

711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2013

SERVIZI CITTA' S.P.A.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: RIMINI RN VIA CHIABRERA 34/D

Numero REA: RN - 277364

Codice fiscale: 02683380402

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA	11
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	27
Capitolo 4 - RELAZIONE GESTIONE	34
Capitolo 5 - RELAZIONE SINDACI	40
Capitolo 6 - ALTRO DOCUMENTO (RENDICONTO FINANZIARIO)	44
Capitolo 7 - ALTRO DOCUMENTO (PATRIMONIO NETTO)	45

SERVIZI CITTA' S.P.A.

SERVIZI CITTA' S.P.A.

Sede in VIA CHIABRERA 34 D, RIMINI
Codice Fiscale 02683380402 - Rea RN 277364
P.I.: 02683380402
Capitale Sociale Euro 5461040 i.v.
Forma giuridica: SPA

Bilancio al 31/12/2013
Gli importi presenti sono espressi in Euro

SERVIZI CITTA' S.P.A.

Stato patrimoniale

	2013-12-31	2012-12-31
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	-	-
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	-	-
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-	-
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	-
5) avviamento	-	-
6) immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
7) altre	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	-	-
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	541.287	571.963
2) impianti e macchinario	3.040.080	3.133.706
3) attrezzature industriali e commerciali	-	-
4) altri beni	-	-
5) immobilizzazioni in corso e acconti.	4.973	4.973
Totale immobilizzazioni materiali	3.586.340	3.710.642
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni		
a) imprese controllate	-	-
b) imprese collegate	-	-
c) imprese controllanti	-	-
d) altre imprese	-	-
Totale partecipazioni	-	-
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese controllate	-	-
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese collegate	-	-
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso controllanti	-	-
d) verso altri		

SERVIZI CITTA' S.P.A.

esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso altri	-	-
Totale crediti	-	-
3) altri titoli	-	-
4) azioni proprie	-	-
azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)	-	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni (B)	3.586.340	3.710.642
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	-	-
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
3) lavori in corso su ordinazione	-	-
4) prodotti finiti e merci	-	-
5) acconti	-	-
Totale rimanenze	-	-
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.857.235	1.731.522
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso clienti	1.857.235	1.731.522
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese controllate	-	-
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese collegate	-	-
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso controllanti	-	-
4-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.930	6.760
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti tributari	5.930	6.760
4-ter) imposte anticipate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	19.273	17.151
Totale imposte anticipate	19.273	17.151
5) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso altri	-	-
Totale crediti	1.882.438	1.755.433
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) partecipazioni in imprese controllate	-	-
2) partecipazioni in imprese collegate	-	-
3) partecipazioni in imprese controllanti	-	-
4) altre partecipazioni	-	-
5) azioni proprie	-	-
azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)	-	-
6) altri titoli.	-	-

SERVIZI CITTA' S.P.A.

Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	2.848.766	2.466.396
2) assegni	-	-
3) danaro e valori in cassa.	-	-
Totale disponibilità liquide	2.848.766	2.466.396
Totale attivo circolante (C)	4.731.204	4.221.829
D) Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	57	82
Disaggio su prestiti emessi	-	-
Totale ratei e risconti (D)	57	82
Totale attivo	8.317.601	7.932.553
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	5.461.040	5.461.040
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	510.848	497.738
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	-	-
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari	-	-
Riserva ammortamento anticipato	-	-
Riserva per acquisto azioni proprie	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-
Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
Riserve da condono fiscale:		
Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;	-	-
Riserva da condono ex L. 7 agosto 1982, n. 516;	-	-
Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413;	-	-
Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.	-	-
Totale riserve da condono fiscale	-	-
Varie altre riserve	-	-
Totale altre riserve	254.849	5.759
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo		
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio.	266.383	262.199
Acconti su dividendi	-	-
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	266.383	262.199
Totale patrimonio netto	6.493.120	6.226.736
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	-	-
2) per imposte, anche differite	110.655	116.654
3) altri	-	-
Totale fondi per rischi ed oneri	110.655	116.654
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	-	-

D) Debiti			
1) obbligazioni			
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-	
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-	
Totale obbligazioni	-	-	
2) obbligazioni convertibili			
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-	
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-	
Totale obbligazioni convertibili	-	-	
3) debiti verso soci per finanziamenti			
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-	
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-	
Totale debiti verso soci per finanziamenti	-	-	
4) debiti verso banche			
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-	
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-	
Totale debiti verso banche	-	-	
5) debiti verso altri finanziatori			
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-	
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-	
Totale debiti verso altri finanziatori	-	-	
6) acconti			
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-	
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-	
Totale acconti	-	-	
7) debiti verso fornitori			
esigibili entro l'esercizio successivo	1.582.310	1.482.462	
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-	
Totale debiti verso fornitori	1.582.310	1.482.462	
8) debiti rappresentati da titoli di credito			
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-	
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-	
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	-	-	
9) debiti verso imprese controllate			
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-	
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-	
Totale debiti verso imprese controllate	-	-	
10) debiti verso imprese collegate			
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-	
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-	
Totale debiti verso imprese collegate	-	-	
11) debiti verso controllanti			
esigibili entro l'esercizio successivo	-	87.155	
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-	
Totale debiti verso controllanti	-	87.155	
12) debiti tributari			
esigibili entro l'esercizio successivo	99.669	9.088	
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-	
Totale debiti tributari	99.669	9.088	
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
esigibili entro l'esercizio successivo	2.994	2.848	
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-	
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	2.994	2.848	
14) altri debiti			
esigibili entro l'esercizio successivo	28.853	7.610	
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-	
Totale altri debiti	28.853	7.610	
Totale debiti	1.713.826	1.589.163	
E) Ratei e risconti			
Ratei e risconti passivi	-	-	
Aggio su prestiti emessi	-	-	
Totale ratei e risconti	-	-	

SERVIZI CITTA' S.P.A.

Totale passivo	8.317.601	7.932.553
----------------	-----------	-----------

Conti d'ordine

	2013-12-31	2012-12-31
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale fideiussioni	-	-
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale garanzie reali	-	-
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	-	-
altri	-	-
Totale altri rischi	-	-
Totale rischi assunti dall'impresa	-	-
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	15.665.455	14.582.397
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
Totale beni di terzi presso l'impresa	-	-
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	-	-
Totale conti d'ordine	15.665.455	14.582.397

Conto economico

	2013-12-31	2012-12-31
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.650.892	3.587.314
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	-
altri	-	33.422
Totale altri ricavi e proventi	-	33.422
Totale valore della produzione	3.650.892	3.620.736
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	-
7) per servizi	66.211	69.186
8) per godimento di beni di terzi	3.110.452	3.056.284
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	-	-
b) oneri sociali	-	-
c) trattamento di fine rapporto	-	-
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	-	-
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	-	-
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	124.302	124.303
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	124.302	124.303
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	66.185	104.141
Totale costi della produzione	3.367.150	3.353.914
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	283.742	266.822
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	89.593
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	101.196	26.065
Totale proventi diversi dai precedenti	101.196	26.065
Totale altri proventi finanziari	101.196	115.658

17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale interessi e altri oneri finanziari	-	-
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	101.196	115.658
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	427	-
Totale proventi	427	-
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	-	-
Totale oneri	-	-
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	427	-
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	385.365	382.480
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	127.103	128.402
imposte differite	-6.000	-6.000
imposte anticipate	2.122	2.122
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	118.982	120.281
23) Utile (perdita) dell'esercizio	266.383	262.199

Servizi Città S.p.A.

Reg. Imp. 02683380402

SERVIZI CITTA' S.p.A.

Sede in Via Chiabrera, 34 D - RIMINI – Capitale sociale € 5.461.040 i.v.

Nota integrativa - bilancio al 31.12.2013**Criteri di formazione**

Il Bilancio di esercizio è stato redatto secondo le disposizioni del Codice Civile ed è costituito dallo Stato Patrimoniale (artt. 2424 e 2424 bis c.c.), dal Conto Economico (artt. 2425 e 2425 bis c.c.) e dalla presente Nota Integrativa.

La normativa di legge è stata integrata, ove necessario, sulla base dei principi contabili enunciati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) e da quelli dell'International Accounting Standards Board (IASB), nei limiti in cui questi ultimi sono compatibili con le norme di legge italiane.

La Nota Integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi una integrazione dei dati di Bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 c.c., da altre disposizioni del decreto legislativo n. 6/2003 o da altre leggi precedenti. Inoltre, vengono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano richiesto deroghe alle norme di legge relative al bilancio ai sensi del 2º comma dell'art. 2423-*bis* c.c..

Si precisa che la presente nota integrativa esprime valori in Euro.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2013 non si discostano da quelli utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non rilevare in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Servizi Città S.p.A.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

Immobilizzazioni*Immateriali*

Non risultano iscritti importi per questa voce.

Materiali

Sono iscritte al costo d'acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Nel costo sono compresi gli oneri accessori e i costi diretti e indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al bene.

Le quote d'ammortamento relative ai cespiti direttamente imputabili all'attività di distribuzione di gas naturale sono state calcolate sulla base della durata utile del cespito e del suo sfruttamento nella fase produttiva. In particolare, tale vita utile è stata determinata sulla base di una perizia tecnica e risulta essere la seguente:

Categoria	Vita utile (anni)
Fabbricati industriali	40
Tubazioni e impianti	60
Contatori	25
Allacciamenti	55
Macchinario	25

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente a conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono ed ammortizzati in relazione alle residue possibilità di utilizzo degli stessi.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Titoli

I titoli iscritti nell'attivo circolante sono valutati al minore tra il costo di acquisto e il presunto valore di realizzo desumibile in base alla media dei prezzi rilevati nell'ultimo mese dell'esercizio, che risultano in linea con i corrispondenti valori di fine esercizio. Il valore di mercato cui si fa riferimento per comparare il costo è quello determinato presso la Borsa Valori di Milano. Per i titoli non quotati si fa riferimento a quotazioni di titoli simili (considerando il valore nominale rettificato in base al tasso di rendimento di mercato).

*Servizi Città S.p.A.***Fondi per rischi e oneri**

I fondi per rischi ed oneri vengono stanziati per coprire perdite o passività, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non siano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi a disposizione. I rischi per i quali il manifestarsi di una passività è soltanto possibile sono indicati in nota integrativa senza procedere allo stanziamento di un fondo rischi ed oneri. Non si è tenuto conto dei rischi di natura remota.

Riconoscimento dei ricavi

Sono esposti in bilancio secondo il principio della prudenza e della competenza. I ricavi ed i proventi, i costi e gli oneri, sono iscritti al netto dei resi, sconti, abbuoni e rettifiche di fatturazione per errori. Non sono state effettuate compensazioni di partite.

Imposte sul reddito

Sono iscritte in base alla stima del reddito imponibile in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle agevolazioni applicabili e dei crediti d'imposta spettanti.

Sono inoltre stanziate imposte anticipate e differite sulle differenze temporanee tra i valori delle attività e delle passività, determinati secondo i criteri civilistici ed i corrispondenti valori riconosciuti fiscalmente, calcolate in base alle aliquote previste negli esercizi in cui le differenze temporanee si riverseranno. In particolare, le imposte anticipate sono rilevate quando è ragionevolmente certo il loro realizzo.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

Gli impegni sono indicati nei conti d'ordine al valore nominale desunto dalla relativa documentazione.

*Servizi Città S.p.A.***Attività di direzione e coordinamento**

Ai sensi dell'art. 2497-bis comma 4 del c.c. si espone il seguente prospetto riepilogativo dei dati essenziali relativi al bilancio 2012 di Gasrimini Holding S.p.A., soggetto che esercita l'attività di direzione e coordinamento nei confronti della nostra Società:

		31.12.2012
Stato patrimoniale attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		--
B) Immobilizzazioni	94.589.531	
C) Attivo circolante	5.383.945	
D) Ratei e risconti attivi		--
Totale attivo	99.973.476	
Stato patrimoniale passivo		
A) Patrimonio netto	93.563.991	
B) Fondi per rischi e oneri		--
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		--
D) Debiti	6.409.485	
E) Ratei e risconti passivi		--
Totale passivo	99.973.476	
Conto economico		
A) Valore della produzione	795.867	
B) Costi della produzione	963.968	
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	(168.101)	
C) Proventi e oneri finanziari	3.271.753	
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie		--
E) Proventi e oneri straordinari		--
Risultato prima delle imposte	3.103.652	
Imposte dell'esercizio		(17.559)
Utile dell'esercizio	3.121.211	

Dati sull'occupazione

La Società, al 31 dicembre 2013, non aveva dipendenti.

*Servizi Città S.p.A.***Attività****A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti**

Non esistono crediti verso soci per versamenti ancora dovuti.

B) Immobilizzazioni**I. Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
--	--	--

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
3.586.340	3.710.642	(124.302)

Le immobilizzazioni materiali sono costituite dal ramo d'azienda relativo alla distribuzione del gas naturale nel territorio del Comune di Rimini.

Terreni e fabbricati

Descrizione	Importo
Costo storico	431.437
Rivalutazione (DL 185/08)	375.000
Ammortamenti esercizi precedenti	234.473
Saldo al 31/12/2012	571.963
Ammortamenti dell'esercizio	30.676
Saldo al 31/12/2013	541.287

I terreni e fabbricati sono costituiti dalle cabine di decompressione e misura, classificate come fabbricati industriali; le stesse, al 31 dicembre 2008, sono state rivalutate ai sensi del DL 185/08, come già commentato nella Relazione sulla Gestione. Il dettaglio della rivalutazione operata è il seguente:

Descrizione	Costo storico	Rivalutazione DL 185/08	Costo storico rivalutato
Rimini 1 – sita in via Varisco	349.077	228.000	577.077
Rimini 2 – sita in via Montescudo	5.008	23.000	28.008
Rimini 3 – sita in via Carpinello	73.433	112.000	185.433
Rimini 4 – sita in via Tamagnino	3.919	12.000	15.919
	431.437	375.000	806.437

Servizi Città S.p.A.

Gli elementi caratterizzanti l'operazione effettuata si possono riepilogare come segue:

- la rivalutazione operata ha avuto effetti solo a livello civilistico in quanto gli amministratori hanno deciso di non procedere all'affrancamento della stessa rinunciando al riconoscimento fiscale dei maggior valori;
- l'importo della rivalutazione è stato determinato attraverso apposita perizia tecnica;
- la rivalutazione è stata operata incrementando il solo costo storico: in questo modo, al fine di mantenere inalterata la vita utile dei beni, sono state rideterminate le relative aliquote di ammortamento civilistico;
- il valore totale dei beni da rivalutare è risultato pari ad € 696.550 che ha comportato una rivalutazione pari ad € 375.000.

Il dettaglio del valore netto contabile al 31 dicembre 2013 è il seguente:

Descrizione	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012
Rimini 1 – sita in via Varisco	395.363	414.121
Rimini 2 – sita in via Montescudo	9.457	12.722
Rimini 3 – sita in via Carpinello	126.916	134.566
Rimini 4 – sita in via Tamagnino	9.551	10.554
	541.287	571.963

Tubazioni, impianti, contatori, macchinario

Descrizione	Importo
Costo storico	4.883.096
Ammortamenti esercizi precedenti	1.749.390
Saldo al 31/12/2012	3.133.706
Ammortamenti dell'esercizio	93.626
Saldo al 31/12/2013	3.040.080

Gli importi evidenziati in tabella si riferiscono a:

Descrizione	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012
Tubazioni rete	2.166.117	2.218.781
Allacciamenti	712.354	731.666
Contatori	143.876	161.590
Macchinario	17.733	21.669
	3.040.080	3.133.706

Immobilizzazioni in corso e acconti

Descrizione	Importo
Saldo al 31/12/2012	4.973
Incrementi dell'esercizio	--
Decrementi dell'esercizio	--
Saldo al 31/12/2013	4.973

Si tratta di materiali in magazzino per manutenzione.

*Servizi Città S.p.A.***Contratto d'affitto d'azienda: nuovi investimenti**

Il contratto d'affitto d'azienda (Art. 4, comma 1) prevede che SGR Reti S.p.A. possa effettuare investimenti annui per un importo massimo di € 1.807.600 per ampliamenti della rete di distribuzione del gas e per l'installazione di nuovi impianti.

La società affittuaria ha l'obbligo di richiedere l'autorizzazione a Servizi Città S.p.A. per l'effettuazione di tali investimenti.

Al termine del contratto d'affitto, Servizi Città S.p.A. dovrà acquisire tali opere da SGR Reti S.p.A. ad un valore pari al valore netto contabile delle stesse a quella data. Per questo motivo, tale importo è inserito nei conti d'ordine.

Si segnala che la rivalutazione operata ai sensi del DL 185/08 non produce alcun effetto sull'importo suddetto e che, relativamente agli investimenti effettuati da SGR Reti S.p.A. e riepilogati di seguito, questi non hanno subito alcuna rivalutazione.

Nella tabella che segue sono indicati gli investimenti in oggetto effettuati sino al 31.12.2013, tutti precedentemente autorizzati:

Descrizione	Investimenti fino al 2012	Investimenti 2013	Tot. investimenti effettuati	Ammortamenti 2013	Investimenti netti al 31.12.2013
Tubazione rete	10.179.531	395.531	10.575.062	165.047	8.916.047
Allacciamenti	5.337.332	389.460	5.726.791	95.412	4.747.142
Contatori	1.852.603	89.307	1.941.910	72.464	1.388.916
Contatori elettronici	2.675	563.838	566.513	19.011	547.413
Contatori cabine 1° salto	14.701	--	14.701	588	12.072
Cabine 1° salto	65.879	--	65.879	2.558	53.865
Totali	17.452.721	1.438.136	18.890.857	355.079	15.665.455

III. Immobilizzazioni finanziarie

Non esistono immobilizzazioni finanziarie al 31 dicembre 2013.

C) Attivo circolante**I. Rimanenze**

Non esistono valori iscritti alla voce rimanenze.

II. Crediti

	Saldo al 31/12/2013 1.882.438	Saldo al 31/12/2012 1.755.433	Variazioni 127.005
--	----------------------------------	----------------------------------	-----------------------

I crediti sono così suddivisi secondo le scadenze

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012
Verso clienti	1.857.235	--	--	1.857.235	1.731.522
Crediti tributari	5.930	--	--	5.930	6.760
Imposte anticipate	--	--	19.273	19.273	17.151
	1.863.165	--	19.273	1.882.438	1.755.433

In bilancio non è stato accantonato alcun fondo svalutazione crediti, né nell'esercizio, né in esercizi precedenti.

I **crediti verso clienti**, pari ad € 1.857.235, sono interamente costituiti da fatture da emettere a SGR Reti S.p.A. relative al canone di affitto di azienda del II semestre 2013.

La voce **crediti tributari** si riferisce interamente al credito verso l'Eario per l'IVA per € 5.930.

Le **imposte anticipate** sono state stanziate sul disallineamento tra ammortamento civilistico e ammortamento fiscalmente ammesso relativo ai fabbricati industriali. I tempi di recupero delle stesse sono legati alla vita utile di tali immobilizzazioni.

Descrizione	31/12/2013			31/12/2012		
	Ammontare delle differenze temporanee	Effetto fiscale	Aliq. %	Ammontare delle differenze. temporanee	Effetto fiscale	Aliq. %
Imposte anticipate						
Differenza tra ammortamenti civili e fiscali	67.129*	19.273	31,40	59.413*	17.151	31,40
Totali	67.129	19.273		59.413	17.151	

* La differenza temporanea ai fini IRAP è pari ad € 20.835 in seguito alle novità introdotte dalla Finanziaria 2008 in tema di determinazione della base imponibile IRAP a partire dall'esercizio successivo a quello in corso al 31/12/2007.

*Servizi Città S.p.A.***III. Attività finanziarie**

Non sono iscritte a bilancio attività finanziarie.

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
2.848.766	2.466.396	382.370

Le disponibilità liquide sono costituite dal saldo attivo del conto corrente bancario aperto presso Banca CARIM - Cassa di Risparmio di Rimini.

Per l'analisi della variazione rispetto all'esercizio precedente, si rinvia all'allegato rendiconto finanziario.

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
57	82	(25)

La voce si riferisce a risconti di costi sostenuti per il rinnovo della casella di Posta Elettronica Certificata e a canoni telefonici riferiti all'esercizio successivo.

Servizi Città S.p.A.**Passività****A) Patrimonio netto**

	Saldo al 31/12/2013 6.493.120	Saldo al 31/12/2012 6.226.737	Variazioni 266.383
	Descrizione	31/12/2013	31/12/2012
Capitale	5.461.040	5.461.040	
Riserva legale	510.848	497.738	
Riserva straordinaria	254.849	5.759	
Utile dell'esercizio	266.383	262.200	
	6.493.120	6.226.737	

Il **capitale sociale** è costituito da 10.502.000 azioni del valore nominale unitario di € 0,52.

Per i movimenti di patrimonio netto si rimanda all'**Allegato 2** alla presente nota integrativa.

Segue un prospetto che distingue le poste del netto secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti.

Legenda

- A = utilizzabile per aumento di capitale
- B = utilizzabile per copertura perdite
- C = utilizzabile per distribuzione agli Azionisti

Descrizione	31/12/2013	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Utilizzo nei 3 esercizi precedenti
Capitale	5.461.040	B	5.461.040	--
Riserva legale	510.848	B	510.848	--
Riserva straordinaria	254.849	A B C	254.849	--
Utile dell'esercizio	266.383	A B C	266.383	--
	6.493.120		6.493.120	--

B) Fondi per rischi e oneri

	Saldo al 31/12/2013 110.655	Saldo al 31/12/2012 116.654	Variazioni (5.999)

I **fondi per rischi e oneri** sono interamente relativi alle imposte differite calcolate sulle differenze temporanee tra reddito civilistico e reddito fiscale derivanti dalle seguenti poste:

- rivalutazione sulla base di quanto disposto dal DL 185/08;
- ammortamenti, calcolati in esercizi precedenti, delle immobilizzazioni materiali considerando che le aliquote civilistiche utilizzate e rappresentative dell'effettiva vita utile dei cespiti sono diverse da quelle riconosciute ai fini della determinazione delle imposte sul reddito (art. 102-bis TUIR).

Servizi Città S.p.A.

Descrizione	31/12/2013			31/12/2012		
	Ammontare delle differenze temporanee	Effetto fiscale	Aliq. %	Ammontare delle differenze temporanee	Effetto fiscale	Aliq. %
Imposte differite						
Rivalutazione ex DL 185/08	287.174	90.173	31,4	304.739	95.688	31,4
Differenza tra ammortamenti civilistici e fiscali	74.481*	20.482	31,4	74.481*	20.966	31,4
Totale	361.655	110.655		379.220	116.654	

* La differenza temporanea ai fini IRAP è pari ad € 0 in seguito alle novità introdotte dalla Finanziaria 2008 (art. 1, comma 51) in tema di recupero dei componenti negativi dedotti extracontabilmente fino al periodo d'imposta in corso al 31/12/2007.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

La Società non ha dipendenti.

D) Debiti

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
1.713.826	1.589.162	(124.664)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012
Debiti verso fornitori	1.582.310	--	--	1.582.310	1.482.462
Debiti verso controllanti	--	--	--	--	87.155
Debiti tributari	99.669	--	--	99.669	9.088
Debiti verso istituti di previdenza	2.994	--	--	2.994	2.848
Altri debiti	28.853	--	--	28.853	7.609
1.713.826	--	--	1.713.826	1.589.162	

I **debiti verso fornitori**, pari ad € 1.582.310, sono interamente costituiti da fatture da ricevere per il canone di concessione a favore del Comune di Rimini relativo al II semestre 2013.

I **debiti tributari** sono relativi a debiti IRES per € 90.139, a debiti verso l'Erario per ritenute alla fonte per € 9.155 e a debiti IRAP per €. 375.

Fino alla data di acquisizione da parte di SGR Reti S.p.A. della partecipazione di controllo, Servizi Città S.p.A. rientrava nel perimetro del consolidato fiscale di Rimini Holding S.p.A.; i debiti IRES si riferiscono sia agli acconti 2013 (pagati a gennaio 2014), sia al saldo.

Gli **altri debiti** sono integralmente composti da debiti verso sindaci per emolumenti relativi all'attività svolta nel corso dell'esercizio 2013.

E) Ratei e risconti

Non è stato necessario rilevare ratei e risconti passivi.

*Servizi Città S.p.A.***Conti d'ordine**

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Sistema improprio di beni altrui presso di noi	--	--	--
Impegni	15.665.455	14.582.397	1.083.058
Sistema improprio dei rischi	--	--	--
Raccordo tra norme civili e fiscali	--	--	--
	15.665.455	14.582.397	1.083.058

L'importo si riferisce al valore netto contabile degli investimenti effettuati dall'affittuario del ramo d'azienda di distribuzione fino al 31 dicembre 2013 per l'esercizio dell'attività di distribuzione nel Comune di Rimini. Tali cespiti, come precedentemente descritto nel paragrafo *Ramo d'azienda Rimini*, dovranno essere riacquistati al termine del contratto d'affitto d'azienda da parte di Servizi Città S.p.A..

Conto economico**A) Valore della produzione**

	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
	3.650.892	3.620.736	30.156
Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.650.892	3.587.314	63.578
Altri ricavi e proventi	--	33.422	(33.422)
	3.650.892	3.620.736	30.156

I **ricavi delle vendite e delle prestazioni** sono interamente relativi al canone annuo d'affitto d'azienda verso SGR Reti S.p.A. calcolato utilizzando il VRD 2013 approvato dall'AEEG (delibera 553/12/R/GAS); tale canone è pari al 37,56% del VRD suddetto.

B) Costi della produzione

	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
	3.367.150	3.353.913	13.237
Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Per servizi	66.211	69.186	(2.975)
Per godimento di beni di terzi	3.110.452	3.056.284	54.168
Ammortamento immobilizzazioni materiali	124.302	124.302	--
Oneri diversi di gestione	66.185	104.141	(37.956)
	3.367.150	3.353.913	13.237

*Servizi Città S.p.A.***Costi per servizi**

Le voci che concorrono a formare i **costi per servizi** sono di seguito dettagliate:

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Compensi agli amministratori	31.517	32.320	(803)
Compensi ai sindaci	18.671	19.607	(936)
Consulenze professionali	15.494	16.697	(1.203)
Altri costi	529	562	(33)
	66.211	69.186	(2.975)

I costi per **servizi** sono prevalentemente costituiti da compensi ad amministratori e sindaci e da consulenze professionali. Queste ultime si riferiscono a spese per tenuta contabilità e redazione bilancio.

Costi per godimento di beni di terzi

L'importo è relativo al canone annuo versato al Comune di Rimini per l'affidamento del servizio di distribuzione di gas naturale calcolato utilizzando il VRD 2013 approvato dall'AEEG (delibera 553/2012/R/GAS); tale canone è pari al 32% del VRD suddetto.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Le quote di ammortamento sono pari ad € 124.302. Per quanto riguarda le aliquote applicate si rimanda a quanto riportato nella parte "Criteri di valutazione" della presente Nota Integrativa.

Oneri diversi di gestione

Gli **oneri diversi di gestione** includono:

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
COSAP	63.208	61.727	1.481
IMU	1.757	1.802	(45)
Altre imposte e tasse	1.220	1.383	(163)
Sopravvenienze passive ordinarie	--	39.229	(39.229)
	66.185	104.141	(37.956)

*Servizi Città S.p.A.***C) Proventi e oneri finanziari**

	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
	101.196	115.658	(14.462)
Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Interessi attivi su c/c bancari	101.196	26.065	75.131
Da titoli iscritti nell'attivo circolante	--	89.593	(89.593)
Interessi passivi su debiti v. banche	--	--	--
	101.196	115.658	(14.462)

Il saldo dei proventi ed oneri finanziari è interamente costituito dagli interessi attivi maturati sulla liquidità giacente sui conti correnti bancari.

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

Non si sono rese necessarie rettifiche di valore di attività finanziarie.

E) Proventi e oneri straordinari

	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
	427	--	427

Il saldo dei proventi ed oneri straordinari è interamente costituito da sopravvenienze attive inerenti la differenza tra le imposte correnti accantonate nel bilancio dell'esercizio 2012 e le imposte correnti risultanti da Unico 2013.

Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
	118.982	120.281	(1.299)
Imposte	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
Imposte correnti	127.103	128.402	(1.299)
IRES	110.378	112.452	(2.074)
IRAP	16.725	15.950	775
Imposte differite (anticipate)	(8.121)	(8.121)	--
IRES	(6.952)	(6.952)	--
IRAP	(1.169)	(1.169)	--
	118.982	120.281	(1.299)

Servizi Città S.p.A.

Si espone di seguito la riconciliazione tra l'onere fiscale risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico.

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico – IRES

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	385.365	
Onere fiscale teorico (%)	27,5	105.975
Variazioni in aumento		
Differenza tra ammortamenti civili e fiscali	25.281	
Altre	1.284	
Totale variazioni in aumento	26.565	
Variazioni in diminuzione		
Ace	8.566	
Altre	1.991	
Totale variazioni in diminuzione	10.557	
Imponibile IRES	401.373	
IRES – imposte correnti	110.378	
IRES – imposte differite	(4.830)	
IRES – imposte anticipate	(2.122)	
IRES dell'esercizio	103.426	

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	283.742	
Variazioni in aumento per costi non rilevanti ai fini IRAP		
Compensi amministratori	31.517	
Riallineamento ex art. 1, c. 51 legge 244/2007 (Finanziaria 2008)	12.414	
Differenza tra ammortamenti civili e fiscali	17.565	
IMU	1.757	
Totale variazioni in aumento	63.253	
Variazioni in diminuzione		
Totale variazioni in diminuzione	--	
Imponibile Irap	346.995	
IRAP – imposte correnti *	16.725	
IRAP – imposte differite	(1.169)	
IRAP dell'esercizio	15.556	

* La società paga un aliquota IRAP maggiorata (4,82%) sulla base di quanto previsto dall'art.1, comma 1 della L.R. 20/12/06 n.19 e successive modifiche.

*Servizi Città S.p.A.***Fiscalità differita**

Nell'esercizio è stato registrato a conto economico un incremento di imposte anticipate per € 2.121 interamente relativo alla differenza tra ammortamenti civilistici e ammortamenti ammessi fiscalmente sui fabbricati industriali.

Le imposte differite, per un totale positivo a conto economico di € 6.000, sono interamente determinate da decrementi di imposte accantonate in esercizi precedenti.

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli Amministratori e ai membri del Collegio Sindacale. Si specifica che il Collegio Sindacale svolge anche l'attività di revisione legale dei conti.

Qualifica	Compenso 2013
Amministratori	31.517
Collegio Sindacale	18.671

Il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Rimini, 25/02/2014

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Dott. Giovanni Mazzoccoli

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società

SERVIZI CITTA' S.p.A.

Sede in via Chiabrera, 34 D -RIMINI Capitale sociale € 5.461.040 i.v.

Verbale di Assemblea del 6 marzo 2014

L'anno 2014, il giorno 6 del mese di marzo, alle ore 9.00 presso la sede sociale in Rimini, via Chiabrera n. 34 D, si è riunita l'Assemblea Ordinaria degli Azionisti per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Presentazione ed approvazione del bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2013 (adempimenti di cui all'art. 2364 del codice civile);
2. Nomina del nuovo Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale; delibere conseguenti;
3. Aggiornamenti in merito ad operazioni straordinarie;
4. Varie ed eventuali.

Sono presenti per il Consiglio di Amministrazione: il Sig. Giovanni Mazzoccoli Presidente, la Sig.ra Micaela Dionigi, l'Ing. Bruno Tani, il Sig. Sergio Cavalli e la Dott.ssa Elisa Gambuti.

Sono presenti per il Collegio Sindacale: la Dott.ssa Paola Baldazzi, Presidente, il Dott. Andrea Anelli e l'Avv. Sandro Mambelli, Sindaci effettivi.

Assume la presidenza della riunione il Signor Giovanni Mazzoccoli, il quale constata e fa constatare quanto segue:

- che la presente Assemblea risulta regolarmente convocata con avviso comunicato agli azionisti, agli Amministratori e ai membri effettivi del Collegio Sindacale mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, raccomandata a mano e PEC in data 25 febbraio 2014;

- che è presente l'intero capitale sociale, e precisamente SGR Reti S.p.A., nella persona del Dott. Dionigio Dionigi in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, portatore di n. 5.303.510 azioni, e Gruppo Società Gas Rimini S.p.A. nella persona della Sig.ra Micaela Dionigi in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, portatore di n. 5.198.490 azioni.

Il Presidente, dopo aver accertato per conoscenza diretta l'identità delle persone rappresentanti gli azionisti, dichiara l'Assemblea validamente costituita in forma totalitaria ed atta a deliberare sugli argomenti posti all'Ordine del Giorno.

Su specifica richiesta del Presidente, tutti i presenti si dichiarano sufficientemente informati sugli argomenti posti all'Ordine del Giorno.

Viene chiamato a fungere da segretario l'Ing. Bruno Tani che accetta.

Sul primo punto all'Ordine del Giorno, il Presidente dà inizio ai lavori chiedendo agli Azionisti e al Collegio Sindacale la conferma della loro rinuncia ai termini previsti dall'art. 2429

del codice civile: i rappresentanti degli azionisti e il Presidente del Collegio Sindacale confermano.

Il Presidente procede quindi alla lettura del bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2013 (stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa) nel testo predisposto dal Consiglio di Amministrazione.

Il Presidente cede quindi la parola alla Dott.ssa Paola Baldazzi la quale, a nome del Collegio Sindacale, dà lettura della relazione predisposta dall'Organo di Controllo.

L'Assemblea, preso atto dei documenti di bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2013 e dei documenti accompagnatori nonchè della relazione predisposta dall'Organo di Controllo, ottenute le richieste informazioni su alcune poste dello stato patrimoniale e del conto economico, valutato ogni opportuno elemento in merito alla destinazione del risultato d'esercizio, con voto unanime palesato tramite alzata di mano

delibera

- di approvare il bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2013 (stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa) predisposto dal Consiglio di Amministrazione;
- di destinare l'utile d'esercizio di Euro 266.383 come segue:
 - Euro 13.319, pari al 5% dello stesso, alla riserva legale;
 - la restante parte di Euro 253.064 a riserva

straordinaria.

Sul secondo punto all'Ordine del Giorno prende la parola il Dott. Dionigio Dionigi, rappresentante dell'azionista di maggioranza, che propone, dopo essersi già confrontato in via informale con l'azionista di minoranza, di mantenere a cinque il numero dei membri del Consiglio di Amministrazione della Società, indicando quali nominativi dei candidati i Signori:

- Dionigio Dionigi
- Bruno Tani
- Cesare Ugo Garattoni
- Federico Eugenio Riccardi
- Valentina Rancati.

L'Assemblea, dopo avere ringraziato il Consiglio di Amministrazione il cui mandato scade in data odierna per la professionalità e le capacità espresse nel corso degli anni passati al servizio della Società, con voto unanime palesato tramite alzata di mano

delibera

di confermare in numero di cinque i componenti dell'Organo Amministrativo (numero minimo previsto dallo Statuto Sociale) e di nominare quali componenti dello stesso, per il periodo di un anno dalla data odierna, i Signori:

- Dionigio Dionigi
- Bruno Tani

- Cesare Ugo Garattoni
- Federico Eugenio Riccardi
- Valentina Rancati
e di designare quale Presidente del Consiglio di Amministrazione il Dott. Dionigio Dionigi.

I Consiglieri presenti ringraziano e dichiarano di accettare la carica.

Sempre sul secondo punto all'Ordine del Giorno il Dott. Dionigio Dionigi, dopo essersi già confrontato in via informale con l'azionista di minoranza, propone di nominare quali membri del Collegio Sindacale i Signori:

- Rag. Giuliano Ioni (Sindaco effettivo)
- Dott. Luigi Scoponi (Sindaco effettivo)
- Dott. Alberto Spada (Sindaco effettivo)
- Dott. Filippo Ioni (Sindaco supplente)
- Dott.ssa Claudia Martinelli (Sindaco supplente).

Il Presidente comunica quindi all'Assemblea, ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 2400 del c.c., l'elenco degli incarichi di amministrazione e di controllo ricoperti dai Sindaci.

L'Assemblea, dopo avere ringraziato il Collegio Sindacale il cui mandato scade in data odierna per la professionalità e le capacità espresse nel corso degli anni passati al servizio della Società con voto unanime palesato tramite alzata di mano

delibera

di nominare quali componenti del Collegio Sindacale i Signori:

- Rag. Giuliano Ioni
- Dott. Luigi Scoponi
- Dott. Alberto Spada,

quali Sindaci effettivi e di designare quale Presidente il

Rag. Giuliano Ioni,

e i Signori

- Dott. Filippo Ioni,
- Dott. ssa Claudia Martinelli,

quali Sindaci supplenti.

All'Organo di Controllo, viene altresì, conferito l'incarico di svolgere anche l'attività di revisione legale dei conti ai sensi del Decreto Legislativo n. 39 del 27 gennaio 2010.

L'Assemblea conferisce quindi mandato all'Ing. Bruno Tani affinché comunichi l'avvenuta nomina ai neo Consiglieri e Sindaci non presenti, al fine di consentire l'accettazione della carica da parte loro.

Sul terzo punto all'Ordine del Giorno prende la parola il Dott. Dionigi che comunica informalmente che è volontà dell'azionista di maggioranza, in accordo con l'azionista di minoranza, di procedere alla fusione per incorporazione di Servizi Città S.p.A. in SGR Reti S.p.A.: allo stato attuale il management di Gruppo SGR sta lavorando per definire un programma con modalità

e tempistiche da sottoporre per opportuna valutazione e deliberazione nelle sedi competenti.

Sul quarto punto all'Ordine del Giorno nessuno chiede la parola, pertanto il Presidente dichiara sciolta l'Assemblea alle ore 9.30 previa redazione, lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

COPIA CORRISPONDENTE AI DOCUMENTI CONSERVATI PRESSO LA SOCIETA'

Servizi Città S.p.A.

Reg. Imp. 02683380402

SERVIZI CITTA' S.p.A

Sede in via Chiabrera, 34 D - 47924 Rimini (RN) - Capitale sociale € 5.461.040 i.v.

Relazione sulla gestione – Bilancio al 31.12.2013

Signori Azionisti,

l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013 riporta un risultato positivo pari ad € 266.383, dopo aver effettuato ammortamenti per € 124.302 e conteggiato imposte per € 118.982.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

Servizi Città S.p.A. è stata costituita il 19 maggio 1999, ai sensi dell'art. 22, terzo comma, lettera e) della legge 08/06/1990 n. 142, con oggetto sociale rappresentato dalle attività di produzione, trasporto, trattamento e distribuzione di gas naturale e produzione di energia elettrica e calore anche combinata, nonché la loro utilizzazione e/o vendita nelle forme consentite dalla legge.

1.1 Concessione e affitto d'azienda

Il Comune di Rimini, con il "contratto di programma" del 24 novembre 1999, ha affidato alla Società il servizio pubblico di distribuzione di gas naturale in tutto il territorio del Comune medesimo per 40 anni a partire dal 1 gennaio 2000; con il medesimo "contratto di programma" Servizi Città S.p.A. era autorizzata a sub-affidare a Gruppo Società Gas Rimini S.p.A. (già Società Gas Rimini S.p.A.) detto servizio pubblico.

In data 20 dicembre 2005 è stata apportata una modifica al contratto di affitto d'azienda: Gruppo Società Gas Rimini S.p.A. ha designato la controllata SGR Reti S.p.A. quale società affittuaria nel contratto di affitto di azienda, a completamento dell'operazione straordinaria di Servizi Città effettuata nell'esercizio 2005 per dar corso agli adempimenti previsti dal D. Lgs. 23 maggio 2000, n. 164 (Decreto Letta) che ha portato alla separazione delle attività di distribuzione e vendita con cessione di quest'ultima. Si è infatti colta l'occasione per affittare il ramo d'azienda dedicato all'attività di distribuzione nel Comune di Rimini a SGR Reti S.p.A. senza dover passare attraverso il sub-affitto alla controllante (Gruppo Società Gas Rimini S.p.A.) dato che nel frattempo, per le stesse ragioni che hanno portato alla separazione delle attività di distribuzione e vendita per la nostra Società, anche il Gruppo SGR aveva proceduto ad un riassetto societario similare.

L'entrata in vigore del DLgs. 23 maggio 2000 n. 164 – Decreto Letta e, successivamente, della Legge Marzano e del cosiddetto "Milleproroghe", hanno di fatto previsto la cessazione anticipata degli affidamenti non concessi tramite gara. A seguito degli interventi regolatori avvenuti nel 2011 e all'inizio del 2012 il quadro normativo di riferimento riguardante le future gare per la concessione dell'attività di distribuzione del gas naturale è completo ed è rappresentato e regolamentato dai seguenti decreti e successive modificazioni ed integrazioni:

- decreto 19 gennaio 2011 "Determinazione degli ambiti territoriali nel settore della distribuzione del gas naturale" che determina gli ambiti territoriali minimi per lo svolgimento delle gare ciascuno dei quali rappresenta un insieme minimo di Comuni i cui impianti devono essere gestiti da un solo soggetto;
- decreto 21 aprile 2011 "Disposizioni per governare gli effetti sociali connessi ai nuovi affidamenti delle concessioni di distribuzione del gas in attuazione del comma 6, dell'art. 28 del decreto legislativo 23 maggio 2000, n. 164, recante norme comuni per il mercato interno del gas" che disciplina la tutela occupazionale nel passaggio da gestore uscente a gestore subentrante;
- decreto 18 ottobre 2011 "Determinazione dei Comuni appartenenti a ciascun ambito territoriale del settore della distribuzione del gas naturale" contenente l'elenco puntuale dei Comuni che rientrano in ciascuno dei 177 ambiti per l'affidamento tramite gara del servizio di distribuzione del gas naturale;

Servizi Città S.p.A.

- decreto 12 novembre 2011 "*Criteri di gara per l'affidamento del servizio di distribuzione del gas*" che determina, in particolare, il periodo entro il quale il Comune capoluogo di Provincia di ciascun ambito debba bandire la gara, il bando di gara tipo e il disciplinare di gara tipo;
- decreto 15 febbraio 2012 "*Contratto di servizio tipo per la distribuzione gas*".

In conseguenza dell'ultimo decreto approvato i procedimenti di gara saranno avviati in maniera scaglionata su tutto il territorio nazionale in un arco di tempo che va da 6 a 42 mesi a partire dall'entrata in vigore dell'ultimo decreto approvato (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 27 gennaio 2012).

L'ambito di Rimini rientra tra gli ambiti per i quali entro 24 mesi dovrà essere individuata la stazione appaltante (che dovrebbe essere il Comune di Rimini in qualità di Comune capoluogo di Provincia); la quale stazione appaltante dovrà dar corso agli adempimenti preliminari alla preparazione e, quindi, pubblicazione del bando di gara entro 15-18 mesi.

Il 6 novembre 2008 l'AEEG ha emanato la delibera ARG/gas 159/08 con la quale ha fissato i criteri per la "Regolazione tariffaria dei servizi di distribuzione e misura del gas per il periodo di regolazione 2009-2012" introducendo un metodo tariffario significativamente diverso rispetto a quelli precedenti. La nuova regolazione tariffaria è basata sulla distinzione tra tariffa obbligatoria e tariffa di riferimento: la prima è la tariffa da applicare ai clienti finali ricompresi nello stesso ambito tariffario, la seconda è la tariffa che determina i ricavi ammessi di ogni singolo distributore, il cosiddetto VRD (Vincolo Ricavi di Distribuzione) calcolato tenendo conto degli utenti serviti, dei costi operativi e del capitale investito del distributore stesso.

Il VRD costituisce il parametro di riferimento per il calcolo delle principali grandezze economiche della Società: il canone di affitto d'azienda che incassa da SGR Reti S.p.A. e il canone di concessione da versare al Comune di Rimini.

Con la delibera 436/12/R/GAS l'AEEG ha prorogato la validità del periodo regolatorio 2009-2012 a tutto il 2013. Con la delibera 553/12/R/GAS ha in seguito approvato le tariffe obbligatoria e di riferimento per l'esercizio 2013.

*Servizi Città S.p.A.***1.2 Altre informazioni**

Nell'esercizio 2008 la Società ha provveduto alla rivalutazione dei fabbricati industriali (cabine di decompressione) ai sensi del DL 185/08; tenendo conto anche di quanto disposto dalla circolare dell'Agenzia delle Entrate n.11/2009, gli elementi caratterizzanti l'operazione effettuata si possono riepilogare come segue:

- la rivalutazione operata ha effetti solo a livello civilistico in quanto gli amministratori hanno deciso di non procedere al pagamento dell'imposta sostitutiva e di conseguenza all'affrancamento rinunciando al riconoscimento fiscale dei maggior valori;
- l'importo della rivalutazione è stato determinato attraverso apposita perizia tecnica;
- la rivalutazione è stata operata incrementando il solo costo storico: in questo modo, al fine di mantenere inalterata la vita utile dei beni, sono state rideterminate le relative aliquote di ammortamento civilistiche;
- il valore totale dei beni da rivalutare è risultato pari ad € 696.550 che ha comportato una rivalutazione pari ad € 375.000;
- la rivalutazione non eccede il limite di valore di cui all'art. 11, comma 2 della Legge 342/2000 così come richiamata dal DL 185/08 suddetto.

Il 19 dicembre 2013 è stata formalizzata la cessione del pacchetto azionario di maggioranza della Società da parte di Rimini Holding S.p.A. in favore di SGR Reti S.p.A.: la cessione è avvenuta dopo che la stessa SGR Reti S.p.A. ha partecipato alla gara nella modalità di "procedura concorsuale ristretta" indetta dal Comune di Rimini, per tramite di Rimini Holding S.p.A. (società nella quale nel 2011 sono state conferite tutte le partecipazioni detenute dal Comune di Rimini) nell'agosto 2013. Dallo scorso mese di dicembre, pertanto, la Società rientra interamente nel perimetro di consolidamento del Gruppo SGR considerando che già Gruppo Società Gas Rimini S.p.A. ne deteneva il 49,5%.

*Servizi Città S.p.A.***Conto economico**

Dati economici significativi	31/12/2013		31/12/2012	
	Valore assoluto	Valore relativo	Valore assoluto	Valore relativo
Valore della produzione	3.650.892	100,00%	3.620.736	100,00%
Costi per godimento beni di terzi	3.110.452		3.056.284	
Altri costi dei fattori produttivi esterni	132.396		173.327	
Valore aggiunto	408.044	11,18%	391.125	10,80%
Costi del personale	--		--	
Margine operativo lordo (MOL)	408.044	11,18%	391.125	10,80%
Ammortamenti	124.302		124.302	
Accantonamenti e svalutazioni	--		--	
Risultato caratteristico	283.742	7,77%	266.823	7,37%
Gestione accessoria	--		--	
Risultato operativo	284.169	7,78%	266.823	7,37%
Proventi e oneri finanziari	101.196		115.658	
Risultato lordo di competenza	385.365	10,56%	382.481	10,56%
Imposte	(118.982)		(120.287)	
Reddito netto	266.383	7,30%	262.200	7,24%

Principali indici economici	31/12/2013		31/12/2012	
	ROE	ROI	ROE	ROI
	4,10%	3,41%	4,21%	3,36%

Il valore della produzione è interamente costituito dal canone d'affitto d'azienda, mentre i costi per godimento beni di terzi sono interamente costituiti dal canone di concessione da versare al Comune di Rimini.

Stato patrimoniale

Dati patrimoniali significativi	31/12/2013		31/12/2012	
	Valore assoluto	Valore relativo	Valore assoluto	Valore relativo
Attività	8.317.601	100%	7.932.553	100%
Attività a breve termine	4.711.988	56,65%	4.204.760	53,01%
Attività a medio/lungo termine	3.605.613	43,35%	3.727.793	46,99%
Passività	8.317.601	100%	7.932.553	100%
Passività a breve termine	1.713.826	20,60%	1.589.162	20,03%
Passività a medio/lungo termine	110.655	1,33%	116.654	1,47%
Capitale proprio	6.493.120	78,06%	6.226.737	78,50%

Servizi Città S.p.A.

Dati patrimoniali significativi	31/12/2013		31/12/2012	
	Valore assoluto	Valore relativo	Valore assoluto	Valore relativo
Impieghi	6.603.774	100%	6.430.546	100%
Cassa, titoli e banche	2.848.766	43,14%	2.466.396	38,35%
Capitale circolante netto	149.396	2,26%	236.357	3,68%
Capitale immobilizzato	3.605.613	54,60%	3.727.793	57,97%
Fonti	6.603.774	100%	6.430.546	100%
Debiti di finanziamento	--	0,00%	87.155	1,36%
TFR e fondi rischi	110.655	1,68%	116.654	1,81%
Patrimonio netto	6.493.120	98,32%	6.226.737	96,83%
Principali indici patrimoniali				
Indice di liquidità		1,66%		1,55%
Indice di disponibilità		2,75%		2,65%
Indice di indebitamento		0,28%		0,27%

Investimenti

La società non ha effettuato nell'esercizio nuovi investimenti.

Gli investimenti effettuati dall'affittuaria sono stati pari nel 2013 ad € 1.438.136. Per un maggior dettaglio si rimanda alla nota integrativa del presente bilancio.

Informazioni ai sensi dell'art. 2497-bic C.C.

Per quanto previsto dall'art. 2497-bis, comma 5 del C.C., si segnala che l'attività di direzione e coordinamento nei confronti della nostra Società non è più esercitata da Rimini Holding S.p.A. considerando che in data 19 dicembre 2013 la stessa Rimini Holding S.p.A. ha ceduto il proprio pacchetto azionario di maggioranza a SGR Reti S.p.A.. Il nuovo soggetto che esercita l'attività di direzione e coordinamento è Gasrimini Holding S.p.A..

Politica di gestione dei rischi finanziari

Sulla base di quanto disposto dall'art. 2428, comma 2, punto 6-bis) del c.c. si evidenzia che non vi è nulla di significativo da segnalare in merito alla politica di gestione dei rischi finanziari, così come anche individuati dall'OIC 3.

*Servizi Città S.p.A.***Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Non vi sono fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio di cui dover dar menzione nella presente Relazione sulla Gestione.

Evoluzione prevedibile della gestione

Alla luce del nuovo assetto societario e pur in mancanza di deliberazioni ufficiali in merito, a breve saranno definiti - nelle sedi deliberative competenti - i prossimi passi che porteranno (verosimilmente entro l'anno) alla fusione per incorporazione nella controllante di Servizi Città S.p.A..

Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'Assemblea di destinare come segue il risultato d'esercizio:

utile d'esercizio al 31/12/2013	€ 266.383
5% dell'utile a riserva legale	€ 13.319
a riserva straordinaria	€ 253.064

Nel ringraziarVi per la fiducia accordataci, Vi invitiamo ad approvare il bilancio, così come presentato.

Il mandato triennale del Consiglio di Amministrazione è scaduto. Vi preghiamo di nominare un nuovo Consiglio di Amministrazione così come previsto dall'art. 15 dello Statuto sociale.

Rimini, 25/02/2014

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Dott. Giovanni Mazzoccoli

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società

Servizi Città S.p.A.

Reg. Imp. 02683380402

SERVIZI CITTA' S.p.A.

Sede in Via Chiabrera, 34 D - 47924 RIMINI (RN) – Capitale sociale € 5.461.040 i.v.

Relazione del Collegio Sindacale esercente anche l'attività di revisione legale

**Parte prima: Relazione ai sensi dell'art. 14 D. Lgs. n. 39 del 27 gennaio 2010
(Funzione di revisione legale)**

Agli azionisti di Servizi Città S.p.A.:

Abbiamo svolto la revisione legale dei conti del bilancio d'esercizio della società SERVIZI CITTA' S.p.A. chiuso al 31 dicembre 2013 ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 39/2010, la cui redazione compete al Consiglio di Amministrazione, mentre è nostra responsabilità esprimere un giudizio sul bilancio stesso.

La revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accettare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Lo stato patrimoniale e il conto economico presentano a fini comparativi i valori dell'esercizio precedente.

Per il giudizio sul bilancio dell'esercizio precedente si fa riferimento alla relazione emessa da questo Collegio.

A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della società per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.

La responsabilità della Relazione sulla Gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete agli Amministratori della Società. Ai sensi dell'art. 14 comma 2 lettera e), del D.Lgs. 39/2010 compete al Collegio Sindacale l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dai principi di revisione.

A nostro giudizio la Relazione sulla Gestione è coerente con il Bilancio d'esercizio della Società.

**Parte seconda: Relazione al bilancio ai sensi dell'art. 2429, secondo comma C.C.
(Funzioni di vigilanza)**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2013 l'attività di vigilanza è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili.

In particolare:

- abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.
- le assemblee dei soci e le adunanzze del Consiglio di Amministrazione effettuate nel 2013 si sono svolte nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
- abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dagli amministratori sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione. Possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Il Collegio Sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali.

Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.

Al Collegio Sindacale non sono pervenuti esposti.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione, ad eccezione di quanto di seguito riportato.

Nel corso dell'esercizio 2013, si è conclusa la procedura ad evidenza pubblica per la cessione della partecipazione pari al 50,5% del capitale sociale di proprietà del socio di maggioranza Rimini Holding S.p.A., già menzionata nella relazione al precedente bilancio redatta da questo Collegio, con l'aggiudicazione da parte di SGR Reti S.p.A., che è divenuta a partire dal 19.12.2013 il socio di maggioranza e di controllo di Servizi Città S.p.A..

Il nuovo socio di maggioranza ricopre attualmente anche il ruolo di gestore in sub-affidamento del servizio di distribuzione del gas nel Comune di Rimini ed al medesimo spetta l'indennizzo, previsto dall'art. 4 del vigente contratto di affitto, relativo all'acquisizione di nuove opere e ampliamenti della rete da quest'ultima eseguiti dalla sub-affidataria in vigenza del periodo di affitto.

Servizi Città S.p.A.

Nella relazione al precedente bilancio, questo Collegio avevo esposto il configurarsi di un potenziale rischio di natura finanziaria, nell'ipotesi in cui alla conclusione della gara di evidenza pubblica che il Comune di Rimini sarà tenuto ad esperire per l'affidamento del servizio di distribuzione del gas, presumibilmente già nel corso del 2015, non si realizzasse la coincidenza tra i tempi previsti per gli specifici adempimenti che saranno posti a carico dell'aggiudicatario della gara ed i tempi previsti per l'adempimento degli obblighi in capo alla Società nei confronti dell'attuale sub-affidatario del servizio di distribuzione del gas, anche a causa dell'emergere di eventuali contenziosi relativi all'esito della gara.

Nelle predette ipotesi potrebbe presentarsi un disallineamento temporale tra il momento in cui la Società risulterà tenuta a corrispondere l'indennizzo alla sub-affidataria, previsto dall'art. 4 del vigente contratto di affitto ed il momento in cui la Società medesima otterrà l'incasso della somma spettante ai sensi dell'art. 14, comma 8, D. Lgs. 164/2000 da parte dell'aggiudicatario della gara indetta per l'affidamento del servizio di distribuzione del gas.

Pur avendo avuto notizia dagli amministratori nel corso della riunione del Consiglio d'Amministrazione tenutasi in data 25.02.2014, confermata anche da quanto riportato nella Relazione sulla gestione, in merito alla possibilità che entro l'anno in corso si addivenga alla fusione per incorporazione di Servizi Città S.p.A. nella società controllante SGR Reti S.p.A., in mancanza al momento della redazione della presente relazione di delibere ufficiali da parte degli organi competenti assunte in tal senso, confermiamo la raccomandazione di tenere in debita considerazione le implicazioni che il predetto "disallineamento temporale" potrebbe determinare sulla capacità della Società di far fronte agli obblighi di indennizzo previsti dagli accordi in corso con l'affittuaria SGR Reti S.p.A. e concorda con la proposta del Consiglio d'Amministrazione di non distribuire l'utile dell'esercizio 2013 e di accantonarlo a riserva.

Il Collegio Sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.

Abbiamo esaminato il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre, in merito al quale riferiamo quanto di seguito riportato.

Abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Per quanto a nostra conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quattro, C.C.

Ai sensi dell'art. 2426 C.C., punti 5 e 6, si riferisce che la società non ha iscritto nell'attivo dello stato patrimoniale costi di impianto e di ampliamento e costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità.

Servizi Città S.p.A.

Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio positivo di Euro 266.383 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	8.317.601
Passività	Euro	1.824.481
- Patrimonio netto (escluso il risultato dell'esercizio)	Euro	6.226.737
Utile d'esercizio	Euro	266.383
Conti, impegni, rischi e altri conti d'ordine	Euro	15.665.455

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	3.650.892
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	3.367.150
Differenza	Euro	
Proventi e oneri finanziari	Euro	101.196
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	-
Proventi e oneri straordinari	Euro	- 427
Risultato prima delle imposte	Euro	385.365
Imposte sul reddito		
- <i>Imposte (correnti)</i>		127.103
- <i>Imposte anticipate/differite</i>	Euro	-8.121
Utile d'esercizio	Euro	266.383

Complessivamente, il Collegio rileva, rispetto all'esercizio precedente, il lieve incremento del valore della produzione (+0,85%) e dei costi della produzione (+0,39) nonché del risultato operativo (+6,3%), nonché il lieve decremento del risultato della gestione finanziaria (-12,5%) e la pressoché invarianza dell'entità del risultato ante imposte e del risultato netto.

Conseguentemente, si evidenzia una lieve flessione dell'indice di remunerazione del capitale netto (ROE) ed un lieve incremento dell'indice di remunerazione del capitale investito (ROI) nonché degli indici finanziari di liquidità e disponibilità e dall'altra, la pressoché invarianza dell'indice di indebitamento, nonostante l'aumento delle passività in valore assoluto rispetto all'esercizio precedente.

Per quanto precede, il Collegio Sindacale, rinunciando ai termini di cui all'art. 2429 Cod. Civ., non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2013 e della proposta di destinazione a riserva del risultato dell'esercizio.

Il Collegio, giunto alla scadenza del proprio mandato, ringrazia per la fiducia accordata.

Rimini, 27 febbraio 2014

Il Collegio Sindacale

Dott.ssa Paola Baldazzi – Presidente

Mambelli Avv. Sandro – Sindaco Effettivo

Dott. Andrea Anelli – Sindaco Effettivo

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società

*Servizi Città S.p.A.***Allegati****Allegato 1 – Rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013 – in migliaia di Euro**

31/12/2013 31/12/2012

A DISPONIBILITA' MONETARIE NETTE INIZIALI	2.379	2.179
B FLUSSO MONETARIO DA (PER) ATTIVITA' DI ESERCIZIO		
Utile (perdita) di periodo	266	262
Ammortamenti	124	124
(Plus) o minusvalenze da realizzo di immobilizzazioni	--	--
Utile (Perdita) delle attività di esercizio prima delle variazioni del capitale circolante	390	386
(Incremento)/Decremento dei crediti del circolante	(128)	80
Incremento/(Decreimento) dei debiti verso fornitori ed altri debiti	211	(68)
Incremento/(Decreimento) di Fondi per Rischi e Oneri	(6)	(4)
Altri al netto	3	8
	80	14
	470	400
C FLUSSO MONETARIO DA (PER) ATTIVITA' DI INVESTIMENTO		
Investimenti in immobilizzazioni		
immateriali	--	--
materiali	--	--
finanziarie	--	--
Prezzo di realizzo delle immobilizzazioni cedute	--	--
	--	--
D FLUSSO MONETARIO DA (PER) ATTIVITA' FINANZIARIE		
Variazione dei debiti a m-l termine		
Incremento/(Decreimento) dei debiti Vs. banche a M.L.T.	--	--
Distribuzione di dividendi	--	(200)
Aumento di Capitale Sociale a pagamento	--	--
	--	(200)
E FLUSSO MONETARIO DEL PERIODO (B + C + D)	470	200
F DISPONIBILITA' MONETARIE NETTE FINALI/ (INDEBIT. FINANZ. A BREVE) (A+E)	2.849	2.379
Tale voce risulta così composta		
Investimenti a breve	--	--
Disponibilità liquide	2.849	2.466
Debiti verso controllante per consolidato fiscale	--	(87)
	2.849	2.379

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società

Allegato 2 – Prospetto delle variazioni nei conti di patrimonio netto per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013 – in migliaia di Euro

Destinazione	Capitale	Riserve sovrapprezzo azioni	Riserve di rivalutazione	Riserva legale	Riserva straordinaria	Utili a nuovo	Utile dell'esercizio	Totale
31 dicembre 2010	5.461	0	0	477	3	0	197	6.138
Destinazione dell'utilte 2010				10			(197)	(187)
Utile d'esercizio							213	213
31 dicembre 2011	5.461	0	0	487	3	0	213	6.164
Destinazione dell'utilte 2011				11	3		(213)	(200)
Utile d'esercizio							262	262
31 dicembre 2012	5.461	0	0	498	6	0	262	6.227
Destinazione dell'utilte 2012				13	249		(262)	0
Utile d'esercizio							266	266
31 dicembre 2013	5.461	0	0	511	255	0	266	6.493

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società