

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2007

RIMINI CONGRESSI S.R.L.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: RIMINI RN CORSO D AUGUSTO 231

Codice fiscale: 03599070400

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Indice

Capitolo 1 - PROSPETTO CONTABILE	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA	6
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	16
Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI	19

RIMINI CONGRESSI SRL CONSORTILE

Registro Imprese: 03599070400
Numero REA: 300059

RIMINI CONGRESSI SRL CONSORTILE

Sede Legale: Via Sigismondo n.28 c/o Camera di Commercio di Rimini - 47900 RIMINI (RN)
Capitale sociale: € 37.860.000,00 i.v.

Bilancio al 31/12/2007

Gli importi presenti sono espressi in euro.

Stato patrimoniale attivo	31/12/2007	31/12/2006
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (di cui già richiamati)		
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>	155.730	120.639
- (Ammortamenti)	51.991	24.128
- (Svalutazioni)		
	103.739	96.511
<i>II. Materiali</i>		
- (Ammortamenti)		
- (Svalutazioni)		
<i>III. Finanziarie</i>	68.288.859	37.860.000
- (Svalutazioni)		
	68.288.859	37.860.000
Totale Immobilizzazioni	68.392.598	37.956.511
C) Attivo circolante		
<i>I. Rimanenze</i>		
<i>II. Crediti</i>		
- entro 12 mesi	37.580	33.865
- oltre 12 mesi		
	37.580	33.865
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</i>		
<i>IV. Disponibilità liquide</i>	205.305	
Totale attivo circolante	242.885	33.865
D) Ratei e risconti	53	53
Totale attivo	68.635.536	37.990.429
Stato patrimoniale passivo		
A) Patrimonio netto		
<i>I. Capitale</i>	37.860.000	37.860.000
<i>II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>		
<i>III. Riserva di rivalutazione</i>		

RIMINI CONGRESSI SRL CONSORTILE

IV. Riserva legale		
V. Riserve statutarie		
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio		
VII. Altre riserve		
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	(40.551)	
IX. Utile d'esercizio		
IX. Perdita d'esercizio	(67.701)	(40.551)
Totale patrimonio netto	37.751.748	37.819.449
B) Fondi per rischi e oneri		
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato		
D) Debiti		
- entro 12 mesi	16.848.697	170.980
- oltre 12 mesi	14.035.091	
	30.883.788	170.980
E) Ratei e risconti		
Totale passivo	68.635.536	37.990.429
Conti d'ordine	31/12/2007	31/12/2006
1) Sistema improprio dei beni altrui presso di noi		
2) Sistema improprio degli impegni		
3) Sistema improprio dei rischi		
4) Raccordo tra norme civili e fiscali		
Totale conti d'ordine		
Conto economico	31/12/2007	31/12/2006
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		
2/3) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati, finiti e dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari		
- contributi in conto esercizio		
- contributi in conto capitale (quote esercizio)		
Totale valore della produzione		
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		
7) Per servizi	146.783	22.384
8) Per godimento di beni di terzi		

RIMINI CONGRESSI SRL CONSORTILE

9) Per il personale		
a) Salari e stipendi		
b) Oneri sociali		
c/d/e) Trattamento di fine rapporto, di quiescenza e altri costi		
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	27.863	24.128
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali		
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
	27.863	24.128
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	1.123	1.123
Totale costi della produzione	175.769	47.635
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	(175.769)	(47.635)
C) Proventi e oneri finanziari		
15) Proventi da partecipazioni:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate	343.440	
- altri		
	343.440	
16) Altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri		
b/c) Altri proventi finanziari da titoli		
d) proventi diversi dai precedenti:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri	5.047	
	5.047	
	348.487	0
17) Interessi e altri oneri finanziari:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri	240.495	1.933
	240.495	1.933
17-bis) utili e perdite su cambi		
Totale proventi e oneri finanziari	107.992	(1.933)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie		
18) Rivalutazioni di partecipazioni, immobilizzazioni		

RIMINI CONGRESSI SRL CONSORTILE

finanziarie e titoli iscritti nell'attivo circolante
19) *Svalutazioni di partecipazioni, immobilizzazioni*
finanziarie e titoli iscritti nell'attivo circolante

Totale rettifiche di valore di attività finanziarie

E) Proventi e oneri straordinari

20) Proventi 76
21) Oneri

Totale delle partite straordinarie 76

Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E) (67.701) (49.568)

22) *Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite*
e anticipate

a) Imposte correnti
b) Imposte differite (anticipate) (9.017)
(9.017)

23) Utile (Perdita) dell'esercizio (67.701) (40.551)

RIMINI CONGRESSI SRL CONSORTILE

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2007

Gli importi presenti sono espressi in euro.

Premessa

Signori Soci,

il presente bilancio, che è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del D.Lgs. 127/1991, si compone di:

1. Stato Patrimoniale;
2. Conto Economico;
3. Nota Integrativa;

e rappresenta i fatti economici e patrimoniali che hanno caratterizzato l'intero esercizio 2007.

Attività svolte

La Vostra società ha scopo consortile ed ha per oggetto il coordinamento dei soci nel settore congressuale e convegnistico anche per la concertazione ed esecuzione delle azioni necessarie alla realizzazione delle strutture ed infrastrutture in tali settori e segnatamente di quelle per la realizzazione del Nuovo Palazzo dei Congressi di Rimini.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

La società nel corso dell'esercizio ha sottoscritto due aumenti di capitale sociale deliberati dalla "Società del Palazzo dei Congressi Spa" la quale ha avviato i lavori per la realizzazione del nuovo centro congressi della città di Rimini.

Gli aumenti di capitale deliberati ammontano:

- ad Euro 8 milioni il primo, deliberato, sottoscritto e interamente versato dalla Vostra società in data 28 giugno 2007;
- ad Euro 24 milioni il secondo.

Con riferimento a quest'ultima operazione di aumento di capitale sociale, deliberata dalla società emittente in data 22 novembre 2007 si segnala che la Vostra società ha provveduto a sottoscrivere l'intero aumento in quanto, da subito ha esercitato il proprio diritto d'opzione, ed ha successivamente esercitato il diritto di prelazione sulla parte di aumento spettante in opzione agli altri soci e rimasta dagli stessi inoperta.

La sottoscrizione dell'aumento di Euro 24 milioni di Euro è avvenuta con i seguenti tempi e modalità:

- Quanto ad euro 7.530.239,00 in data 10.12.2007;
- Quanto ad euro 14.898.620,00 in data 19.12.2007;
- Quanto ad euro 1.571.141,00 in data 23.01.2008;

A fronte delle sottoscrizioni effettuate la società ha versato, alla data di redazione della presente dichiarazione, solo la quota obbligatoria del 25%.

La restante parte verrà versata a richiesta dell'organo amministrativo della società controllata e secondo le previsioni di spesa contenute nel relativo piano finanziario.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i

RIMINI CONGRESSI SRL CONSORTILE

requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione ma, si è comunque ritenuto opportuno esporre la nota integrativa in maniera più analitica al fine di dare una migliore informativa di bilancio.

A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono azioni né quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che dette azioni/quote di società controllanti non sono state acquistate né alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Il bilancio corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli Artt. 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del C.C., secondo principi di redazione conformi all'Art. 2423 bis C.C. e con criteri di valutazione di cui all'Art. 2426 C.C..

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'Art. 2423 comma 4 del C.C. e all'Art. 2423 bis comma 2 del C.C..

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2007 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

Criteri di valutazione

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti

RIMINI CONGRESSI SRL CONSORTILE

effettuato nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.
I costi di impianto e di ampliamento con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio sindacale e sono ammortizzati in un periodo di cinque esercizi.
Le altre immobilizzazioni immateriali sono costituite dall'imposta sostitutiva sul finanziamento acceso che viene ammortizzata in base alla durata del mutuo stesso.

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate e collegate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o sottoscrizione o del valore attribuito ai beni conferiti.
Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico per la società.
Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non sono state svalutate perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo che corrisponde al valore nominale.

Risconti Attivi

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di rettifiche di fatturazione.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Dividendi

I dividendi relativi alle società collegate sono contabilizzati al momento dell'effettivo incasso.

Attività

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
103.739	96.511	7.228

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

RIMINI CONGRESSI SRL CONSORTILE

Descrizione costi	Valore 31/12/2006	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2007
Impianto e ampliamento	96.511			24.127	72.384
Ricerca, sviluppo e pubblicità					
Diritti brevetti industriali					
Concessioni, licenze, marchi					
Avviamento					
Immobilizzazioni in corso e acconti					
Altre		35.090		3.735	31.356
	96.511	35.090		27.862	103.739

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
68.288.859	37.860.000	30.428.859

Partecipazioni

Descrizione	31/12/2006	Incremento	Decremento	31/12/2007
Imprese controllate		30.428.859		30.428.859
Imprese collegate	37.860.000			37.860.000
Imprese controllanti				
Altre imprese				
	37.860.000	30.428.859		68.288.859

L'incremento si riferisce alla sottoscrizione degli aumenti di capitale sociale deliberati nel corso dell'esercizio dalla "Società del Palazzo dei Congressi" in conseguenza delle quali la Vostra società detiene, alla data di riferimento del presente bilancio n. 30.428.859 azioni, corrispondenti al 63,49% del capitale sociale.

Si precisa che a seguito dell'ulteriore sottoscrizione del 23 gennaio 2008, sopra meglio descritta, la Vostra società detiene nella "Società del Palazzo dei Congressi S.p.A." n. 32.000.000 azioni, pari al 64,65% del capitale sociale.

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente per le imprese controllate, collegate:

Imprese controllate

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile/ Perdita esercizio 2006	% Poss.	Valore bilancio
Palazzo dei Congressi S.P.A.	Rimini	47.926.059	47.808.116	(117.942)	63,49%	30.428.859

Il capitale sociale sopra indicato è indicato nell'entità sottoscritta alla data del 31/12/2007 mentre il patrimonio netto rappresenta quello al 31/12/2006 incrementato degli aumenti di capitale sociale deliberati e sottoscritti nel corso dell'esercizio 2007.

Tale partecipazione è valutata al costo di acquisto che risulta leggermente superiore alla corrispondente frazione di patrimonio netto risultante dall'ultimo

RIMINI CONGRESSI SRL CONSORTILE

bilancio della controllata.

Come noto la società controllata ha avviato la realizzazione del Centro Congressi della città di Rimini, opera che richiede un consistente investimento in termini finanziari e che inizierà a produrre ricavi solo dal momento della sua entrata in funzione prevista entro la fine dell'anno 2009; nel frattempo la società consegnerà risultati economici negativi dovuti ai normali costi di gestione che non si ritiene, in questa fase, possano rappresentare una perdita durevole di valore tale da richiedere la svalutazione del costo della partecipazione.

Imprese collegate

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile/ Perdita	% Poss.	Valore bilancio
RIMINI FIERA SPA	RIMINI	42.294.067	111.025.249	1.810.149	22,55%	37.860.000

Tale partecipazione è valutata al costo di acquisto che risulta superiore alla corrispondente frazione di patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio della partecipata; la differenza trova capienza nel valore del capitale economico della società partecipata come emerge anche dalla relazione di stima redatta dal perito incaricato in occasione della costituzione della presente società, valore che, in dipendenza del metodo valutativo utilizzato, presenta un elevato grado di stabilità nel tempo in assenza di fatti o eventi interni od esterni all'impresa che possano modificare il valore stesso e che allo stato attuale non sono configurabili.

Informazioni relative alle immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al *fair value*

Nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per un valore superiore al loro *fair value*.

C) Attivo circolante

II. Crediti

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
37.580	33.865	3.714

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti				
Verso imprese controllate				
Verso imprese collegate				
Verso controllanti				
Per crediti tributari	28.563			28.562
Per imposte anticipate		9.017		9.017
Verso altri				
	28.563	9.017		37.580

La voce crediti tributari è relativa al credito vantato nei confronti dell'erario per

RIMINI CONGRESSI SRL CONSORTILE

iva e ritenute d'acconto.

Il credito per imposte anticipate non ha subito variazioni rispetto all'esercizio precedente.

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
205.305	(153.505)	358.810

Descrizione	31/12/2007	31/12/2006
Depositi bancari e postali	205.305	(153.505)
Assegni		
Denaro e altri valori in cassa		
205.305	358.810	

Il saldo del credito verso banche al 31/12/2007 è relativo al rapporto di c/c con l'istituto di credito "Unicredit Banca d'Impresa".

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
53	53	

La voce è relativa al risconto attivo su prestazioni di servizi di competenza del prossimo esercizio.

Passività

A) Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
37.751.748	37.819.449	(67.701)

Descrizione	31/12/2006	Incrementi	Decrementi	31/12/2007
Capitale	37.860.000			37.860.000
Utili (perdite) portati a nuovo		(40.551)		(40.551)
Utile (perdita) dell'esercizio	(40.551)	(67.701)	(40.551)	(67.701)
37.819.449	(108.252)	(40.551)	(40.551)	37.751.748

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti:

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	37.860.000	B			
Utili (perdite) portati a nuovo	(40.551)				
Utile (perdita) dell'esercizio	(67.701)				
Totale	37.751.748				
Quota non distribuibile	37.751.748				
Residua quota distribuibile					

(*)B: per copertura perdite

RIMINI CONGRESSI SRL CONSORTILE

D) Debiti

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
30.883.788	170.980	30.712.808

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche		14.035.091		14.035.091
Debiti verso altri finanziatori				
Acconti				
Debiti verso fornitori	27.026			27.026
Debiti costituiti da titoli di credito				
Debiti verso imprese controllate	16.821.644			16.821.644
Debiti verso imprese collegate				
Debiti verso controllanti				
Debiti tributari				
Debiti verso istituti di previdenza				
Altri debiti	27			27
	16.848.697	14.035.091		30.883.788

Con contratto del 26.06.2007, l'istituto di credito "Unicredit Banca d'Impresa", ha concesso alla società un mutuo chirografario di euro 32.000.000,00 da corrispondere in piu' erogazioni e rimborsabile in un'unica soluzione alla scadenza e cioè in data 30.06.2010; alla chiusura dell'esercizio detto mutuo risulta erogato per euro 14.035.091,00.

Il debito verso impresa controllata è relativo al capitale sottoscritto nell'esercizio, ma non ancora versato.

La ripartizione dei Debiti al 31.12.2007 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente:

Debiti per Area Geografica	V / fornitori	V / Controllate	V / Collegate	V / Banche	V / Altri	Totale
Italia	27.026	16.821.644		14.035.091	27	30.883.788
Totale	27.026	16.821.644		14.035.091	27	30.883.788

Conto economico

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
175.769	47.635	128.134

Descrizione	31/12/2007	31/12/2006	Variazioni
Servizi	146.783	22.384	124.399
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	27.863	24.128	3.735
Oneri diversi di gestione	1.123	1.123	
	175.769	47.635	128.134

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
107.992	(1.933)	109.925

RIMINI CONGRESSI SRL CONSORTILE

Descrizione	31/12/2007	31/12/2006	Variazioni
Da partecipazione	343.440		343.440
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	5.047		5.047
(Interessi e altri oneri finanziari)	(240.495)	(1.933)	(238.562)
Utili (perdite) su cambi			
	107.992	(1.933)	109.925

Proventi da partecipazioni

Descrizione	Controllate	Collegate	Altre
Proventi da partecipazioni		343.440	
		343.440	

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi bancari e postali				5.047	5.047
				5.047	5.047

Interessi e altri oneri finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi bancari				12.973	12.973
Interessi medio credito				227.522	227.522
				240.495	240.495

E) Proventi e oneri straordinari

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
76		76

Descrizione	31/12/2007	Anno precedente	31/12/2006
Varie	76	Varie	
Totale proventi	76	Totale proventi	
	76		

Fiscalità anticipata

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
	(9.017)	9.017

Imposte	Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
Imposte correnti:			
IRES			
IRAP			
Imposte sostitutive			
Imposte differite (anticipate)		(9.017)	9.017
IRES		(7.989)	7.989

RIMINI CONGRESSI SRL CONSORTILE

IRAP	(1.029)	1.029
	(9.017)	9.017

Le imposte anticipate di Euro 115.271 derivanti dalle perdite fiscali riportabili dell'esercizio in corso e di quello precedente, ammontanti ad Euro 419.169, non sono state iscritte, in quanto non vi è la ragionevole certezza che nel futuro la società conseguirà imponibili fiscali tali da consentire l'assorbimento di tali perdite.

Altre informazioni

Partecipazioni che comportano una responsabilità illimitata (art. 2361 c.c. Punto 2)
Si precisa che la società non ha partecipazioni che comportano responsabilità illimitata.

Crediti e debiti di durata residua superiore ad anni cinque, Impegni e garanzie (art. 2427 c.c. Punto 6 e 9)
Si precisa che nessun credito e/o debito iscritto in bilancio ha durata residua superiore a cinque anni.

Operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione e operazioni in valuta (art.2427 c.c. Punto 6 bis e 6 ter)
Si precisa che non sono state poste in essere operazioni in valuta e/o con obbligo di retrocessione a termine.

Oneri finanziari capitalizzati (art.2427 c.c. Punto 8)
Si precisa che nell'esercizio in esame non sono stati imputati oneri finanziari a valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

Strumenti finanziari (art.2427 c.c. Punto 19)
Si precisa che la società non ha emesso altri strumenti finanziari.

Patrimoni destinati ad uno specifico affare (art.2427 c.c. Punti 20-21)
Si precisa che la società non ha costituito patrimoni destinati ad uno specifico affare.

Operazioni di locazione finanziaria (art.2427 c.c. Punti 22)
Si precisa che la società non ha posto in essere operazioni di locazione finanziaria.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Si propone all'assemblea di portare a nuovo la perdita conseguita nell'esercizio ammontante ad euro 67.701.
Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

RIMINI CONGRESSI SRL CONSORTILE

Rimini, 28 marzo 2008

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Temeroli Maurizio)

RIMINI CONGRESSI SRL CONSORTILE

Registro Imprese: 03599070400
Numero REA: 300059

RIMINI CONGRESSI SRL CONSORTILE

Sede Legale: Via Sigismondo n.28 c/o Camera di Commercio di Rimini - 47900 Rimini (RN)

Capitale Sociale: € 37.860.000,00 i.v.

* * *

VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA

L'anno duemilaotto, il giorno ventinove del mese di aprile alle ore quattordici e trenta, presso la sede della Società in via Sigismondo n. 28- Rimini, si è tenuta l'assemblea generale ordinaria convocata dalla società Rimini Congressi S.r.l. Consortile, per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Approvazione Bilancio d'Esercizio chiuso al 31.12.2007 e deliberazioni relative;
2. Rinnovo cariche membri del Consiglio di Amministrazione;
3. Varie ed eventuali.

Nel luogo e all'ora indicata risultano fisicamente presenti i signori:

- Mattia Maracci in rappresentanza, giusta delega, del Comune di Rimini;
- Maria Vittoria Prioli in rappresentanza, giusta delega, della Provincia di Rimini;
- Giuseppe Mazzarino, in rappresentanza, giusta delega della Camera di Commercio di Rimini,

portatori ciascuno di una quota di 1/3 del capitale sociale e complessivamente dell'intero;

- Temeroli Maurizio;
- Magnani Isabella;
- componenti dell'intero consiglio di amministrazione, essendo assente giustificato il dott. Placucci Federico;
- Malaguti Pier Luigi;
- Damiani Paolo;
- Neri Michele;

componenti del collegio sindacale.

Le presenze dei partecipanti risultano anche dal foglio sottoscritto da tutti i partecipanti. Il foglio presenze sarà conservato agli atti della società.

A sensi di Statuto assume la presidenza il Sig. Temeroli Maurizio che invita a svolgere il ruolo di segretario verbalizzante il dott. Marco Petrucci che presente all'assemblea, perchè invitato, accetta.

Il Presidente fa constatare che l'assemblea deve ritenersi valida essendo presenti i Soci rappresentati per delega numero quote costituenti l'intero Capitale sociale, la maggioranza consiglio di

RIMINI CONGRESSI SRL CONSORTILE

amministrazione e ed i sindaci effettivi ed essendo l'assemblea stata convocata nei modi e nei termini previsti dallo Statuto.

Si passa quindi allo svolgimento dell'ordine del giorno.

Con riferimento al primo punto all'ordine del giorno, il Presidente distribuisce ai presenti copia di:

- Bozza di Bilancio relativo all'esercizio chiuso il 31/12/2007.
- Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2007.

Il Sindaco effettivo Damiani Paolo dà lettura della Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2007.

Dopo breve discussione, l'assemblea, con l'unanimità dei voti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- di approvare il Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2007, così come predisposto dal consiglio di amministrazione che evidenzia un risultato negativo di Euro (67.701), approvando la proposta del Consiglio di Amministrazione di portare a nuovo la perdita sofferta nonché la relazione così come predisposta dal Collegio Sindacale.

Sul secondo punto all'ordine del giorno il Presidente riprende la parola ed illustra agli intervenuti che con l'approvazione del bilancio al 31.12.2007 scade il mandato conferito al suo tempo all'attuale consiglio di amministrazione ed occorre pertanto deliberare in merito.

I presenti, a norma di statuto e con l'unanimità dei voti espressi per alzata di mano,

DELIBERANO

- di rieleggere nella carica di componenti il Consiglio di Amministrazione, per la durata in carica di due esercizi e quindi sino all'approvazione del Bilancio d'esercizio al 31/12/2009, i signori:

TEMEROLI MAURIZIO, nato a Rimini (RN) il 4 agosto 1954, residente a Rimini (RN), Via Abruzzo n. 6, codice fiscale TMR MRZ 54M04 H294X, Presidente;

MAGNANI ISABELLA, nata a Riccione il 2 giugno 1959, residente a Riccione (RN), Via Lamarmora n. 7, codice fiscale MGN SLL 59H42 H274X, Consigliere;

PLACUCCI FEDERICO, nato a Gambettola (FO) l'8 febbraio 1949, residente a Rimini (RN), Via Destra del Porto n. 61, codice fiscale PLC FRC 49B08 D899T, Consigliere.

- di confermare al Presidente del Consiglio di Amministrazione le deleghe per la gestione ordinaria della società e già conferite allo stesso con verbale del consiglio di amministrazione del 4 luglio 2006.

Dopo di che null'altro essendovi a deliberare e sul punto varie ed eventuali nessun altro chiedendo la parola, la seduta è tolta alle ore quindici, previa lettura e unanime approvazione del presente verbale.

RIMINI CONGRESSI SRL CONSORTILE

IL PRESIDENTE
(Temeroli Maurizio)

IL SEGRETARIO
(Petrucci Marco)

RIMINI CONGRESSI SRL CONSORTILE

Reg. Imp. 03599070400
Rea 23123/8288

Rimini Congressi Srl Consortile

Sede in Rimini, Via Sigismondo n. 28 - Capitale sociale Euro 37.860.000 i.v.

Relazione del Collegio Sindacale esercente attività di controllo contabile

Parte prima

Relazione ai sensi dell'art. 2409-ter, primo comma, lettera c) del Codice Civile

Ai Soci di Rimini Congressi Srl Consortile:

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della società Rimini Congressi Srl Consortile chiuso al 31/12/07. La responsabilità della redazione del bilancio compete all'organo amministrativo della società Rimini Congressi Srl Consortile. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi per la revisione contabile. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risultati, nel suo complesso, attendibile.
Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.
3. Per una migliore comprensione del bilancio d'esercizio, si richiama l'attenzione sull'informazione fornita nella nota integrativa relativamente alla valutazione della partecipazione iscritta. Tale partecipazione è valutata al costo di acquisto che risulta superiore alla corrispondente frazione di patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio della partecipata; la differenza trova capienza nel valore del capitale economico della società partecipata come emerge anche dalla relazione di stima redatta dal perito incaricato in occasione della costituzione della presente società.
4. A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società Rimini Congressi Srl Consortile per l'esercizio chiuso al 31/12/2007, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.

RIMINI CONGRESSI SRL CONSORTILE

Parte seconda
Relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2007 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.
2. In particolare:
 - Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.
 - Le assemblee dei soci e le adunanze del Consiglio di Amministrazione effettuate nel 2007 si sono svolte nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
 - Abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
3. Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dagli amministratori sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione. Possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
4. Il Collegio Sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e / o inusuali.
5. Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.
6. Al Collegio Sindacale non sono pervenuti esposti.
7. Il Collegio Sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.
8. Per l'attestazione che il bilancio d'esercizio al 31/12/2007 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Vostra Società ai sensi dell'articolo 2409-ter, terzo comma del Codice Civile rimandiamo alla prima parte della nostra relazione.
9. Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio negativo di Euro (67.701) e si riassume nei seguenti valori:

RIMINI CONGRESSI SRL CONSORTILE

Attività	Euro	68.635.536
Passività	Euro	30.883.788
- Patrimonio netto (escluso il risultato dell'esercizio)	Euro	37.819.449
Utile, (Perdita) d'esercizio	Euro	(67.701)
Conti, impegni, rischi e altri conti d'ordine	Euro	--

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	--
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	175.769
Differenza (Valore/Costi della produzione)	Euro	(175.769)
Proventi e oneri finanziari	Euro	107.992
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	-
Proventi e oneri straordinari	Euro	76
Risultato prima delle imposte	Euro	(67.701)
Imposte sul reddito correnti, differite, anticipate	Euro	-
Utile d'esercizio (Perdita)	Euro	(67.701)

10. Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.

11. Per quanto precede, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/07.

Rimini, 12/04/2008

Il Collegio Sindacale

Pier Luigi Malaguti; (Presidente)

Damiani Paolo (Effettivo)

Neri Michele (Effettivo)

"Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società"