

Servizi Città S.p.A.

Bilancio al 31 dicembre 2010

Indice

Relazione sulla gestione pag. 4

Bilancio al 31/12/2010

- stato patrimoniale pag. 8
- conto economico pag. 10
- nota integrativa pag. 11

Relazione del Collegio Sindacale pag. 26

Allegati pag. 29

- rendiconto finanziario
- variazioni nei conti di patrimonio netto

SERVIZI CITTA' S.p.A.

Sede in via Chiabrera, 34 D - 47924 Rimini (RN) Capitale sociale € 5.461.040 i.v.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di Rimini Holding S.p.A.

Consiglio di Amministrazione

Nominato dall'Assemblea degli Azionisti del 9 maggio 2008
In carica fino all'approvazione del Bilancio al 31 dicembre 2010

| | |
|---------------------------|-------------|
| Dott. Giovanni Mazzocchi | Presidente |
| Sig.ra Micaela Dionigi | Consigliere |
| Dott.ssa Elisa Gambuti | Consigliere |
| Dott. Gianluca Santarelli | Consigliere |
| Ing. Bruno Tani | Consigliere |

Collegio Sindacale

Nominato dall'Assemblea degli Azionisti del 9 maggio 2008
In carica fino all'approvazione del Bilancio al 31 dicembre 2010

| | |
|-------------------------------------|------------|
| Dott. Pierluigi Malaguti | Presidente |
| Avv. Sandro Mambelli | Sindaco |
| Rag.ra Elena Virginia Maria Pozzini | Sindaco |

SERVIZI CITTA' S.p.A.

Sede in via Chiabrera, 34 D - 47924 Rimini (RN) Capitale sociale € 5.461.040 i.v.
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di Rimini Holding S.p.A.

Relazione sulla gestione – bilancio al 31.12.2010

Signori Azionisti,

L'esercizio chiuso al 31 dicembre 2010 riporta un risultato positivo pari ad € 196.785, dopo aver effettuato ammortamenti per € 124.302 e conteggiato imposte per € 96.631.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

Servizi Città S.p.A. è stata costituita il 19 maggio 1999, ai sensi dell'art. 22, terzo comma, lettera e) della legge 08/06/1990 n. 142, con oggetto sociale rappresentato dalle attività di produzione, trasporto, trattamento e distribuzione di gas naturale e produzione di energia elettrica e calore anche combinata, nonché la loro utilizzazione e/o vendita nelle forme consentite dalla legge.

Il Comune di Rimini, con il "contratto di programma" del 24 novembre 1999, ha affidato alla Società il servizio pubblico di distribuzione di gas naturale in tutto il territorio del Comune medesimo per 40 anni a partire dal 1 gennaio 2000; con il medesimo "contratto di programma" Servizi Città S.p.A. era autorizzata a sub-affidare a Gruppo Società Gas Rimini S.p.A. (già Società Gas Rimini S.p.A.) detto servizio pubblico.

L'entrata in vigore del DLgs. 23 maggio 2000 n. 164 – Decreto Letta e, successivamente, della Legge Marzano e del cosiddetto "Milleproroghe", hanno di fatto previsto la cessazione anticipata degli affidamenti non concessi tramite gara: ad oggi, il settore è tutt'ora in fermento e tutte le parti sociali (Ministero dello Sviluppo Economico, Associazioni di categoria, AEEG e società di distribuzione gas) stanno lavorando per definire i bacini ottimali di gara da una parte ed i criteri di gara e di valutazione dell'offerta economica dall'altra.

In data 20 dicembre 2005 è stata apportata una modifica al contratto di affitto d'azienda: Gruppo Società Gas Rimini S.p.A. ha designato la controllata SGR Reti S.p.A. quale società affittuaria nel contratto di affitto di azienda, a completamento dell'operazione straordinaria di Servizi Città effettuata nell'esercizio 2005 che ha portato alla separazione delle attività di distribuzione e vendita con cessione di quest'ultima. Si è infatti colta l'occasione per affittare il ramo d'azienda dedicato all'attività di distribuzione nel Comune di Rimini a SGR Reti S.p.A, senza dover passare attraverso il sub-affitto alla controllante (Gruppo Società Gas Rimini S.p.A.) dato che nel frattempo, per le stesse ragioni che hanno portato alla separazione delle attività di distribuzione e vendita per la nostra Società, anche il Gruppo Gas Rimini aveva proceduto ad un riassetto societario simile.

Il 6 novembre 2008 l'AEEG ha emanato la delibera ARG/gas 159/08 con la quale ha fissato i criteri per la "Regolazione tariffaria dei servizi di distribuzione e misura del gas per il periodo di regolazione 2009-2012"; con la delibera ARG/gas 206/09 l'AEEG ha determinato la tariffa di riferimento per l'esercizio 2010 e quindi il VRD (Vincolo Ricavi di Distribuzione) che costituisce il parametro di riferimento per il calcolo delle principali grandezze economiche della Società (canone di affitto d'azienda e canone di concessione).

Nell'esercizio 2008 la Società ha provveduto alla rivalutazione dei fabbricati industriali (cabine di decompressione) ai sensi del DL 185/08; tenendo conto anche di quanto disposto dalla circolare dell'Agenzia delle Entrate n.11/2009, gli elementi caratterizzanti l'operazione effettuata si possono riepilogare come segue:

- la rivalutazione operata ha effetti solo a livello civilistico in quanto gli amministratori hanno deciso di non procedere al pagamento dell'imposta sostitutiva e di conseguenza all'affrancamento rinunciando al riconoscimento fiscale dei maggior valori;
- l'importo della rivalutazione è stato determinato attraverso apposita perizia tecnica;
- la rivalutazione è stata operata incrementando il solo costo storico: in questo modo, al fine di mantenere inalterata la vita utile dei beni, sono state rideterminate le relative aliquote di ammortamento civilistiche;
- il valore totale dei beni da rivalutare è risultato pari ad € 696.550 che ha comportato una rivalutazione pari ad € 375.000;
- la rivalutazione non eccede il limite di valore di cui all'art. 11, comma 2 della Legge 342/2000 così come richiamata dal DL 185/08 suddetto.

Il 13/05/2010, il Comune di Rimini ha costituito una società, di cui è unico socio, denominata "Rimini Holding S.p.A.", nella quale, in data 02/12/2010, ha conferito tutte le partecipazioni comunali tra cui, quindi, quella detenuta in "Servizi Città S.p.A.". L'attuale capitale sociale, pari ad € 5.461.040, è, pertanto, attualmente detenuto per il 50,5% da Rimini Holding S.p.A. e per il 49,5% da Gruppo Società Gas Rimini S.p.A..

Conto economico

| Dati economici significativi | 31/12/2010 | | 31/12/2009 | |
|--|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| | Valore assoluto | Valore relativo | Valore assoluto | Valore relativo |
| Valore della produzione | 3.633.127 | 100,00% | 3.600.079 | 100,00% |
| Costi per godimento beni di terzi | 3.095.316 | | 3.067.160 | |
| Altri costi dei fattori produttivi esterni | 142.391 | | 149.926 | |
| Valore aggiunto | 395.420 | 10,88% | 382.993 | 10,64% |
| Costi del personale | -- | | -- | |
| Margine operativo lordo (MOL) | 395.420 | 10,88% | 382.993 | 10,64% |
| Ammortamenti | 124.302 | | 124.302 | |
| Accantonamenti e svalutazioni | -- | | -- | |
| Risultato caratteristico | 271.118 | 7,46% | 258.691 | 7,19% |
| Gestione accessoria | 1 | | -- | |
| Risultato operativo | 271.119 | 7,46% | 258.691 | 7,19% |
| Proventi e oneri finanziari | 22.297 | | 46.283 | |
| Risultato lordo di competenza | 293.416 | 8,08% | 304.974 | 8,47% |
| Imposte | (96.631) | | (99.211) | |
| Reddito netto | 196.785 | 5,42% | 205.763 | 5,72% |

| Principali indici economici | 31/12/2010 | 31/12/2009 |
|-----------------------------|------------|------------|
| ROE | 3,21% | 3,22% |
| ROI | 3,46% | 3,12% |

Il reddito netto si attesta su un valore sostanzialmente in linea con quello dell'esercizio precedente ed è principalmente determinato da:

- un leggero incremento della marginalità assoluta in seguito all'aumento del VRD a cui è parametrato sia il canone d'affitto d'azienda, sia il canone di concessione;
- un decremento dei proventi finanziari per effetto dell'andamento negativo dei tassi d'interesse.

Il valore della produzione è interamente costituito dal canone d'affitto d'azienda, mentre i costi per godimento beni di terzi sono interamente costituiti dal canone di concessione da versare al Comune di Rimini.

Stato patrimoniale

| Dati patrimoniali significativi | 31/12/2010 | | 31/12/2009 | |
|---------------------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| | Valore assoluto | Valore relativo | Valore assoluto | Valore relativo |
| Attività | 7.832.954 | 100,00% | 8.297.464 | 100,00% |
| Attività a breve termine | 3.860.799 | 49,29% | 4.203.128 | 50,66% |
| Attività a medio/lungo termine | 3.972.155 | 50,71% | 4.094.336 | 49,34% |
| Passività | 7.832.954 | 100,00% | 8.297.464 | 100,00% |
| Passività a breve termine | 1.566.324 | 20,00% | 1.770.083 | 21,33% |
| Passività a medio/lungo termine | 128.654 | 1,64% | 134.653 | 1,62% |
| Capitale proprio | 6.137.976 | 78,364% | 6.392.728 | 77,04% |

| Dati patrimoniali significativi | 31/12/2010 | | 31/12/2009 | |
|---------------------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| | Valore assoluto | Valore relativo | Valore assoluto | Valore relativo |
| Impieghi | 6.266.630 | 100,00% | 6.527.381 | 100,00% |
| Cassa, titoli e banche | 2.024.687 | 32,31% | 2.145.293 | 32,87% |
| Capitale circolante netto | 269.788 | 4,30% | 298.538 | 4,57% |
| Capitale immobilizzato | 3.972.155 | 63,39% | 4.083.550 | 62,56% |
| Fonti | 6.266.630 | 100,00% | 6.527.381 | 100,00% |
| Debiti di finanziamento | -- | -- | -- | -- |
| TFR e fondi rischi | 128.654 | 2,05% | 134.653 | 2,06% |
| Patrimonio netto | 6.137.976 | 97,95% | 6.392.728 | 97,94% |

| Principali indici patrimoniali | 31/12/2010 | 31/12/2009 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Indice di liquidità | 1,29% | 1,21% |
| Indice di disponibilità | 2,46% | 2,38% |
| Indice di indebitamento | 0,28% | 0,30% |

Investimenti

La società non ha effettuato nell'esercizio nuovi investimenti.

Gli investimenti effettuati dall'affittuaria e per i quali Servizi Città S.p.A., alla scadenza del contratto d'affitto d'azienda, dovrà riconoscere alla stessa il valore netto contabile, sono stati pari nel 2010 ad € 1.351.543. Per un maggior dettaglio si rimanda alla nota integrativa del presente bilancio.

Informazioni ai sensi dell'art. 2497-bis C.C.

Per quanto previsto dall'art. 2497-bis, comma 5 del C.C., si segnala che l'attività di direzione e coordinamento nei confronti della nostra Società è esercitata da dicembre 2010 da Rimini Holding S.p.A., società unipersonale, con socio unico il Comune di Rimini, avente sede in Rimini, Corso d'Augusto n. 154, C.F. e Partita IVA n. 03881450401. Nel corso del 2010 e fino alla data suddetta, l'attività di direzione e coordinamento veniva svolta direttamente dal Comune di Rimini.

I rapporti con il soggetto che nel 2010 svolgeva l'attività di direzione e coordinamento sono riepilogati di seguito, mentre si segnala che Servizi Città S.p.A. non ha avuto rapporti, nel corso dell'esercizio, con altre società soggette alla direzione e coordinamento del suddetto ente locale.

COSTI

Sono stati pari ad € 3.095.316 e riguardano il canone di concessione per il servizio di distribuzione di gas naturale nel territorio del Comune di Rimini.

DEBITI

Sono pari ad € 1.547.658 e riguardano il canone di concessione per il servizio di distribuzione di gas naturale nel territorio del Comune di Rimini.

Politica di gestione dei rischi finanziari

Sulla base di quanto disposto dall'art. 2428, comma 2, punto 6-bis) del c.c. si evidenzia che non vi è nulla di significativo da segnalare in merito alla politica di gestione dei rischi finanziari, così come anche individuati dall'OIC 3.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si segnalano fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Evoluzione prevedibile della gestione

Si ritiene che la gestione proseguirà in modo lineare sulla base di quanto previsto nel budget 2011 approvato dall'assemblea dei soci lo scorso mese di novembre.

Destinazione del risultato d'esercizio e proposta di distribuzione di dividendi

Si propone all'Assemblea di destinare come segue il risultato d'esercizio:

| | | |
|--|----------|----------------|
| utile d'esercizio al 31/12/2010 | € | 196.785 |
| 5% dell'utile a riserva legale | € | 9.839 |
| a dividendo € 0,0178 per azione | € | 186.936 |
| a riserva straordinaria | € | 10 |

Nel ringraziarVi per la fiducia accordataci, Vi invitiamo ad approvare il bilancio, così come presentato.

Il mandato triennale del Consiglio di Amministrazione è scaduto. Vi preghiamo di nominare un nuovo Consiglio di Amministrazione, come previsto dall'art. 15 dello Statuto sociale, per il triennio 2011-2012-2013.

Rimini, 30/03/2011

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Dott. Giovanni Mazzocchi

Prospetto di bilancio al 31.12.2010

| Stato patrimoniale attivo | 31/12/2010 | 31/12/2009 |
|---|------------------|------------------|
| A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti | -- | -- |
| B) Immobilizzazioni | | |
| <i>I. Immateriali</i> | | |
| 1) Costi di impianto e di ampliamento | -- | -- |
| 2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità | -- | -- |
| 3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno | -- | -- |
| 4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili | -- | -- |
| 5) Avviamento | -- | -- |
| 6) Immobilizzazioni in corso e acconti | -- | -- |
| 7) Altre | -- | -- |
| <i>II. Materiali</i> | | |
| 1) Terreni e fabbricati | 633.316 | 663.992 |
| 2) Impianti e macchinario | 3.320.958 | 3.414.584 |
| 3) Attrezzature industriali e commerciali | -- | -- |
| 4) Altri beni | -- | -- |
| 5) Immobilizzazioni in corso e acconti | 4.973 | 4.973 |
| | 3.959.247 | 4.083.549 |
| <i>III. Finanziarie</i> | | |
| 1) Partecipazioni in: | | |
| a) imprese controllate | -- | -- |
| b) imprese collegate | -- | -- |
| c) imprese controllanti | -- | -- |
| d) altre imprese | -- | -- |
| 2) Crediti | | |
| a) verso imprese controllate | -- | -- |
| b) verso imprese collegate | -- | -- |
| c) verso controllanti | -- | -- |
| d) verso altri | -- | -- |
| 3) Altri titoli | -- | -- |
| 4) Azioni proprie | -- | -- |
| Totale immobilizzazioni | 3.959.247 | 4.083.550 |
| C) Attivo circolante | | |
| <i>I. Rimanenze</i> | | |
| 1) Materie prime, sussidiarie e di consumo | -- | -- |
| 2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati | -- | -- |
| 3) Lavori in corso su ordinazione | -- | -- |
| 4) Prodotti finiti e merci | -- | -- |
| 5) Acconti | -- | -- |
| <i>II. Crediti</i> | | |
| 1) Verso clienti | | |
| - entro 12 mesi | 1.816.563 | 2.045.806 |
| - oltre 12 mesi | -- | -- |
| | 1.816.563 | 2.045.806 |
| 2) Verso imprese controllate | -- | -- |
| 3) Verso imprese collegate | -- | -- |
| 4) Verso controllanti | -- | -- |
| 4-bis) Crediti tributari | | |
| - entro 12 mesi | 15.394 | 8.564 |
| - oltre 12 mesi | -- | -- |
| | 15.394 | 8.564 |
| 4-ter) Imposte anticipate | | |
| - entro 12 mesi | -- | -- |
| - oltre 12 mesi | 12.908 | 10.786 |
| | 12.908 | 10.786 |
| 5) Verso altri | -- | -- |
| | 1.844.865 | 2.065.156 |
| <i>III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i> | | |
| 1) Partecipazioni in imprese controllate | -- | -- |
| 2) Partecipazioni in imprese collegate | -- | -- |
| 3) Partecipazioni in imprese controllanti | -- | -- |
| 4) Altre partecipazioni | -- | -- |
| 5) Azioni proprie | -- | -- |
| 6) Altri titoli | 1.593.139 | 1.593.139 |
| | 1.593.139 | 1.593.139 |
| <i>IV. Disponibilità liquide</i> | | |
| 1) Depositi bancari e postali | 431.548 | 552.154 |
| 2) Assegni | -- | -- |
| 3) Denaro e valori in cassa | -- | -- |
| | 431.548 | 552.154 |
| Totale attivo circolante | 3.869.552 | 4.210.449 |
| D) Ratei e risconti | | |
| - vari | 4.155 | 3.466 |
| | 4.155 | 3.466 |
| Totale attivo | 7.832.954 | 8.297.464 |

| Stato patrimoniale passivo | 31/12/2010 | 31/12/2009 |
|--|-------------------|-------------------|
| A) Patrimonio netto | | |
| <i>I. Capitale</i> | 5.461.040 | 5.461.040 |
| <i>II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i> | -- | -- |
| <i>III. Riserve di rivalutazione</i> | -- | 257.250 |
| <i>IV. Riserva legale</i> | 477.246 | 466.958 |
| <i>V. Riserve statutarie</i> | -- | -- |
| <i>VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio</i> | -- | -- |
| <i>VII. Altre riserve</i> | | |
| Riserva straordinaria | 2.905 | 1.717 |
| | 2.905 | 1.717 |
| <i>VIII. Utili (perdite) portati a nuovo</i> | -- | -- |
| <i>IX. Utile (perdita) dell'esercizio</i> | 196.785 | 205.763 |
| Totale patrimonio netto | 6.137.976 | 6.392.728 |
| B) Fondi per rischi e oneri | | |
| 1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili | -- | -- |
| 2) Fondi per imposte, anche differite | 128.654 | 134.653 |
| 3) Altri | -- | -- |
| Totale fondi per rischi e oneri | 128.654 | 134.653 |
| C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato | -- | -- |
| D) Debiti | | |
| 1) Obbligazioni | -- | -- |
| 2) Obbligazioni convertibili | -- | -- |
| 3) Debiti verso soci per finanziamenti | -- | -- |
| 4) Debiti verso banche | -- | -- |
| 5) Debiti verso altri finanziatori | -- | -- |
| 6) Acconti | -- | -- |
| 7) Debiti verso fornitori | | |
| - entro 12 mesi | 1.547.658 | 1.742.966 |
| - oltre 12 mesi | -- | -- |
| | 1.547.658 | 1.742.966 |
| 8) Debiti rappresentati da titoli di credito | -- | -- |
| 9) Debiti verso imprese controllate | -- | -- |
| 10) Debiti verso imprese collegate | -- | -- |
| 11) Debiti verso controllanti | -- | -- |
| 12) Debiti tributari | | |
| - entro 12 mesi | 14.793 | 23.253 |
| - oltre 12 mesi | -- | -- |
| | 14.793 | 23.253 |
| 13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | | |
| - entro 12 mesi | 3.873 | 3.864 |
| - oltre 12 mesi | -- | -- |
| | 3.873 | 3.864 |
| 14) Altri debiti | -- | -- |
| Totale debiti | 1.566.324 | 1.770.083 |
| E) Ratei e risconti | -- | -- |
| Totale passivo | 7.832.954 | 8.297.464 |

| Conti d'ordine | 31/12/2010 | 31/12/2009 |
|--|-------------------|-------------------|
| 1) Sistema improprio dei beni altrui presso di noi | -- | -- |
| 2) Sistema improprio degli impegni | 12.678.341 | 11.587.536 |
| 3) Sistema improprio dei rischi | -- | -- |
| 4) Raccordo tra norme civili e fiscali | -- | -- |
| Totale conti d'ordine | 12.678.341 | 11.587.536 |

| Conto economico | 31/12/2010 | 31/12/2009 |
|---|------------------|------------------|
| A) Valore della produzione | | |
| 1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni | 3.633.127 | 3.600.079 |
| 2) Variazione delle rimanenze di prodotti | -- | -- |
| 3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione | -- | -- |
| 4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni | -- | -- |
| 5) Altri ricavi e proventi | -- | -- |
| Totale valore della produzione | 3.633.127 | 3.600.079 |
| B) Costi della produzione | | |
| 6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci | -- | -- |
| 7) Per servizi | 81.193 | 89.362 |
| 8) Per godimento di beni di terzi | 3.095.316 | 3.067.160 |
| 9) Per il personale | | |
| a) salari e stipendi | -- | -- |
| b) oneri sociali | -- | -- |
| c) trattamento di fine rapporto | -- | -- |
| d) trattamento di quiescenza e simili | -- | -- |
| e) altri costi | -- | -- |
| 10) Ammortamenti e svalutazioni | | |
| a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali | -- | -- |
| b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali | 124.302 | 124.302 |
| c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni | -- | -- |
| d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante | -- | -- |
| 11) Variazioni delle rimanenze di materie prime | 124.302 | 124.302 |
| 12) Accantonamento per rischi | -- | -- |
| 13) Altri accantonamenti | -- | -- |
| 14) Oneri diversi di gestione | 61.198 | 60.564 |
| Totale costi della produzione | 3.362.009 | 3.341.388 |
| Differenza tra valore e costi di produzione (A-B) | 271.118 | 258.691 |
| C) Proventi e oneri finanziari | | |
| 15) Proventi da partecipazioni | -- | -- |
| 16) Altri proventi finanziari: | | |
| a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni | -- | -- |
| b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni | -- | -- |
| c) da titoli iscritti nell'attivo circolante | 16.619 | 37.793 |
| d) proventi diversi dai precedenti: | | |
| - altri | 5.678 | 8.490 |
| | 22.297 | 46.283 |
| 17) Interessi e altri oneri finanziari: | | |
| - altri | -- | -- |
| 17-bis) Utili e perdite su cambi | -- | -- |
| Totale proventi e oneri finanziari | 22.297 | 46.283 |
| D) Rettifiche di valore di attività finanziarie | | |
| 18) Rivalutazioni: | | |
| a) di partecipazioni | -- | -- |
| b) di immobilizzazioni finanziarie | -- | -- |
| c) di titoli iscritti nell'attivo circolante | -- | -- |
| 19) Svalutazioni: | | |
| a) di partecipazioni | -- | -- |
| b) di immobilizzazioni finanziarie | -- | -- |
| c) di titoli iscritti nell'attivo circolante | -- | -- |
| Totale rettifiche di valore di attività finanziarie | -- | -- |
| E) Proventi e oneri straordinari | | |
| 20) Proventi: | | |
| Vari | 1 | -- |
| 21) Oneri: | | |
| Vari | -- | -- |
| Totale delle partite straordinarie | -- | -- |
| Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E) | 293.416 | 304.974 |
| 22) Imposte sul reddito dell'esercizio | | |
| a) Imposte correnti | 104.752 | 657.332 |
| b) Imposte differite (anticipate) | (8.121) | (558.121) |
| 23) Utile dell'esercizio | 96.631 | 99.211 |
| | 196.785 | 205.763 |

Rimini, 30/03/2011

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Dott. Giovanni Mazzocchi

SERVIZI CITTA' S.p.A.

Sede in Via Chiabrera, 34 B - RIMINI – Capitale sociale € 5.461.040 i.v.
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di Rimini Holding S.p.A.

Nota integrativa - bilancio al 31.12.2010**Criteri di formazione**

Il Bilancio di esercizio è stato redatto secondo le disposizioni del Codice Civile ed è costituito dallo Stato Patrimoniale (artt. 2424 e 2424 bis c.c.), dal Conto Economico (artt. 2425 e 2425 bis c.c.) e dalla presente Nota Integrativa.

La normativa di legge è stata integrata, ove necessario, sulla base dei principi contabili enunciati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) e da quelli dell'International Accounting Standards Board (IASB), nei limiti in cui questi ultimi sono compatibili con le norme di legge italiane.

La Nota Integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi una integrazione dei dati di Bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 c.c., da altre disposizioni del decreto legislativo n. 6/2003 o da altre leggi precedenti. Inoltre, vengono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano richiesto deroghe alle norme di legge relative al bilancio ai sensi del 2° comma dell'art. 2423-bis c.c..

Si precisa che la presente nota integrativa esprime valori in Euro.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2010 non si discostano da quelli utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non rilevare in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

Immobilizzazioni

Immateriali

Non risultano iscritti importi per questa voce.

Materiali

Sono iscritte al costo d'acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Nel costo sono compresi gli oneri accessori e i costi diretti e indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al bene.

Le quote d'ammortamento relative ai cespiti direttamente imputabili all'attività di distribuzione di gas naturale sono state calcolate sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva. In particolare, tale vita utile è stata determinata sulla base di una perizia tecnica e risulta essere la seguente:

| Categoria | Vita utile (anni) |
|------------------------|--------------------------|
| Fabbricati industriali | 40 |
| Tubazioni e impianti | 60 |
| Contatori | 25 |
| Allacciamenti | 55 |
| Macchinario | 25 |

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente a conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono ed ammortizzati in relazione alle residue possibilità di utilizzo degli stessi.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Titoli

I titoli iscritti nell'attivo circolante sono valutati al minore tra il costo di acquisto e il presunto valore di realizzo desumibile in base alla media dei prezzi rilevati nell'ultimo mese dell'esercizio, che risultano in linea con i corrispondenti valori di fine esercizio. Il valore di mercato cui si è fatto riferimento per comparare il costo è quello determinato presso la Borsa Valori di Milano. Per i titoli non quotati si è fatto riferimento a quotazioni di titoli simili (considerando il valore nominale rettificato in base al tasso di rendimento di mercato).

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi ed oneri vengono stanziati per coprire perdite o passività, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non siano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi a disposizione. I rischi per i quali il manifestarsi di una passività è soltanto possibile sono indicati in nota integrativa senza procedere allo stanziamento di un fondo rischi ed oneri. Non si è tenuto conto dei rischi di natura remota.

Riconoscimento dei ricavi

Sono esposti in bilancio secondo il principio della prudenza e della competenza. I ricavi ed i proventi, i costi e gli oneri, sono iscritti al netto dei resi, sconti, abbuoni e rettifiche di fatturazione per errori. Non sono state effettuate compensazioni di partite.

Imposte sul reddito

Sono iscritte in base alla stima del reddito imponibile in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle agevolazioni applicabili e dei crediti d'imposta spettanti.

Sono inoltre stanziate imposte anticipate e differite sulle differenze temporanee tra i valori delle attività e delle passività, determinati secondo i criteri civilistici ed i corrispondenti valori riconosciuti fiscalmente, calcolate in base alle aliquote previste negli esercizi in cui le differenze temporanee si riverseranno. In particolare, le imposte anticipate sono rilevate quando è ragionevolmente certo il loro realizzo.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

Gli impegni sono indicati nei conti d'ordine al valore nominale desunto dalla relativa documentazione.

Attività di direzione e coordinamento

Il Comune di Rimini, Ente pubblico locale avente sede in Rimini, a dicembre 2010, ha conferito la sua partecipazione totalitaria nella Società in "Rimini Holding S.p.A.", società avente come unico socio il Comune stesso e avente la sede legale in Rimini, Corso d'Augusto n. 154, P. IVA 03881450401.

Si dà atto che l'attività di direzione e coordinamento, del Comune di Rimini prima e di Rimini Holding S.p.A. dopo, non ha avuto alcun effetto sull'esercizio dell'impresa, né sul suo risultato di gestione.

Per i rapporti intercorsi nell'esercizio con il Comune di Rimini si veda quanto riportato nella Relazione sulla gestione.

Rimini Holding S.p.A. è stata costituita a maggio 2010 e, pertanto, quello dell'esercizio 2010 sarà il primo bilancio redatto dalla Società.

Dati sull'occupazione

La Società, al 31 dicembre 2010, non aveva dipendenti.

Attività**A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti**

Non esistono crediti verso soci per versamenti ancora dovuti.

B) Immobilizzazioni**I. Immobilizzazioni immateriali**

| Saldo al 31/12/2010 | Saldo al 31/12/2009 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| -- | -- | -- |

II. Immobilizzazioni materiali

| Saldo al 31/12/2010 | Saldo al 31/12/2009 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 3.959.247 | 4.083.549 | (124.302) |

Le immobilizzazioni materiali sono costituite dal ramo d'azienda relativo alla distribuzione del gas naturale nel territorio del Comune di Rimini

Terreni e fabbricati

| Descrizione | Importo |
|----------------------------------|----------------|
| Costo storico | 431.437 |
| Rivalutazione (DL 185/08) | 375.000 |
| Ammortamenti esercizi precedenti | 142.445 |
| Saldo al 31/12/2009 | 663.992 |
| Ammortamenti dell'esercizio | 30.676 |
| Saldo al 31/12/2009 | 633.316 |

I terreni e fabbricati sono costituiti dalle cabine di decompressione e misura, classificate come fabbricati industriali; le stesse, al 31 dicembre 2008, sono state rivalutate ai sensi del DL 185/08, come già commentato nella Relazione sulla Gestione. Il dettaglio della rivalutazione operata è il seguente:

| Descrizione | Costo storico | Rivalutazione DL 185/08 | Costo storico rivalutato |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------|-----------------------------|
| Rimini 1 – sita in via Varisco | 349.077 | 228.000 | 577.077 |
| Rimini 2 – sita in via Montescudo | 5.008 | 23.000 | 28.008 |
| Rimini 3 – sita in via Carpinello | 73.433 | 112.000 | 185.433 |
| Rimini 4 – sita in via Tamagnino | 3.919 | 12.000 | 15.919 |
| | 431.437 | 375.000 | 806.437 |

Gli elementi caratterizzanti l'operazione effettuata si possono riepilogare come segue:

- la rivalutazione operata ha effetti solo a livello civilistico in quanto gli amministratori hanno deciso di non procedere all'affrancamento della stessa rinunciando al riconoscimento fiscale dei maggior valori;
- l'importo della rivalutazione è stato determinato attraverso apposita perizia tecnica;
- la rivalutazione è stata operata incrementando il solo costo storico: in questo modo, al fine di mantenere inalterata la vita utile dei beni, sono state rideterminate le relative aliquote di ammortamento civilistiche;
- il valore totale dei beni da rivalutare è risultato pari ad € 696.550 che ha comportato una rivalutazione pari ad € 375.000.

Il dettaglio del valore netto contabile al 31 dicembre 2010 è il seguente:

| Descrizione | Saldo al 31/12/2010 | Saldo al 31/12/2009 |
|-----------------------------------|------------------------|------------------------|
| Rimini 1 – sita in via Varisco | 451.638 | 470.396 |
| Rimini 2 – sita in via Montescudo | 19.251 | 22.515 |
| Rimini 3 – sita in via Carpinello | 149.866 | 157.516 |
| Rimini 4 – sita in via Tamagnino | 12.561 | 13.565 |
| | 633.316 | 663.992 |

Tubazioni, impianti, contatori, macchinario

| Descrizione | Importo |
|----------------------------------|------------------|
| Costo storico | 4.883.096 |
| Ammortamenti esercizi precedenti | 1.468.512 |
| Saldo al 31/12/2009 | 3.414.584 |
| Ammortamenti dell'esercizio | 93.626 |
| Saldo al 31/12/2010 | 3.320.958 |

Gli importi evidenziati in tabella si riferiscono a:

| Descrizione | Saldo al 31/12/2010 | Saldo al 31/12/2009 |
|----------------|------------------------|------------------------|
| Tubazioni rete | 2.324.111 | 2.376.776 |
| Allacciamenti | 770.290 | 789.602 |
| Contatori | 197.017 | 214.730 |
| Macchinario | 29.540 | 33.476 |
| | 3.320.958 | 3.414.584 |

Immobilizzazioni in corso e acconti

| Descrizione | Importo |
|----------------------------|--------------|
| Saldo al 31/12/2009 | 4.973 |
| Incrementi dell'esercizio | -- |
| Decrementi dell'esercizio | -- |
| Saldo al 31/12/2010 | 4.973 |

Si tratta di materiali in magazzino per manutenzione.

Contratto d'affitto d'azienda: nuovi investimenti

Il contratto d'affitto d'azienda (Art. 4, comma 1) prevede che SGR Reti S.p.A. possa effettuare investimenti annui per un importo massimo di € 1.807.600 per ampliamenti della rete di distribuzione del gas e per l'installazione di nuovi impianti.

La società affittuaria ha l'obbligo di richiedere l'autorizzazione a Servizi Città S.p.A. per l'effettuazione di tali investimenti.

Al termine del contratto d'affitto, Servizi Città S.p.A. dovrà acquisire tali opere da SGR Reti S.p.A. ad un valore pari al valore netto contabile delle stesse a quella data. Per questo motivo, tale importo è inserito nei conti d'ordine.

Si segnala che la rivalutazione operata ai sensi del DL 185/08 non produce alcun effetto sull'importo suddetto e che, relativamente agli investimenti effettuati da SGR Reti S.p.A. e riepilogati di seguito, questi non hanno subito alcuna rivalutazione.

Nella tabella che segue sono indicati gli investimenti in oggetto effettuati sino al 31.12.2010, tutti precedentemente autorizzati:

| Descrizione | Invest.fino al 2007 | Invest. 2008 | Invest. 2009 | Invest. 2010 | Tot. investimenti effettuati | Ammortamenti al 31.12.2010 | Investimenti netti al 31.12.2010 |
|----------------|------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------------------------|-------------------------------|--|
| Tubazione rete | 6.335.537 | 835.601 | 933.780 | 715.168 | 8.820.086 | 1.191.728 | 7.628.358 |
| Allacciamenti | 3.510.255 | 329.567 | 368.969 | 377.148 | 4.585.939 | 714.515 | 3.871.424 |
| Contatori | 960.088 | 91.984 | 186.017 | 247.237 | 1.485.328 | 355.022 | 1.130.306 |
| Cabine 1°salto | 3.108 | 29.687 | 8.808 | 11.990 | 53.593 | 5.339 | 48.253 |
| Totali | 10.808.988 | 1.286.839 | 1.497.574 | 1.351.543 | 14.944.946 | 2.266.604 | 12.678.341 |

III. Immobilizzazioni finanziarie

Non esistono immobilizzazioni finanziarie al 31 dicembre 2010.

C) Attivo circolante**I. Rimanenze**

Non esistono valori iscritti alla voce rimanenze.

II. Crediti

| | | |
|---------------------|---------------------|------------|
| Saldo al 31/12/2010 | Saldo al 31/12/2009 | Variazioni |
| 1.844.865 | 2.065.156 | (220.291) |

I crediti sono così suddivisi secondo le scadenze

| Descrizione | Entro 12 mesi | Oltre 12 mesi | Oltre 5 anni | Saldo al 31/12/2010 | Saldo al 31/12/2009 |
|--------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------------|------------------------|
| Verso clienti | 1.816.563 | -- | -- | 1.816.563 | 2.045.806 |
| Crediti tributari | 15.394 | -- | -- | 15.394 | 8.564 |
| Imposte anticipate | -- | -- | 12.908 | 12.908 | 10.786 |
| | 1.831.957 | -- | 12.908 | 1.844.865 | 2.065.156 |

In bilancio non è stato accantonato alcun fondo svalutazione crediti, né nell'esercizio, né in esercizi precedenti.

I **crediti verso clienti** sono interamente costituiti da fatture da emettere relative al canone di affitto di azienda da incassare da SGR Reti S.p.A..

La voce **crediti tributari** si riferisce al credito verso l'Erario per l'IVA per € 6.830 e per l'IRES per € 8.564.

Le **imposte anticipate** sono state stanziare sul disallineamento tra ammortamento civilistico e ammortamento fiscalmente ammesso relativo ai fabbricati industriali. I tempi di recupero delle stesse sono legati alla vita utile di tali immobilizzazioni.

| Descrizione | 31/12/2010 | | | 31/12/2009 | | |
|--|--|--------------------|------------|---|--------------------|------------|
| | Ammontare delle differenze temporanee | Effetto fiscale | Aliq. % | Ammontare delle differenze. temporanee | Effetto fiscale | Aliq. % |
| Imposte anticipate | | | | | | |
| Differenza tra ammortamenti civili e fiscali | 43.982* | 12.908 | 31,40 | 36.266* | 10.786 | 31,40 |
| Totale | 43.982 | 12.908 | | 36.266 | 10.786 | |

* La differenza temporanea ai fini IRAP è pari ad € 20.835 in seguito alle novità introdotte dalla Finanziaria 2008 in tema di determinazione della base imponibile IRAP a partire dall'esercizio successivo a quello in corso al 31/12/2007.

III. Attività finanziarie

| Saldo al 31/12/2010 | Saldo al 31/12/2009 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 1.593.139 | 1.593.139 | -- |

Gli eventuali surplus finanziari che si originano nel corso dell'anno vengono investiti scegliendo tra i vari strumenti presenti sul mercato quelli che presentano caratteristiche di rischio-rendimento maggiormente in linea con gli obiettivi aziendali. In particolare, le immobilizzazioni finanziarie al 31/12/2010 si riferiscono ad un investimento in obbligazioni indicizzate emesse dall'istituto di credito di riferimento sul territorio (CARIM – Cassa di Risparmio di Rimini).

IV. Disponibilità liquide

| Saldo al 31/12/2010 | Saldo al 31/12/2009 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 431.548 | 552.154 | (120.606) |

Le disponibilità liquide sono costituite dal saldo attivo del conto corrente bancario aperto presso la CARIM - Cassa di Risparmio di Rimini.

D) Ratei e risconti

| Saldo al 31/12/2010 | Saldo al 31/12/2009 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 4.155 | 3.466 | 689 |

La voce si riferisce principalmente alla quota di interessi di competenza relativi alla cedola sulle obbligazioni CARIM.

Passività**A) Patrimonio netto**

| | Saldo al 31/12/2010 | Saldo al 31/12/2009 | Variazioni |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|------------|
| | 6.137.976 | 6.392.728 | (254.752) |
| Descrizione | 31/12/2010 | 31/12/2008 | |
| Capitale | 5.461.040 | 5.461.040 | |
| Riserva di rivalutazione (DL 185/08) | -- | 257.250 | |
| Riserva legale | 477.246 | 466.958 | |
| Riserva straordinaria | 2.905 | 1.717 | |
| Utile dell'esercizio | 196.785 | 205.763 | |
| | 6.137.976 | 6.392.728 | |

Il **capitale sociale** è costituito da 10.502.000 azioni del valore nominale unitario di € 0,52.

Per i movimenti di patrimonio netto si rimanda all'**Allegato 2** alla presente nota integrativa.

Segue un prospetto che distingue le poste del netto secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti.

Legenda

A = utilizzabile per aumento di capitale

B = utilizzabile per copertura perdite

C = utilizzabile per distribuzione agli Azionisti

| Descrizione | 31/12/2010 | Possibilità di utilizzo | Quota disponibile | Utilizzo nei 3 esercizi precedenti per copertura perdite |
|-----------------------|------------------|-------------------------|-------------------|--|
| Capitale | 5.461.040 | B | 5.461.040 | |
| Riserva legale | 477.246 | B | 477.246 | |
| Riserva straordinaria | 2.905 | A B C | 2.905 | |
| Utile dell'esercizio | 196.785 | A B C | 196.785 | |
| | 6.137.976 | | 6.137.976 | -- |

B) Fondi per rischi e oneri

| | Saldo al 31/12/2010 | Saldo al 31/12/2009 | Variazioni |
|--|---------------------|---------------------|------------|
| | 128.654 | 134.653 | (5.999) |

I **fondi per rischi e oneri** sono interamente relativi alle imposte differite calcolate sulle differenze temporanee tra reddito civilistico e reddito fiscale derivanti dalle seguenti poste:

- rivalutazione sulla base di quanto disposto dal DL 185/08;
- ammortamenti, calcolati in esercizi precedenti, delle immobilizzazioni materiali considerando che le aliquote civilistiche utilizzate e rappresentative dell'effettiva vita utile dei cespiti sono diverse da quelle riconosciute ai fini della determinazione delle imposte sul reddito (art. 102-bis TUIR).

| Descrizione | 31/12/2010 | | | 31/12/2009 | | |
|---|---------------------------------------|-----------------|---------|---------------------------------------|-----------------|---------|
| | Ammontare delle differenze temporanee | Effetto fiscale | Aliq. % | Ammontare delle differenze temporanee | Effetto fiscale | Aliq. % |
| Imposte differite | | | | | | |
| Rivalutazione ex DL 185/08 | 339.870 | 106.719 | 31,4 | 357.435 | 112.233 | 31,4 |
| Differenza tra ammortamenti civilistici e fiscali | 74.481* | 21.935 | 31,4 | 74.481* | 22.420 | 31,4 |
| Totale | 414.351 | 128.654 | | 431.916 | 134.653 | |

* La differenza temporanea ai fini IRAP è pari ad € 37.240 (€ 49.654 nel 2009) in seguito alle novità introdotte dalla Finanziaria 2008 (art. 1, comma 51) in tema di recupero dei componenti negativi dedotti extracontabilmente fino al periodo d'imposta in corso al 31/12/2007.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

La Società non ha dipendenti.

D) Debiti

| Saldo al 31/12/2010 | Saldo al 31/12/2009 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 1.566.324 | 1.770.083 | (203.759) |

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

| Descrizione | Entro 12 mesi | Oltre 12 mesi | Oltre 5 anni | Saldo al 31/12/2010 | Saldo al 31/12/2009 |
|-------------------------------------|------------------|---------------|--------------|---------------------|---------------------|
| Debiti verso fornitori | 1.547.658 | | | 1.547.658 | 1.742.966 |
| Debiti tributari | 14.793 | | | 14.793 | 23.253 |
| Debiti verso istituti di previdenza | 3.873 | | | 3.873 | 3.864 |
| | 1.566.324 | -- | -- | 1.566.324 | 1.770.083 |

I **debiti verso fornitori** sono costituiti da fatture da ricevere per il canone di concessione a favore del Comune di Rimini.

I **debiti tributari** risultano così suddivisi:

| Descrizione | 31/12/2010 | 31/12/2009 | Variazioni |
|---------------------|---------------|---------------|----------------|
| Debiti IRES | -- | 6.287 | (6.287) |
| Debiti IRAP | 599 | 2.973 | (2.374) |
| Ritenute alla fonte | 14.194 | 13.993 | 201 |
| | 14.793 | 23.253 | (8.460) |

E) Ratei e risconti

Non sono stati calcolati ratei e risconti passivi.

Conti d'ordine

| Descrizione | 31/12/2010 | 31/12/2009 | Variazioni |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Sistema improprio di beni altrui presso di noi | -- | -- | -- |
| Impegni | 12.678.341 | 11.587.536 | 1.090.805 |
| Sistema improprio dei rischi | -- | -- | -- |
| Raccordo tra norme civili e fiscali | -- | -- | -- |
| | 12.678.341 | 11.587.536 | 1.090.805 |

L'importo si riferisce al valore netto contabile degli investimenti effettuati dall'affittuario del ramo d'azienda di distribuzione fino al 31 dicembre 2010 per l'esercizio dell'attività di distribuzione nel Comune di Rimini. Tali cespiti, come precedentemente descritto nel paragrafo *Ramo d'azienda Rimini*, dovranno essere riacquistati al termine del contratto d'affitto d'azienda da parte di Servizi Città S.p.A..

Conto economico**A) Valore della produzione**

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|-------------------|
| | Saldo al 31/12/2010 | Saldo al 31/12/2009 | Variazioni |
| | 3.633.127 | 3.600.079 | 33.048 |
| Descrizione | 31/12/2010 | 31/12/2009 | Variazioni |
| Ricavi delle vendite e delle prestazioni | 3.633.127 | 3.600.079 | 33.048 |
| | 3.633.127 | 3.600.079 | 33.048 |

I ricavi sono interamente relativi al canone annuo d'affitto d'azienda ricevuto da SGR Reti S.p.A.. L'incremento, rispetto all'esercizio precedente, è dovuto all'incremento del VRD - così come approvato dall'AEEG con la delibera ARG/gas 206/09 - al quale è parametrato il canone d'affitto stesso.

B) Costi della produzione

| | | | |
|---|---------------------|---------------------|-------------------|
| | Saldo al 31/12/2010 | Saldo al 31/12/2009 | Variazioni |
| | 3.362.009 | 3.341.388 | 20.621 |
| Descrizione | 31/12/2010 | 31/12/2009 | Variazioni |
| Per servizi | 81.193 | 89.362 | (8.169) |
| Per godimento di beni di terzi | 3.095.316 | 3.067.160 | 28.156 |
| Ammortamento immobilizzazioni materiali | 124.302 | 124.302 | 0 |
| Oneri diversi di gestione | 61.198 | 60.564 | 634 |
| | 3.362.009 | 3.341.388 | 20.621 |

Costi per servizi

Le voci che concorrono a formare i **costi per servizi** sono di seguito dettagliate:

| | | | |
|------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Descrizione | 31/12/2010 | 31/12/2009 | Variazioni |
| Compensi agli amministratori | 45.966 | 45.957 | 9 |
| Compensi ai sindaci | 17.768 | 17.237 | 531 |
| Consulenze professionali | 16.840 | 25.494 | (8.654) |
| Altri costi | 619 | 674 | (55) |
| | 81.193 | 89.362 | (8.169) |

I costi per **servizi** sono prevalentemente costituiti da compensi ad amministratori e sindaci e da consulenze professionali. Queste ultime si riferiscono a spese per tenuta contabilità e redazione bilancio.

Costi per godimento di beni di terzi

L'importo è relativo al canone annuo versato al Comune di Rimini per l'affidamento del servizio di distribuzione di gas naturale. L'incremento, rispetto all'esercizio precedente, è dovuto all'incremento del VRD - così come approvato dall'AEEG con la delibera ARG/gas 206/09 - al quale è parametrato il canone di concessione stesso.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Le quote di ammortamento sono pari ad € 124.302. Per quanto riguarda le aliquote applicate si rimanda a quanto riportato nella parte "Criteri di valutazione" della presente Nota Integrativa.

Oneri diversi di gestione

Gli **oneri diversi di gestione** includono:

| Descrizione | 31/12/2010 | 31/12/2009 | Variazioni |
|-----------------------|---------------|---------------|------------|
| COSAP | 58.697 | 58.116 | 581 |
| ICI | 1.138 | 1.138 | 0 |
| Imposta di registro | 172 | 172 | 0 |
| Altre imposte e tasse | 1.191 | 1.138 | 532 |
| | 61.198 | 60.564 | 634 |

C) Proventi e oneri finanziari

| | | |
|---------------------|---------------------|------------|
| Saldo al 31/12/2010 | Saldo al 31/12/2009 | Variazioni |
| 22.297 | 46.283 | (23.986) |

| Descrizione | 31/12/2010 | 31/12/2009 | Variazioni |
|---|---------------|---------------|-----------------|
| Da titoli iscritti nell'attivo circolante | 16.619 | 37.793 | (21.174) |
| Interessi attivi su c/c bancari | 5.678 | 8.490 | (2.812) |
| Interessi passivi su debiti v. banche | -- | -- | -- |
| | 22.297 | 46.283 | (23.986) |

Il decremento degli interessi attivi sugli investimenti in essere è sostanzialmente riconducibile all'andamento dei tassi d'interesse nel corso del 2010.

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

Non si sono rese necessarie rettifiche di valore di attività finanziarie.

E) Proventi e oneri straordinari

| | | |
|---------------------|---------------------|------------|
| Saldo al 31/12/2010 | Saldo al 31/12/2009 | Variazioni |
| 1 | -- | 1 |

Imposte sul reddito d'esercizio

| | | |
|---------------------|---------------------|------------|
| Saldo al 31/12/2010 | Saldo al 31/12/2009 | Variazioni |
| 96.631 | 99.211 | (2.580) |

| Imposte | Saldo al 31/12/2010 | Saldo al 31/12/2009 | Variazioni |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|
| Imposte correnti | 104.752 | 657.332 | (552.580) |
| IRES | 87.969 | 641.148 | (553.179) |
| IRAP | 16.783 | 16.184 | 599 |
| Imposte differite (anticipate) | (8.121) | (558.121) | (550.000) |
| IRES | (6.952) | (556.956) | (550.004) |
| IRAP | (1.169) | (1.169) | -- |
| | 96.631 | 99.211 | 1.032 |

Si espone di seguito la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale.

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico – IRES

| Descrizione | Valore | Imposte |
|--|----------------|----------------|
| Risultato prima delle imposte | 293.416 | |
| Onere fiscale teorico (%) | 27,5 | 80.689 |
| Variazioni in aumento | | |
| Differenza tra ammortamenti civili e fiscali | 25.281 | |
| Altre | 1.192 | |
| Totale variazioni in aumento | 26.473 | |
| Variazioni in diminuzione | | |
| Altre | 1 | |
| Variazioni in diminuzione | 1 | |
| Imponibile IRES | 319.888 | |
| IRES – imposte correnti | | 87.969 |
| IRES – imposte differite | | (4.830) |
| IRES – imposte anticipate | | (2.122) |
| IRES dell'esercizio | | 81.017 |

Determinazione dell'imponibile IRAP

| Descrizione | Valore | Imposte |
|---|----------------|----------------|
| Differenza tra valore e costi della produzione | 271.118 | |
| Variazioni in aumento per costi non rilevanti ai fini IRAP | | |
| Compensi amministratori | 45.966 | |
| Riallineamento ex art. 1, c. 51 legge 244/2007 (Finanziaria 2008) | 12.414 | |
| Differenza tra ammortamenti civili e fiscali | 17.565 | |
| ICI | 1.138 | |
| Totale variazioni in aumento | 77.083 | |
| Totale variazioni in diminuzione | -- | |
| Imponibile Irap | 348.201 | |
| IRAP – imposte correnti * | | 16.783 |
| IRAP – imposte differite | | (1.169) |
| IRAP dell'esercizio | | 15.614 |

* La società paga un'aliquota IRAP maggiorata (4,82%) sulla base di quanto previsto dall'art.1, comma 1 della L.R. 20/12/06 n.19 e successive modifiche.

Fiscalità differita

Nell'esercizio è stato registrato a conto economico un incremento di imposte anticipate per € 2.122 interamente relativo alla differenza tra ammortamenti civilistici e ammortamenti ammessi fiscalmente sui fabbricati industriali.

Le imposte differite, per un totale positivo a conto economico di € 6.000, sono interamente determinate da decrementi di imposte accantonate in esercizi precedenti.

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli Amministratori e ai membri del Collegio Sindacale.

| Qualifica | Compenso 2010 |
|--------------------|---------------|
| Amministratori | 45.966 |
| Collegio Sindacale | 17.768 |

Il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Rimini, 30/03/2011

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Dott. Giovanni Mazzocchi

SERVIZI CITTA' S.p.A.

Sede in Via Chiabrera, 34 D - 47924 RIMINI (RN) – Capitale sociale € 5.461.040 i.v.
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di Rimini Holding S.p.A.

Relazione del Collegio Sindacale esercente attività di revisione legale

**Parte prima: Relazione ai sensi dell'art. 14 D. Lgs. n. 39 del 27 gennaio 2010
(Funzione di revisione legale)**

Agli azionisti di Servizi Città S.p.A.:

1. Abbiamo svolto la revisione legale dei conti del bilancio d'esercizio della società SERVIZI CITTA' S.p.A. chiuso al 31 dicembre 2010 ai sensi dell'art. 14 del D.lgs 39/2010, la cui redazione compete al Consiglio di Amministrazione, mentre è nostra responsabilità esprimere un giudizio sul bilancio stesso.

2. La revisione é stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Lo stato patrimoniale e il conto economico presentano a fini comparativi i valori dell'esercizio precedente.

Per il giudizio sul bilancio dell'esercizio precedente si fa riferimento alla nostra relazione emessa per l'approvazione del bilancio relativo.

3. A nostro giudizio, il soprammenzionato bilancio nel suo complesso é stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della società per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2010, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.

4. La responsabilità della Relazione sulla Gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete agli Amministratori della Società. Ai sensi dell'art. 14 comma 2 lettera e), del D.lgs 39/2010 compete al Collegio Sindacale l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dai principi di revisione.

A nostro giudizio la Relazione sulla Gestione è coerente con il Bilancio d'esercizio della Società.

**Parte seconda: Relazione al bilancio ai sensi dell'art. 2429, secondo comma C.C.
(Funzioni di vigilanza)**

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2010 stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili.

2. In particolare:

- Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.
- Le assemblee dei soci e le adunanze del Consiglio di Amministrazione effettuate nel 2010 si sono svolte nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
- Abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

3. Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dagli amministratori sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione. Possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

4. Il Collegio Sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e / o inusuali.

5. Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.

6. Al Collegio Sindacale non sono pervenuti esposti.

7. Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

8. Il Collegio Sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.

9. Abbiamo esaminato il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre, in merito al quale riferiamo quanto di seguito riportato.

Abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Per quanto a nostra conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quattro, C.C.

Ai sensi dell'art. 2426 C.C., punti 5 e 6, si riferisce che la società non ha iscritto nell'attivo dello stato patrimoniale costi di impianto e di ampliamento e costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità.

Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio positivo di Euro 196.785 e si riassume nei seguenti valori:

| | | |
|--|-------------|----------------|
| Attività | Euro | 7.832.954 |
| Passività | Euro | 1.694.978 |
| - Patrimonio netto (escluso il risultato dell'esercizio) | Euro | 5.941.191 |
| Utile d'esercizio | Euro | 196.785 |
| Conti, impegni, rischi e altri conti d'ordine | Euro | 12.678.341 |

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

| | | |
|---|-------------|----------------|
| Valore della produzione (ricavi non finanziari) | Euro | 3.633.127 |
| Costi della produzione (costi non finanziari) | Euro | 3.362.009 |
| Differenza | Euro | 271.118 |
| Proventi e oneri finanziari | Euro | 22.297 |
| Rettifiche di valore di attività finanziarie | Euro | - |
| Proventi e oneri straordinari | Euro | - |
| Risultato prima delle imposte | Euro | 293.416 |
| Imposte sul reddito | | |
| - <i>Imposte (correnti)</i> | | (104.752) |
| - <i>Imposte anticipate/differite</i> | Euro | 8.121 |
| Utile d'esercizio | Euro | 196.785 |

Per quanto precede, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2010.

Rimini, 6 aprile 2011

Il Collegio Sindacale

Malaguti Dott. Pierluigi – Presidente

Mambelli Avv. Sandro – Sindaco Effettivo

Pozzini Rag.ra Elena Virginia Maria – Sindaco Effettivo

Allegati**Allegato 1 – Rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2010 – in migliaia di Euro**

| | 31/12/2010 | 31/12/2009 |
|--|--------------|--------------|
| A DISPONIBILITA' MONETARIE NETTE INIZIALI | 2.145 | 1.866 |
| B FLUSSO MONETARIO DA (PER) ATTIVITA' DI ESERCIZIO | | |
| Utile (perdita) di periodo | 197 | 206 |
| Ammortamenti | 124 | 124 |
| (Plus) o minusvalenze da realizzo di immobilizzazioni | -- | -- |
| Utile (Perdita) delle attività di esercizio prima delle variazioni del capitale circolante | 321 | 330 |
| (Incremento)/Decremento dei crediti del circolante | 220 | 260 |
| Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori ed altri debiti | (204) | 430 |
| Incremento/(Decremento) di Fondi per Rischi e Oneri | (6) | (556) |
| Altri al netto | -- | 14 |
| | 10 | 148 |
| | 331 | 478 |
| C FLUSSO MONETARIO DA (PER) ATTIVITA' DI INVESTIMENTO | | |
| Investimenti in immobilizzazioni | | |
| immateriali | -- | -- |
| materiali | -- | -- |
| finanziarie | -- | -- |
| Prezzo di realizzo delle immobilizzazioni cedute | -- | -- |
| | -- | -- |
| D FLUSSO MONETARIO DA (PER) ATTIVITA' FINANZIARIE | | |
| Variazione dei debiti a m-l termine | | |
| Incremento/(Decremento) dei debiti Vs. banche a M.L.T. | -- | -- |
| Distribuzione di dividendi | (451) | (199) |
| Aumento di Capitale Sociale a pagamento | -- | -- |
| | (451) | (199) |
| E FLUSSO MONETARIO DEL PERIODO (B + C + D) | (120) | 279 |
| F DISPONIBILITA' MONETARIE NETTE FINALI/ (INDEBIT. FINANZ. A BREVE) (A+E) | 2.025 | 2.145 |
| Tale voce risulta così composta | | |
| Titoli a breve | 1.593 | 1.593 |
| Disponibilità liquide | 432 | 552 |
| | 2.025 | 2.145 |

Allegato 2 – Prospetto delle variazioni nei conti di patrimonio netto per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2010 – in migliaia di Euro

| Descrizione | Capitale | Riserve sovrapprezzo azioni | Riserve di rivalutazione | Riserva legale | Riserva straordinaria | Utili a nuovo | Utile dell'esercizio | Totale |
|---|--------------|-----------------------------------|-----------------------------|----------------|--------------------------|---------------|----------------------|--------------|
| 31 dicembre 2008 | 5.461 | 0 | 257 | 456 | 1 | 0 | 211 | 6.386 |
| Destinazione dell'utile 2008 | | | | 11 | 1 | | (211) | (199) |
| Utile d'esercizio | | | | | | | 206 | 206 |
| 31 dicembre 2009 | 5.461 | 0 | 257 | 467 | 2 | 0 | 206 | 6.393 |
| Destinazione dell'utile 2009 | | | | 10 | 1 | | (206) | (195) |
| Distribuzione della riserva di rivalutazione (DL 185/08) | | | (257) | | | | | (257) |
| Utile d'esercizio | | | | | | | 197 | 197 |
| 31 dicembre 2010 | 5.461 | 0 | 0 | 477 | 3 | 0 | 197 | 6.138 |