

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2009

RIMINI CONGRESSI S.R.L.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: RIMINI RN CORSO D AUGUSTO 231

Codice fiscale: 03599070400

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA	8
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	16
Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI	18

RIMINI CONGRESSI SRL

RIMINI CONGRESSI SRL

Sede in RIMINI - VIA SIGISMONDO N.28
Codice Fiscale 03599070400 - Rea RN 300059
P.I.: 03599070400
Capitale Sociale Euro 50548218 i.v.
Forma giuridica: SRL

Bilancio al 31/12/2009

Gli importi presenti sono espressi in Euro

RIMINI CONGRESSI SRL

Stato patrimoniale

	2009-12-31	2008-12-31
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	237.599	160.743
Ammortamenti	151.907	88.888
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	85.692	71.855
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	-	-
Ammortamenti	-	-
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	-	-
III - Immobilizzazioni finanziarie		
2) crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	-	-
Altre immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	69.860.000	69.860.000
Totale immobilizzazioni (B)	69.945.692	69.931.855
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	-	-
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	9.242	17.079
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	9.242	17.079
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	-	-
Totale attivo circolante (C)	9.242	17.079
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	6.500	-
Totale attivo	69.961.434	69.948.934
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	37.860.000	37.860.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	-	-
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate	-	-
Totale altre riserve	-	-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-1.064.525	-108.252
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) residua	-930.795	-956.273
Totale patrimonio netto	35.864.680	36.795.475
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	-	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		
Totale	-	-
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	34.096.754	17.113.356
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	16.040.103
Totale debiti	34.096.754	33.153.459
E) Ratei e risconti		

RIMINI CONGRESSI SRL

Totale ratei e risconti	-	-
Totale passivo	69.961.434	69.948.934

RIMINI CONGRESSI SRL

Conti d'ordine		
	2009-12-31	2008-12-31
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale fideiussioni	-	-
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale garanzie reali	-	-
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	-	-
altri	-	-
Totale altri rischi	-	-
Totale rischi assunti dall'impresa	-	-
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	-	-
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
Totale beni di terzi presso l'impresa	-	-
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	-	-
Totale conti d'ordine	-	-

RIMINI CONGRESSI SRL

Conto economico

	2009-12-31	2008-12-31
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	-	-
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi	-	-
contributi in conto esercizio	-	-
altri	-	-
Totale altri ricavi e proventi	-	-
Totale valore della produzione	-	-
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	30
7) per servizi	58.137	57.322
8) per godimento di beni di terzi	-	-
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	-	-
b) oneri sociali	-	-
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	-	-
c) trattamento di fine rapporto	-	-
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	-	-
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	63.020	36.897
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	63.020	36.897
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	-	-
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	63.020	36.897
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	1.300	1.040
Totale costi della produzione	122.457	95.289
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	-122.457	-95.289
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non	-	-

Bilancio al 31/12/2009

Pag. 5 di 6

Generato da INFOCAMERE S.C.p.A. - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2009-02-16

RIMINI CONGRESSI SRL

costituiscono partecipazioni		
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	580	502
Totale proventi diversi dai precedenti	580	502
Totale altri proventi finanziari	580	502
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	808.294	828.888
Totale interessi e altri oneri finanziari	808.294	828.888
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-807.714	-828.386
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	-	-
Totale proventi	1	-
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	625	32.598
Totale oneri	625	32.598
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	-624	-32.598
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	-930.795	-956.273
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	-	-
imposte differite	-	-
imposte anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-	-
23) Utile (perdita) dell'esercizio	-930.795	-956.273

RIMINI CONGRESSI SRL

Registro Imprese: 03599070400
Numero REA: 300059

RIMINI CONGRESSI SRL

Sede Legale: Via Sigismondo n.28 - 47900 Rimini (RN)
Capitale Sociale: € 50.548.218,00 i.v.

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2009

Premessa

Signori Soci,

il presente bilancio, che è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del D.Lgs. 127/1991, si compone di:

1. Stato Patrimoniale;
2. Conto Economico;
3. Nota Integrativa;

e rappresenta i fatti economici e patrimoniali che hanno caratterizzato l'intero esercizio 2009.

Fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio

In data 25/02/2010 con verbale di assemblea straordinaria, la società ha modificato la propria natura giuridica trasformandosi da società consortile a responsabilità limitata a società a responsabilità limitata, modificando l'oggetto sociale che prevede l'esercizio dell'attività di *"assunzione, non nei confronti del pubblico, di partecipazioni in società precipuamente operanti nei settori congressuale, fieristico e affini o connessi, e loro coordinamento tecnico e finanziario."*

Con lo stesso verbale di assemblea è stato aumentato il capitale sociale da euro 37.860.000,00 ad euro 50.548.218,00, mediante conferimento da parte dei soci di n. 12.688.218 azioni, del valore nominale di euro 1,00 cadauna, della società per azioni Rimini Fiera Spa. Le ragioni del conferimento risiedono nella necessità di capitalizzare ulteriormente la Vostra società, in modo tale che la stessa possa così dare seguito agli impegni assunti con la sottoscrizione dell'accordo per la realizzazione del centro congressi della città di Rimini.

La stessa assemblea dei soci, tenutasi anche in forma ordinaria ha poi autorizzato il consiglio di amministrazione della Vostra società a contrarre un nuovo debito a lungo termine meglio descritto nel prosieguo della presente nota integrativa.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono azioni né quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che dette azioni/quote di società

controllanti non sono state acquistate nè alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Il bilancio corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli Artt. 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del C.C., secondo principi di redazione conformi all'Art. 2423 bis C.C. e con criteri di valutazione di cui all'Art. 2426 C.C..

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'Art. 2423 comma 4 del C.C. e all'Art. 2423 bis comma 2 del C.C..

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2009 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

Criteri di valutazione

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuato nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi d'impianto e di ampliamento con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio sindacale e sono ammortizzati in un periodo di cinque esercizi.

RIMINI CONGRESSI SRL

Le altre immobilizzazioni immateriali sono costituite dall'imposta sostitutiva sul finanziamento acceso e vengono ammortizzate in base alla durata del mutuo stesso.

Le immobilizzazioni in corso sono relativi all'aumento di capitale che, come detto nella prima parte della presente nota integrativa, è stato perfezionato nell'esercizio in corso.

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate e collegate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o sottoscrizione o del valore attribuito ai beni conferiti.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico per la società.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non sono state svalutate perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo che corrisponde al valore nominale.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di rettifiche di fatturazione.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Attività

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
71.855	85.692	13.837

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

Descrizione costi	Valore 31/12/2008	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2009
Impianto e ampliamento	48.255			24.127	24.128
Ricerca, sviluppo e pubblicità					
Diritti brevetti industriali					
Concessioni, licenze, marchi					
Avviamento					
Immobilizzazioni in corso e acconti		36.960			36.960
Altre	23.599	39.897		38.892	24.604

RIMINI CONGRESSI SRL

71.854 76.857 63.019 85.692

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
69.860.000	69.860.000	0

Partecipazioni

Descrizione	31/12/2008	Incremento	Decremento	31/12/2009
Imprese controllate	32.000.000			32.000.000
Imprese collegate	37.860.000			37.860.000
Imprese controllanti				
Altre imprese				
	69.860.000			69.860.000

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente per le imprese controllate, collegate:

Imprese controllate

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile/ Perdita esercizio 2008	% Poss.	Valore bilancio
<i>Società del Palazzo dei Congressi S.P.A.</i>	<i>Rimini</i>	49.497.200	49.194.026	83.761	64,65%	32.000.000

Tale partecipazione è valutata al costo di acquisto che risulta leggermente superiore alla corrispondente frazione di patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio della controllata.

Come noto la società controllata ha avviato la realizzazione del Centro Congressi della città di Rimini, opera che richiede un consistente investimento in termini finanziari e che inizierà a produrre ricavi solo dal momento della sua entrata in funzione prevista per l'autunno del 2010. La differenza tra il costo di iscrizione e la corrispondente frazione di patrimonio netto, di modesta entità essendo inferiore all'1%, è dovuta alla perdita sofferta dalla società controllata nell'esercizio 2007 che non si ritiene, in questa fase, possa costituire una perdita durevole di valore tale da richiedere la svalutazione del costo della partecipazione.

Imprese collegate

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile/ Perdita	% Poss.	Valore bilancio
RIMINI FIERA SPA	RIMINI	42.294.067	153.783.398	2.571.039	22,56%	37.860.000

Tale partecipazione è valutata al costo di acquisto che risulta superiore alla corrispondente frazione di patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio della partecipata; la differenza trova capienza nel valore del capitale economico della società partecipata come è emerso dalla relazione di stima redatta dal perito incaricato in occasione della costituzione della Vostra società e successivamente

RIMINI CONGRESSI SRL

confermato dai valori emersi dalla relazione di stima effettuata in occasione dell'operazione di aumento di capitale sociale del 25.02.2010 in seguito alla quale la Vostra società è risultata conferataria di una ulteriore quota di partecipazione del 30% di Rimini Fiera S.p.A. ed in conseguenza della quale ha acquisito il controllo della stessa detenendo il 52,56% del capitale sociale.

Informazioni relative alle immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al fair value

Nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per un valore superiore al loro fair value.

C) Attivo circolante

II. Crediti

Saldo al 31/12/2009		Saldo al 31/12/2008		Variazioni
9.242		17.079		(7.837)
Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti				
Verso imprese controllate				
Verso imprese collegate				
Verso controllanti				
Per crediti tributari	157			157
Per imposte anticipate	9.017			9.017
Verso altri	68			68
	9.242			9.242

La voce crediti tributari è relativa al credito vantato nei confronti dell'erario per ritenute d'acconto.

Il credito per imposte anticipate non ha subito variazioni rispetto all'esercizio precedente.

D) Ratei e risconti

	Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
	6.500		6.500

Trattasi del risconto attivo sull'assicurazione professionale.

Passività

A) Patrimonio netto

	Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni	
	35.864.680	36.795.475	(930.795)	
Descrizione	31/12/2008	Incrementi	Decrementi	31/12/2009
Capitale	37.860.000			37.860.000
Utili (perdite) portati a nuovo	(108.252)	(956.273)		(1.064.525)
Utile (perdita) dell'esercizio	(956.273)	(930.795)	956.273	(930.795)
	36.795.475	(1.887.068)	956.273	35.864.680

RIMINI CONGRESSI SRL

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti:

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	37.860.000	B			
Utili (perdite) portati a nuovo	(1.064.525)				
Utile (perdita dell'esercizio)	(930.795)				
Totale	35.864.680				
Quota non distribuibile	35.864.680				
Residua quota distribuibile					

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

D) Debiti

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
34.096.754	33.153.459	943.295

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche	34.006.847			34.006.847
Debiti verso altri finanziatori				
Acconti				
Debiti verso fornitori	39.898			39.898
Debiti costituiti da titoli di credito				
Debiti verso imprese controllate	50.009			50.009
	34.096.754			34.096.754

Il debito verso banche è relativo al mutuo chirografario di euro 32 milioni rimborsabile in un'unica soluzione alla scadenza in data 30.06.2010 ed il cui rimborso dovrebbe avvenire mediante una nuova operazione bancaria i cui contenuti sono in corso di definizione con la Banca creditrice Unicredit Corporate Banking e che sarà garantito dal pegno sulle azioni di Rimini Fiera S.p.A. di proprietà della Vostra società; l'ulteriore debito è rappresentato dal saldo passivo di conto corrente.

Il debito verso impresa controllata ha natura finanziaria transitoria ed è effettuato a normali condizioni di mercato.

La ripartizione dei Debiti al 31.12.2009 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente:

Debiti per Area Geografica	V / fornitori	V / Controllate	V / Collegate	V / Controllanti	V / Altri	Totale
Italia	39.898	50.009				89.907

RIMINI CONGRESSI SRL

Totale	39.898	50.009	89.907
--------	--------	--------	--------

Conto economico

C) Proventi e oneri finanziari

	Saldo al 31/12/2009 (807.714)	Saldo al 31/12/2008 (828.386)	Variazioni 20.672
Descrizione	31/12/2009	31/12/2008	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	580	502	78
(Interessi e altri oneri finanziari)	(808.294)	(828.888)	20.594
Utili (perdite) su cambi			
	(807.714)	(828.386)	20.672

Fiscalità anticipata

Le imposte anticipate di Euro 177.742 derivanti dalle perdite fiscali riportabili, ammontanti ad Euro 646.335, non sono state iscritte, in quanto non vi è la ragionevole certezza che nel futuro la società conseguirà imponibili fiscali tali da consentire l'assorbimento di tali perdite.

Altre informazioni

Partecipazioni che comportano una responsabilità illimitata (art. 2361 c.c. Punto 2)
Si precisa che la società non ha partecipazioni che comportano responsabilità illimitata.

Crediti e debiti di durata residua superiore ad anni cinque, Impegni e garanzie (art. 2427 c.c. Punto 6 e 9)
Si precisa che nessun credito e/o debito iscritto in bilancio ha durata residua superiore a cinque anni.

Operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione e operazioni in valuta (art.2427 c.c. Punto 6 bis e 6 ter)
Si precisa che non sono state poste in essere operazioni in valuta e/o con obbligo di retrocessione a termine.

Oneri finanziari capitalizzati (art.2427 c.c. Punto 8)
Si precisa che nell'esercizio in esame non sono stati imputati oneri finanziari a valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

Strumenti finanziari (art.2427 c.c. Punto 19)
Si precisa che la società non ha emesso altri strumenti finanziari.

Patrimoni destinati ad uno specifico affare (art.2427 c.c. Punti 20-21)

RIMINI CONGRESSI SRL

Si precisa che la società non ha costituito patrimoni destinati ad uno specifico affare.

Operazioni di locazione finanziaria (art.2427 c.c. Punti 22)

Si precisa che la società non ha posto in essere operazioni di locazione finanziaria.

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate art.2427 c.c. punto 22-bis

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate a condizioni di mercato non normali.

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale (art.2427 punto 22-ter)

La società non ha posto in essere accordi non risultanti dallo stato patrimoniale, da cui derivano rischi e/o benefici significativi e la cui indicazione è necessaria per valutare la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Si propone all'assemblea di portare a nuovo la perdita conseguita nell'esercizio ammontante ad euro 930.795 .

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Rimini, 10 marzo 2010

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Temeroli Maurizio)

"Il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società."

"Il presente documento informatico è conforme all'originale conservato presso la società."

"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Rimini autorizzata con provvedimento Prot.N.10294 del 27/03/2001 del Ministero delle Finanze – Dipartimento delle Entrate – Ufficio delle Entrate di Rimini."

RIMINI CONGRESSI SRL

Registro Imprese: 03599070400
Numero REA: 300059

RIMINI CONGRESSI SRL

Sede Legale: Via Sigismondo n.28 - 47900 Rimini (RN)

Capitale Sociale: € 50.548.218,00 i.v.

* * *

VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA

L'anno duemiladieci, il giorno ventotto del mese di aprile, alle ore dodici, presso lo Studio Commerciale Associato Boldrini in Rimini, Via Gambalunga n.102, si è tenuta l'assemblea generale ordinaria convocata dalla società Rimini Congressi Srl Consortile, per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Approvazione Bilancio d'Esercizio chiuso al 31.12.2009 e deliberazioni relative;
2. Rinnovo cariche membri del Consiglio di Amministrazione;
3. Varie ed eventuali.

Nel luogo e all'ora indicata risultano fisicamente presenti i signori:

- Dott. Mattia Maracci in rappresentanza, giusta delega, del Comune di Rimini;
- Sig. Alessandro Bonfè, in rappresentanza, giusta delega della Camera di Commercio di Rimini;

portatori ciascuno di una quota di 1/3 del capitale sociale e quindi complessivamente dei due terzi dell'intero capitale sociale;

- Temeroli Maurizio;
- Magnani Isabella;
- Placucci Federico;

componenti dell'intero consiglio di amministrazione;

- Malaguti Pier Luigi;
- Damiani Paolo;
- Neri Michele;

componenti dell'intero collegio sindacale.

Le presenze dei partecipanti risultano anche dal foglio sottoscritto da tutti i partecipanti. Il foglio presenze sarà conservato agli atti della società.

A sensi di Statuto assume la presidenza il Sig. Temeroli Maurizio che invita a svolgere il ruolo di segretario verbalizzante il dott Marco Petrucci che presente all'assemblea, perchè invitato, accetta.

Il Presidente fa constatare che l'assemblea deve ritenersi valida essendo presenti i Soci rappresentati per delega numero quote costituenti i due terzi del Capitale sociale ed essendo l'assemblea stata convocata nei modi e nei termini previsti dallo Statuto.

Si passa quindi allo svolgimento dell'ordine del giorno.

Con riferimento al primo punto all'ordine del giorno, il Presidente distribuisce ai presenti copia di:

- Bozza di Bilancio relativo all'esercizio chiuso il 31/12/2009.
- Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2009.

RIMINI CONGRESSI SRL

Il Sindaco effettivo Malaguti pier Luigi dà lettura della Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2009.

Dopo breve discussione, durante la quale intervengono i presenti chiedendo alcune delucidazioni in merito ad alcune voci del bilancio alle quale ottengono esaurienti risposte, l'assemblea, con l'unanimità dei voti, espressi per alzate di mano,

DELIBERA

- di approvare il Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2009, così come predisposto dal consiglio di amministrazione che evidenzia un risultato negativo di Euro 930.795, approvando la proposta del Consiglio di Amministrazione di portare a nuovo la perdita sofferta nonché la relazione così come predisposta dal Collegio Sindacale.

Sul secondo punto all'ordine del giorno il Presidente riprende la parola ed illustra agli intervenuti che con l'approvazione del bilancio al 31.12.2009 scade il mandato conferito al suo tempo all'attuale consiglio di amministrazione.

Al riguardo lo stesso si fa portavoce della volontà dei soci, peraltro espressa dai presenti, di soprassedere la trattazione di tale argomento rinviandone la discussione ad una successiva assemblea che verrà appositamente convocata.

I presenti, a norma di statuto e con l'unanimità dei voti espressi per alzate di mano,

DELIBERANO

- di soprassedere la trattazione di tale argomento rinviandone la discussione ad una successiva assemblea che verrà appositamente convocata.

Dopo di che null'altro essendovi a deliberare e sul punto varie ed eventuali nessun altro chiedendo la parola, la seduta è tolta alle ore quindici, previa lettura e unanime approvazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE
(Temeroli Maurizio)

IL SEGRETARIO
(Petrucchi Marco)

"Il presente documento informatico è conforme all'originale conservato presso la società."

"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Rimini autorizzata con provvedimento Prot.N.10294 del 27/03/2001 del Ministero delle Finanze – Dipartimento delle Entrate – Ufficio delle Entrate di Rimini."

RIMINI CONGRESSI SRL

Registro Imprese: 03599070400
Numero REA: 300059

RIMINI CONGRESSI SRL

Sede Legale: Via Sigismondo n.28 - 47900 Rimini (RN)
Capitale Sociale: € 50.548.218,00 i.v.

Relazione del Collegio Sindacale esercente attività di controllo contabile

Ai Soci della RIMINI CONGRESSI SRL

Parte prima

Relazione ai sensi dell'art. 2409-ter, primo comma, lettera c) del Codice Civile

a) Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della società RIMINI CONGRESSI SRL chiuso al 31/12/2009. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'organo amministrativo della società RIMINI CONGRESSI SRL. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione contabile.

b) Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risultati, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione contabile è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 14/04/2009.

c) A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società RIMINI CONGRESSI SRL per l'esercizio chiuso al 31/12/2009.

e) La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete all'organo amministrativo della società. E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dall'articolo 2409-ter, secondo comma, lettera e), del Codice civile. A tal fine, il Collegio ha svolto le procedure indicate dal principio di revisione n. PR 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla Consob.

RIMINI CONGRESSI SRL

Parte seconda
Relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2009 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.
2. In particolare:
 - Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.
 - Le assemblee dei soci e le adunanze del Consiglio di Amministrazione effettuate nel 2009 si sono svolte nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
 - Mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni e dall'esame della documentazione trasmessaci, abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
3. Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dagli amministratori sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione. Possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale
4. Il Collegio Sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali, comprese quelle effettuate con parti correlate o infragruppo.
5. Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.
6. Al Collegio Sindacale non sono pervenuti esposti.
7. Il Collegio Sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.
8. Per l'attestazione che il bilancio d'esercizio al 31/12/2009 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Vostra Società ai sensi dell'articolo 2409-ter del Codice Civile, rimandiamo alla prima parte della nostra relazione.
9. Gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile.

RIMINI CONGRESSI SRL

10. Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio negativo di Euro (930.795) e si riassume nei seguenti valori:

ATTIVO	
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0
B) Immobilizzazioni	69.945.692
C) Attivo circolante	9.242
D) Ratei e risconti	6.500
TOTALE ATTIVO	69.961.434
PASSIVO	
A) Patrimonio netto	35.864.680
di cui perdita d'esercizio	(930.795)
B) Fondo per rischi e oneri	0
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	0
D) Debiti	34.096.754
E) Ratei e risconti	0
TOTALE PASSIVO	69.961.434

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

A) Valore della produzione	0
B) Costi della produzione	122.457
Differenza tra valore e costi di produzione	(122.457)
C) Proventi e oneri finanziari	(807.714)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	0
E) Proventi e oneri straordinari	(624)
Risultato prima delle imposte	(930.795)
Imposte sul reddito dell'esercizio	0
Utile (Perdita) dell'esercizio	(930.795)

11. Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.

12. Per quanto precede, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2009.

Rimini, 6 aprile 2010

Il Collegio Sindacale

Pier Luigi Malaguti (Presidente) _____

Damiani Paolo (Effettivo) _____

Neri Michele (Effettivo) _____

"Il presente documento informatico è conforme all'originale conservato presso la società."

"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Rimini autorizzata con provvedimento Prot.N.10294 del 27/03/2001 del Ministero delle Finanze - Dipartimento delle Entrate - Ufficio delle Entrate di Rimini."