

## **712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO**

Data chiusura esercizio 31/12/2010

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**

### **DATI ANAGRAFICI**

Indirizzo Sede legale: RIMINI RN CORSO D AUGUSTO 231

Codice fiscale: 03599070400

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

### **Indice**

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL .....	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA .....	8
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA .....	18
Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI .....	21

RIMINI CONGRESSI SRL

---

## **RIMINI CONGRESSI SRL**

Sede in VIA SIGISMONDO N.28 - 47921 RIMINI (RN)  
Codice Fiscale 03599070400 - Rea RN 231238288  
P.I.: 03599070400  
Capitale Sociale Euro 50548218 i.v.  
Forma giuridica: SRL

### **Bilancio al 31/12/2010**

Gli importi presenti sono espressi in Euro

RIMINI CONGRESSI SRL

<b>Stato patrimoniale</b>		
	<b>2010-12-31</b>	<b>2009-12-31</b>
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	317.491	237.599
Ammortamenti	129.926	151.907
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	187.565	85.692
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	-	-
Ammortamenti	-	-
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	-	-
III - Immobilizzazioni finanziarie		
2) crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	-	-
Altre immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	93.615.272	69.860.000
Totale immobilizzazioni (B)	93.802.837	69.945.692
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	-	-
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	16.700	9.242
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	16.700	9.242
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	8.187.724	-
Totale attivo circolante (C)	8.204.424	9.242
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	6.500	6.500
<b>Totale attivo</b>	<b>102.013.761</b>	<b>69.961.434</b>
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	50.548.218	37.860.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	-	-
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Totale altre riserve	9.000.000	-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-1.995.320	-1.064.525
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio.	-1.217.431	-930.795
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	-1.217.431	-930.795
Totale patrimonio netto	56.335.467	35.864.680
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	-	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		
D) Debiti		

RIMINI CONGRESSI SRL

---

esigibili entro l'esercizio successivo	1.826.661	34.096.754
esigibili oltre l'esercizio successivo	43.851.633	-
Totale debiti	45.678.294	34.096.754
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	-	-
Totale passivo	102.013.761	69.961.434

RIMINI CONGRESSI SRL

<b>Conti d'ordine</b>		
	<b>2010-12-31</b>	<b>2009-12-31</b>
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale fideiussioni	-	-
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale garanzie reali	-	-
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	-	-
altri	-	-
Totale altri rischi	-	-
Totale rischi assunti dall'impresa	-	-
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	-	-
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
Totale beni di terzi presso l'impresa	-	-
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	-	-
Totale conti d'ordine	-	-

RIMINI CONGRESSI SRL

## Conto economico

	2010-12-31	2009-12-31
<b>A) Valore della produzione:</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	-	-
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi	-	-
contributi in conto esercizio	-	-
altri	17	-
Totale altri ricavi e proventi	17	-
Totale valore della produzione	17	-
<b>B) Costi della produzione:</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	-
7) per servizi	58.213	58.137
8) per godimento di beni di terzi	-	-
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	-	-
b) oneri sociali	-	-
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	-	-
c) trattamento di fine rapporto	-	-
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	-	-
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	58.018	63.020
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	58.018	63.020
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	-	-
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	58.018	63.020
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	1.342	1.300
Totale costi della produzione	117.573	122.457
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	-117.556	-122.457
<b>C) Proventi e oneri finanziari:</b>		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non	-	-

RIMINI CONGRESSI SRL

costituiscono partecipazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	19.537	580
Totale proventi diversi dai precedenti	19.537	580
Totale altri proventi finanziari	19.537	580
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	1.784	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	1.117.627	808.294
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.119.411	808.294
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-1.099.874	-807.714
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	-	-
Totale proventi	-	1
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	-	625
Totale oneri	1	625
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	-1	-624
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	-1.217.431	-930.795
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	-	-
imposte differite	-	-
imposte anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-	-
23) Utile (perdita) dell'esercizio	-1.217.431	-930.795

RIMINI CONGRESSI SRL

Registro Imprese: 03599070400  
Numero REA: 300059

## **RIMINI CONGRESSI SRL**

Sede Legale: Via Sigismondo n.28 - 47921 Rimini (RN)  
Capitale Sociale: € 50.548.218,00 i.v.

### **Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2010**

In forma abbreviata ai sensi art. 2435 bis C.C.

Gli importi presenti sono espressi in Euro.

#### **Premessa**

Signori Soci,

il presente bilancio, che è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del D.Lgs. 127/1991, si compone di:

1. Stato Patrimoniale;
2. Conto Economico;
3. Nota Integrativa;

e rappresenta i fatti economici e patrimoniali che hanno caratterizzato l'intero esercizio 2010.

#### **Fatti di rilievo verificatisi nell'esercizio**

In data 25/02/2010 con verbale di assemblea straordinaria, la società ha modificato la propria natura giuridica trasformandosi da società consortile a responsabilità limitata a società a responsabilità limitata, modificando l'oggetto sociale che prevede l'esercizio dell'attività di *"assunzione, non nei confronti del pubblico, di partecipazioni in società precipuamente operanti nei settori congressuale, fieristico e affini o connessi, e loro coordinamento tecnico e finanziario."*

Con lo stesso verbale di assemblea è stato aumentato il capitale sociale da euro 37.860.000,00 ad euro 50.548.218,00 liberato dai soci Provincia, Comune di Rimini e Camera di Commercio in proporzione tra loro mediante il conferimento complessivo di n. 12.688.218 di azioni, del valore nominale di euro 1,00 cadauna, della società per azioni Rimini Fiera Spa.

Dopo tale operazione di conferimento la Vostra Società è divenuta proprietaria di una quota di partecipazione complessiva del 52,56% del capitale sociale di Rimini Fiera SpA; il conferimento, secondo quanto previsto anche dall'art. 8 del "Patto parasociale della Vostra società, approvato e sottoscritto da Provincia, Comune e Camera di Commercio nel 2007, aveva lo scopo di dotare la società Rimini Congressi srl di un assetto patrimoniale idoneo a far fronte all'impegno assunto, suo tramite, dai tre soci pubblici con l'accordo per la realizzazione del nuovo Centro Congressi di Rimini

L'intero pacchetto azionario del 52,56% del capitale sociale di Rimini Fiera, è stato concesso in pegno a Unicredit Corporate Banking, a garanzia dei crediti di quest'ultima nascenti dalla concessione del mutuo chirografario dell'importo di 46,5 milioni di Euro, avente durata di 234 mesi e stipulato in data 22 giugno 2010. Si ricorda che il predetto debito è assistito anche da una lettera di patronage "debole" rilasciata dai soci alla banca mutuataria.

RIMINI CONGRESSI SRL

Il contratto di pegno prevede che il diritto di voto nelle assemblee ordinarie e straordinarie spetta alla Vostra Società.

Con le risorse di cui al citato contratto di mutuo la Vostra società ha estinto il finanziamento bancario "bullet" di 32 milioni di Euro, ha estinto l'esposizione di conto corrente in essere ed ha versato la somma di 11 milioni di Euro a titolo di futuro aumento di capitale sociale in favore della controllata Società del Palazzo dei Congressi S.p.A., il tutto nel rispetto degli atti autorizzativi e degli accordi per la realizzazione del Centro Congressi a suo tempo sottoscritti.

E' inoltre necessario segnalare che al fine di coprire il rischio di tasso del mutuo chirografario, che è stato contratto a tasso variabile parametrato all'Euribor 6 mesi moltiplicato per il coefficiente 365/360, la società ha stipulato un contratto di copertura Interest Rate Swap sui tassi acquistando un tasso IRS con decorrenza dal 31/12/2012 e termine al 31/12/2019 e quindi per la durata di sette anni e decorrenza posticipata rispetto a quella del contratto di mutuo.

Tale strumento di copertura del rischio di tasso riguarda il 50% del debito residuo del mutuo a decorrere dal 31/12/2012.

E' inoltre necessario segnalare che nel corso dell'esercizio le pattuizioni relative alla realizzazione del Centro Congressi sono state aggiornate per tener conto di un aggiornamento del piano finanziario resosi necessario per tener conto di un incremento del costo dell'investimento e per sostenere le prime rate del mutuo contratto dalla Società.

Con la sottoscrizione del terzo supplemento all'accordo per la realizzazione del centro i soci pubblici si sono impegnati a versare alla Vostra Società complessivi Euro 18 milioni nel triennio 2010 - 2012 e precisamente quanto ad Euro 9 milioni, già versati nell'anno 2010 mentre i successivi 9 milioni dovranno essere corrisposti quanto a 6 milioni nel 2011 e quanto a 3 milioni nel 2012.

### **Criteri di formazione**

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono azioni né quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che dette azioni/quote di società controllanti non sono state acquistate né alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Il bilancio corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli Artt. 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del C.C., secondo principi di redazione conformi all'Art. 2423 bis C.C. e con criteri di valutazione di cui all'Art. 2426 C.C..

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'Art. 2423 comma 4 del C.C. e all'Art. 2423 bis comma 2 del C.C..

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2010 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

### **Criteri di valutazione**

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

## **Immobilizzazioni**

### *Immateriali*

Sono iscritte al costo di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi d'impianto e di ampliamento con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio Sindacale e sono ammortizzati in un periodo di cinque esercizi.

Le altre immobilizzazioni immateriali sono costituite da:

- oneri pluriennali su mutuo relativi all' imposta sostitutiva sul finanziamento acceso e vengono ammortizzate in base alla durata del mutuo stesso. In tale voce sono compresi anche gli oneri relativi all'operazione in strumenti finanziari derivati a copertura del tasso di mutuo, che verranno ammortizzati a partire dall'esercizio 2013 in sette esercizi, in base alla durata del medesimo contratto.
- Altri oneri pluriennali ammortizzati in cinque esercizi.

## **Partecipazioni**

Le partecipazioni in imprese controllate e collegate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o sottoscrizione o al valore attribuito ai beni conferiti.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico per la società.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non sono state svalutate perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

RIMINI CONGRESSI SRL

## Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo che corrisponde al valore nominale.

## Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di rettifiche di fatturazione.

## Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

## Attività

### B) Immobilizzazioni

#### I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
187.565	85.692	101.873

#### Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

Descrizione costi	Valore 31/12/2009	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2010
Impianto e ampliamento	24.128			24.128	0
Altre		24.960		4.993	19.967
Immobilizzazioni in corso e acconti	36.960		36.960		0
Oneri su mutuo	24.604	171.892	24.604	4.294	167.598
	<b>85.692</b>	<b>196.852</b>	<b>61.564</b>	<b>33.415</b>	<b>187.565</b>

#### III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
93.615.272	69.860.000	23.755.272

## Partecipazioni

Descrizione	31/12/2009	Incremento	Decremento	31/12/2010
Imprese controllate	32.000.000	61.615.272		93.615.272
Imprese collegate	37.860.000		37.860.000	
Imprese controllanti				
Altre imprese				
	<b>69.860.000</b>	<b>61.615.272</b>	<b>37.860.000</b>	<b>93.615.272</b>

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente per le imprese controllate, collegate:

## Imprese controllate

RIMINI CONGRESSI SRL

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale sociale	Patrimonio netto	Perdita 31/12/2010	% Poss.	Valore bilancio
Società del Palazzo dei Congressi S.P.A.	Rimini	49.497.200	62.967.385	(4.248.906)	64,65%	43.000.000

Il patrimonio netto di Società del Palazzo dei Congressi è cresciuto significativamente a seguito dei versamenti in conto futuro aumento di capitale effettuati sia dai soci pubblici che dalla Vostra Società; nel corso dell'esercizio infatti sono stati versati a tale titolo undici milioni di euro, iscritti ad incremento del costo della partecipazione.

La differenza tra la quota di patrimonio netto ed il valore di iscrizione in bilancio della partecipazione è ritenuto in linea con i piani finanziari del nuovo Palazzo dei Congressi e non si ritiene necessario svalutarla.

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile 31/12/2010	% Poss.	Valore bilancio
RIMINI FIERA SPA	RIMINI	42.294.067	153.044.258	943.353	52,56%	50.615.272

Come già detto in premessa nel corso dell'esercizio la Vostra società ha incrementato la quota di partecipazione nella società Rimini Fiera Spa; pertanto in conseguenza del citato conferimento la Vostra Società ne ha acquisito il controllo.

**Informazioni relative alle immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al fair value**

Nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per un valore superiore al loro fair value.

**C) Attivo circolante**

**II. Crediti**

	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni	
	16.700	9.242	7.458	
Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Per crediti tributari	5.275			5.275
Per imposte anticipate	9.017			9.017
Verso altri	2.408			2.408
	<b>16.700</b>			<b>16.700</b>

La voce crediti tributari è relativa al credito vantato nei confronti dell'erario per ritenute d'acconto.

Il credito per imposte anticipate non ha subito variazioni rispetto all'esercizio precedente.

La ripartizione dei crediti al 31.12.2010 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente:

Crediti per Area Geografica	V / clienti	V / Controllate	V / collegate	V / controllanti	V / altri	Totale
Italia					2.408	2.408
Totale					<b>2.408</b>	<b>2.408</b>

RIMINI CONGRESSI SRL

#### IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
8.187.724		8.187.724

Descrizione	31/12/2010	31/12/2009
Depositi bancari e postali	8.187.724	
Assegni		
Denaro e altri valori in cassa		
Arrotondamento		
	<b>8.187.724</b>	

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

#### D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
6.500	6.500	

Trattasi del risconto attivo sull'assicurazione professionale.

#### Passività

##### A) Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
56.335.467	35.864.680	20.470.787

Descrizione	31/12/2009	Incrementi	Decrementi	31/12/2010
Capitale	37.860.000	12.688.218		50.548.218
Versamenti in conto futuro aumento di capitale		9.000.000		9.000.000
Utili (perdite) portati a nuovo	(1.064.525)	(930.795)		(1.995.320)
Utile (perdita) dell'esercizio	(930.795)	(1.217.431)	930.795	(1.217.431)
	<b>35.864.680</b>	<b>19.539.992</b>	<b>930.795</b>	<b>56.335.467</b>

I versamenti in conto futuro aumento di capitale sociale sono stati versati dai soci in base al terzo supplemento all'accordo per la realizzazione del Centro Congressi ed in misura paritetica tra loro.

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	50.548.218	B			
Altre riserve	9.000.000	A, B			
Utili (perdite) portati a nuovo	(1.995.320)				
Utile (perdita) esercizio	(1.217.431)				
<b>Totale</b>	<b>56.335.467</b>				
Quota non distribuibile	56.335.467				
<b>Residua quota distribuibile</b>					

(\*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

#### D) Debiti

RIMINI CONGRESSI SRL

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
45.678.294	34.096.754	11.581.540

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche	1.779.510	7.708.927	36.142.706	45.631.143
Debiti verso fornitori	44.898			44.898
Debiti tributari	2.253			2.253
	<b>1.826.661</b>	<b>7.708.927</b>	<b>36.142.706</b>	<b>45.678.294</b>

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2010 è relativo al mutuo passivo erogato dall'istituto di credito "Unicredit Corporate Banking" in data 22/6/2010 dell'importo di euro 46.500.000,00 con scadenza al 31.12.2029.

Ai sensi dell'art. 2427 n. 6 si precisa che il predetto debito è assistito da pegno sulle azioni di proprietà sociale rappresentanti il 52,56% della società partecipata Rimini Fiera S.p.A..

#### Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati

Ai sensi dell'art. 2427-bis, comma 1, punto 1) del Codice civile sono indicati di seguito il fair value e le informazioni sull'entità e sulla natura degli strumenti finanziari derivati in essere al 31 dicembre 2010.

Si specifica che la società ha in essere un contratto di "Interest Rate Swap" avente le seguenti caratteristiche:

Banca Referente: Unicredit Corporate Banking;  
Data operazione: 8/10/2010  
Data iniziale: 31/12/2012  
Scadenza finale: 31/12/2019  
Importo di riferimento (nozionale) 21.007.452,09  
Mark To Market (MTM) al 31/12/2010 751.337,95

Come detto più sopra tale contratto rappresenta uno strumento di copertura contro il rischio di oscillazione del tasso variabile relativo a parte del mutuo stipulato con la stessa banca emittente.

Si precisa che i dati sono forniti dalla Banca medesima la quale ha altresì comunicato che alla data del 01 aprile 2011, in conseguenza dell'oscillazione dei tassi, il valore MTM di detto strumento di copertura ammonta ad Euro 978.606,84.

La ripartizione dei Debiti al 31.12.2010 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente:

Debiti per Area Geografica	V / fornitori	V / Controllate	V / Collegate	V / Controllanti	V / Altri	Totale
Italia	44.898					44.898
Totale	<b>44.898</b>					<b>44.898</b>

#### Conto economico

#### A) Valore della produzione

RIMINI CONGRESSI SRL

	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
	17		17
Descrizione	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni			
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	17		17
	<b>17</b>		<b>17</b>

**C) Proventi e oneri finanziari**

	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
	(1.099.874)	(807.714)	(292.160)
Descrizione	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	19.537	580	18.957
(Interessi e altri oneri finanziari)	(1.119.411)	(808.294)	(311.117)
	<b>(1.099.874)</b>	<b>(807.714)</b>	<b>(292.160)</b>

**Fiscalità anticipata**

Le imposte anticipate di Euro 211.450 derivanti dalle perdite fiscali riportabili, ammontanti ad Euro 768.911, non sono state iscritte, in quanto non vi è la ragionevole certezza che nel futuro la società conseguirà imponibili fiscali tali da consentire l'assorbimento di tali perdite.

**Altre informazioni**

*Partecipazioni che comportano una responsabilità illimitata (art. 2361 c.c. Punto 2)*  
Si precisa che la società non ha partecipazioni che comportano responsabilità illimitata.

*Operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione e operazioni in valuta (art.2427 c.c. Punto 6 bis e 6 ter)*

Si precisa che non sono state poste in essere operazioni in valuta e/o con obbligo di retrocessione a termine.

*Oneri finanziari capitalizzati (art.2427 c.c. Punto 8)*

Si precisa che nell'esercizio in esame non sono stati imputati oneri finanziari a valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

*Strumenti finanziari (art.2427 c.c. Punto 19)*

Si precisa che la società non ha emesso altri strumenti finanziari.

*Patrimoni destinati ad uno specifico affare (art.2427 c.c. Punti 20-21)*

Si precisa che la società non ha costituito patrimoni destinati ad uno specifico affare.

*Operazioni di locazione finanziaria (art.2427 c.c. Punti 22)*

Si precisa che la società non ha posto in essere operazioni di locazione finanziaria.

*Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate art.2427 c.c. punto 22-bis*

RIMINI CONGRESSI SRL

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

*Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale (art.2427 punto 22-ter)*

La società non ha posto in essere accordi non risultanti dallo stato patrimoniale, da cui derivano rischi e/o benefici significativi e la cui indicazione è necessaria per valutare la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società.

### **Informazioni relative ai compensi spettanti al revisore legale**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano che la revisione legale è affidata al collegio sindacale che percepisce un compenso complessivo di Euro 26.208.

La società non ha corrisposto ai revisori legali altri compensi per altro titolo.

### **Altre informazioni**

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti ai membri del Collegio sindacale; non sono previsti compensi per gli amministratori (articolo 2427, primo comma, n. 16, C.c.).

<b>Qualifica</b>	<b>Compenso</b>
Amministratori	
Collegio sindacale	26.208

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Si propone all'assemblea di portare a nuovo la perdita conseguita nell'esercizio ammontante ad euro 1.217.431.

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Rimini, 30 maggio 2011

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
(Temeroli Maurizio)

---

RIMINI CONGRESSI SRL

**"Il sottoscritto Temeroli Maurizio, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico e la presente nota integrativa in formato PDF/A sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società."**

**"Il sottoscritto Temeroli Maurizio, consapevole delle conseguenze penali previste all'art.76 del D.P.R. n.445/00, dichiara che il presente documento costituisce copia integralmente corrispondente ai documenti conservati presso la società."**

**"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Rimini autorizzata con provvedimento Prot.N.10294 del 27/03/2001 del Ministero delle Finanze - Dipartimento delle Entrate - Ufficio delle Entrate di Rimini."**

RIMINI CONGRESSI SRL

Registro Imprese: 03599070400  
Numero REA: 300059

## **RIMINI CONGRESSI SRL**

Sede Legale: Via Sigismondo n.28 - 47921 Rimini (RN)

Capitale Sociale: € 50.548.218,00 i.v.

\* \* \*

### **VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA**

L'anno duemilaundici, il giorno ventinove del mese di giugno, alle ore dodici, presso lo Studio Commerciale Associato Boldrini in Rimini, Via Gambalunga n.102, si è tenuta l'assemblea generale ordinaria convocata dalla società Rimini Congressi Srl, per discutere e deliberare sul seguente

#### **ORDINE DEL GIORNO**

1. Approvazione Bilancio d'Esercizio chiuso al 31.12.2010 e deliberazioni relative;
2. Presentazione del Bilancio Consolidato chiuso al 31/12/2010 e deliberazioni relative;
3. Proposta di affidamento dell'incarico di Revisione Legale dei conti a Società di Revisione;
4. Nomina di un consigliere in sostituzione di uno dimissionario;
5. Utilizzo somme per il pagamento delle rate del mutuo Unicredit e adempimenti dei soci;
6. Varie ed eventuali.

Nel luogo e all'ora indicata risultano fisicamente presenti i signori:

- Dott. Gabriele Burnazzi in rappresentanza, di Rimini Holding S.p.A.;
- Alessandro Bonfè, in rappresentanza, giusta delega della Camera di Commercio di Rimini;
- Chiara Astolfi, in rappresentanza, giusta delega della Provincia di Rimini;

portatori ciascuno di una quota di 1/3 del capitale sociale e quindi complessivamente dell'intero capitale sociale;

- Temeroli Maurizio;
- Magnani Isabella;

componenti dell'intero consiglio di amministrazione;

- Malaguti Pier Luigi;
- Damiani Paolo;
- Neri Michele;

componenti dell'intero collegio sindacale.

Le presenze dei partecipanti risultano anche dal foglio sottoscritto da tutti i partecipanti. Il foglio presenze sarà conservato agli atti della società.

A sensi di Statuto assume la presidenza il Sig. Temeroli Maurizio che invita a svolgere il ruolo di segretario verbalizzante il dott. Marco Petrucci che presente all'assemblea, perchè invitato, accetta.

Il Presidente fa constatare:

- le ragioni, connesse alla formazione del bilancio consolidato, che hanno portato ad utilizzare il maggior termine di centoottanta giorni per la convocazione dell'assemblea, ai sensi dell'art. 2364 Codice Civile e art. 21.2. dello statuto sociale.
- che il bilancio al 31.12.2010 ed il bilancio consolidato di gruppo, ai sensi 6° comma art. 41 D.LGS 9.4.1991 N. 127, risultano depositati unitamente alle relazioni del Collegio Sindacale presso la sede sociale;

---

RIMINI CONGRESSI SRL

- che l'assemblea deve ritenersi valida essendo presenti i Soci rappresentati numero quote costituenti l'intero Capitale sociale, i componenti il consiglio di amministrazione ed il collegio sindacale ed essendo l'assemblea stata convocata nei modi e nei termini previsti dallo Statuto.

Si passa quindi allo svolgimento dell'ordine del giorno.

Con riferimento al primo punto e al secondo punto all'ordine del giorno, il Presidente distribuisce ai presenti copia di:

- Bozza di Bilancio relativo all'esercizio chiuso il 31/12/2010.
- Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2010.

Il Sindaco Effettivo Malaguti Pier Luigi dà lettura della Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2010.

Il presidente presenta poi all'assemblea il bilancio consolidato al 31.12.2010 con la relazione sulla gestione, e la relazione dei sindaci e ne illustra ogni singola voce.

Dopo breve discussione, durante la quale intervengono i presenti chiedendo alcune delucidazioni in merito ad alcune voci del bilancio alle quale ottengono esaurienti risposte, l'assemblea, con l'unanimità dei voti, espressi per alzata di mano,

#### DELIBERA

- di approvare il Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2010, così come predisposto dal consiglio di amministrazione che evidenzia un risultato negativo di Euro 1.217.431, approvando la proposta del Consiglio di Amministrazione di portare a nuovo la perdita sofferta nonché la relazione così come predisposta dal Collegio Sindacale.

Sul secondo punto all'odg, il Presidente presenta i principali contenuti del bilancio consolidato al 31/12/2010; l'obbligo della sua redazione deriva dal fatto che nel corso del 2010 la nostra società ha assunto il controllo di Rimini Fiera S.p.A. che, unitamente alle proprie controllate e a Società del Palazzo dei Congressi è oggetto del consolidamento.

Il Presidente continua informando l'assemblea che tale bilancio, approvato nella seduta del cda del 30/05 u.s., evidenzia una perdita di euro 3.707.568 di cui 85.966 di pertinenza di terzi.

L'assemblea prende atto del bilancio consolidato del gruppo.

Sul terzo punto all'ordine del giorno il Presidente prospetta all'assemblea l'opportunità di avvalersi di una Società di revisione legale dei conti uniformandosi così alle altre società del gruppo che già si avvalgono per l'attività di revisione legale di una società appositamente incaricata, mentre il collegio sindacale svolge il controllo di legittimità ai sensi dell'art. 2403 del codice civile.

Per tale motivo, continua il Presidente, pur non sussistendo uno specifico obbligo di legge, al fine di uniformare tale policy sarebbe opportuno che anche nella nostra società vi fosse la separazione delle funzioni tra Società di revisione legale dei conti e Collegio sindacale.

Il Presidente passa la parola al Presidente del collegio sindacale che, pur sottolineando anch'egli la non obbligatorietà da parte di Rimini Congressi srl di avvalersi di una Società di revisione per la revisione legale dei conti, esprime il parere favorevole del collegio a tale avvalimento in connessione con analoga scelta fatta dalle società controllate.

L'assemblea esaminato tale argomento, ritiene per ora di non avvalersi di una Società specializzata per la revisione legale dei conti rinviando ogni decisione in merito alla scadenza dell'incarico del collegio sindacale in carico, cui è affidata attualmente la revisione legale, prevista con l'approvazione del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2011.

RIMINI CONGRESSI SRL

A questo punto prosegue il Presidente sul quarto punto all'ordine del giorno facendo presente che con effetto dal primo giugno 2011 è cessato dalla carica di consigliere il dott. Federico Placucci e quindi si rende necessario precedere alla nomina di un nuovo consigliere per riportare a tre il numero dei componenti il consiglio di amministrazione.

Il presidente lascia la parola al rappresentante della società Rimini Holding che illustra la necessità che si provveda ad un rinvio della discussione di tale argomento posto all'ordine del giorno; espone infatti lo stesso che la società, in ordine alle nomina del nuovo componente del Consiglio di amministrazione non ha completato il relativo iter istruttorio per la formalizzazione del nominato e quindi ritiene opportuno aggiornare i lavori onde consentire il completamento della predetta fase istruttoria anche attraverso un più approfondito esame delle candidature e ciò anche nell'interesse sia dei soci che della società.

A questo punto il Presidente si fa portavoce della volontà dei soci di soprassedere la trattazione di tale argomento rinviandone la discussione ad una successiva assemblea che verrà appositamente convocata.

I presenti, a norma di statuto e con l'unanimità dei voti espressi per alzate di mano,

DELIBERANO

- di soprassedere la trattazione di tale argomento rinviandone la discussione ad una successiva assemblea che verrà appositamente convocata.

Sul quinto punto all'ordine del giorno prende la parola il Presidente ribadendo ai presenti la necessità che i soci adempiano gli impegni assunti con il terzo supplemento all'accordo per la realizzazione del Palacongressi in base al quale per l'anno 2011 è previsto che i soci versino nelle casse sociali la somma complessiva di Euro 6 milioni (2 milioni ciascuno); in proposito conferma che CCIAA ha già provveduto ad effettuare il versamento di quanto dovuto, mentre da comunicazioni formali ricevute dai soci è emerso che il Socio Rimini Holding sarà in grado di effettuare il detto versamento nella seconda decade del mese di dicembre 2011 mentre la Provincia ha comunicato che procederà con i versamenti previsti (3 milioni complessivi) nei primi mesi del 2012 compatibilmente con i vincoli normativi e contabili in vigore. Prosegue il Presidente precisando che in considerazione del fatto che le somme suddette si rendono necessarie per onorare le rate del mutuo contratto dalla società è indispensabile che gli impegni vengano mantenuti e pertanto chiede a Rimini Holding di voler anticipare il versamento per l'anno in corso delle somme dovute (2 milioni) e chiede altresì alla Provincia di volersi attivare affinché il versamento previsto per i primi mesi dell'anno 2012 venga garantito senza alcuna altra condizione come peraltro previsto nel terzo supplemento all'accordo per la realizzazione del nuovo centro congressi di Rimini approvato dai soci.

Dopo di che null'altro essendovi a deliberare e sul punto varie ed eventuali nessun altro chiedendo la parola, la seduta è tolta alle ore tredici, previa lettura e unanime approvazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE  
(Temeroli Maurizio)

IL SEGRETARIO  
(Petrucci Marco)

**"Il sottoscritto Temeroli Maurizio, consapevole delle conseguenze penali previste all'art.76 del D.P.R. n.445/00, dichiara che il presente documento costituisce copia integralmente corrispondente ai documenti conservati presso la società."**

**"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Rimini autorizzata con provvedimento Prot.N.10294 del 27/03/2001 del Ministero delle Finanze - Dipartimento delle Entrate - Ufficio delle Entrate di Rimini."**

---

RIMINI CONGRESSI SRL

Registro Imprese: 03599070400  
Numero REA: 300059

## **RIMINI CONGRESSI SRL**

Sede Legale: Via Sigismondo n.28 - 47921 Rimini (RN)  
Capitale Sociale: € 50.548.218,00 i.v.

### **Relazione del Collegio Sindacale esercente attività di controllo contabile**

Agli Soci della RIMINI CONGRESSI SRL

#### **Parte prima**

##### **Relazione ai sensi dell'art. 14, primo comma, lettera a) del D.LGS. 39/2010**

a) Abbiamo svolto la revisione legale dei conti del bilancio d'esercizio della società RIMINI CONGRESSI SRL chiuso al 31/12/2010. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'organo amministrativo della società RIMINI CONGRESSI SRL. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale dei conti.

b) Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale. Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 6/04/2010.

c) A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società RIMINI CONGRESSI SRL per l'esercizio chiuso al 31/12/2010.

#### **Parte seconda**

##### **Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2 del Codice Civile**

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2010 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.
2. In particolare:

RIMINI CONGRESSI SRL

- Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.
  - Le assemblee dei soci e le adunanze del Consiglio di Amministrazione effettuate nel 2010 si sono svolte nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
  - Mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni e dall'esame della documentazione trasmessaci, abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
3. Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dagli amministratori sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione
  4. Il Collegio Sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali, comprese quelle effettuate con parti correlate o infragruppo.
  5. Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.
  6. Al Collegio Sindacale non sono pervenuti esposti.
  7. Il Collegio Sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.
  8. Per l'attestazione che il bilancio d'esercizio al 31/12/2010 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Vostra Società ai sensi dell'articolo 2409-ter del Codice Civile, rimandiamo alla prima parte della nostra relazione.
  9. Gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile.
  10. Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio negativo di Euro (1.217.431) e si riassume nei seguenti valori:

**ATTIVO**

A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0
B) Immobilizzazioni	93.802.837
C) Attivo circolante	8.204.424
D) Ratei e risconti	6.500
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>102.013.761</b>

**PASSIVO**

A) Patrimonio netto	57.552.898
<i>di cui perdita d'esercizio</i>	<i>(1.217.431)</i>

RIMINI CONGRESSI SRL

B) Fondo per rischi e oneri	0
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	0
D) Debiti	45.678.294
E) Ratei e risconti	0
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>102.013.761</b>

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

A) Valore della produzione	17
B) Costi della produzione	117.573
<b>Differenza tra valore e costi di produzione</b>	<b>( 117.556)</b>
C) Proventi e oneri finanziari	( 1.099.874)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	0
E) Proventi e oneri straordinari	( 1)
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>( 1.217.431)</b>
<i>Imposte sul reddito dell'esercizio</i>	0
<b>Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>( 1.217.431)</b>

11. Ai sensi dell'art. 2426, punto 5 del Codice Civile, il Collegio Sindacale esprime il proprio consenso all'iscrizione nell'attivo di costi di impianto e ampliamento con utilità pluriennale ammortizzabili in un periodo di 5 esercizi.
12. Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.
13. Per quanto precede, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2010.

Rimini, 9 Giugno 2011

IL Collegio Sindacale  
(Malaguti Pier Luigi)  
(Damiani Paolo)  
(Neri Michele)

**"Il sottoscritto Temeroli Maurizio, consapevole delle conseguenze penali previste all'art.76 del D.P.R. n.445/00, dichiara che il presente documento costituisce copia integralmente corrispondente ai documenti conservati presso la società."**

**"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Rimini autorizzata con provvedimento Prot.N.10294 del 27/03/2001 del Ministero delle Finanze - Dipartimento delle Entrate - Ufficio delle Entrate di Rimini."**