

Servizi Città S.p.A.

Bilancio al 31 dicembre 2010

Indice

Relazione sulla gestione	pag. 4
Bilancio al 31/12/2010	
• stato patrimoniale	pag. 8
• conto economico	pag. 10
• nota integrativa	pag. 11
Relazione del Collegio Sindacale	pag. 26
Allegati	pag. 29
• rendiconto finanziario	
• variazioni nei conti di patrimonio netto	

SERVIZI CITTA' S.p.A.

Sede in via Chiabrera, 34 D - 47924 Rimini (RN) Capitale sociale € 5.461.040 i.v.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di Rimini Holding S.p.A.

Consiglio di Amministrazione

Nominato dall'Assemblea degli Azionisti del 9 maggio 2008
In carica fino all'approvazione del Bilancio al 31 dicembre 2010

Dott. Giovanni Mazzoccoli	Presidente
Sig.ra Micaela Dionigi	Consigliere
Dott.ssa Elisa Gambuti	Consigliere
Dott. Gianluca Santarelli	Consigliere
Ing. Bruno Tani	Consigliere

Collegio Sindacale

Nominato dall'Assemblea degli Azionisti del 9 maggio 2008
In carica fino all'approvazione del Bilancio al 31 dicembre 2010

Dott. Pierluigi Malaguti	Presidente
Avv. Sandro Mambelli	Sindaco
Rag.ra Elena Virginia Maria Pozzini	Sindaco

SERVIZI CITTA' S.p.A.

Sede in via Chiabrera, 34 D - 47924 Rimini (RN) Capitale sociale € 5.461.040 i.v.
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di Rimini Holding S.p.A.

Relazione sulla gestione – bilancio al 31.12.2010

Signori Azionisti,

l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2010 riporta un risultato positivo pari ad € 196.785, dopo aver effettuato ammortamenti per € 124.302 e conteggiato imposte per € 96.631.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

Servizi Città S.p.A. è stata costituita il 19 maggio 1999, ai sensi dell'art. 22, terzo comma, lettera e) della legge 08/06/1990 n. 142, con oggetto sociale rappresentato dalle attività di produzione, trasporto, trattamento e distribuzione di gas naturale e produzione di energia elettrica e calore anche combinata, nonché la loro utilizzazione e/o vendita nelle forme consentite dalla legge.

Il Comune di Rimini, con il "contratto di programma" del 24 novembre 1999, ha affidato alla Società il servizio pubblico di distribuzione di gas naturale in tutto il territorio del Comune medesimo per 40 anni a partire dal 1 gennaio 2000; con il medesimo "contratto di programma" Servizi Città S.p.A. era autorizzata a sub-affidare a Gruppo Società Gas Rimini S.p.A. (già Società Gas Rimini S.p.A.) detto servizio pubblico.

L'entrata in vigore del DLgs. 23 maggio 2000 n. 164 – Decreto Letta e, successivamente, della Legge Marzano e del cosiddetto "Milleproroghe", hanno di fatto previsto la cessazione anticipata degli affidamenti non concessi tramite gara: ad oggi, il settore è tutt'ora in fermento e tutte le parti sociali (Ministero dello Sviluppo Economico, Associazioni di categoria, AEEG e società di distribuzione gas) stanno lavorando per definire i bacini ottimali di gara da una parte ed i criteri di gara e di valutazione dell'offerta economica dall'altra.

In data 20 dicembre 2005 è stata apportata una modifica al contratto di affitto d'azienda: Gruppo Società Gas Rimini S.p.A. ha designato la controllata SGR Reti S.p.A. quale società affittuaria nel contratto di affitto di azienda, a completamento dell'operazione straordinaria di Servizi Città effettuata nell'esercizio 2005 che ha portato alla separazione delle attività di distribuzione e vendita con cessione di quest'ultima. Si è infatti colta l'occasione per affittare il ramo d'azienda dedicato all'attività di distribuzione nel Comune di Rimini a SGR Reti S.p.A., senza dover passare attraverso il sub-affitto alla controllante (Gruppo Società Gas Rimini S.p.A.) dato che nel frattempo, per le stesse ragioni che hanno portato alla separazione delle attività di distribuzione e vendita per la nostra Società, anche il Gruppo Gas Rimini aveva proceduto ad un riassetto societario similare.

Il 6 novembre 2008 l'AEEG ha emanato la delibera ARG/gas 159/08 con la quale ha fissato i criteri per la "Regolazione tariffaria dei servizi di distribuzione e misura del gas per il periodo di regolazione 2009-2012"; con la delibera ARG/gas 206/09 l'AEEG ha determinato la tariffa di riferimento per l'esercizio 2010 e quindi il VRD (Vincolo Ricavi di Distribuzione) che costituisce il parametro di riferimento per il calcolo delle principali grandezze economiche della Società (canone di affitto d'azienda e canone di concessione).

Nell'esercizio 2008 la Società ha provveduto alla rivalutazione dei fabbricati industriali (cabine di decompressione) ai sensi del DL 185/08; tenendo conto anche di quanto disposto dalla circolare dell'Agenzia delle Entrate n.11/2009, gli elementi caratterizzanti l'operazione effettuata si possono riepilogare come segue:

- la rivalutazione operata ha effetti solo a livello civilistico in quanto gli amministratori hanno deciso di non procedere al pagamento dell'imposta sostitutiva e di conseguenza all'affrancamento rinunciando al riconoscimento fiscale dei maggior valori;
- l'importo della rivalutazione è stato determinato attraverso apposita perizia tecnica;
- la rivalutazione è stata operata incrementando il solo costo storico: in questo modo, al fine di mantenere inalterata la vita utile dei beni, sono state rideterminate le relative aliquote di ammortamento civilistiche;
- il valore totale dei beni da rivalutare è risultato pari ad € 696.550 che ha comportato una rivalutazione pari ad € 375.000;
- la rivalutazione non eccede il limite di valore di cui all'art. 11, comma 2 della Legge 342/2000 così come richiamata dal DL 185/08 suddetto.

Il 13/05/2010, il Comune di Rimini ha costituito una società, di cui è unico socio, denominata "Rimini Holding S.p.A.", nella quale, in data 02/12/2010, ha conferito tutte le partecipazioni comunali tra cui, quindi, quella detenuta in "Servizi Città S.p.A.". L'attuale capitale sociale, pari ad € 5.461.040, è, pertanto, attualmente detenuto per il 50,5% da Rimini Holding S.p.A. e per il 49,5% da Gruppo Società Gas Rimini S.p.A..

Conto economico

Dati economici significativi	31/12/2010		31/12/2009	
	Valore assoluto	Valore relativo	Valore assoluto	Valore relativo
Valore della produzione	3.633.127	100,00%	3.600.079	100,00%
Costi per godimento beni di terzi	3.095.316		3.067.160	
Altri costi dei fattori produttivi esterni	142.391		149.926	
Valore aggiunto	395.420	10,88%	382.993	10,64%
Costi del personale	--		--	
Margine operativo lordo (MOL)	395.420	10,88%	382.993	10,64%
Ammortamenti	124.302		124.302	
Accantonamenti e svalutazioni	--		--	
Risultato caratteristico	271.118	7,46%	258.691	7,19%
Gestione accessoria	1		--	
Risultato operativo	271.119	7,46%	258.691	7,19%
Proventi e oneri finanziari	22.297		46.283	
Risultato lordo di competenza	293.416	8,08%	304.974	8,47%
Imposte	(96.631)		(99.211)	
Reddito netto	196.785	5,42%	205.763	5,72%

Principali indici economici	31/12/2010		31/12/2009	
	ROE	3,21%	ROI	3,22%
				3,12%

Il reddito netto si attesta su un valore sostanzialmente in linea con quello dell'esercizio precedente ed è principalmente determinato da:

- un leggero incremento della marginalità assoluta in seguito all'aumento del VRD a cui è parametrato sia il canone d'affitto d'azienda, sia il canone di concessione;
- un decremento dei proventi finanziari per effetto dell'andamento negativo dei tassi d'interesse.

Il valore della produzione è interamente costituito dal canone d'affitto d'azienda, mentre i costi per godimento beni di terzi sono interamente costituiti dal canone di concessione da versare al Comune di Rimini.

Stato patrimoniale

Dati patrimoniali significativi	31/12/2010		31/12/2009	
	Valore assoluto	Valore relativo	Valore assoluto	Valore relativo
Attività	7.832.954	100,00%	8.297.464	100,00%
Attività a breve termine	3.860.799	49,29%	4.203.128	50,66%
Attività a medio/lungo termine	3.972.155	50,71%	4.094.336	49,34%
Passività	7.832.954	100,00%	8.297.464	100,00%
Passività a breve termine	1.566.324	20,00%	1.770.083	21,33%
Passività a medio/lungo termine	128.654	1,64%	134.653	1,62%
Capitale proprio	6.137.976	78,364%	6.392.728	77,04%
Dati patrimoniali significativi	31/12/2010		31/12/2009	
	Valore assoluto	Valore relativo	Valore assoluto	Valore relativo
Impieghi	6.266.630	100,00%	6.527.381	100,00%
Cassa, titoli e banche	2.024.687	32,31%	2.145.293	32,87%
Capitale circolante netto	269.788	4,30%	298.538	4,57%
Capitale immobilizzato	3.972.155	63,39%	4.083.550	62,56%
Fonti	6.266.630	100,00%	6.527.381	100,00%
Debiti di finanziamento	--	--	--	--
TFR e fondi rischi	128.654	2,05%	134.653	2,06%
Patrimonio netto	6.137.976	97,95%	6.392.728	97,94%
Principali indici patrimoniali	31/12/2010		31/12/2009	
Indice di liquidità	1,29%		1,21%	
Indice di disponibilità	2,46%		2,38%	
Indice di indebitamento	0,28%		0,30%	

Investimenti

La società non ha effettuato nell'esercizio nuovi investimenti.

Gli investimenti effettuati dall'affittuaria e per i quali Servizi Città S.p.A., alla scadenza del contratto d'affitto d'azienda, dovrà riconoscere alla stessa il valore netto contabile, sono stati pari nel 2010 ad € 1.351.543. Per un maggior dettaglio si rimanda alla nota integrativa del presente bilancio.

Informazioni ai sensi dell'art. 2497-bic C.C.

Per quanto previsto dall'art. 2497-bis, comma 5 del C.C., si segnala che l'attività di direzione e coordinamento nei confronti della nostra Società è esercitata da dicembre 2010 da Rimini Holding S.p.A., società unipersonale, con socio unico il Comune di Rimini, avente sede in Rimini, Corso d'Augusto n. 154, C.F. e Partita IVA n. 03881450401. Nel corso del 2010 e fino alla data suddetta, l'attività di direzione e coordinamento veniva svolta direttamente dal Comune di Rimini.

I rapporti con il soggetto che nel 2010 svolgeva l'attività di direzione e coordinamento sono riepilogati di seguito, mentre si segnala che Servizi Città S.p.A. non ha avuto rapporti, nel corso dell'esercizio, con altre società soggette alla direzione e coordinamento del suddetto ente locale.

COSTI

Sono stati pari ad € 3.095.316 e riguardano il canone di concessione per il servizio di distribuzione di gas naturale nel territorio del Comune di Rimini.

DEBITI

Sono pari ad € 1.547.658 e riguardano il canone di concessione per il servizio di distribuzione di gas naturale nel territorio del Comune di Rimini.

Politica di gestione dei rischi finanziari

Sulla base di quanto disposto dall'art. 2428, comma 2, punto 6-bis) del c.c. si evidenzia che non vi è nulla di significativo da segnalare in merito alla politica di gestione dei rischi finanziari, così come anche individuati dall'OIC 3.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si segnalano fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Evoluzione prevedibile della gestione

Si ritiene che la gestione proseguirà in modo lineare sulla base di quanto previsto nel budget 2011 approvato dall'assemblea dei soci lo scorso mese di novembre.

Destinazione del risultato d'esercizio e proposta di distribuzione di dividendi

Si propone all'Assemblea di destinare come segue il risultato d'esercizio:

utile d'esercizio al 31/12/2010	€	196.785
5% dell'utile a riserva legale	€	9.839
a dividendo € 0,0178 per azione	€	186.936
a riserva straordinaria	€	10

Nel ringraziarVi per la fiducia accordataci, Vi invitiamo ad approvare il bilancio, così come presentato.

Il mandato triennale del Consiglio di Amministrazione è scaduto. Vi preghiamo di nominare un nuovo Consiglio di Amministrazione, come previsto dall'art. 15 dello Statuto sociale, per il triennio 2011-2012-2013.

Rimini, 30/03/2011

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Dott. Giovanni Mazzoccoli

Prospetto di bilancio al 31.12.2010

	31/12/2010	31/12/2009
Stato patrimoniale attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	--	--
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento	--	--
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	--	--
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno	--	--
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	--	--
5) Avviamento	--	--
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	--	--
7) Altre	--	--
	<hr/>	<hr/>
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	633.316	663.992
2) Impianti e macchinario	3.320.958	3.414.584
3) Attrezzature industriali e commerciali	--	--
4) Altri beni	--	--
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	4.973	4.973
	<hr/>	<hr/>
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate	--	--
b) imprese collegate	--	--
c) imprese controllanti	--	--
d) altre imprese	--	--
	<hr/>	<hr/>
2) Crediti		
a) verso imprese controllate	--	--
b) verso imprese collegate	--	--
c) verso controllanti	--	--
d) verso altri	--	--
	<hr/>	<hr/>
3) Altri titoli	--	--
4) Azioni proprie	--	--
	<hr/>	<hr/>
Totale immobilizzazioni	3.959.247	4.083.550
C) Attivo circolante		
<i>I. Rimanenze</i>		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	--	--
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	--	--
3) Lavori in corso su ordinazione	--	--
4) Prodotti finiti e merci	--	--
5) Acconti	--	--
	<hr/>	<hr/>
<i>II. Crediti</i>		
1) Verso clienti		
- entro 12 mesi	1.816.563	2.045.806
- oltre 12 mesi	--	--
	<hr/>	<hr/>
2) Verso imprese controllate	1.816.563	2.045.806
3) Verso imprese collegate	--	--
4) Verso controllanti	--	--
4-bis) Crediti tributari		
- entro 12 mesi	15.394	8.564
- oltre 12 mesi	--	--
	<hr/>	<hr/>
4-ter) Imposte anticipate		
- entro 12 mesi	--	--
- oltre 12 mesi	12.908	10.786
	<hr/>	<hr/>
5) Verso altri	12.908	10.786
	<hr/>	<hr/>
III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	1.844.865	2.065.156
1) Partecipazioni in imprese controllate	--	--
2) Partecipazioni in imprese collegate	--	--
3) Partecipazioni in imprese controllanti	--	--
4) Altre partecipazioni	--	--
5) Azioni proprie	--	--
6) Altri titoli	1.593.139	1.593.139
	<hr/>	<hr/>
IV. Disponibilità liquide	1.593.139	1.593.139
1) Depositi bancari e postali	431.548	552.154
2) Assegni	--	--
3) Denaro e valori in cassa	--	--
	<hr/>	<hr/>
Totale attivo circolante	431.548	552.154
D) Ratei e risconti	3.869.552	4.210.449
- vari	4.155	3.466
	<hr/>	<hr/>
Totale attivo	7.832.954	8.297.464

Stato patrimoniale passivo	31/12/2010	31/12/2009
A) Patrimonio netto		
I. Capitale	5.461.040	5.461.040
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni	--	--
III. Riserve di rivalutazione	--	257.250
IV. Riserva legale	477.246	466.958
V. Riserve statutarie	--	--
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio	--	--
VII. Altre riserve		
Riserva straordinaria	2.905	1.717
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	2.905	1.717
IX. Utile (perdita) dell'esercizio	196.785	205.763
Totale patrimonio netto	6.137.976	6.392.728
B) Fondi per rischi e oneri		
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili	--	--
2) Fondi per imposte, anche differite	128.654	134.653
3) Altri	--	--
Totale fondi per rischi e oneri	128.654	134.653
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato		
D) Debiti		
1) Obbligazioni	--	--
2) Obbligazioni convertibili	--	--
3) Debiti verso soci per finanziamenti	--	--
4) Debiti verso banche	--	--
5) Debiti verso altri finanziatori	--	--
6) Accconti	--	--
7) Debiti verso fornitori		
- entro 12 mesi	1.547.658	1.742.966
- oltre 12 mesi	--	--
	1.547.658	1.742.966
8) Debiti rappresentati da titoli di credito	--	--
9) Debiti verso imprese controllate	--	--
10) Debiti verso imprese collegate	--	--
11) Debiti verso controllanti	--	--
12) Debiti tributari		
- entro 12 mesi	14.793	23.253
- oltre 12 mesi	--	--
	14.793	23.253
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
- entro 12 mesi	3.873	3.864
- oltre 12 mesi	--	--
	3.873	3.864
14) Altri debiti	--	--
Totale debiti	1.566.324	1.770.083
E) Ratei e risconti		
Totale passivo	7.832.954	8.297.464

Conti d'ordine	31/12/2010	31/12/2009
1) Sistema improprio dei beni altrui presso di noi	--	--
2) Sistema improprio degli impegni	12.678.341	11.587.536
3) Sistema improprio dei rischi	--	--
4) Raccordo tra norme civili e fiscali	--	--
Totale conti d'ordine	12.678.341	11.587.536

Conto economico	31/12/2010	31/12/2009
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.633.127	3.600.079
2) Variazione delle rimanenze di prodotti	--	--
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	--	--
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	--	--
5) Altri ricavi e proventi	--	--
Totale valore della produzione	3.633.127	3.600.079
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	--	--
7) Per servizi	81.193	89.362
8) Per godimento di beni di terzi	3.095.316	3.067.160
9) Per il personale		
a) salari e stipendi	--	--
b) oneri sociali	--	--
c) trattamento di fine rapporto	--	--
d) trattamento di quiescenza e simili	--	--
e) altri costi	--	--
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	--	--
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	124.302	124.302
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	--	--
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante	--	--
	124.302	124.302
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime		
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione		
Totale costi della produzione	3.362.009	3.341.388
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	271.118	258.691
C) Proventi e oneri finanziari		
15) Proventi da partecipazioni	--	--
16) Altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	--	--
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	--	--
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante	16.619	37.793
d) proventi diversi dai precedenti:		
- altri	5.678	8.490
	22.297	46.283
	22.297	46.283
17) Interessi e altri oneri finanziari:		
- altri	--	--
17-bis) Utili e perdite su cambi		
Totale proventi e oneri finanziari	22.297	46.283
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie		
18) Rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	--	--
b) di immobilizzazioni finanziarie	--	--
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante	--	--
	--	--
19) Svalutazioni:		
a) di partecipazioni	--	--
b) di immobilizzazioni finanziarie	--	--
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante	--	--
	--	--
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie		
E) Proventi e oneri straordinari		
20) Proventi:		
Vari	1	--
	1	--
21) Oneri:		
Vari	--	--
Totale delle partite straordinarie		
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)	293.416	304.974
22) Imposte sul reddito dell'esercizio		
a) Imposte correnti	104.752	657.332
b) Imposte differite (anticipate)	(8.121)	(558.121)
	96.631	99.211
23) Utile dell'esercizio	196.785	205.763

Rimini, 30/03/2011

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Dott. Giovanni Mazzoccoli

SERVIZI CITTA' S.p.A.

Sede in Via Chiabrera, 34 B - RIMINI – Capitale sociale € 5.461.040 i.v.
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di Rimini Holding S.p.A.

Nota integrativa - bilancio al 31.12.2010

Criteri di formazione

Il Bilancio di esercizio è stato redatto secondo le disposizioni del Codice Civile ed è costituito dallo Stato Patrimoniale (artt. 2424 e 2424 bis c.c.), dal Conto Economico (artt. 2425 e 2425 bis c.c.) e dalla presente Nota Integrativa.

La normativa di legge è stata integrata, ove necessario, sulla base dei principi contabili enunciati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) e da quelli dell'International Accounting Standards Board (IASB), nei limiti in cui questi ultimi sono compatibili con le norme di legge italiane.

La Nota Integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi una integrazione dei dati di Bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 c.c., da altre disposizioni del decreto legislativo n. 6/2003 o da altre leggi precedenti. Inoltre, vengono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano richiesto deroghe alle norme di legge relative al bilancio ai sensi del 2° comma dell'art. 2423-bis c.c..

Si precisa che la presente nota integrativa esprime valori in Euro.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2010 non si discostano da quelli utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non rilevare in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

Immobilizzazioni

Immateriali

Non risultano iscritti importi per questa voce.

Materiali

Sono iscritte al costo d'acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Nel costo sono compresi gli oneri accessori e i costi diretti e indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al bene.

Le quote d'ammortamento relative ai cespiti direttamente imputabili all'attività di distribuzione di gas naturale sono state calcolate sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva. In particolare, tale vita utile è stata determinata sulla base di una perizia tecnica e risulta essere la seguente:

Categoria	Vita utile (anni)
Fabbricati industriali	40
Tubazioni e impianti	60
Contatori	25
Allacciamenti	55
Macchinario	25

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente a conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono ed ammortizzati in relazione alle residue possibilità di utilizzo degli stessi.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Titoli

I titoli iscritti nell'attivo circolante sono valutati al minore tra il costo di acquisto e il presunto valore di realizzo desumibile in base alla media dei prezzi rilevati nell'ultimo mese dell'esercizio, che risultano in linea con i corrispondenti valori di fine esercizio. Il valore di mercato cui si è fatto riferimento per comparare il costo è quello determinato presso la Borsa Valori di Milano. Per i titoli non quotati si è fatto riferimento a quotazioni di titoli similari (considerando il valore nominale rettificato in base al tasso di rendimento di mercato).

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi ed oneri vengono stanziati per coprire perdite o passività, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non siano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi a disposizione. I rischi per i quali il manifestarsi di una passività è soltanto possibile sono indicati in nota integrativa senza procedere allo stanziamento di un fondo rischi ed oneri. Non si è tenuto conto dei rischi di natura remota.

Riconoscimento dei ricavi

Sono esposti in bilancio secondo il principio della prudenza e della competenza. I ricavi ed i proventi, i costi e gli oneri, sono iscritti al netto dei resi, sconti, abbuoni e rettifiche di fatturazione per errori. Non sono state effettuate compensazioni di partite.

Imposte sul reddito

Sono iscritte in base alla stima del reddito imponibile in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle agevolazioni applicabili e dei crediti d'imposta spettanti.

Sono inoltre stanziate imposte anticipate e differite sulle differenze temporanee tra i valori delle attività e delle passività, determinati secondo i criteri civilistici ed i corrispondenti valori riconosciuti fiscalmente, calcolate in base alle aliquote previste negli esercizi in cui le differenze temporanee si riverseranno. In particolare, le imposte anticipate sono rilevate quando è ragionevolmente certo il loro realizzo.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

Gli impegni sono indicati nei conti d'ordine al valore nominale desunto dalla relativa documentazione.

Attività di direzione e coordinamento

Il Comune di Rimini, Ente pubblico locale avente sede in Rimini, a dicembre 2010, ha conferito la sua partecipazione totalitaria nella Società in "Rimini Holding S.p.A.", società avente come unico socio il Comune stesso e avente la sede legale in Rimini, Corso d'Augusto n. 154, P. IVA 03881450401.

Si dà atto che l'attività di direzione e coordinamento, del Comune di Rimini prima e di Rimini Holding S.p.A. dopo, non ha avuto alcun effetto sull'esercizio dell'impresa, né sul suo risultato di gestione.

Per i rapporti intercorsi nell'esercizio con il Comune di Rimini si veda quanto riportato nella Relazione sulla gestione.

Rimini Holding S.p.A. è stata costituita a maggio 2010 e, pertanto, quello dell'esercizio 2010 sarà il primo bilancio redatto dalla Società.

Dati sull'occupazione

La Società, al 31 dicembre 2010, non aveva dipendenti.

Attività**A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti**

Non esistono crediti verso soci per versamenti ancora dovuti.

B) Immobilizzazioni**I. Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
--	--	--

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
3.959.247	4.083.549	(124.302)

Le immobilizzazioni materiali sono costituite dal ramo d'azienda relativo alla distribuzione del gas naturale nel territorio del Comune di Rimini

Terreni e fabbricati

	Descrizione	Importo
Costo storico		431.437
Rivalutazione (DL 185/08)		375.000
Ammortamenti esercizi precedenti		142.445
Saldo al 31/12/2009		663.992
Ammortamenti dell'esercizio		30.676
Saldo al 31/12/2009		633.316

I terreni e fabbricati sono costituiti dalle cabine di decompressione e misura, classificate come fabbricati industriali; le stesse, al 31 dicembre 2008, sono state rivalutate ai sensi del DL 185/08, come già commentato nella Relazione sulla Gestione. Il dettaglio della rivalutazione operata è il seguente:

Descrizione	Costo storico	Rivalutazione DL 185/08	Costo storico rivalutato
Rimini 1 – sita in via Varisco	349.077	228.000	577.077
Rimini 2 – sita in via Montescudo	5.008	23.000	28.008
Rimini 3 – sita in via Carpinello	73.433	112.000	185.433
Rimini 4 – sita in via Tamagnino	3.919	12.000	15.919
	431.437	375.000	806.437

Gli elementi caratterizzanti l'operazione effettuata si possono riepilogare come segue:

- la rivalutazione operata ha effetti solo a livello civilistico in quanto gli amministratori hanno deciso di non procedere all'affrancamento della stessa rinunciando al riconoscimento fiscale dei maggior valori;
- l'importo della rivalutazione è stato determinato attraverso apposita perizia tecnica;
- la rivalutazione è stata operata incrementando il solo costo storico: in questo modo, al fine di mantenere inalterata la vita utile dei beni, sono state rideterminate le relative aliquote di ammortamento civilistiche;
- il valore totale dei beni da rivalutare è risultato pari ad € 696.550 che ha comportato una rivalutazione pari ad € 375.000.

Il dettaglio del valore netto contabile al 31 dicembre 2010 è il seguente:

Descrizione	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009
Rimini 1 – sita in via Varisco	451.638	470.396
Rimini 2 – sita in via Montescudo	19.251	22.515
Rimini 3 – sita in via Carpinello	149.866	157.516
Rimini 4 – sita in via Tamagnino	12.561	13.565
	633.316	663.992

Tubazioni, impianti, contatori, macchinario

Descrizione	Importo
Costo storico	4.883.096
Ammortamenti esercizi precedenti	1.468.512
Saldo al 31/12/2009	3.414.584
Ammortamenti dell'esercizio	93.626
Saldo al 31/12/2010	3.320.958

Gli importi evidenziati in tabella si riferiscono a:

Descrizione	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009
Tubazioni rete	2.324.111	2.376.776
Allacciamenti	770.290	789.602
Contatori	197.017	214.730
Macchinario	29.540	33.476
	3.320.958	3.414.584

Immobilizzazioni in corso e acconti

Descrizione	Importo
Saldo al 31/12/2009	4.973
Incrementi dell'esercizio	--
Decrementi dell'esercizio	--
Saldo al 31/12/2010	4.973

Si tratta di materiali in magazzino per manutenzione.

Contratto d'affitto d'azienda: nuovi investimenti

Il contratto d'affitto d'azienda (Art. 4, comma 1) prevede che SGR Reti S.p.A. possa effettuare investimenti annui per un importo massimo di € 1.807.600 per ampliamenti della rete di distribuzione del gas e per l'installazione di nuovi impianti.

La società affittuaria ha l'obbligo di richiedere l'autorizzazione a Servizi Città S.p.A. per l'effettuazione di tali investimenti.

Al termine del contratto d'affitto, Servizi Città S.p.A. dovrà acquisire tali opere da SGR Reti S.p.A. ad un valore pari al valore netto contabile delle stesse a quella data. Per questo motivo, tale importo è inserito nei conti d'ordine.

Si segnala che la rivalutazione operata ai sensi del DL 185/08 non produce alcun effetto sull'importo suddetto e che, relativamente agli investimenti effettuati da SGR Reti S.p.A. e riepilogati di seguito, questi non hanno subito alcuna rivalutazione.

Nella tabella che segue sono indicati gli investimenti in oggetto effettuati sino al 31.12.2010, tutti precedentemente autorizzati:

Descrizione	Invest.fino al 2007	Invest. 2008	Invest. 2009	Invest. 2010	Tot. investimenti effettuati	Ammortamenti al 31.12.2010	Investimenti netti al 31.12.2010
Tubazione rete	6.335.537	835.601	933.780	715.168	8.820.086	1.191.728	7.628.358
Allacciamenti	3.510.255	329.567	368.969	377.148	4.585.939	714.515	3.871.424
Contatori	960.088	91.984	186.017	247.237	1.485.328	355.022	1.130.306
Cabine 1°salto	3.108	29.687	8.808	11.990	53.593	5.339	48.253
Totali	10.808.988	1.286.839	1.497.574	1.351.543	14.944.946	2.266.604	12.678.341

III. Immobilizzazioni finanziarie

Non esistono immobilizzazioni finanziarie al 31 dicembre 2010.

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

Non esistono valori iscritti alla voce rimanenze.

II. Crediti

	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni (220.291)
	1.844.865	2.065.156	

I crediti sono così suddivisi secondo le scadenze

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009
Verso clienti	1.816.563	--	--	1.816.563	2.045.806
Crediti tributari	15.394	--	--	15.394	8.564
Imposte anticipate	--	--	12.908	12.908	10.786
	1.831.957	--	12.908	1.844.865	2.065.156

In bilancio non è stato accantonato alcun fondo svalutazione crediti, né nell'esercizio, né in esercizi precedenti.

I **crediti verso clienti** sono interamente costituiti da fatture da emettere relative al canone di affitto di azienda da incassare da SGR Reti S.p.A..

La voce **crediti tributari** si riferisce al credito verso l'Erario per l'IVA per € 6.830 e per l'IRES per € 8.564.

Le **imposte anticipate** sono state stanziate sul disallineamento tra ammortamento civilistico e ammortamento fiscalmente ammesso relativo ai fabbricati industriali. I tempi di recupero delle stesse sono legati alla vita utile di tali immobilizzazioni.

Descrizione	31/12/2010			31/12/2009		
	Ammontare delle differenze temporanee	Effetto fiscale	Aliq. %	Ammontare delle differenze. temporanee	Effetto fiscale	Aliq. %
Imposte anticipate						
Differenza tra ammortamenti civili e fiscali	43.982*	12.908	31,40	36.266*	10.786	31,40
Totale	43.982	12.908		36.266	10.786	

* La differenza temporanea ai fini IRAP è pari ad € 20.835 in seguito alle novità introdotte dalla Finanziaria 2008 in tema di determinazione della base imponibile IRAP a partire dall'esercizio successivo a quello in corso al 31/12/2007.

III. Attività finanziarie

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
1.593.139	1.593.139	--

Gli eventuali surplus finanziari che si originano nel corso dell'anno vengono investiti scegliendo tra i vari strumenti presenti sul mercato quelli che presentano caratteristiche di rischio-rendimento maggiormente in linea con gli obiettivi aziendali. In particolare, le immobilizzazioni finanziarie al 31/12/2010 si riferiscono ad un investimento in obbligazioni indicizzate emesse dall'istituto di credito di riferimento sul territorio (CARIM – Cassa di Risparmio di Rimini).

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
431.548	552.154	(120.606)

Le disponibilità liquide sono costituite dal saldo attivo del conto corrente bancario aperto presso la CARIM - Cassa di Risparmio di Rimini.

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
4.155	3.466	689

La voce si riferisce principalmente alla quota di interessi di competenza relativi alla cedola sulle obbligazioni CARIM.

Passività**A) Patrimonio netto**

	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
	6.137.976	6.392.728	(254.752)
	Descrizione	31/12/2010	31/12/2008
Capitale		5.461.040	5.461.040
Riserva di rivalutazione (DL 185/08)		--	257.250
Riserva legale		477.246	466.958
Riserva straordinaria		2.905	1.717
Utile dell'esercizio		196.785	205.763
	6.137.976	6.392.728	

Il **capitale sociale** è costituito da 10.502.000 azioni del valore nominale unitario di € 0,52.

Per i movimenti di patrimonio netto si rimanda all'**Allegato 2** alla presente nota integrativa.

Segue un prospetto che distingue le poste del netto secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuitabilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti.

Legenda

- A = utilizzabile per aumento di capitale
- B = utilizzabile per copertura perdite
- C = utilizzabile per distribuzione agli Azionisti

Descrizione	31/12/2010	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Utilizzo nei 3 esercizi precedenti per copertura perdite
Capitale	5.461.040	B	5.461.040	
Riserva legale	477.246	B	477.246	
Riserva straordinaria	2.905	A B C	2.905	
Utile dell'esercizio	196.785	A B C	196.785	
	6.137.976		6.137.976	--

B) Fondi per rischi e oneri

	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
	128.654	134.653	(5.999)

I **fondi per rischi e oneri** sono interamente relativi alle imposte differite calcolate sulle differenze temporanee tra reddito civilistico e reddito fiscale derivanti dalle seguenti poste:

- rivalutazione sulla base di quanto disposto dal DL 185/08;
- ammortamenti, calcolati in esercizi precedenti, delle immobilizzazioni materiali considerando che le aliquote civilistiche utilizzate e rappresentative dell'effettiva vita utile dei cespiti sono diverse da quelle riconosciute ai fini della determinazione delle imposte sul reddito (art. 102-bis TUIR).

Descrizione	31/12/2010			31/12/2009		
	Ammontare delle differenze temporanee	Effetto fiscale	Aliq. %	Ammontare delle differenze temporanee	Effetto fiscale	Aliq. %
Imposte differite						
Rivalutazione ex DL 185/08	339.870	106.719	31,4	357.435	112.233	31,4
Differenza tra ammortamenti civilistici e fiscali	74.481*	21.935	31,4	74.481*	22.420	31,4
Totale	414.351	128.654		431.916	134.653	

* La differenza temporanea ai fini IRAP è pari ad € 37.240 (€ 49.654 nel 2009) in seguito alle novità introdotte dalla Finanziaria 2008 (art. 1, comma 51) in tema di recupero dei componenti negativi dedotti extracontabilmente fino al periodo d'imposta in corso al 31/12/2007.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

La Società non ha dipendenti.

D) Debiti

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni (203.759)
1.566.324	1.770.083	

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009
Debiti verso fornitori	1.547.658			1.547.658	1.742.966
Debiti tributari	14.793			14.793	23.253
Debiti verso istituti di previdenza	3.873			3.873	3.864
	1.566.324	--	--	1.566.324	1.770.083

I **debiti verso fornitori** sono costituiti da fatture da ricevere per il canone di concessione a favore del Comune di Rimini.

I **debiti tributari** risultano così suddivisi:

Descrizione	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Debiti IRES	--	6.287	(6.287)
Debiti IRAP	599	2.973	(2.374)
Ritenute alla fonte	14.194	13.993	201
	14.793	23.253	(8.460)

E) Ratei e risconti

Non sono stati calcolati ratei e risconti passivi.

Conti d'ordine

Descrizione	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Sistema improprio di beni altrui presso di noi	--	--	--
Impegni	12.678.341	11.587.536	1.090.805
Sistema improprio dei rischi	--	--	--
Raccordo tra norme civili e fiscali	--	--	--
	12.678.341	11.587.536	1.090.805

L'importo si riferisce al valore netto contabile degli investimenti effettuati dall'affittuario del ramo d'azienda di distribuzione fino al 31 dicembre 2010 per l'esercizio dell'attività di distribuzione nel Comune di Rimini. Tali cespiti, come precedentemente descritto nel paragrafo *Ramo d'azienda Rimini*, dovranno essere riacquistati al termine del contratto d'affitto d'azienda da parte di Servizi Città S.p.A..

Conto economico**A) Valore della produzione**

	Saldo al 31/12/2010 3.633.127	Saldo al 31/12/2009 3.600.079	Variazioni 33.048
Descrizione	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.633.127	3.600.079	33.048
	3.633.127	3.600.079	33.048

I ricavi sono interamente relativi al canone annuo d'affitto d'azienda ricevuto da SGR Reti S.p.A.. L'incremento, rispetto all'esercizio precedente, è dovuto all'incremento del VRD - così come approvato dall'AEEG con la delibera ARG/gas 206/09 – al quale è parametrato il canone d'affitto stesso.

B) Costi della produzione

	Saldo al 31/12/2010 3.362.009	Saldo al 31/12/2009 3.341.388	Variazioni 20.621
Descrizione	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Per servizi	81.193	89.362	(8.169)
Per godimento di beni di terzi	3.095.316	3.067.160	28.156
Ammortamento immobilizzazioni materiali	124.302	124.302	0
Oneri diversi di gestione	61.198	60.564	634
	3.362.009	3.341.388	20.621

Costi per servizi

Le voci che concorrono a formare i **costi per servizi** sono di seguito dettagliate:

Descrizione	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Compensi agli amministratori	45.966	45.957	9
Compensi ai sindaci	17.768	17.237	531
Consulenze professionali	16.840	25.494	(8.654)
Altri costi	619	674	(55)
	81.193	89.362	(8.169)

I costi per **servizi** sono prevalentemente costituiti da compensi ad amministratori e sindaci e da consulenze professionali. Queste ultime si riferiscono a spese per tenuta contabilità e redazione bilancio.

Costi per godimento di beni di terzi

L'importo è relativo al canone annuo versato al Comune di Rimini per l'affidamento del servizio di distribuzione di gas naturale. L'incremento, rispetto all'esercizio precedente, è dovuto all'incremento del VRD - così come approvato dall'AEEG con la delibera ARG/gas 206/09 – al quale è parametrato il canone di concessione stesso.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Le quote di ammortamento sono pari ad € 124.302. Per quanto riguarda le aliquote applicate si rimanda a quanto riportato nella parte "Criteri di valutazione" della presente Nota Integrativa.

Oneri diversi di gestione

Gli **oneri diversi di gestione** includono:

	Descrizione	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
COSAP		58.697	58.116	581
ICI		1.138	1.138	0
Imposta di registro		172	172	0
Altre imposte e tasse		1.191	1.138	532
	61.198	60.564	634	

C) Proventi e oneri finanziari

	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
	22.297	46.283	(23.986)

	Descrizione	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Da titoli iscritti nell'attivo circolante		16.619	37.793	(21.174)
Interessi attivi su c/c bancari		5.678	8.490	(2.812)
Interessi passivi su debiti v. banche		--	--	--
	22.297	46.283	(23.986)	

Il decremento degli interessi attivi sugli investimenti in essere è sostanzialmente riconducibile all'andamento dei tassi d'interesse nel corso del 2010.

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

Non si sono rese necessarie rettifiche di valore di attività finanziarie.

E) Proventi e oneri straordinari

	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
	1	--	1

Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
	96.631	99.211	(2.580)

Imposte	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
Imposte correnti	104.752	657.332	(552.580)
IRES	87.969	641.148	(553.179)
IRAP	16.783	16.184	599
Imposte differite (anticipate)	(8.121)	(558.121)	(550.000)
IRES	(6.952)	(556.956)	(550.004)
IRAP	(1.169)	(1.169)	--
	96.631	99.211	1.032

Si espone di seguito la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale.

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico – IRES

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	293.416	
Onere fiscale teorico (%)	27,5	80.689
Variazioni in aumento		
Differenza tra ammortamenti civili e fiscali	25.281	
Altre	1.192	
Totale variazioni in aumento	26.473	
Variazioni in diminuzione		
Altre	1	
Variazioni in diminuzione	1	
Imponibile IRES	319.888	
IRES – imposte correnti		87.969
IRES – imposte differite		(4.830)
IRES – imposte anticipate		(2.122)
IRES dell'esercizio		81.017

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	271.118	
Variazioni in aumento per costi non rilevanti ai fini IRAP		
Compensi amministratori	45.966	
Riallineamento ex art. 1, c. 51 legge 244/2007 (Finanziaria 2008)	12.414	
Differenza tra ammortamenti civili e fiscali	17.565	
ICI	1.138	
Totale variazioni in aumento	77.083	
Totale variazioni in diminuzione	--	
Imponibile Irap	348.201	
IRAP – imposte correnti *		16.783
IRAP – imposte differite		(1.169)
IRAP dell'esercizio		15.614

* La società paga un aliquota IRAP maggiorata (4,82%) sulla base di quanto previsto dall'art.1, comma 1 della L.R. 20/12/06 n.19 e successive modifiche.

Fiscalità differita

Nell'esercizio è stato registrato a conto economico un incremento di imposte anticipate per € 2.122 interamente relativo alla differenza tra ammortamenti civilistici e ammortamenti ammessi fiscalmente sui fabbricati industriali.

Le imposte differite, per un totale positivo a conto economico di € 6.000, sono interamente determinate da decrementi di imposte accantonate in esercizi precedenti.

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli Amministratori e ai membri del Collegio Sindacale.

Qualifica	Compenso 2010
Amministratori	45.966
Collegio Sindacale	17.768

Il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Rimini, 30/03/2011

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Dott. Giovanni Mazzoccoli

SERVIZI CITTA' S.p.A.

Sede in Via Chiabrera, 34 D - 47924 RIMINI (RN) – Capitale sociale € 5.461.040 i.v.
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di Rimini Holding S.p.A.

Relazione del Collegio Sindacale esercente attività di revisione legale

Parte prima: Relazione ai sensi dell'art. 14 D. Lgs. n. 39 del 27 gennaio 2010 (Funzione di revisione legale)

Agli azionisti di Servizi Città S.p.A.:

1. Abbiamo svolto la revisione legale dei conti del bilancio d'esercizio della società SERVIZI CITTA' S.p.A. chiuso al 31 dicembre 2010 ai sensi dell'art. 14 del D.lgs 39/2010, la cui redazione compete al Consiglio di Amministrazione, mentre è nostra responsabilità esprimere un giudizio sul bilancio stesso.

2. La revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Lo stato patrimoniale e il conto economico presentano a fini comparativi i valori dell'esercizio precedente.

Per il giudizio sul bilancio dell'esercizio precedente si fa riferimento alla nostra relazione emessa per l'approvazione del bilancio relativo.

3. A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della società per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2010, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.

4. La responsabilità della Relazione sulla Gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete agli Amministratori della Società. Ai sensi dell'art. 14 comma 2 lettera e), del D.lgs 39/2010 compete al Collegio Sindacale l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dai principi di revisione.

A nostro giudizio la Relazione sulla Gestione è coerente con il Bilancio d'esercizio della Società.

**Parte seconda: Relazione al bilancio ai sensi dell'art. 2429, secondo comma C.C.
(Funzioni di vigilanza)**

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2010 stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili.

2. In particolare:

- Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.
- Le assemblee dei soci e le adunanze del Consiglio di Amministrazione effettuate nel 2010 si sono svolte nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
- Abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

3. Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dagli amministratori sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione. Possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

4. Il Collegio Sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e / o inusuali.

5. Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.

6. Al Collegio Sindacale non sono pervenuti esposti.

7. Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

8. Il Collegio Sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.

9. Abbiamo esaminato il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre, in merito al quale riferiamo quanto di seguito riportato.

Abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Per quanto a nostra conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quattro, C.C.

Ai sensi dell'art. 2426 C.C., punti 5 e 6, si riferisce che la società non ha iscritto nell'attivo dello stato patrimoniale costi di impianto e di ampliamento e costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità.

Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio positivo di Euro 196.785 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	7.832.954
Passività	Euro	1.694.978
- Patrimonio netto (escluso il risultato dell'esercizio)	Euro	5.941.191
Utile d'esercizio	Euro	196.785
Conti, impegni, rischi e altri conti d'ordine	Euro	12.678.341

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	3.633.127
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	3.362.009
Differenza	Euro	271.118
Proventi e oneri finanziari	Euro	22.297
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	-
Proventi e oneri straordinari	Euro	-
Risultato prima delle imposte	Euro	293.416
Imposte sul reddito		
- <i>Imposte (correnti)</i>		(104.752)
- <i>Imposte anticipate/differite</i>	Euro	8.121
Utile d'esercizio	Euro	196.785

Per quanto precede, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2010.

Rimini, 6 aprile 2011

Il Collegio Sindacale

Malaguti Dott. Pierluigi – Presidente

Mambelli Avv. Sandro – Sindaco Effettivo

Pozzini Rag.ra Elena Virginia Maria – Sindaco Effettivo

Allegati**Allegato 1 – Rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2010 – in migliaia di Euro**

	31/12/2010	31/12/2009
A DISPONIBILITA' MONETARIE NETTE INIZIALI	2.145	1.866
B FLUSSO MONETARIO DA (PER) ATTIVITA' DI ESERCIZIO		
Utile (perdita) di periodo	197	206
Ammortamenti	124	124
(Plus) o minusvalenze da realizzo di immobilizzazioni	--	--
Utile (Perdita) delle attività di esercizio prima delle variazioni del capitale circolante	321	330
(Incremento)/Decremento dei crediti del circolante	220	260
Incremento/(Decreimento) dei debiti verso fornitori ed altri debiti	(204)	430
Incremento/(Decreimento) di Fondi per Rischi e Oneri	(6)	(556)
Altri al netto	--	14
	10	148
	331	478
C FLUSSO MONETARIO DA (PER) ATTIVITA' DI INVESTIMENTO		
Investimenti in immobilizzazioni		
immateriali	--	--
materiali	--	--
finanziarie	--	--
Prezzo di realizzo delle immobilizzazioni cedute	--	--
	--	--
D FLUSSO MONETARIO DA (PER) ATTIVITA' FINANZIARIE		
Variazione dei debiti a m-l termine		
Incremento/(Decreimento) dei debiti Vs. banche a M.L.T.	--	--
Distribuzione di dividendi	(451)	(199)
Aumento di Capitale Sociale a pagamento	--	--
	(451)	(199)
E FLUSSO MONETARIO DEL PERIODO (B + C + D)	(120)	279
F DISPONIBILITA' MONETARIE NETTE FINALI/ (INDEBIT. FINANZ. A BREVE) (A+E)	2.025	2.145
Tale voce risulta così composta		
Titoli a breve	1.593	1.593
Disponibilità liquide	432	552
	2.025	2.145

Allegato 2 – Prospetto delle variazioni nei conti di patrimonio netto per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2010 – in migliaia di Euro

Descrizione	Capitale	Riserve sovrapprezzo azioni	Riserve di rivalutazione	Riserva legale	Riserva straordinaria	Utili a nuovo	Utile dell'esercizio	Totale
31 dicembre 2008	5.461	0	257	456	1	0	211	6.386
Destinazione dell'utile 2008				11	1		(211)	(199)
Utile d'esercizio							206	206
31 dicembre 2009	5.461	0	257	467	2	0	206	6.393
Destinazione dell'utile 2009				10	1		(206)	(195)
Distribuzione della riserva di rivalutazione (DL 185/08)			(257)					(257)
Utile d'esercizio							197	197
31 dicembre 2010	5.461	0	0	477	3	0	197	6.138