddituale della capogruppo abbia prodotto oltre 16 milioni di cassa, questa è stata per buona parte assorbita dalla crescita del circolante, in particolare dalla contrazione dei debiti commerciali tra i quali vi erano ancora le fatture inerenti gli ultimi SAL (stati avanzamento lavori) dell'ampliamento Est del quartiere fieristico.

Rimini Fiera SpA	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2007
<b>Posizione Finanziaria Netta (Euro/1000)</b>			
<b>1 Disponibilità a breve</b>			
1.01 Denaro in cassa	7	49	10
1.02 Banche c/c€ attivi	3.534	3.401	1.288
1.03 Liquidità investita	224		
1.05 Crediti fin. Verso soci/controllate/controllanti	4.955	9.358	5.574
<b>Totale</b>	<b>8.720</b>	<b>12.807</b>	<b>6.872</b>
<b>2 Debiti a breve</b>			
2.02 Altri debiti bancari a breve	(26.265)	(21.229)	(18.607)
2.03 Quote di debiti a M/L entro 12 mesi	(2.384)	(4.594)	(3.548)
2.05 Debiti fin. Verso soci/controllate/controllanti	(781)	(578)	(2.291)
<b>Totale</b>	<b>(29.431)</b>	<b>(26.402)</b>	<b>(24.446)</b>
<b>3 Situazione finanziaria a breve (1+2)</b>	<b>(20.711)</b>	<b>(13.595)</b>	<b>(17.574)</b>
<b>4 Crediti finanziari a medio/lungo (oltre 12 m.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>5 Debiti finanziari a medio/lungo (oltre 12 m.)</b>			
5.01 Mutui	(32.202)	(39.163)	(33.287)
<b>Totale</b>	<b>(32.202)</b>	<b>(39.163)</b>	<b>(33.287)</b>
<b>6 Situazione finanziaria a medio/lungo (4+5)</b>	<b>(32.202)</b>	<b>(39.163)</b>	<b>(33.287)</b>
<b>7 INDEBITAMENTO TOTALE</b>	<b>(61.633)</b>	<b>(65.565)</b>	<b>(57.734)</b>
<b>8 Posizione finanziaria netta (3+6)</b>	<b>(52.913)</b>	<b>(52.758)</b>	<b>(50.861)</b>

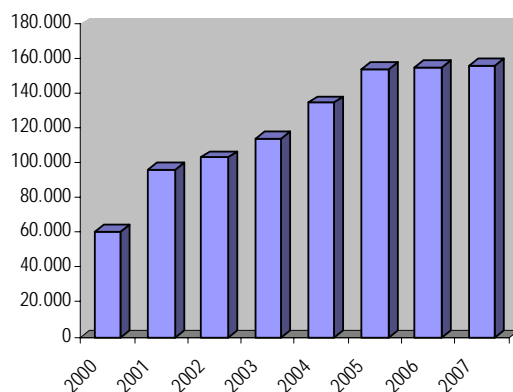
**Grafico 4: Rimini Fiera, composizione delle fonti**

Il rapporto *debt/equity*, che è un indicatore sintetico della capacità dell'azienda di reggere l'indebitamento, è pari a 0,48, mantenendo così il soddisfacente livello dello scorso esercizio. Con la conclusione della fase dei grandi investimenti strutturali sul quartiere, si prevede una progressiva riduzione dell'esposizione debitoria della società.

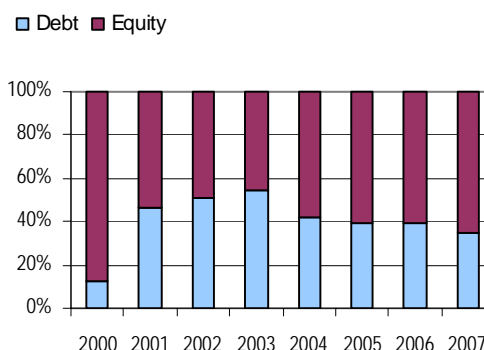
La situazione degli investimenti a livello consolidato nel 2007, indicata nella tabella seguente, è stata determinata prevalentemente dalla politica di investimenti della Capogruppo e, come sarà ampiamente illustrato nella nota integrativa al bilancio consolidato, dalla variazione del perimetro di consolidamento. In merito a questo secondo aspetto infatti si precisa che nel 2007 è avvenuto il primo consolidamento di Exhico Srl e il deconsolidamento di Società del Palazzo dei Congressi SpA (che da controllata al 100% è divenuta collegata al 35,34%) e di Punto Fiere Srl (posta in liquidazione nel corso del 2007). In particolare i 777 mila euro di investimenti in immobilizzazioni immateriali sono rappresentati per euro 549 da acquisti che hanno comportato un esborso finanziario; i restanti incrementi per 228 mila euro sono imputabili alle sopra citata variazione dell'area di consolidamento, e quindi non hanno comportato alcuna uscita di "cassa". Analogamente gli investimenti in immobilizzazioni materiali, che dalla tabella seguente mostrano un disinvestimento netto di 3,36 milioni di euro, sono stati oggetto di acquisti netti con esborso finanziario per euro 883 mila e di decrementi per 4,2 milioni di euro per effetto della modifica del perimetro di consolidamento, quindi senza alcun effetto finanziario. Infine, 379 mila euro sono stati gli investimenti netti con uscita finanziaria in immobilizzazioni finanziarie e mentre 277 mila euro sono stati gli incrementi per effetto della variazione dell'area di consolidamento.

Gruppo Rimini Fiera Investimenti (Euro/1000)	2005	2006	2007
Investimenti immobilizzazioni immateriali	739	(153)	777
Investimenti immobilizzazioni materiali	16.760	15.690	(3.360)
Investimenti finanziari	1.242	704	656

**Gruppo Rimini Fiera**  
Capitale Investito Netto (Euro/1000)



**Gruppo Rimini Fiera**



Il capitale investito netto consolidato si attesta sui 156 milioni di euro; il rapporto *debt/equity* si riduce passando da 0,65 a 0,54. Migliora anche la posizione finanziaria netta di Gruppo che vede ridurre la propria situazione debitoria netta da 61 a 55 milioni di euro.

Gruppo Rimini Fiera Posizione Finanziaria Netta (Euro/1000)	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2007
<b>1 Disponibilità a breve</b>			
1.01 Denaro in cassa	130	126	91
1.02 Banche c/c attivi	6.632	6.732	3.433
1.03 Liquidità investita	224		
1.04 Altri crediti a breve		205	5
1.05 Crediti fin. Verso soci/controllate/controllanti		20	
<b>Totale</b>	<b>6.986</b>	<b>7.083</b>	<b>3.529</b>
<b>2 Debiti a breve</b>			
2.01 Banche c/c passivi		(87)	(8.288)
2.02 Altri debiti bancari a breve	(26.265)	(21.229)	(10.327)
2.03 Quote di debiti a M/L entro 12 mesi	(3.529)	(5.596)	(4.577)
2.05 Debiti fin. Verso soci/controllate/controllanti	(10)	(15)	(1.067)
<b>Totale</b>	<b>(29.804)</b>	<b>(26.927)</b>	<b>(24.259)</b>
<b>3 Situazione finanziaria a breve (1+2)</b>	<b>(22.818)</b>	<b>(19.844)</b>	<b>(20.730)</b>
<b>4 Crediti finanziari a medio/lungo (oltre 12 m.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>5 Debiti finanziari a medio/lungo (oltre 12 m.)</b>			
5.01 Mutui	(37.795)	(41.253)	(34.348)
<b>Totale</b>	<b>(37.795)</b>	<b>(41.253)</b>	<b>(34.348)</b>
<b>6 Posizione Finanziaria a medio/lungo (4+5)</b>	<b>(37.795)</b>	<b>(41.253)</b>	<b>(34.348)</b>
<b>7 Indebitamento Totale</b>	<b>(67.599)</b>	<b>(68.180)</b>	<b>(58.607)</b>
<b>8 Posizione Finanziaria Netta (3+6)</b>	<b>(60.613)</b>	<b>(61.097)</b>	<b>(55.078)</b>

## **ATTIVITÀ DI RICERCA E SVILUPPO**

L'attività di ricerca svolge un ruolo di assoluto rilievo per perseguire gli obiettivi del Gruppo e per mantenere la competitività in un settore che sta divenendo sempre più concorrenziale, caratterizzato da una capacità produttiva installata in crescita a fronte di un mercato con dinamiche più contenute.

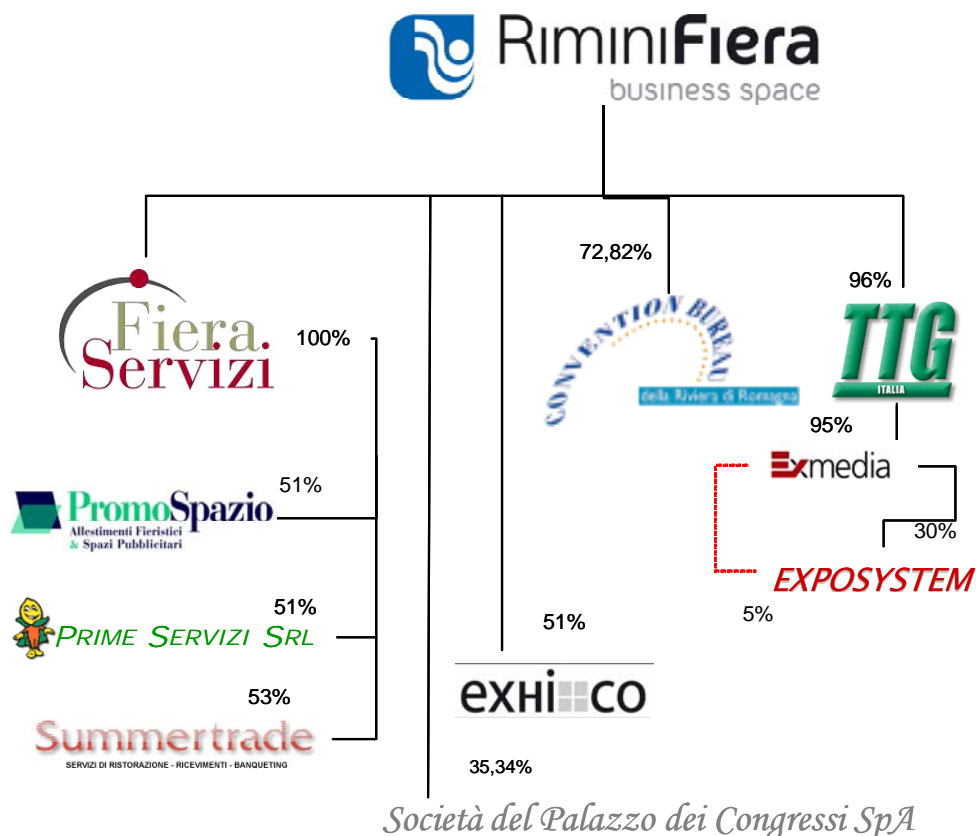
Le direttrici dell'attività di Ricerca e Sviluppo sono state organizzate prevalentemente con due modalità. Lo sviluppo dei prodotti e delle attività ordinarie delle diverse società controllate e collegate è curata direttamente dagli Amministratori Delegati delle stesse, mentre in Rimini Fiera è presidiata da ciascuna *Business Unit* attraverso risorse dedicate che si occupano sia dello sviluppo dei prodotti in portafoglio che dell'analisi di nuove manifestazioni ed eventi. Lo studio di nuovi settori e i grandi progetti strategici sono coordinati direttamente dalla presidenza e dal management di Rimini Fiera e del Gruppo, in stretto contatto con il Consiglio di Amministrazione e con l'ausilio di professionisti di comprovata esperienza e notorietà.

L'intensa condotta nell'esercizio 2007 permetterà a Rimini Fiera di affacciarsi in nuovi settori attraverso manifestazioni organizzate direttamente. Tra queste si ricorda "Spazio", in partnership con Padova Fiere SpA, fiera professionale dedicata agli operatori del mobile italiano, "Cam Preview", in partnership con GiViMaPi Srl, mostra anteprima articoli per la casa e gli ambienti, "Gem World", salone delle pietre preziose ed affini, e "Ber – Bowling Event Rimini", la prima fiera europea dedicata al bowling. Il settore già presidiato del food & beverage è stato arricchito attraverso l'acquisizione della manifestazione "Oro Giallo", salone internazionale dell'olio extravergine di oliva, che nel 2008 si volgerà per la prima volta nel quartiere fieristico di Rimini.

I costi di ricerca e sviluppo sono totalmente spesi nell'esercizio di competenza.

## **RAPPORTI CON SOCIETÀ CONTROLLATE E COLLEGATE**

La società Capogruppo, Rimini Fiera S.p.A., oltre al ruolo istituzionale di indirizzo dell'attività del Gruppo, ha rapporti di carattere strumentale con le società controllate e collegate, volti a cogliere le massime sinergie. Tutti i rapporti sono regolati contrattualmente e le prestazioni di servizi o le cessioni di beni avvengono a prezzi di mercato. In particolare la società Capogruppo mette a disposizione di Convention Bureau gli spazi congressuali per la loro commercializzazione, di Fiera Servizi, che ne cura la gestione, i parcheggi attrezzati e loca il quartiere a TTG Italia per la realizzazione delle manifestazioni TTG Incontri e TTI. Rimini Fiera percepisce dei compensi da Promospazio e da Summertrade in quanto riconosciuti come fornitori ufficiali di servizi presso il quartiere fieristico; acquista beni e servizi da Summertrade, da Fiera Servizi e da Promospazio. Promospazio loca da Rimini Fiera il capannone industriale ove ha sede. Exposystem percepisce da Exmedia un canone d'affitto per il ramo d'azienda BTC. Prime Servizi fornisce servizi di pulizia e facchinaggio a diverse società del Gruppo, mentre non ci sono rapporti commerciali di rilievo tra le società del Gruppo e la nuova controllata Exhi.co.



Al termine dell'esercizio 2007 Rimini Fiera esercitava attività di direzione e coordinamento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2497 bis del codice civile, sulle società Fiera Servizi S.r.l., TTG Italia S.p.A., Exmedia S.r.l., Prime Servizi S.r.l., Promospazio S.r.l. e Convention Bureau della Riviera di Rimini S.r.l.

#### INFORMAZIONI SULLE AZIONI PROPRIE

Al 31/12/2007 Rimini Fiera non detiene azioni proprie in portafoglio. Nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni di acquisto o vendita di azioni proprie.

#### FATTI DI RILEVO INTERVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO E PREVEDIBILE EVOLUZIONE DELLA GESTIONE

Le manifestazioni del primo trimestre presentano risultati soddisfacenti e sostanzialmente in linea con le attese, ad eccezione di Globe08, organizzata dalla *joint venture* TTG-Fiera Roma che non ha raggiunto gli obiettivi economici attesi pur ottenendo un buon risultato di pubblico.

Rimini Fiera sta proseguendo la politica di investimenti per lo sviluppo del portafoglio prodotti. Nel mese di marzo sono stati acquistati il marchio e l'azienda "Domus Legno" per dar corso ad un progetto di riposizionamento ed ampliamento della manifestazione. Sempre nel mese di marzo si è arrivati alla realizzazione degli accordi per il lancio della manifestazione SIGEP USA attraverso la costituzione di Rimini Trade Fair Corp, con sede in Chicago, Illinois, e, tramite di essa, si è costituita con i partner di Frozen Desserts Expo LLC, la *joint venture* paritetica Gelato Expo LLC, con sede in Delray Beach, Florida.

Nel mese di gennaio la controllata Convention Bureau della Riviera di Rimini Srl, che affittava il ramo di azienda inerente l'attività di gestione del Palazzo dei Congressi dell'omonima società, ha provveduto ad esercitare l'opzione di acquisto del medesimo ramo prevista nel contratto, preparandosi così alla piena gestione del futuro Palazzo dei Congressi di Rimini.

Fiera Servizi Srl ha acquisito la quota della società Promospazio Srl detenuta dal socio Balboni Pubblicità Srl, portando così la sua quota al 95% del capitale, al fine di avviare una profonda ristrutturazione della società.

Incoraggiato e stimolato anche da alcuni soci continua l'approfondimento delle possibili sinergie che potrebbero derivare da una integrazione con il gruppo Bologna Fiere, sia in termini di ottimizzazione dei costi che di una diversa potenzialità di approccio al mercato.

Rimini Fiera segue con attenzione il processo di privatizzazione della fiera di Belgrado (Serbia) che potrebbe costituire un'ottima opportunità di espansione in un'area difficile ma promettente quale quella dei Balcani. Nel progetto è stata coinvolta anche Bologna Fiere.

#### Informazioni circa l'utilizzo di Strumenti Finanziari

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, punto 6-bis, si provvede a fornire indicazioni circa gli strumenti finanziari in capo alla società ed al Gruppo e ai rischi ad essi connessi.

Al 31/12/2007 rilevano i seguenti strumenti finanziari, raggruppati per classi (euro/1000):

	Rimini Fiera S.p.A.	Gruppo Rimini Fiera
Disponibilità Liquide	1.298	3.524
Crediti Commerciali	7.568	14.829
Immobilizzazioni finanziarie	19.498	12.545
Titoli	5	205
Crediti Finanziari	5.574	40
Debiti Commerciali	8.811	15.750
Debiti verso Banche	55.443	57.540
Altri Debiti Finanziari	2.291	1.067
Derivati	(133)	(133)
Garanzie Rilasciate	706	834

Le «disponibilità liquide» sono costituite da depositi bancari e dalle giacenze di cassa. Non sono soggette a particolari rischi e la politica di gestione delle disponibilità liquide mira a minimizzare le giacenze attive per data valuta, al fine di ottimizzare l'indebitamento.

I «crediti ed i debiti commerciali», parte intercompany, presentano tutti durata inferiore a 18 mesi e pertanto, anche in base all'interpretazione ABI, non rientrano tra gli strumenti finanziari di cui si devono fornire particolari informazioni.

Le «partecipazioni» sono tutte in società non quotate e sono tutte partecipazioni che rispondono a logiche operative di business. Non si detengono partecipazioni acquisite in applicazione di strategie di tipo puramente finanziario.



I «titoli» posseduti dalla Capogruppo sono costituiti da alcune azioni della Banca di Credito Cooperativo Romagna Est, acquisite per ottenere la qualifica di socio necessaria per l'affidamento richiesto alla medesima.

I «crediti finanziari» e gli «altri debiti finanziari» della Capogruppo sono rappresentati dai saldi dei conti correnti intercompany tra la Capogruppo e le società del Gruppo, creati per centralizzare ed ottimizzare la gestione dei fabbisogni finanziari. Circa le condizioni economiche che regolano tali rapporti si rimanda alla nota integrativa. Gli «altri debiti finanziari» riferiti al Gruppo sono costituiti dal saldo del c/c intercompany con la Società del Palazzo dei congressi, rapporto interrotto nei primi giorni dell'esercizio 2008.

I «debiti verso banche» sono gestiti prevalentemente dalla Capogruppo (ad eccezione di un mutuo in capo a TTG). Il Gruppo si finanzia tramite mutui (ipotecari e chirografari) e attraverso finanziamenti a breve termine non autoliquidanti. Tutto il debito è a tasso variabile. Per tutelarsi parzialmente dal rischio economico di un rialzo dei tassi di interesse l'azienda ha stipulato e potrebbe ancora stipulare dei contratti di *Interest Rate Swap* il cui *fair value* alla data di chiusura del bilancio è esposto in tabella. Nella nota integrativa verranno forniti delle maggiori delucidazioni circa i contratti in essere. Nella *policy* aziendale non è prevista la possibilità di acquisire prodotti derivati per fini diversi dalla copertura di specifici rischi.

Le «garanzie rilasciate» sono prevalentemente costituite da fidejussioni all'Agenzia delle Entrate per il rimborso del credito IVA richiesto nei precedenti esercizi.

Il rischio di credito a cui è soggetta la società non è particolarmente significativo, sia per la frammentazione delle posizioni che per la buona qualità creditizia storicamente riscontrata. Le posizioni di rischio sono state comunque opportunamente svalutate.

Si precisa che la società non è esposta a variabili di rischio valutario e di prezzo in quanto le vendite sono tutte in moneta di conto e gli acquisti non in euro sono di entità trascurabile. Con riferimento al rischio di tasso si precisa che l'indebitamento finanziario in essere è collegato al tasso Euribor, parzialmente coperto con le operazioni di cui sopra. Non sussiste un reale rischio di liquidità poiché il Gruppo dispone di linee di credito ancora inutilizzate.

#### **INFORMAZIONI CIRCA IL DOCUMENTO PROGRAMMATICO SULLA SICUREZZA**

In ottemperanza al D.Lgs 196/2003 – art. 26 dell'allegato B, si informa che la società ha provveduto a redigere ed aggiornare il Documento Programmatico sulla Sicurezza dei dati.

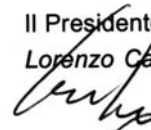
#### **DESTINAZIONE DEL RISULTATO D'ESERCIZIO**

L'esercizio 2007 di Rimini Fiera SpA si conclude con una perdita di euro 2.511.169 che si propone di destinare a «Utili (Perdite) a nuovo».

Rimini, lì 8 aprile 2008

p. il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente  
Lorenzo Cagnoni



**RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE**  
ai sensi dell'art.2409-ter del Codice Civile

Agli Azionisti della  
Rimini Fiera S.p.A.

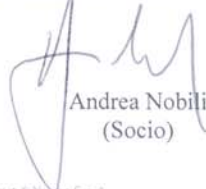
1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Rimini Fiera S.p.A. chiuso al 31 dicembre 2007. La responsabilità della redazione del bilancio compete agli Amministratori della Rimini Fiera S.p.A. È nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 13 giugno 2007.

3. A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio della Rimini Fiera S.p.A. al 31 dicembre 2007 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Società.

Bologna, 9 maggio 2008

RECONTA ERNST & YOUNG S.p.A.



Andrea Nobili  
(Socio)

■ Reconta Ernst & Young S.p.A.  
Sede Legale: 00196 Roma - Via G.D. Romagnosi, 18/A  
Capitale Sociale € 1.303.500,00 i.y.  
Iscritta alla S.O. del Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Roma  
Codice fiscale e numero di iscrizione 00434000584  
P.I. 00891231003  
Iscritta all'Albo Revisori Contabili al n. 70945 Pubblicato sulla G.U.  
Suppl. I, I - IV Serie Speciale del 17/2/1998  
Iscritta all'Albo Speciale delle società di revisione  
Consob al progressivo n. 2 delibera n.10381 del 16/7/1997

**"Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società"**

**Relazioni del Collegio Sindacale  
e della Società di Revisione  
al Bilancio di Rimini Fiera SpA**

## **RIMINI FIERA S.p.A.**

Capitale sociale Euro 42.294.067,00 i. v.

Rimini, Via Emilia n. 155

Codice fiscale e n. iscrizione al Registro Imprese di Rimini 00139440408

oooo

### **RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AI SENSI DELL'ART. 2429 DEL C.C. RELATIVA AL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2007**

Signori Azionisti,

il Collegio Sindacale redige la presente relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile in quanto la società ha conferito l'incarico del controllo contabile a Reconta Ernst & Young S.p.A., con sede in Roma Via Gian Domenico Romagnosi n.18/A, iscritta nel registro istituito presso il Ministero della Giustizia ai sensi dell'articolo 2409-bis e seguenti del Codice Civile.

L'incarico di revisione è stato conferito dall'assemblea degli azionisti a valere sugli esercizi 2007, 2008 e 2009, con parere positivo reso da codesto Collegio, così come prescritto dall'articolo 2409 *quater* del Codice Civile.

ooooo

Durante l'esercizio i Sindaci hanno regolarmente preso parte alle riunioni del Consiglio di Amministrazione e dell'Assemblea degli Azionisti, che riteniamo si siano svolte nel rispetto delle norme legislative e statutarie che ne disciplinano il funzionamento.

Grazie anche alla frequenza delle riunioni consiliari, abbiamo ottenuto dagli Amministratori informazioni sul generale andamento della gestione e sulle operazioni di maggiore rilievo effettuate dalla Società.

Possiamo ragionevolmente assicurare che le deliberazioni adottate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in conflitto con l'interesse

---

sociale, in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei Soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

I consiglieri ai quali sono stati conferite particolari attribuzioni hanno fornito informazioni sull'esercizio delle proprie attribuzioni in occasione delle riunioni del Consiglio di Amministrazione, assolvendo in questo modo alle disposizioni di cui all'art. 2381 del Codice Civile.

Nel corso dell'esercizio non sono pervenute denunce ai sensi dell'articolo 2408 del Codice Civile, né esposti.

Il Collegio ha proseguito il programma di verifiche finalizzato alla vigilanza sulla adeguatezza della struttura organizzativa e dell'impianto contabile, nonché sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

In questa ottica il Collegio, inter alia, ha avuto incontri con il soggetto incaricato della revisione contabile e con i collegi sindacali delle società appartenenti al gruppo ed, in particolare, si è soffermato sui seguenti aspetti: andamenti economici e situazione finanziaria della società e del gruppo, aspetti economici – finanziari relativi alla costruzione del nuovo Palacongressi, rapporti con società partecipate.

Sulla base delle verifiche effettuate, non riteniamo vi siano anomalie da segnalare.

Il Collegio ha verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti la formazione e l'impostazione del bilancio e della relazione sulla gestione tramite verifiche dirette ed attraverso le informazioni assunte dalla direzione amministrativa e dal soggetto incaricato della revisione contabile.

Il soggetto incaricato della revisione contabile non ha segnalato al Collegio Sindacale fatti suscettibili di censura.


Il Collegio prende atto che la Società di Revisione ha in corso di stesura la relazione ai sensi dell'art. 2409-ter del Codice Civile, in cui, per quanto ci è stato riferito, attesterà che il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2007 corrisponde alle risultanze delle scritture contabili e degli accertamenti compiuti ed è conforme alle norme che lo disciplinano.


Ai sensi dell'art. 2426 C.C., punto 5, il Collegio Sindacale ha espresso il proprio consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale dei costi di impianto ed ampliamento relativi in gran parte a costi legati al processo di apertura del capitale sociale della Società ad azionisti privati e di aumento del capitale sociale.

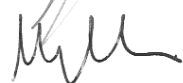
Per quanto precede, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2007, né formula obiezioni in merito alla proposta di deliberazione presentata dal Consiglio di Amministrazione in merito al risultato di esercizio.

Rimini, 9 maggio 2008.

Il Collegio Sindacale

Dott. Guglielmo Cacchioli 

Dott. Mario Giglietti 

Avv. Massimo Pasquinelli 

**"Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società"**