

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2011

RIMINI CONGRESSI S.R.L.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: RIMINI RN CORSO D AUGUSTO 231

Codice fiscale: 03599070400

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA	8
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	18
Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI	21

RIMINI CONGRESSI SRL

RIMINI CONGRESSI SRL

Sede in VIA SIGISMONDO N.28 - 47921 RIMINI (RN)
Codice Fiscale 03599070400 - Rea RN 300059
P.I.: 03599070400
Capitale Sociale Euro 50548218 i.v.
Forma giuridica: SRL

Bilancio al 31/12/2011
Gli importi presenti sono espressi in Euro

RIMINI CONGRESSI SRL

Stato patrimoniale

	2011-12-31	2010-12-31
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	317.491	317.491
Ammortamenti	143.082	129.926
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	174.409	187.565
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	-	-
Ammortamenti	-	-
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	-	-
III - Immobilizzazioni finanziarie		
2) crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	-	-
Altre immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	98.615.272	93.615.272
Totale immobilizzazioni (B)	98.789.681	93.802.837
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	-	-
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	428.884	16.700
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	428.884	16.700
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	2.829.270	-
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	867.472	8.187.724
Totale attivo circolante (C)	4.125.626	8.204.424
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	6.564	6.500
Totale attivo	102.921.871	102.013.761
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	50.548.218	50.548.218
II - Riserva da sopraprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	-	-
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Totale altre riserve	13.000.001	9.000.000
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-3.212.751	-1.995.320
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	-1.701.533	-1.217.431
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	-1.701.533	-1.217.431
Totale patrimonio netto	58.633.935	56.335.467
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	-	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	-	-
D) Debiti		

RIMINI CONGRESSI SRL

esigibili entro l'esercizio successivo	1.869.356	1.826.661
esigibili oltre l'esercizio successivo	42.418.580	43.851.633
Totale debiti	44.287.936	45.678.294
E) Ratei e risconti	-	-
Totale ratei e risconti	-	-
Totale passivo	102.921.871	102.013.761

RIMINI CONGRESSI SRL

Conti d'ordine

	2011-12-31	2010-12-31
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale fideiussioni	-	-
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale garanzie reali	-	-
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	-	-
altri	-	-
Totale altri rischi	-	-
Totale rischi assunti dall'impresa	-	-
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	-	-
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
Totale beni di terzi presso l'impresa	-	-
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	-	-
Totale conti d'ordine	-	-

RIMINI CONGRESSI SRL

Conto economico

	2011-12-31	2010-12-31
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	-	-
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	-
altri	-	17
Totale altri ricavi e proventi	-	17
Totale valore della produzione	-	17
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	-
7) per servizi	60.512	58.213
8) per godimento di beni di terzi	-	-
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	-	-
b) oneri sociali	-	-
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	-	-
c) trattamento di fine rapporto	-	-
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	-	-
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	13.156	58.018
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	13.156	58.018
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	-	-
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	13.156	58.018
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	1.243	1.342
Totale costi della produzione	74.911	117.573
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	-74.911	-117.556
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non	-	-

RIMINI CONGRESSI SRL

costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	47.965	19.537
Totale proventi diversi dai precedenti	47.965	19.537
Totale altri proventi finanziari	47.965	19.537
17) interessi e altri oneri finanziari	-	-
a imprese controllate	-	1.784
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	1.684.343	1.117.627
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.684.343	1.119.411
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-1.636.378	-1.099.874
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:	-	-
18) rivalutazioni:	-	-
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:	-	-
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:	-	-
20) proventi	-	-
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	-	-
Totale proventi	-	-
21) oneri	-	-
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	-	-
Totale oneri	1	1
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	-1	-1
Resultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	-1.711.290	-1.217.431
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-	-
imposte correnti	-9.757	-
imposte differite	-	-
imposte anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-9.757	-
23) Utile (perdita) dell'esercizio	-1.701.533	-1.217.431

RIMINI CONGRESSI SRL

Registro Imprese: 03599070400
Numero REA: 300059

RIMINI CONGRESSI SRL

Sede Legale: Via Sigismondo n.28 - 47921 Rimini (RN)
Capitale Sociale: € 50.548.218,00 i.v.

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2011

In forma abbreviata ai sensi art. 2435 bis C.C.

Gli importi presenti sono espressi in Euro.

Premessa

Signori Soci,

il presente bilancio, che è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del D.Lgs. 127/1991, si compone di:

1. Stato Patrimoniale;
2. Conto Economico;
3. Nota Integrativa;

e rappresenta i fatti economici e patrimoniali che hanno caratterizzato l'intero esercizio 2011.

Fatti di rilievo verificatisi nell'esercizio

Relativamente ai fatti di rilievo accaduti nell'esercizio di riferimento, si fa presente che, così come previsto dal III° supplemento all'accordo per la realizzazione del nuovo centro congressi di Rimini, sottoscritto in data 14 luglio 2010 da Provincia di Rimini, Comune di Rimini, Camera di commercio di Rimini, Rimini Fiera spa, Società del Palazzo dei congressi spa e Rimini Congressi srl, il Comune di Rimini, attraverso la propria società Rimini Holding spa, e la Camera di commercio di Rimini, hanno versato in conto futuro aumento di capitale a favore della loro partecipata Rimini Congressi srl, l'importo di euro 2.000.000,00 ciascuno. Tale versamento è conseguente all'aggiornamento degli impegni finanziari (riassunti nel prospetto b. 2.1. del citato supplemento) resi necessari dall'incremento degli oneri connessi alla costruzione del nuovo centro congressi, al rimborso del mutuo concesso a Rimini Congressi srl e alla prevedibile diminuzione del dividendo straordinario che Rimini Fiera spa distribuirà ai propri soci a seguito dell'alienazione di alcune aree di sua proprietà.

Gli impegni finanziari aggiornati dei soci pubblici di Rimini Fiera spa, prevedono tra le altre cose conferimenti in denaro alla Rimini Congressi srl di 6 milioni ciascuno così ripartiti: 3 milioni nel 2010, 2 milioni nel 2011 e 1 milione nel 2012.

Dopo l'avvenuto versamento di 3 milioni ciascuno nel 2010, nel 2011 solo Comune di Rimini (attraverso Rimini Holding spa) e Camera di commercio, come detto, hanno adempiuto all'obbligo del versamento degli ulteriori 2 milioni ciascuno, mentre la Provincia di Rimini non ha effettuato alcun versamento.

RIMINI CONGRESSI SRL

A tale proposito, si sottolinea come il mancato rispetto degli obblighi reciprocamente assunti, oltre a mettere in serie difficoltà la società partecipata in relazione agli impegni contratti, crea squilibrio nel rapporto tra i soci che fin dall'inizio, per decisione comune, trasferita puntualmente negli atti ufficiali assunti singolarmente (delibere di Consiglio/Giunta) e collettivamente (Accordo e suoi supplementi, Statuto della Rimini Congressi srl e Patti parasociali), si è deciso fosse paritetico.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono azioni né quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che dette azioni/quote di società controllanti non sono state acquistate né alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Il bilancio corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli Artt. 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del C.C., secondo principi di redazione conformi all'Art. 2423 bis C.C. e con criteri di valutazione di cui all'Art. 2426 C.C..

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'Art. 2423 comma 4 del C.C. e all'Art. 2423 bis comma 2 del C.C..

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2011 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

Criteri di valutazione

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo

RIMINI CONGRESSI SRL

o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Le altre immobilizzazioni immateriali sono costituite da:

- oneri pluriennali su mutuo relativi all' imposta sostitutiva sul finanziamento acceso e vengono ammortizzate in base alla durata del mutuo stesso. In tale voce sono compresi anche gli oneri relativi all'operazione in strumenti finanziari derivati di sola copertura del tasso del mutuo, che verranno ammortizzati a partire dall'esercizio 2013 in sette esercizi, in base alla durata del medesimo contratto.
- Altri oneri pluriennali ammortizzati in cinque esercizi.

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o sottoscrizione o al valore attribuito ai beni conferiti.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico per la società.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non sono state svalutate perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo che corrisponde al valore nominale.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di rettifiche di fatturazione.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto l'ammontare delle imposte anticipate in relazione a differenze

RIMINI CONGRESSI SRL

temporanee annullate nell'esercizio, oltre ai proventi derivanti dall'adesione al regime di consolidato fiscale.

Infatti a decorrere dall'esercizio 2011 la società e le controllate (direttamente e indirettamente) **Rimini Fiera Spa, Società del palazzo dei congressi Spa, TTG Italia Spa, Fiera Servizi Srl**, hanno esercitato l'opzione per il regime fiscale del consolidato fiscale nazionale ex art. 118 DPR 917/86 che consente di determinare l'Ires su una base imponibile corrispondente alla somma algebrica dei redditi imponibili delle singole società.

I rapporti economici, oltre che le responsabilità e gli obblighi reciproci, fra la società consolidante e le predette società controllate sono definiti nel regolamento di consolidato per le società del Gruppo.

La determinazione complessiva dell'imposta IRES è pertanto evidenziata al netto degli acconti versati, delle ritenute subite e, in genere, dei crediti di imposta.

L'Ires differita e anticipata è calcolata sulle differenze temporanee tra i valori delle attività e delle passività determinati secondo criteri civilistici e i corrispondenti valori fiscali esclusivamente con riferimento alla società.

Attività

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

	Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
	174.409	187.565	(13.156)

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriale

Descrizione costi	Valore 31/12/2010	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2011
Altre	19.967			4.993	14.974
Oneri su mutuo	167.598			8.164	159.434
	187.565			13.157	174.408

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
98.615.272	93.615.272	5.000.000

Partecipazioni

Descrizione	31/12/2010	Incremento	Decremento	31/12/2011
Imprese controllate	93.615.272	5.000.000		98.615.272

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società; sono valutate, nel rispetto del principio della continuità dei criteri di valutazione,

- al costo di acquisto o di sottoscrizione

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non hanno subito svalutazioni per perdite durevoli di valore; non si sono verificati casi di "ripristino di valore".

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o

RIMINI CONGRESSI SRL

indirettamente per le imprese controllate: (articolo 2427, primo comma, n.5, C.c.).

Imprese controllate

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale sociale	Patrimonio netto	Perdita 31/12/2011	% Poss.	Valore bilancio
Società del Palazzo dei Congressi S.P.A.	Rimini	49.497.200	63.709.333	(4.258.053)	64,65%	48.000.000

Il patrimonio netto di Società del Palazzo dei Congressi è cresciuto significativamente a seguito dei versamenti in conto futuro aumento di capitale effettuati dalla Vostra Società che, una volta trasformati in capitale sociale incrementeranno la partecipazione ad oltre il 66%. Nel corso dell'esercizio infatti sono stati versati a tale titolo cinque milioni di euro, iscritti ad incremento del costo della partecipazione.

La differenza tra la quota di Patrimonio Netto e il valore della partecipazione è ritenuta in linea con i piani finanziari del progetto "Nuovo Palazzo dei Congressi di Rimini" e non si ritiene necessario svalutarla.

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile 31/12/2011	% Poss.	Valore bilancio
RIMINI FIERA SPA	RIMINI	42.294.067	152.939.890	(854.907)	52,56%	50.615.272

Informazioni relative alle immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al *fair value*

Nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per un valore superiore al loro *fair value*.

C) Attivo circolante

II. Crediti

	Saldo al 31/12/2011 428.884	Saldo al 31/12/2010 16.700	Variazioni 412.184	
Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso imprese controllate	415.217			415.217
Per crediti tributari	13.667			13.667
	428.884			428.884

Il credito verso imprese controllate è relativo al credito per ires da consolidato fiscale verso:

- Rimini Fiera Spa euro 43.188
- TTG Italia Spa euro 367.561
- Fiera Servizi Spa euro 4.468

La ripartizione dei crediti al 31.12.2011 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Crediti per Area	V / clienti /Controllate	V / collegate	V / controllanti	V / altri	Totale
---------------------	-----------------------------	---------------	------------------	-----------	--------

RIMINI CONGRESSI SRL

Geografica

Italia	415.216	415.216
Totale	415.216	415.216

III. Attività finanziarie

	Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni	
	2.829.270		2.829.270	
	31/12/2010	Incrementi	Decrementi	31/12/2011
Altri Titoli: Bot		2.829.270		2.829.270
	2.829.270			2.829.270

Trattasi dei titoli: Bot sottoscritti in data 15.12.2011 aventi un tasso di rendimento annuo lordo pari al 5,949%.

IV. Disponibilità liquide

	Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
	867.472	8.187.724	(7.320.252)
	31/12/2010	31/12/2010	31/12/2011
Depositi bancari e postali		867.472	8.187.724
	867.472		8.187.724

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

D) Ratei e risconti

	Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
	6.564	6.500	64

Trattasi del risconto attivo sull'assicurazione professionale.

Passività

A) Patrimonio netto

	Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni	
	58.633.935	56.335.467	2.298.468	
	31/12/2010	Incrementi	Decrementi	31/12/2011
Capitale	50.548.218			50.548.218
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	9.000.000	4.000.000		13.000.000
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro			1	1
Utili (perdite) portati a nuovo	(1.995.320)	1.217.431		(3.212.751)
Utile (perdita) dell'esercizio	(1.217.431)	(1.701.533)	(1.217.431)	(1.701.533)
	56.335.467	3.515.898	(1.217.430)	58.633.935

I versamenti in conto futuro aumento di capitale sociale sono stati versati dai soci Rimini Holding Spa e CCIAA di Rimini in base al terzo supplemento all'accordo per la realizzazione del Centro Congressi ed in misura paritetica tra loro, manca la quota del socio Provincia di Rimini.

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti:

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni

RIMINI CONGRESSI SRL

Capitale	50.548.218	B
Altre riserve	13.000.001	A,B
Utili (perdite) portati a nuovo	(3.212.751)	
Utile (perdita) dell'esercizio	(1.701.533)	
Totale non distribuibile	58.633.935	

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C:per distribuzione ai soci

D) Debiti

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
44.287.936	45.678.294	(1.390.358)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche	1.836.729	7.956.802	34.058.102	43.851.633
Debiti verso fornitori	32.627			32.627
Debiti verso imprese controllate		403.676		403.676
	1.869.356	8.360.478	34.058.102	44.287.936

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2011 è relativo al mutuo passivo erogato dall'istituto di credito "Unicredit Corporate Banking" in data 22/6/2010 dell'importo di euro 46.500.000,00 con scadenza al 31.12.2029.

Ai sensi dell'art. 2427 n. 6 si precisa che il predetto debito è assistito da pegno sulle azioni di proprietà sociale rappresentanti il 52,56% della società partecipata Rimini Fiera S.p.A..

Si ricorda che il predetto debito è assistito anche da una lettera di patronage rilasciata dai soci alla banca mutuataria.

Il contratto di pegno prevede che il diritto di voto nelle assemblee ordinarie e straordinarie spetta alla Vostra Società.

E' inoltre necessario segnalare che al fine di coprire il rischio di tasso del mutuo chirografario, che è stato contratto a tasso variabile parametrato all'Euribor 6 mesi moltiplicato per il coefficiente 365/360, la società ha stipulato un contratto di copertura Interest Rate Swap sui tassi acquistando un tasso IRS con decorrenza dal 31/12/2012 e termine al 31/12/2019 e quindi per la durata di sette anni e decorrenza posticipata rispetto a quella del contratto di mutuo.

Tale strumento di copertura del rischio di tasso riguarda il 50% del debito residuo del mutuo a decorrere dal 31/12/2012.

Il debito verso imprese controllate è relativo a rapporti di consolidato fiscale verso la società Palazzo dei Congressi Spa.

Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati

Ai sensi dell'art. 2427-bis, comma 1, punto 1) del Codice civile sono indicati di seguito il fair value e le informazioni sull'entità e sulla natura degli strumenti finanziari derivati in essere al 31 dicembre 2011.

Si specifica che la società ha in essere un contratto di "Interest Rate Swap" avente le seguenti caratteristiche:

RIMINI CONGRESSI SRL

Banca Referente: Unicredit Corporate Banking;
Data operazione: 8/10/2010
Data iniziale: 31/12/2012
Scadenza finale: 31/12/2019
Importo di riferimento (nozionale) 21.007.452,09
Mark To Market (MTM) al 30/12/2011 (836.312,78)

Come detto più sopra tale contratto rappresenta uno strumento di copertura contro il rischio di oscillazione del tasso variabile relativo a parte del mutuo stipulato con la stessa banca emittente.

Si precisa che i dati sono forniti dalla Banca medesima la quale ha altresì comunicato che alla data del 27 aprile 2012, in conseguenza dell'oscillazione dei tassi, il valore MTM di detto strumento di copertura ammonta ad €uro (1.146.642,96).

La ripartizione dei Debiti al 31.12.2011 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Debiti per Area Geografica	V / fornitori	V / Controllate	V / Collegate	V / Controllanti	V / Altri	Totale
Italia	32.627	403.676				436.303
Totale	32.627	403.676				436.303

Conto economico

A) Valore della produzione

	Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
		17	(17)
Descrizione		31/12/2011	31/12/2010
Altri ricavi e proventi		17	(17)

C) Proventi e oneri finanziari

	Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
	(1.636.378)	(1.099.874)	(536.504)
Descrizione		31/12/2011	31/12/2010
Proventi diversi dai precedenti (Interessi e altri oneri finanziari)	47.965 (1.684.343)	19.537 (1.119.411)	28.428 (564.932)

Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
	(9.757)		(9.757)
Imposte	Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
Imposte correnti:	(9.017)		(9.017)
IRES			
IRAP			
Imposte sostitutive			

RIMINI CONGRESSI SRL

Imposte differite (anticipate)

IRES

IRAP

Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	18.774	18.774
	9.757	9.757

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Fiscalità anticipata

La società non ha iscritto imposte anticipate.

Altre informazioni

Partecipazioni che comportano una responsabilità illimitata (art. 2361 c.c. Punto 2)

Si precisa che la società non ha partecipazioni che comportano responsabilità illimitata.

Operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione e operazioni in valuta (art.2427 c.c. Punto 6 bis e 6 ter)

Si precisa che non sono state poste in essere operazioni in valuta e/o con obbligo di retrocessione a termine.

Oneri finanziari capitalizzati (art.2427 c.c. Punto 8)

Si precisa che nell'esercizio in esame non sono stati imputati oneri finanziari a valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

Strumenti finanziari (art.2427 c.c. Punto 19)

Si precisa che la società non ha emesso altri strumenti finanziari.

Patrimoni destinati ad uno specifico affare (art.2427 c.c. Punti 20-21)

Si precisa che la società non ha costituito patrimoni destinati ad uno specifico affare.

Operazioni di locazione finanziaria (art.2427 c.c. Punti 22)

Si precisa che la società non ha posto in essere operazioni di locazione finanziaria.

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate art.2427 c.c. punto 22-bis

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale (art.2427 punto 22-ter)

La società non ha posto in essere accordi non risultanti dallo stato patrimoniale, da cui derivano rischi e/o benefici significativi e la cui indicazione è necessaria per valutare la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società.

RIMINI CONGRESSI SRL

Informazioni relative ai compensi spettanti al revisore legale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano che la revisione legale è affidata al collegio sindacale che percepisce un compenso complessivo di Euro 26.426.

La società non ha corrisposto ai revisori legali altri compensi per altro titolo.

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti ai membri del Collegio sindacale; non sono previsti compensi per gli amministratori (articolo 2427, primo comma, n. 16, C.c.).

Qualifica	Compensò
Amministratori	
Collegio sindacale	26.426

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Si propone all'assemblea di portare a nuovo la perdita conseguita nell'esercizio ammontante ad euro 1.701.533.

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Rimini, 31 maggio 2012

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Temeroli Maurizio)

"Il sottoscritto Temeroli Maurizio, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico e la presente nota integrativa in formato PDF/A sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società."

"Il sottoscritto Temeroli Maurizio, consapevole delle conseguenze penali previste all'art.76 del D.P.R. n.445/00, dichiara che il presente documento costituisce copia integralmente corrispondente ai documenti conservati presso la società."

"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Rimini autorizzata con provvedimento Prot.N.10294 del 27/03/2001 del Ministero delle Finanze – Dipartimento delle Entrate – Ufficio delle Entrate di Rimini."

RIMINI CONGRESSI SRL

Registro Imprese: 03599070400
Numero REA: 300059

RIMINI CONGRESSI SRL

Sede Legale: Via Sigismondo n.28 - 47921 Rimini (RN)

Capitale Sociale: € 50.548.218,00 i.v.

* * *

VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA

L'anno duemiladodici, il giorno ventisette del mese di giugno, alle ore quattordici e trenta, presso lo Studio Commerciale Associato Boldrini in Rimini, Via Gambalunga n.102, si è tenuta l'assemblea generale ordinaria convocata dalla società Rimini Congressi Srl , per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Approvazione Bilancio d'Esercizio chiuso al 31.12.2011 e deliberazioni relative;
2. Presentazione del Bilancio Consolidato chiuso al 31/12/2011 e deliberazioni relative;
3. Rinnovo cariche sociali (Consiglio di Amministrazione e Collegio Sindacale);
4. Varie ed eventuali.

Nel luogo e all'ora indicata risultano fisicamente presenti i signori:

- Dott. Gabriele Burnazzi in rappresentanza, di Rimini Holding S.p.A.;
- Geom. Giancarlo Ciaroni, in rappresentanza, giusta delega della Camera di Commercio di Rimini;
- Chiara Astolfi, in rappresentanza, giusta delega della Provincia di Rimini;

portatori ciascuno di una quota di 1/3 del capitale sociale e quindi complessivamente dell'intero capitale sociale;

- Temeroli Maurizio;
 - Magnani Isabella;
- componenti dell'intero consiglio di amministrazione;
- Malaguti Pier Luigi;
 - Damiani Paolo;
 - Neri Michele;

componenti dell'intero collegio sindacale.

Le presenze dei partecipanti risultano anche dal foglio sottoscritto da tutti i partecipanti. Il foglio presenze sarà conservato agli atti della società.

A sensi di Statuto assume la presidenza il Sig. Temeroli Maurizio che invita a svolgere il ruolo di segretario verbalizzante il dott Marco Petrucci che presente all'assemblea, perchè invitato, accetta.

Il Presidente fa constatare:

- le ragioni, connesse alla formazione del bilancio consolidato, che hanno portato ad utilizzare il maggior termine di centoottanta giorni per la convocazione dell'assemblea, ai sensi dell'art. 2364 Codice Civile e art. 21.2. dello statuto sociale.
- che il bilancio al 31.12.2011 ed il bilancio consolidato di gruppo, ai sensi 6° comma art. 41 D.LGS 9.4.1991 N. 127, risultano depositati unitamente alle relazioni del Collegio Sindacale presso la sede sociale;
- che l'assemblea deve ritenersi valida essendo presenti i Soci rappresentati numero quote costituenti

RIMINI CONGRESSI SRL

l'intero Capitale sociale, i componenti il consiglio di amministrazione ed il collegio sindacale ed essendo l'assemblea stata convocata nei modi e nei termini previsti dallo Statuto.

Si passa quindi allo svolgimento dell'ordine del giorno.

Con riferimento al primo punto e al secondo punto all'ordine del giorno, il Presidente distribuisce ai presenti copia di:

- Bozza di Bilancio relativo all'esercizio chiuso il 31/12/2011.
- Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2011.

Il Sindaco Effettivo Malaguti Pier Luigi dà lettura della Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2011.

Il presidente presenta poi all'assemblea il bilancio consolidato al 31.12.2011 con la relazione sulla gestione, e la relazione dei sindaci e ne illustra ogni singola voce.

Dopo breve discussione, durante la quale intervengono i presenti chiedendo alcune delucidazioni in merito ad alcune voci del bilancio alle quale ottengono esaudenti risposte, l'assemblea, con l'unanimità dei voti, espressi per alzate di mano,

DELIBERA

- di approvare il Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2011, così come predisposto dal consiglio di amministrazione che evidenzia un risultato negativo di Euro 1.701.533, approvando la proposta del Consiglio di Amministrazione di portare a nuovo la perdita sofferta nonché la relazione così come predisposta dal Collegio Sindacale.

Sul secondo punto all'odg, il Presidente presenta i principali contenuti del bilancio consolidato al 31/12/2011; l'obbligo della sua redazione deriva dal fatto che nel corso del 2010 la nostra società ha assunto il controllo di Rimini Fiera S.p.A. che, unitamente alle proprie controllate e a Società del Palazzo dei Congressi è oggetto del consolidamento.

Il Presidente continua informando l'assemblea che tale bilancio, approvato nella seduta del cda del 31/05 u.s., evidenzia una perdita di euro 6.380.505 di cui 1.192.319 di pertinenza di terzi.

L'assemblea prende atto del bilancio consolidato del gruppo.

Sul terzo punto all'ordine del giorno il Presidente riprende la parola ed illustra agli intervenuti che con l'approvazione del bilancio al 31.12.2011 scade il mandato conferito a suo tempo all'attuale consiglio di amministrazione e collegio sindacale ed occorre pertanto deliberare in merito.

In relazione al rinnovo delle cariche del collegio sindacale il Presidente dà atto di aver ricevuto le dichiarazioni dei candidati alla carica di componenti il collegio sindacale ai sensi del IV comma dell'art. 2.400 C.C..

A questo punto prende la parola il socio Rimini Holding Spa il quale dichiara di esercitare la facoltà prevista dall'art. 2449 del C.C. richiamato all'art.20 dello statuto sociale nominando la signora Eleonora Monaldi a ricoprire la carica di sindaco effettivo.

A questo punto prende la parola il socio Camera di Commercio Industria artigianato e Agricoltura di Rimini il quale dichiara di esercitare la facoltà prevista dall'art. 2449 del C.C. richiamato all'art.20 dello statuto sociale nominando il signor Baschetti Gabriele a ricoprire la carica di sindaco effettivo.

A questo punto prende la parola il socio Provincia di Rimini il quale dichiara di esercitare la facoltà prevista dall'art. 2449 del C.C. richiamato all'art.20 dello statuto sociale nominando il signor Cedrini Massimiliano a ricoprire la carica di sindaco effettivo.

RIMINI CONGRESSI SRL

I presenti , a norma di statuto e con l'unanimità dei voti espressi per alzate di mano, anche in relazione al disposto del IV comma dell'art. 2400 C.C.,

DELIBERANO

- di prendere atto delle nomine dirette dei soci ai sensi dell'art 2449 C.C. richiamato dall'art. 20 dello statuto sociale e quindi eleggere nella carica di componenti il Collegio Sindacale, per la durata in carica di tre esercizi e precisamente sino all'approvazione del Bilancio d'esercizio al 31/12/2014, i signori:
 - **BASCHETTI GABRIELE**, Sindaco Effettivo con la qualifica di Presidente;
 - **CEDRINI MASSIMILIANO**, Sindaco Effettivo;
 - **MONALDI ELEONORA**, Sindaco Effettivo;
 - **PLAZZI ANNAMARIA**, Sindaco Supplente;
 - **CONTI MASSIMO**, Sindaco Supplente;
- di confermare il compenso attribuito ai componenti il precedente collegio sindacale e quindi al Presidente del Collegio Sindacale viene attribuito un compenso annuo omnicomprensivo di Euro 9.000,00 (novemila) e per ciascun Sindaco Effettivo un compenso di Euro 6.000,00 (seimila).

In relazione al rinnovo delle cariche sociali del consiglio di amministrazione prosegue il presidente facendo presente che oltre al rinnovo dell'organo amministrativo occorre riportare a tre il numero dei consiglieri in quanto fino ad ora non si provveduto alla sostituzione del consigliere dimissionario dott. Federico Placucci Prosegue lo stesso invitando i presenti a deliberare in merito.

I presenti , a norma di statuto e con l'unanimità dei voti espressi per alzate di mano,

DELIBERANO

- di nominare nella carica di componenti il Consiglio di Amministrazione, per la durata in carica di due esercizi e quindi sino all'approvazione del Bilancio d'esercizio al 31/12/2013, i signori:
 - **TEMEROLI MAURIZIO**, nato a Rimini (RN) il 4 agosto 1954, residente a Rimini (RN), Via Abruzzo n. 6, codice fiscale TMR MRZ 54M04 H294X, Presidente;
 - **MAGNANI ISABELLA**, nata a Riccione il 2 giugno 1959, residente a Riccione (RN), Via Lamarmora n. 7, codice fiscale MGN SLL 59H42 H274X, Consigliere;
 - **ERRICO ANNA**, nata a Ferrara il 13 maggio 1958, residente a Rimini, via Cappellini n. 14; codice fiscale: RRC NNA 58E53 D548O, Consigliere.

Dopo di che null'altro essendovi a deliberare e sul punto varie ed eventuali nessun altro chiedendo la parola, la seduta è tolta alle ore sedici, previa lettura e unanime approvazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

(Temeroli Maurizio)

IL SEGRETARIO

(Petrucci Marco)

"Il sottoscritto Temeroli Maurizio, consapevole delle conseguenze penali previste all'art.76 del D.P.R. n.445/00, dichiara che il presente documento costituisce copia integralmente corrispondente ai documenti conservati presso la società."

"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Rimini autorizzata con provvedimento Prot.N.10294 del 27/03/2001 del Ministero delle Finanze – Dipartimento delle Entrate – Ufficio delle Entrate di Rimini."

RIMINI CONGRESSI SRL

Reg. Imp.
Rea.23123/8288

RIMINI CONGRESSI SRL

Sede in VIA SIGISMONDO N.28 - 47900 RIMINI (RN) Capitale sociale Euro 50.548.218 i.v.

Relazione del Collegio Sindacale esercente attività di controllo contabile

Ai Soci della RIMINI CONGRESSI S.r.l.

Parte prima

Relazione ai sensi dell'art. 14, primo comma, lettera a) del D.LGS. 39/2010

a) Abbiamo svolto la revisione legale dei conti del bilancio d'esercizio della società RIMINI CONGRESSI SRL chiuso al 31/12/2011. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'organo amministrativo della società RIMINI CONGRESSI S.r.l.. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale dei conti.

b) Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risultati, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.
Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 9 giugno 2011.

c) A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società RIMINI CONGRESSI S.r.l. per l'esercizio chiuso al 31/12/2011.

Parte seconda

Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2 del Codice Civile

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2011 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.
2. In particolare:

RIMINI CONGRESSI SRL

PASSIVO

A) Patrimonio netto	58.833.935
di cui perdita d'esercizio	(1.701.533)
B) Fondo per rischi e oneri	0
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	0
D) Debiti	44.287.936
E) Ratei e risconti	0
TOTALE PASSIVO	102.921.871

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

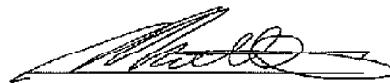
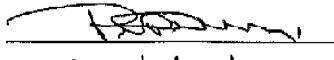
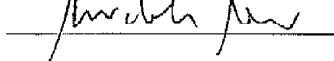
A) Valore della produzione	0
B) Costi della produzione	74.811
Differenza tra valore e costi di produzione	(74.811)
C) Proventi e oneri finanziari	(1.636.378)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	0
E) Proventi e oneri straordinari	(1)
Risultato prima delle imposte	(1.711.290)
Imposte sul reddito dell'esercizio	9.757
Utile (Perdita) dell'esercizio	(1.701.533)

11. Ai sensi dell'art. 2426, punto 5 del Codice Civile, il Collegio Sindacale esprime il proprio consenso all'iscrizione nell'attivo di costi di impianto e ampliamento con utilità pluriennale rappresentati principalmente da oneri su mutui.
12. Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.
13. Per quanto precede, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2011.

Rimini, 11 Giugno 2012

Il Collegio Sindacale

Dott. Pier Luigi Malaguti (Presidente)

Dott. Paolo Damiani (Effettivo)

Dott. Michele Neri (Effettivo)

"Il sottoscritto Temeroli Maurizio, consapevole delle conseguenze penali previste all'art.76 del D.P.R. n.445/00, dichiara che il presente documento costituisce copia integralmente corrispondente ai documenti conservati presso la società."

"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Rimini autorizzata con provvedimento Prot.N.10294 del 27/03/2001 del Ministero delle Finanze - Dipartimento delle Entrate - Ufficio delle Entrate di Rimini."