

## 712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2006

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: RIMINI RN CORSO D AUGUSTO 231

Codice fiscale: 03599070400

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

### Indice

Capitolo 1 - PROSPETTO CONTABILE .....	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA .....	6
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA .....	14
Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI .....	16

RIMINI CONGRESSI SRL CONSORTILE

Registro Imprese: 03599070400  
Numero REA: 300059

**RIMINI CONGRESSI SRL CONSORTILE**

Sede Legale: Via Sigismondo n.28 - 47900 RIMINI (RN)  
Capitale sociale: € 37.860.000,00 i.v.

**Bilancio al 31/12/2006**

Gli importi presenti sono espressi in euro.

<b>Stato patrimoniale attivo</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>Eserc.prec.</b>
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b> (di cui già richiamati )		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I. Immateriali	120.639	
- (Ammortamenti)	24.128	
- (Svalutazioni)		96.511
II. Materiali		
- (Ammortamenti)		
- (Svalutazioni)		
III. Finanziarie	37.860.000	
- (Svalutazioni)		
<b>Totale Immobilizzazioni</b>	<b>37.860.000</b>	<b>37.956.511</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
I. Rimanenze		
II. Crediti		
- entro 12 mesi	33.865	
- oltre 12 mesi		33.865
III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni		
IV. Disponibilità liquide		
<b>Totale attivo circolante</b>	<b>33.865</b>	
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>53</b>	
<b>Totale attivo</b>	<b>37.990.429</b>	
<b>Stato patrimoniale passivo</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>Eserc.prec.</b>
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I. Capitale	37.860.000	
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		

RIMINI CONGRESSI SRL CONSORTILE

III. Riserva di rivalutazione		
IV. Riserva legale		
V. Riserve statutarie		
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio		
VII. Altre riserve		
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo		
IX. Utile d'esercizio		
IX. Perdita d'esercizio	(40.551)	( )
Acconti su dividendi		
Copertura parziale perdita d'esercizio		
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>37.819.449</b>	
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
<b>C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato</b>		
<b>D) Debiti</b>		
- entro 12 mesi	170.980	
- oltre 12 mesi		
		<b>170.980</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>		
<b>Totale passivo</b>	<b>37.990.429</b>	
<b>Conti d'ordine</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>Eserc.prec.</b>
1) Sistema improprio dei beni altrui presso di noi		
2) Sistema improprio degli impegni		
3) Sistema improprio dei rischi		
4) Raccordo tra norme civili e fiscali		
<b>Totale conti d'ordine</b>		
<b>Conto economico</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>Eserc.prec.</b>
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		
2/3) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati, finiti e dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari		
- contributi in conto esercizio		
- contributi in conto capitale (quote esercizio)		
<b>Totale valore della produzione</b>		
<b>B) Costi della produzione</b>		

RIMINI CONGRESSI SRL CONSORTILE

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		
7) Per servizi		22.384
8) Per godimento di beni di terzi		
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi		
b) Oneri sociali		
c/d/e) Trattamento di fine rapporto, di quiescenza e altri costi		
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	24.128	
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali		
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
		24.128
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione		1.123
<b>Totale costi della produzione</b>		<b>47.635</b>
<b>Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)</b>		<b>(47.635)</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
15) Proventi da partecipazioni:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- altri		
16) Altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri		
b/c) Altri proventi finanziari da titoli		
d) proventi diversi dai precedenti:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri		
		0
17) Interessi e altri oneri finanziari:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri	1.933	
		1.933
17-bis) utili e perdite su cambi		
<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>		<b>(1.933)</b>

---

RIMINI CONGRESSI SRL CONSORTILE

---

**D) Rettifiche di valore di attività finanziarie**

- 18) Rivalutazioni di partecipazioni, immobilizzazioni finanziarie e titoli iscritti nell'attivo circolante
- 19) Svalutazioni di partecipazioni, immobilizzazioni finanziarie e titoli iscritti nell'attivo circolante

**Totale rettifiche di valore di attività finanziarie**

**E) Proventi e oneri straordinari**

- 20) Proventi
- 21) Oneri

**Totale delle partite straordinarie**

<b>Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)</b>	(49.568)
--	----------

- 22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

- a) Imposte correnti

- b) Imposte differite (anticipate) (9.017)

---

(9.017)

<b>23) Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	(40.551)
---	----------

RIMINI CONGRESSI SRL CONSORTILE

## Nota integrativa al bilancio al 31/12/2006

Gli importi presenti sono espressi in euro.

### Premessa

Signori Soci,

Il bilancio che viene sottoposto alla Vostra approvazione è il primo redatto dalla società che si è costituita in data 20 giugno 2006, con atto a rogito Dott. Pietro Bernardi Fabbrani Rep. 23123 racc. 8288.

In sede di costituzione i tre soci hanno conferito nella società una quota di partecipazione nella società Rimini Fiera S.p.A. pari al 7,52% ciascuno; la Vostra società è infatti proprietaria di n° 9.540.000 azioni, pari al 22,55% del capitale sociale di Rimini Fiera S.p.A.

Il presente bilancio, che è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del D.Lgs. 127/1991, si compone di:

1. Stato Patrimoniale;
2. Conto Economico;
3. Nota Integrativa;

e rappresenta i fatti economici e patrimoniali che hanno caratterizzato l'intero esercizio relativo al periodo 20/06/2006-31/12/2006 .

### Attività svolte

La società ha scopo consortile ed ha per oggetto il coordinamento dei soci nel settore congressuale e convegnistico anche per la concertazione ed esecuzione delle azioni necessarie alla realizzazione delle strutture ed infrastrutture in tali settori e segnatamente di quelle per la realizzazione del Nuovo Palazzo dei Congressi di Rimini.

### Criteri di formazione

Il presente bilancio, che è il primo chiuso dalla società, è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; le voci attive e passive dello Stato Patrimoniale sono state esposte in maniera più analitica rispetto a quanto previsto dalla predetta disposizione al fine di dare una più ampia informativa del bilancio stesso. Essendo il bilancio in forma abbreviata non è stata redatta la Relazione sulla gestione e a completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che dette quote di società controllanti non sono state acquistate né alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Il bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli Artt. 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del C.C., secondo principi di redazione conformi all'Art. 2423 bis C.C. e con criteri di valutazione di cui all'Art. 2426 C.C..

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'Art. 2423 comma 4 del C.C. e all'Art. 2423 bis comma 2 del

---

RIMINI CONGRESSI SRL CONSORTILE

---

C.C...

### **Criteri di valutazione**

Essendo l'esercizio in esame il primo chiuso dalla società, non è stato possibile il raffronto con l'esercizio precedente.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

L'applicazione del principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

### **Immobilizzazioni**

#### *Immateriali*

Sono iscritte al costo di acquisizione ed esposte al netto dell'ammortamento effettuato nel corso dell'esercizio e imputato direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e di ampliamento con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio sindacale e sono ammortizzati in un periodo di cinque esercizi.

### **Partecipazioni**

Le partecipazioni in imprese collegate, sono iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie al costo di acquisto corrispondente al valore attribuito ai beni conferiti.

### **Crediti**

Sono esposti al presumibile valore di realizzo che corrisponde al valore nominale.

### **Risconti Attivi**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

### **Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di rettifiche di fatturazione.

### **Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano

RIMINI CONGRESSI SRL CONSORTILE

pertanto:

- l'ammontare delle imposte pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte nell'esercizio.

**Attività**

**B) Immobilizzazioni**

**I. Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2006	Saldo iniziale	Variazioni
96.511	0	96.511

**Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali**

Descrizione costi	Valore iniziale	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2006
Impianto e ampliamento	120.639			24.128	96.511
Ricerca, sviluppo e pubblicità					
Diritti brevetti industriali					
Concessioni, licenze, marchi					
Avviamento					
Immobilizzazioni in corso e acconti					
Altre					
Arrotondamento					
	<b>120.639</b>			<b>24.128</b>	<b>96.511</b>

**Costi di impianto e ampliamento**

Descrizione costi	Valore iniziale	Incremento esercizio	Decremento esercizio	Ammortamento esercizio	Valore 31/12/2006
Costituzione	120.639			24.128	96.511
Trasformazione					
Fusione					
Aumento capitale sociale					
Altre variazioni atto costitutivo					
	<b>120.639</b>			<b>24.128</b>	<b>96.511</b>

I costi iscritti sono ragionevolmente correlati a una utilità protratta in più esercizi, e sono ammortizzati sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

**III. Immobilizzazioni finanziarie**

Saldo al 31/12/2006	Saldo iniziale	Variazioni
37.860.000	0	37.860.000

**Partecipazioni**

RIMINI CONGRESSI SRL CONSORTILE

Descrizione	Valore iniziale	Incremento	Decremento	31/12/2006
Imprese controllate				
Imprese collegate		37.860.000		37.860.000
Imprese controllanti				
Altre imprese				
Arrotondamento				
		<b>37.860.000</b>		<b>37.860.000</b>

Si forniscono le seguenti informazioni relative alla partecipazione posseduta direttamente nell'impresa collegata "Rimini Fiera Spa".

**Imprese collegate**

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile/ Perdita	% Poss.	Valore bilancio
<b>RIMINI FIERA SPA</b>	<b>RIMINI</b>	<b>42.294.067</b>	<b>106.583.596</b>	<b>13.273.122</b>	<b>22,55%</b>	<b>37.860.000</b>

Tale partecipazione è valutata al costo di acquisto che risulta superiore alla corrispondente frazione di patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio della partecipata; la differenza trova capienza nel valore del capitale economico della società partecipata come emerge anche dalla relazione di stima redatta dal perito incaricato in occasione della costituzione della presente società, valore che, in dipendenza del metodo valutativo utilizzato, presenta un elevato grado di stabilità nel tempo in assenza di fatti o eventi interni od esterni all'impresa che possano modificare il valore stesso e che allo stato attuale non sono configurabili.

**Informazioni relative alle immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al *fair value***

Nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per un valore superiore al loro *fair value*.

**C) Attivo circolante**

**II. Crediti**

Saldo al 31/12/2006	Saldo iniziale	Variazioni
33.865	0	33.865

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti				
Verso imprese controllate				
Verso imprese collegate				
Verso controllanti				
Per crediti tributari	24.548			24.548
Per imposte anticipate	9.017			9.017
Verso altri	300			300
Arrotondamento				
	<b>33.865</b>			<b>33.865</b>

**RIMINI CONGRESSI SRL CONSORTILE**

La voce crediti tributari è relativa al credito vantato nei confronti dell'erario per iva.

Le imposte anticipate per Euro 9.017 sono relative a differenze temporanee deducibili per una descrizione delle quali si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa.

La voce crediti diversi comprende un credito per anticipi a fornitori.

La ripartizione dei crediti al 31.12.2006 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente:

Crediti per Area Geografica	V / clienti	V /Controllate	V / collegate	V / controllanti	V / altri	Totale
Italia					300	300
Totale					<b>300</b>	<b>300</b>

**D) Ratei e risconti**

Saldo al 31/12/2006	Saldo iniziale	Variazioni
53	0	53

La voce è relativa al risconto attivo su prestazioni di servizi di competenza del prossimo esercizio.

**Passività**

**A) Patrimonio netto**

Saldo al 31/12/2006	Saldo iniziale	Variazioni
37.819.449	0	37.819.449

Descrizione	Valore iniziale	Incrementi	Decrementi	31/12/2006
Capitale		37.860.000		37.860.000
Utile (perdita) dell'esercizio		(40.551)		(40.551)
		<b>(40.551)</b>		<b>37.819.449</b>

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione e la distribuibilità .

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	37.860.000	B			
Utile (perdita) dell'esercizio	(40.551)				
<b>Totale</b>	<b>37.819.449</b>				
Quota non distribuibile	37.819.449				
<b>Residua quota distribuibile</b>					

(\*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

**D) Debiti**

Saldo al 31/12/2006	Saldo iniziale	Variazioni
170.980	0	170.980

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

RIMINI CONGRESSI SRL CONSORTILE

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso soci per finanziamenti				
Debiti verso banche	153.505			153.505
Debiti verso altri finanziatori				
Acconti				
Debiti verso fornitori	17.100			17.100
Debiti costituiti da titoli di credito				
Debiti verso imprese controllate				
Debiti verso imprese collegate				
Debiti verso controllanti				
Debiti tributari	375			375
Debiti verso istituti di previdenza				
Altri debiti				
	<b>170.980</b>			<b>170.980</b>

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2006 è relativo al rapporto di c/c con l'istituto di credito "Cassa di Risparmio di Rimini Spa."

La voce debiti verso fornitori è relativa a fatture da ricevere relative a servizi contabili e amministrativi resi a favore della società, oltre agli emolumenti dei sindaci.

Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per ritenute d'acconto effettuate a professionisti.

La ripartizione dei Debiti al 31.12.2006 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente:

Debiti per Area Geografica	V / fornitori	V / Controllate	V / Collegate	V / Controllanti	V / Altri	Totale
Italia	17.100					17.100
<b>Totale</b>	<b>17.100</b>					<b>17.100</b>

## Conto economico

### B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2006	Saldo iniziale	Variazioni
47.635	0	47.635

Descrizione	31/12/2006	Valore iniziale	Variazioni
Servizi	22.384		22.384
Godimento di beni di terzi			
Salari e stipendi			
Oneri sociali			
Trattamento di fine rapporto			
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	24.128		24.128
Ammortamento immobilizzazioni materiali			
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante			
Accantonamento per rischi			
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	1.123		1.123
	<b>47.635</b>		<b>47.635</b>

### C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2006	Saldo iniziale	Variazioni
---------------------	----------------	------------

RIMINI CONGRESSI SRL CONSORTILE

(1.933)

(1.933)

Descrizione	31/12/2006	Valore iniziale	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti			
(Interessi e altri oneri finanziari)	(1.933)		(1.933)
Utili (perdite) su cambi			
	<b>(1.933)</b>		<b>(1.933)</b>

**Interessi e altri oneri finanziari**

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi bancari				1.933	1.933
				<b>1.933</b>	<b>1.933</b>

**Fiscalità anticipata**

Saldo al 31/12/2006	Valore iniziale	Variazioni
(9.017)		(9.017)

Imposte	Saldo al 31/12/2006	Saldo iniziale	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>			
IRES			
IRAP			
Imposte sostitutive			
<b>Imposte differite (anticipate)</b>	(9.017)		(9.017)
IRES	(7.989)		(7.989)
IRAP	(1.029)		(1.029)
	<b>(9.017)</b>		<b>(9.017)</b>

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte anticipate sono relative all'ammortamento delle spese d'impianto e costituzione per euro 24.128 la cui deducibilità fiscale è rinviata al momento del conseguimento dei primi ricavi, oltre a spese di rappresentanza per euro 80.

Le imposte anticipate di Euro 5.337 derivanti dalla perdita fiscale riportabile dell'esercizio ammontante ad Euro 16.172, non sono state iscritte, in quanto non vi è la ragionevole certezza che nel futuro la società conseguirà imponibili fiscali tali da consentire l'assorbimento di tali perdite.

**Altre informazioni**

*Partecipazioni che comportano una responsabilità illimitata (art. 2361 c.c. Punto 2)*

Si precisa che la società non ha partecipazioni che comportano responsabilità illimitata.

*Crediti e debiti di durata residua superiore ad anni cinque, Impegni e garanzie (art. 2427 c.c. Punto 6 e 9)*

Si precisa che nessun credito e/o debito iscritto in bilancio ha durata residua superiore a cinque anni e nessun debito è assistito da garanzie reali.

---

RIMINI CONGRESSI SRL CONSORTILE

---

*Operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione e operazioni in valuta (art.2427 c.c. Punto 6 bis e 6 ter)*

Si precisa che non sono state poste in essere operazioni in valuta e/o con obbligo di retrocessione a termine.

*Oneri finanziari capitalizzati (art.2427 c.c. Punto 8)*

Si precisa che nell'esercizio in esame non sono stati imputati oneri finanziari a valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

*Strumenti finanziari (art.2427 c.c. Punto 19)*

Si precisa che la società non ha emesso altri strumenti finanziari.

*Patrimoni destinati ad uno specifico affare (art.2427 c.c. Punti 20-21)*

Si precisa che la società non ha costituito patrimoni destinati ad uno specifico affare.

*Operazioni di locazione finanziaria (art.2427 c.c. Punti 22)*

Si precisa che la società non ha posto in essere operazioni di locazione finanziaria.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Si propone all'assemblea di portare a nuovo la perdita conseguita nell'esercizio ammontante ad euro 40.551.

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Rimini, li 30 marzo 2007

IL PRESIDENTE C.D.A.  
(Temeroli Maurizio)

RIMINI CONGRESSI SRL CONSORTILE

Registro Imprese: 03599070400  
Numero REA: 300059

## **RIMINI CONGRESSI SRL CONSORTILE**

Sede Legale: Via Sigismondo n.28 - 47900 Rimini (RN)  
Capitale Sociale: € 37.860.000,00 i.v.

### **Verbale assemblea ordinaria**

L'anno duemilasette, il giorno ventitre del mese di aprile alle ore dodici, presso la sede della Società in via Sigismondo n. 28- Rimini, si è tenuta l'assemblea generale ordinaria convocata dalla società Rimini Congressi S.r.l. Consortile, per discutere e deliberare sul seguente

#### **ORDINE DEL GIORNO**

1. Approvazione Bilancio d'Esercizio chiuso al 31.12.2006;
2. Autorizzazione al Consiglio di Amministrazione alla sottoscrizione del documento denominato "Supplemento all'accordo per la realizzazione del nuovo centro congressi"
3. Varie ed eventuali.

Nel luogo e all'ora indicata risultano fisicamente presenti i signori:

- Mattia Maracci in rappresentanza, giusta delega, del Comune di Rimini;
- Francesco Bosco in rappresentanza, giusta delega, della Provincia di Rimini;
- Bugli Salvatore, in rappresentanza, giusta delega della Camera di Commercio di Rimini,

portatori ciascuno di una quota di 1/3 del capitale sociale e complessivamente dell'intero;

- Temeroli Maurizio;
- Magnani Isabella;
- Placucci Federico;

componenti dell'intero consiglio di amministrazione;

- Malaguti Pier Luigi;
- Damiani Paolo;

componenti del collegio sindacale essendo assente giustificato il presidente sig. Neri Michele.

Le presenze dei partecipanti risultano anche dal foglio sottoscritto da tutti i partecipanti. Il foglio presenze sarà conservato agli atti della società.

A sensi di Statuto assume la presidenza il Sig. Temeroli Maurizio che invita a svolgere il ruolo di segretario verbalizzante al dott. Roberto Camporesi che presente all'assemblea, perchè invitato, accetta.

Il Presidente fa constatare che l'assemblea deve ritenersi valida essendo presenti i Soci rappresentati per delega numero quote costituenti l'intero Capitale sociale, l'intero consiglio di amministrazione e due sindaci effettivi ed essendo l'assemblea stata convocata nei modi e nei termini previsti dallo Statuto.

Si passa quindi allo svolgimento dell'ordine del giorno.

Con riferimento al primo punto all'ordine del giorno, il Presidente distribuisce ai presenti copia di:

- Bozza di Bilancio relativo all'esercizio chiuso il 31/12/2006
- Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2006.

Il Sindaco effettivo Damiani Paolo dà lettura della Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2006.

---

RIMINI CONGRESSI SRL CONSORTILE

Dopo breve discussione, l'assemblea, con l'unanimità dei voti, espressi per alzate di mano,

**DELIBERA**

- di approvare il Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2006, così come predisposto dal consiglio di amministrazione che evidenzia un risultato negativo di Euro. (40.551), approvando la proposta del Consiglio di Amministrazione di portare a nuovo la perdita sofferta nonché la relazione così come predisposta dal Collegio Sindacale.

Sul secondo punto all'ordine del giorno il Presidente riprende la parola ed illustra agli intervenuti che occorre autorizzare il Consiglio di Amministrazione a sottoscrivere il noto documento "Supplemento all'accordo per la realizzazione del nuovo centro congressi".

Dopo breve discussione, l'assemblea, con l'unanimità dei voti

**DELIBERA**

di autorizzare il Consiglio di Amministrazione alla sottoscrizione del predetto atto contrattuale denominato "Supplemento all'accordo per la realizzazione del nuovo centro congressi".

Dopo di che null'altro essendovi a deliberare e sul punto varie ed eventuali nessun altro chiedendo la parola, la seduta è tolta alle ore tredici, previa lettura e unanime approvazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE  
(Temeroli Maurizio)

IL SEGRETARIO  
(Camporesi Roberto)

RIMINI CONGRESSI SRL CONSORTILE

Reg. Imp. 03599070400  
Rea 23123/8288

**Rimini Congressi Srl Consortile**

Sede in Rimini, Via Sigismondo n. 28 - Capitale sociale Euro 37.860.000 i.v.


**Relazione del Collegio Sindacale esercente attività di controllo contabile**

**Parte prima**

**Relazione ai sensi dell'art. 2409-ter, primo comma, lettera c) del Codice Civile**

Ai Soci di Rimini Congressi Srl Consortile:

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della società Rimini Congressi Srl Consortile chiuso al 31/12/06. La responsabilità della redazione del bilancio compete all'organo amministrativo della società Rimini Congressi Srl Consortile. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi per la revisione contabile. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.  
Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.
3. Per una migliore comprensione del bilancio d'esercizio, si richiama l'attenzione sull'informazione fornita nella nota integrativa relativamente alla valutazione della partecipazione iscritta. Tale partecipazione è valutata al costo di acquisto che risulta superiore alla corrispondente frazione di patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio della partecipata; la differenza trova capienza nel valore del capitale economico della società partecipata come emerge anche dalla relazione di stima redatta dal perito incaricato in occasione della costituzione della presente società.
4. A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società Rimini Congressi Srl Consortile per l'esercizio chiuso al 31/12/2006, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.



Relazione del Collegio Sindacale all'assemblea dei soci

Pagina 1

---

RIMINI CONGRESSI SRL CONSORTILE

---

**Parte seconda**  
**Relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile**

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2006 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.
2. In particolare:
  - Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.
  - Le assemblee dei soci e le adunanze del Consiglio di Amministrazione effettuate nel 2006 si sono svolte nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
  - Abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
3. Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dagli amministratori sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione. Possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
4. Il Collegio Sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e / o inusuali.
5. Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.
6. Al Collegio Sindacale non sono pervenuti esposti.
7. Il Collegio Sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.
8. Per l'attestazione che il bilancio d'esercizio al 31/12/2006 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Vostra Società ai sensi dell'articolo 2409-ter, terzo comma del Codice Civile rimandiamo alla prima parte della nostra relazione.
9. Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio negativo di Euro (40.551) e si riassume nei seguenti valori:

**RIMINI CONGRESSI SRL CONSORTILE**

Attività	Euro	37.990.429
Passività	Euro	170.980
- Patrimonio netto (escluso il risultato dell'esercizio)	Euro	37.860.000
<b>Utile, (Perdita) d'esercizio</b>	<b>Euro</b>	<b>(40.551)</b>
Conti, impegni, rischi e altri conti d'ordine	Euro	--

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	--
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	47.635
<b>Differenza</b>	<b>Euro</b>	<b>(47.635)</b>
Proventi e oneri finanziari	Euro	(1.933)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	-
Proventi e oneri straordinari	Euro	--
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>Euro</b>	<b>(49.568)</b>
Imposte sul reddito correnti, differite, anticipate	Euro	9.017
<b>Utile d'esercizio (Perdita)</b>	<b>Euro</b>	<b>(40.551)</b>

10. Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.

11. Per quanto precede, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/06.

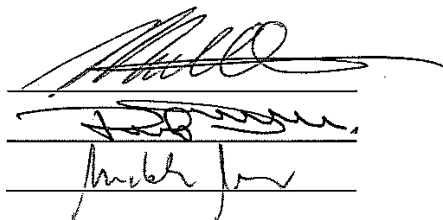
Rimini, 03/04/2007

Il Collegio Sindacale

Dott. Pier Luigi Malaguti; (Presidente)

Dott. Damiani Paolo (Effettivo)

Dott. Neri Michele (Effettivo)



**"Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società"**