

713 - BILANCIO CONSOLIDATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2011

RIMINI CONGRESSI S.R.L.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: RIMINI RN CORSO D AUGUSTO 231

Codice fiscale: 03599070400

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA	11
Capitolo 3 - NOTA INTEGRATIVA	16
Capitolo 4 - RELAZIONE GESTIONE	31
Capitolo 5 - RELAZIONE SINDACI	38

RIMINI CONGRESSI SRL

RIMINI CONGRESSI SRL

Sede in VIA SIGISMONDO N.28 - 47921 RIMINI (RN)
Codice Fiscale 03599070400 - Rea RN 300059
P.I.: 03599070400
Capitale Sociale Euro 50548218 i.v.
Forma giuridica: SRL

Bilancio consolidato al 31/12/2011

Gli importi presenti sono espressi in Euro

RIMINI CONGRESSI SRL

Stato patrimoniale

	2011-12-31	2010-12-31
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	110.652	57.950
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	172.913	151.380
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	327.480	326.149
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	2.991.106	2.854.608
5) avviamento	886.840	1.539.368
Differenza da consolidamento	144.654	189.614
6) immobilizzazioni in corso e acconti	17.500	20.500
7) altre	474.737	647.131
Totale immobilizzazioni immateriali	5.125.882	5.786.700
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	267.411.814	180.939.633
2) impianti e macchinario	13.628.340	10.068.988
3) attrezzature industriali e commerciali	1.923.330	2.417.491
4) altri beni	6.300.136	1.184.302
5) immobilizzazioni in corso e acconti.	106.820	97.619.198
Totale immobilizzazioni materiali	289.370.440	292.229.612
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni		
a) imprese controllate	-	82.951
b) imprese collegate	298.923	609.149
c) imprese controllanti	-	-
d) altre imprese	484.481	1.495.371
Totale partecipazioni	783.404	2.187.471
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese controllate	-	-
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese collegate	-	-
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso controllanti	-	-

RIMINI CONGRESSI SRL

d) verso altri			
	esigibili entro l'esercizio successivo	18.115	17.531
	esigibili oltre l'esercizio successivo	42.325	40.501
	Totale crediti verso altri	60.440	58.032
Totale crediti		60.440	58.032
3) altri titoli		-	-
4) azioni proprie		-	-
	azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)	-	-
Totale immobilizzazioni finanziarie		843.844	2.245.503
Totale immobilizzazioni (B)		295.340.166	300.261.815
C) Attivo circolante			
I - Rimanenze			
1) materie prime, sussidiarie e di consumo		98.705	90.196
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		-	-
3) lavori in corso su ordinazione		-	-
4) prodotti finiti e merci		-	-
5) acconti		-	-
Totale rimanenze		98.705	90.196
II - Crediti			
1) verso clienti			
	esigibili entro l'esercizio successivo	14.424.625	15.507.840
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso clienti	14.424.625	15.507.840
2) verso imprese controllate			
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso imprese controllate	-	-
3) verso imprese collegate			
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso imprese collegate	-	-
4) verso controllanti			
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso controllanti	-	-
4-bis) crediti tributari			
	esigibili entro l'esercizio successivo	3.431.493	5.443.991
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti tributari	3.431.493	5.443.991
4-ter) imposte anticipate			
	esigibili entro l'esercizio successivo	995.579	1.011.847
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale imposte anticipate	995.579	1.011.847
5) verso altri			
	esigibili entro l'esercizio successivo	692.919	709.656
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso altri	692.919	709.656
Totale crediti		19.544.616	22.673.334
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
1) partecipazioni in imprese controllate		-	-
2) partecipazioni in imprese collegate		-	-
3) partecipazioni in imprese controllanti		-	-
4) altre partecipazioni		-	-
5) azioni proprie		-	-
	azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)	-	-

RIMINI CONGRESSI SRL

6) altri titoli.	2.832.805	3.509
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	2.832.805	3.509
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	5.563.336	13.486.044
2) assegni	19.264	14.803
3) danaro e valori in cassa.	102.703	72.490
Totale disponibilità liquide	5.685.303	13.573.337
Totale attivo circolante (C)	28.161.429	36.340.376
D) Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	2.702.014	2.024.528
Disaggio su prestiti emessi	-	-
Totale ratei e risconti (D)	2.702.014	2.024.528
Totale attivo	326.203.609	338.626.719
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	50.548.218	50.548.218
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	-	-
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	-	-
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari	-	-
Riserva ammortamento anticipato	-	-
Riserva per acquisto azioni proprie	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	13.000.000	9.000.000
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-
Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	-
Riserve da condono fiscale:		
Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;	-	-
Riserva da condono ex L. 7 agosto 1982, n. 516;	-	-
Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413;	-	-
Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.	-	-
Totale riserve da condono fiscale	-	-
Varie altre riserve	-	-
Riserva di conversione da consolidamento estero	-	-
Riserva di consolidamento	29.717.282	29.322.800
Totale altre riserve	42.717.283	38.322.800
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-5.901.360	-2.244.725
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio.	-5.188.186	-3.621.602
Acconti su dividendi	-	-
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	-5.188.186	-3.621.602
Totale patrimonio netto	82.175.955	83.004.691
Patrimonio di terzi		
Capitale e riserve di terzi	80.673.000	80.451.129
Utile (perdita) dell'esercizio di pertinenza di terzi	-1.192.319	-85.966

RIMINI CONGRESSI SRL

Totale patrimonio di terzi	79.480.681	80.365.163
Totale patrimonio netto consolidato	161.656.636	163.369.854
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	177.207	167.803
2) per imposte, anche differite	97.413	1.919.259
di consolidamento per rischi e oneri futuri	-	-
3) altri	7.603.072	7.088.349
Totale fondi per rischi ed oneri	7.877.692	9.175.411
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	3.207.075	3.279.878
D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale obbligazioni	-	-
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale obbligazioni convertibili	-	-
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso soci per finanziamenti	-	-
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	49.828.815	50.706.284
esigibili oltre l'esercizio successivo	61.356.799	66.950.975
Totale debiti verso banche	111.185.614	117.657.259
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.177	14.285
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso altri finanziatori	4.177	14.285
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	634.882	383.820
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale acconti	634.882	383.820
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	23.064.892	25.878.216
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso fornitori	23.064.892	25.878.216
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	-	-
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	16.539
esigibili oltre l'esercizio successivo	2	-
Totale debiti verso imprese controllate	2	16.539
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese collegate	-	-
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso controllanti	-	-
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	855.023	1.303.510
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti tributari	855.023	1.303.510
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	791.287	770.036
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	791.287	770.036

RIMINI CONGRESSI SRL

14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.242.623	4.243.092
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale altri debiti	4.242.623	4.243.092
Totale debiti	140.778.500	150.266.757
E) Ratei e risconti		
Ratei e risconti passivi	12.683.706	12.534.819
Aggio su prestiti emessi	-	-
Totale ratei e risconti	12.683.706	12.534.819
Totale passivo	326.203.609	338.626.719

RIMINI CONGRESSI SRL

Conti d'ordine		
	2011-12-31	2010-12-31
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale fideiussioni	-	-
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale garanzie reali	-	-
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	-	-
altri	237.432	248.886
Totale altri rischi	237.432	248.886
Totale rischi assunti dall'impresa	237.432	248.886
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	-	-
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
Totale beni di terzi presso l'impresa	-	-
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	15.207.953	17.039.397
Totale conti d'ordine	15.445.385	17.288.283

RIMINI CONGRESSI SRL

Conto economico

	2011-12-31	2010-12-31
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	69.099.419	76.415.501
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	176.062	40.195
altri	1.394.216	831.164
Totale altri ricavi e proventi	1.570.278	871.359
Totale valore della produzione	70.669.697	77.286.860
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	4.580.284	5.017.976
7) per servizi	37.031.248	41.536.319
8) per godimento di beni di terzi	2.130.036	1.425.335
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	12.006.673	11.793.137
b) oneri sociali	3.652.845	3.605.175
c) trattamento di fine rapporto	954.170	883.778
d) trattamento di quiescenza e simili	6.075	6.335
e) altri costi	145.519	180.052
Totale costi per il personale	16.765.282	16.468.477
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.468.532	1.474.333
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	7.296.521	7.274.247
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	683.876	484.024
Totale ammortamenti e svalutazioni	9.448.929	9.232.604
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-8.510	10.467
12) accantonamenti per rischi	869.844	1.883.419
13) altri accantonamenti	492	168.219
14) oneri diversi di gestione	818.553	1.228.000
Totale costi della produzione	71.636.158	76.970.816
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	-966.461	316.044
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	38	28
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	10.577
da imprese collegate	-	147.445
da imprese controllanti	-	-
altri	99.493	87.971
Totale proventi diversi dai precedenti	99.493	245.993
Totale altri proventi finanziari	99.531	246.021

RIMINI CONGRESSI SRL

17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	1.784
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	2.891.772	2.058.391
Totale interessi e altri oneri finanziari	2.891.772	2.060.175
17-bis) utili e perdite su cambi	421	-606
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-2.791.820	-1.814.760
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	34	98.830
con il metodo del patrimonio netto	-	-
altre	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	34	98.830
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	1.564.140	304.800
con il metodo del patrimonio netto	-	-
altre	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	1.564.140	304.800
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-1.564.106	-205.970
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	22.899	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	533.222	633.437
Totale proventi	556.121	633.437
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	9.179	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	1
altri	734.184	490.792
Totale oneri	743.364	490.793
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	-187.243	142.644
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	-5.509.630	-1.562.042
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	939.406	1.981.775
imposte differite	7	163.751
imposte anticipate	68.538	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	870.875	2.145.526
23) Utile (perdita) dell'esercizio	-6.380.505	-3.707.568
Utile (perdita) dell'esercizio di pertinenza di terzi	-1.192.319	-85.966
Utile (perdita) dell'esercizio di pertinenza per il gruppo	-5.188.186	-3.621.602

RIMINI CONGRESSI SRL

Registro Imprese: 03599070400
Numero REA: 300059

RIMINI CONGRESSI SRL

Sede Legale: Via Sigismondo n.28 - 47921 Rimini (RN)
Capitale Sociale: € 50.548.218,00 i.v.

[Allegato n.1 al bilancio consolidato al 31/12/2011](#)

Elenco delle imprese incluse nel consolidamento con il metodo integrale ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 127/91 al 31/12/2011

Denominazione sociale	Sede	Capitale sociale		Soci	Quota prop. %	Quota cons. %
		Valuta	Importo			
SOC. DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA	Rimini	Euro	49.497.200	RIMINI CONGRESSI SRL	89,571	78,488
RIMINI FIERA CONSOLIDATO	Rimini	Euro	42.294.067	RIMINI CONGRESSI SRL	52,560	52,560

RIMINI CONGRESSI SRL

Registro Imprese: 03599070400
Numero REA: 300059

RIMINI CONGRESSI SRL

Sede Legale: Via Sigismondo n.28 - 47921 Rimini (RN)
Capitale Sociale: € 50.548.218,00 i.v.

Allegato n.2 al bilancio consolidato al 31/12/2011

Elenco di partecipazioni in imprese collegate

Denominazione sociale	Sede	Quota di partecipazione	Valore di bilancio al 31-12-2011
Fairsystem International Exhibition Services S.p.A.	Bologna	30%	117.910
Promotoscana S.r.l. (già Exposystem S.r.l.)	Firenze	30%	145.979
Eventi Oggi S.r.l.	Cesena	30%	5.815
Fitness Festival International S.r.l. in liquidazione	Perugia	50%	29.219

RIMINI CONGRESSI SRL

Registro Imprese: 03599070400
Numero REA: 300059

RIMINI CONGRESSI SRL

Sede Legale: Via Sigismondo n.28 - 47921 Rimini (RN)
Capitale Sociale: € 50.548.218,00 i.v.

Allegato n.3 al bilancio consolidato al 31/12/2011

Elenco di partecipazioni in altre imprese

Denominazione sociale	Sede	Quota di partecipazione	Valore di bilancio al 31-12-2011
Aeradria S.p.A.	Rimini	10,96%	432.835
UNI.RIMINI S.p.A.	Rimini	5%	51.646

RIMINI CONGRESSI SRL

Registro Imprese: 03599070400
Numero REA: 300059

RIMINI CONGRESSI SRL

Sede Legale: Via Sigismondo n.28 - 47921 Rimini (RN)
Capitale Sociale: € 50.548.218,00 i.v.

Allegato n.4 al bilancio consolidato al 31/12/2011

Prospetto di raccordo tra il risultato netto e il patrimonio netto della consolidante e i rispettivi valori risultanti dal bilancio consolidato

Il patrimonio netto consolidato di gruppo e il risultato economico consolidato di gruppo al 31/12/2011 sono riconciliati con quelli della controllante come segue:

	Patrimonio netto	Risultato
Patrimonio netto e risultato dell'esercizio come riportati nel bilancio d'esercizio della società controllante	58.633.935	(1.701.533)
Rettifiche operate in applicazione ai principi contabili		
Eliminazione del valore di carico delle partecipazioni consolidate:		
a) differenza tra valore di carico e valore pro-quota del patrimonio netto	27.447.544	
b) risultati pro-quota conseguiti dalle partecipate	(3.858.784)	(3.858.784)
c) plus/minusvalori attribuiti alla data di acquisizione delle partecipate		
d) differenza da consolidamento	216.096	
Eliminazione degli effetti di operazioni compiute tra società consolidate	(335.200)	372.132
Patrimonio netto e risultato d'esercizio di pertinenza del gruppo	82.175.955	(5.188.185)
Patrimonio netto e risultato d'esercizio di pertinenza di terzi	79.480.682	(1.192.319)
Patrimonio sociale e risultato netto consolidati	161.656.637	(6.380.505)

RIMINI CONGRESSI SRL

"Il sottoscritto Temeroli Maurizio, consapevole delle conseguenze penali previste all'art.76 del D.P.R. n.445/00, dichiara che il presente documento costituisce copia integralmente corrispondente ai documenti conservati presso la società."

"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Rimini autorizzata con provvedimento Prot.N.10294 del 27/03/2001 del Ministero delle Finanze – Dipartimento delle Entrate – Ufficio delle Entrate di Rimini."

RIMINI CONGRESSI SRL

Registro Imprese: 03599070400
Numero REA: 300059

RIMINI CONGRESSI SRL

Sede Legale: Via Sigismondo n.28 - 47921 Rimini (RN)
Capitale Sociale: € 50.548.218,00 i.v.

Nota integrativa al bilancio consolidato al 31/12/2011

Premessa

Signori Soci, questo è il secondo bilancio consolidato redatto dalla Vostra società in quanto a seguito del conferimento delle azioni di Rimini Fiera S.p.A. ricevuto nel corso dell'esercizio 2010 è rientrata nelle previsioni degli artt. 25 e seguenti del D. Lgs. 127/91.

Attività svolte e fatti di rilievo riguardanti il Gruppo

Il gruppo che vede al vertice la Vostra società sviluppa la propria attività nei settori fieristico e congressuale attraverso Rimini Fiera S.p.A. e le società da questa controllate e/o partecipate mediante le quali esercita anche attività accessorie e complementari a quella principale; inoltre l'attività congressuale è esercitata anche attraverso la Società del Palazzo dei Congressi s.p.a. che ha per oggetto la realizzazione del nuovo centro congressi di Rimini.

Criteri di formazione

Il bilancio consolidato costituito da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa è stato redatto in conformità al dettato dell'art. 29 del d.lgs. 127/91, come risulta dalla presente nota integrativa, predisposta ai sensi dell'art. 38 dello stesso decreto.

Tra gli allegati vengono inclusi i prospetti di raccordo tra il risultato netto e il patrimonio netto della consolidante e i rispettivi valori risultanti dal bilancio consolidato.

Gli importi presenti sono espressi in Euro.

Con la presente nota integrativa si mettono in evidenza i dati e le informazioni previste dall'art. 38 dello stesso decreto.

Area e metodi di consolidamento

Il bilancio consolidato trae origine dai bilanci d'esercizio di Rimini Congressi Srl (Capogruppo), della Società del Palazzo dei Congressi S.p.A. e dal bilancio consolidato di Rimini Fiera S.p.A., bilancio che la stessa società redige secondo gli schemi e i criteri del d.lgs. 127/91; tale ultimo bilancio è stato opportunamente rettificato per eliminare le elisioni conseguenti al rapporto partecipativo che Rimini Fiera S.p.A. ha nella sua collegata Società del Palazzo dei Congressi S.p.A. e ciò in virtù della differente area di consolidamento che interessa il presente bilancio consolidato rispetto a quella del bilancio consolidato di Rimini Fiera S.p.A..

Si precisa che la partecipazione del Gruppo nella Società del Palazzo dei Congressi S.p.A. è detenuta sia attraverso la capogruppo (66,209%) che attraverso Rimini Fiera

S.p.A. (23,362); la quota di possesso, variata rispetto al precedente esercizio per effetto dell'ulteriore versamento di 5 milioni di euro effettuato nel corso del 2011, è stata determinata considerando anche i versamenti in conto futuro aumento di capitale sociale effettuati dai soci.

I bilanci delle Società incluse nell'area di consolidamento sono assunti con il metodo integrale; l'elenco di queste Società viene dato in allegato.

Per il consolidamento sono stati utilizzati i bilanci delle singole Società, già approvati dalle Assemblee o dai Consigli di amministrazione; non si sono rese necessarie riclassifiche e rettifiche in quanto i principi contabili e i criteri adottati dal Gruppo sono omogenei.

Il bilancio consolidato di Rimini Fiera S.p.A. opportunamente rettificato è il risultato del consolidamento delle società dalla stessa partecipate e consolidate con differenti metodi di seguito descritti.

Le società di seguito elencate, partecipate direttamente o indirettamente con quote superiori al 50% sono state consolidate con il **metodo integrale**:

Fiera Servizi S.r.l., costituita e attualmente posseduta al 100% da Rimini Fiera, attiva nella fornitura di servizi per l'attività fieristica, servizi di gestione Risorse Umane e nella gestione dei parcheggi presso i siti di proprietà di Rimini Fiera.

Convention Bureau della Riviera di Rimini S.r.l., costituita e attualmente posseduta al 72,82% da Rimini Fiera, si occupa della promozione, del coordinamento, dell'organizzazione e della commercializzazione di servizi congressuali e convegnistici che si tengono presso il Palazzo dei Congressi di Rimini, con la possibilità di gestione di attività congressuali anche presso altri Palacongressi e della elaborazione di studi e rapporti sull'andamento dell'attività congressuale a carattere locale e nazionale. Dal 1° gennaio 2006, attraverso l'affitto dello specifico ramo d'azienda dalla Società del Palazzo dei Congressi S.p.A., acquistato poi nel corso del 2008, provvede anche alla gestione del centro congressuale, gestione fino ad allora svolta da Rimini Fiera, proprietaria del bene. E' la società che gestisce il Nuovo Palacongressi di Rimini.

TTG Italia S.p.A., controllata al 96% da Rimini Fiera, società operante nel settore del turismo *business to business* attraverso l'edizione di riviste specializzate, l'editoria e servizi su web e l'organizzazione di fiere ed eventi.

Exmedia S.r.l. costituita con una quota del 95% dalla controllata TTG Italia con lo scopo di gestire una manifestazione ed eventi nel mercato del turismo congressuale.

Promospazio S.r.l., controllata indirettamente al 95% tramite Fiera Servizi, opera nel campo degli allestimenti fieristici e della pubblicità.

Summertrade S.r.l., controllata indirettamente tramite Fiera Servizi con una quota del 53%, opera nel campo della ristorazione, del banqueting sia presso il quartiere fieristico ed il palacongressi, di cui è concessionaria esclusiva del servizio, sia con altri punti vendita, ristoranti e mense aziendali.

Prime Servizi S.r.l., costituita nel corso del 2005 da Fiera Servizi con una quota del 51% (quindi controllata indirettamente), opera nel campo della commercializzazione dei servizi di pulizia e di facchinaggio.

Vigilanza Malatestiana S.r.l., posseduta al 100% da Prime Servizi, quindi controllata indirettamente, è stata costituita a fine del 2009 con lo scopo di fornire servizi di vigilanza.

Le società di seguito elencate, partecipate direttamente o indirettamente con quote inferiori al 50% sono state consolidate con il **metodo del patrimonio netto: Fairsystem**

RIMINI CONGRESSI SRL

S.r.l., partecipata al 30% da Rimini Fiera, attiva nei servizi fieristici e nella promozione e organizzazione di eventi all'estero.

Promotoscana S.r.l. (già Exposystem S.r.l.), partecipata indirettamente al 30% attraverso Exmedia, è proprietaria dell'azienda titolare della manifestazione BTC International condotta in affitto dalla stessa Ex Media.

Eventioggi S.r.l., partecipata indirettamente al 30% attraverso Prime Servizi, è attiva nel settore dell'ideazione e organizzazione di eventi.

Le partecipazioni in Altre imprese comprendono **Aeradria S.p.A.**, società che gestisce l'aeroporto Federico Fellini di Rimini, nella quale il gruppo detiene una partecipazione pari a circa l'11% attraverso le società Rimini Fiera S.p.A. e Società del Palazzo dei Congressi S.p.A. e **UNI RIMINI S.p.A.** detenuta al 5% dalla controllata Rimini Fiera S.p.A..

Criteri di consolidamento

Il valore contabile delle partecipazioni in Società controllate viene eliminato contro la corrispondente frazione di patrimonio netto.

Le differenze risultanti dalla eliminazione sono attribuite alle singole voci di bilancio che le giustificano e, per il residuo, se positivo, alla voce dell'attivo immobilizzato denominata "Differenza da consolidamento" o detratte dalle riserve di consolidamento del passivo.

Se negativa, la differenza residua viene iscritta nella voce del patrimonio netto "Riserva di consolidamento" o in apposito "Fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri", in osservanza del criterio dell'art. 33, comma 3, del d.lgs. 127/91.

Si precisa che a seguito dell'annullamento del valore contabile della partecipazione detenuta Rimini Fiera S.p.a. con la corrispondente frazione di patrimonio netto, la differenza negativa di Euro 29.717.282 è stata allocata alla voce del passivo denominata "Riserva di consolidamento", con una variazione rispetto all'esercizio precedente a seguito di una modifica normativa avvenuta nel corso del 2011 che ha portato Rimini Fiera a "ripristinare" nel patrimonio netto una riserva di rivalutazione di immobilizzazioni in precedenza stornata.

Per quanto concerne la differenza positiva pari ad Euro 249.406 derivante dall'annullamento del valore contabile della partecipazione detenuta nella Società del palazzo dei congressi S.p.a. è stata allocata invece a riduzione del patrimonio netto in quanto rappresentativa delle perdite di esercizi precedenti sofferte dalla società.

Le quote di patrimonio netto di competenza di azionisti terzi sono iscritte nell'apposita voce dello stato patrimoniale. Nel conto economico viene evidenziata separatamente la quota di risultato di competenza di terzi.

I rapporti patrimoniali ed economici tra le Società incluse nell'area di consolidamento sono totalmente eliminati. Gli utili e le perdite emergenti da operazioni tra Società consolidate, che non siano realizzati con operazioni con terzi, vengono eliminati.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del consolidato chiuso al 31/12/2011 sono sostanzialmente quelli utilizzati nel bilancio d'esercizio dell'impresa controllante che redige il bilancio consolidato i quali sono omogenei con quelli adottati dalle imprese controllate.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza, competenza e prospettiva della continuazione dell'attività.

In particolare, i criteri di valutazione adottati sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo d'acquisto, maggiorato degli oneri di diretta imputazione e ridotto del valore dell'ammortamento calcolato in quote costanti in proporzione alla diminuzione della possibilità della loro utilizzazione o della loro residua utilità.

I criteri di ammortamento e i coefficienti applicati non sono stati modificati rispetto al precedente esercizio.

Le immobilizzazioni immateriali sono state classificate e valutate in conformità a quanto disposto dal Principio Contabile n. 24.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, maggiorato del valore di eventuali rivalutazioni ed al netto dei rispettivi fondi di ammortamento. Gli ammortamenti sono stati calcolati a quote costanti, in base alla vita utile stimata dei cespiti, tendendo conto della residua possibilità di utilizzazione economica nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 2426 del Codice Civile. Pertanto le quote di ammortamento sono rappresentative della partecipazione dei cespiti al processo produttivo e alla formazione dei ricavi.

I beni entrati in funzione nel corso dell'esercizio sono ammortizzati dal momento in cui sono disponibili e pronti per l'uso. A tal fine i coefficienti di ammortamento sono rapportati alla frazione d'anno corrispondente.

Le spese di manutenzione aventi efficacia conservativa sono imputate integralmente al conto economico nell'esercizio in cui sono sostenute, mentre quelle aventi natura incrementativa sono attribuite al cespite cui si riferiscono.

Immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni in società controllate non consolidate integralmente e collegate sono valutate, ove vi siano i presupposti, con il metodo del patrimonio netto. Le partecipazioni in altre società sono valutate sulla base del costo di acquisto o di sottoscrizione. Tale valore è eventualmente rettificato per riflettere i decrementi del patrimonio netto delle singole società a seguito di perdite di valore risultanti dall'ultimo bilancio approvato, ritenute di natura durevole.

Rimanenze

Le rimanenze di magazzino sono iscritte al costo di acquisto ovvero al valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato, se minore.

Crediti

I crediti sono esposti al loro presumibile valore di realizzazione sulla base dell'esame della situazione di solvibilità dei debitori. Il valore dei crediti iscritto nell'attivo è al netto dei relativi fondi rettificativi.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti rappresentano quote di costi o proventi comuni a due o più esercizi; essi sono stati iscritti secondo il principio della competenza temporale ed economica che correla costi e ricavi dell'esercizio.

Costi e ricavi anticipati

I costi e ricavi anticipati di competenza di esercizi successivi sono iscritti in ottemperanza al principio di correlazione tra costi e ricavi di competenza.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi ed oneri, appostati nel passivo patrimoniale, sono stanziati per coprire perdite o debiti di natura determinata e di esistenza certa o probabile, dei quali, alla data di chiusura dell'esercizio, sono indeterminati l'ammontare o la data di sopravvenienza, per i quali gli stanziamenti ai fondi per rischi ed oneri riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi a disposizione. Nella valutazione si è tenuto conto dei fatti di cui si è venuti a conoscenza anche dopo la chiusura dell'esercizio e sino alla data di redazione del presente bilancio.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto è calcolato sulla base dell'art. 2120 Codice Civile, così come modificato dalla L. 297/82, e alla luce dei contratti collettivi di lavoro, nazionali e aziendali, in essere. Il valore esposto in bilancio è al netto degli anticipi già erogati.

Debiti

Sono iscritti al valore nominale.

Criteri di conversione per operazioni in valuta estera

Le operazioni in valuta estera sono convertite al tasso di cambio in vigore al momento della loro effettuazione, conformemente all'art. 2425 bis del Codice Civile. Gli utili e le perdite su cambi vengono contabilizzati a conto economico al momento dell'effettiva estinzione del credito o del debito in valuta estera. Conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, n. 8 bis del Codice Civile e dal Principio Contabile n. 26, a fine periodo i debiti o i crediti in valuta sono iscritti al cambio a pronti della data di chiusura dell'esercizio con addebito o accredito al conto economico degli utili o perdite da conversione. L'eventuale utile netto deve essere accantonato in apposita riserva non distribuibile fino al momento dell'effettivo realizzo.

Conti d'ordine

Gli impegni ed i conti d'ordine sono esposti al loro valore nominale tenendo conto degli impegni e dei rischi in essere alla chiusura dell'esercizio.

Costi e ricavi

I ricavi per la vendita dei beni e per la prestazione dei servizi sono riconosciuti, rispettivamente, al momento del passaggio della proprietà che normalmente coincide con la spedizione, per i beni, ed al momento dell'ultimazione della prestazione, per i servizi. I costi relativi sono contabilizzati secondo il principio della competenza economica.

RIMINI CONGRESSI SRL

I ricavi e costi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Imposte sul reddito

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono determinate in base ad una prudente interpretazione delle vigenti norme tributarie. Si rende inoltre noto che, a decorrere dall'esercizio 2005, Rimini Fiera S.p.a. e alcune società controllate hanno esercitato l'opzione per il regime fiscale del consolidato fiscale nazionale, che consente di determinare l'Ires su una base imponibile corrispondente alla somma algebrica degli imponibili positivi e negativi delle singole società partecipanti, congiuntamente alla società consolidante. Nel bilancio consolidato si è quindi provveduto ad elidere i rapporti di credito e debito tra le società consolidate emersi dall'applicazione del regime impositivo del consolidato nazionale.

Le imposte differite e anticipate sono calcolate sulle differenze temporanee tra il valore attribuito ad attività e passività secondo i criteri civilistici ed il valore loro attribuito ai fini fiscali, applicando le aliquote di imposta in vigore al momento in cui le differenze temporanee si riverseranno, apportando, di conseguenza, opportuni aggiustamenti in caso di variazioni delle aliquote. Inoltre le imposte anticipate sono calcolate sul beneficio fiscale potenziale connesso a perdite fiscalmente riportabili nei successivi esercizi.

Le attività per imposte anticipate sono rilevate nel rispetto del principio della prudenza e solo se vi è la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili che hanno portato all'iscrizione delle imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Dati sull'occupazione

Si segnala separatamente per categorie il numero medio suddiviso dei dipendenti delle imprese incluse nel consolidamento con il metodo integrale.

Organico	31/12/2011	31/12/2010	Variazioni
Dirigenti	7	7	0
Quadri	13	12,5	0,5
Impiegati	183,9	177,8	6,1
Operai	169	149	20
	372,9	346,3	26,6

L'incremento è sostanzialmente imputabile alle assunzioni condotte da Vigilanza Malatestiana per lo start-up dell'impresa e all'incremento registrato da Summertrade nel corso dell'anno.

Costi di impianto e ampliamento

La composizione della voce è la seguente.

Descrizione costi	31/12/2011	31/12/2010	Variazioni
Costituzione			
Trasformazione			
Fusione			
Aumento capitale sociale			

RIMINI CONGRESSI SRL

Altre variazioni atto costitutivo	110.652	57.950	52.702
Totale	110.652	57.950	52.702

Nei Costi di impianto e ampliamento sono iscritti gli onorari professionali, le imposte e gli altri oneri connessi alla costituzione, fusione, trasformazione, agli aumenti di capitale sociale e alle altre operazioni delle società del Gruppo. Per euro 75.604 si riferiscono ai costi di start up per l'attività del nuovo Palacongressi sostenuti da Convention Bureau; i rimanenti euro 35.048 si riferiscono ai valori iscritti nel bilancio della controllata Società del palazzo dei Congressi S.p.a..

Costi di pubblicità

Descrizione costi	31/12/2011	31/12/2010	Variazioni
Giornali	139.550	146.250	(6.700)
Materiale pubblicitario	33.363		33.363
Ricerca e sviluppo		5.130	(5.130)
Totale	172.913	151.380	21.533

I costi di pubblicità (Società del palazzo dei congressi S.p.a.) sono relativi ad investimenti pubblicitari sostenuti in occasione dell'apertura della nuova struttura e dell'inaugurazione; trattasi di oneri aventi utilità pluriennale e non ricorrenti quali pubblicità effettuata su organi di stampa e media nazionali ed internazionali. Tra i costi di pubblicità sono compresi anche i costi di ideazione e realizzazione di materiale pubblicitario sostenuti da Convention Bureau per l'attività del nuovo Palacongressi.

Oneri finanziari capitalizzati

Nell'esercizio sono stati imputati oneri finanziari alle seguenti voci dell'attivo.

Descrizione	Importo
Interessi passivi Società del Palazzo dei Congressi S.p.a.	442.587
Totale	442.587

Nel bilancio sono stati imputati oneri finanziari per Euro 442.587

La capitalizzazione di tali oneri si riferisce a interessi passivi sostenuti per capitali presi a prestito dalla Società del Palazzo dei Congressi S.p.a. per l'acquisizione di immobilizzazioni materiali ed è stata effettuata nel rispetto delle condizioni e dei limiti stabiliti dai principi contabili; la sua capitalizzazione è cessata nel momento in cui il bene è stato pronto per l'utilizzo

Crediti

I saldi dei crediti consolidati, dopo l'eliminazione dei valori intragruppo, sono così suddivisi secondo le scadenze.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	14.424.625			14.424.625
Verso imprese controllate				
Verso imprese collegate				

RIMINI CONGRESSI SRL

Verso controllanti		
Per crediti tributari	3.431.493	3.431.493
Per imposte anticipate	995.579	995.579
Verso altri	692.919	692.919
	19.544.616	19.544.616

I crediti verso clienti si riferiscono per circa 14 milioni di Euro ai crediti vantati da Rimini Fiera S.p.a. e le sue controllate. La maggior parte dei crediti verso clienti in essere al 31/12/2011 è frazionata su numerosi controparti, riducendo così notevolmente i rischi connessi ad un'elevata concentrazione dell'esposizione creditizia.

Tra i crediti tributari rientrano 1,6 milioni di credito Iva della Società del Palazzo dei congressi S.p.a. (di cui euro 639.450 chiesti a rimborso) oltre a circa 1,7 mln di crediti tributari del Gruppo Rimini Fiera S.p.a..

I crediti verso altri si riferiscono per la quasi totalità (euro 669.000 circa) a crediti del Gruppo Rimini Fiera S.p.a..

Ratei e risconti attivi

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Risconti attivi Rimini Fiera S.p.a.	688.246
Ratei attivi Rimini Fiera S.p.a.	11.021
Costi anticipati competenza es. succ. Rimini Fiera S.p.a.	1.996.183
Altri di ammontare non apprezzabile	6.564
Altri di ammontare non apprezzabile	
Totale	2.702.014

I risconti attivi si riferiscono principalmente a oneri assicurativi, affitti passivi, canoni di assistenza e manutenzione e quote associative e contributi; i ratei attivi si riferiscono a ricavi di parziale competenza del periodo che avranno la loro manifestazione numeraria in un periodo successivo mentre i costi già sostenuti per la realizzazione di manifestazioni fieristiche che si svolgeranno nei prossimi anni, quindi di completa competenza dei successivi esercizi, sono stati contabilizzati quali costi anticipati di competenza di successivi esercizi.

Patrimonio Netto

RIMINI CONGRESSI SRL

Movimentazione del patrimonio netto consolidato RIMINI CONGRESSI	saldo al 31-12-2010	variazione area consolidamento	incrementi	dest risultato	altre variazioni patrimonio netto subconsolidato rimini fiera	saldo al 31-12-2011
capitale sociale	50.548.218	-	-			50.548.218
versamenti c/CAPITALE	9.000.000		4.000.000			13.000.000
riserva consolidamento	29.322.800		394.482			29.717.282
utili (perdite) portati a nuovo	- 2.244.725	- 35.033	-	- 3.621.602		- 5.901.360
utili (perdite) dell'esercizio	- 3.621.602	-	- 5.188.186	- 3.621.602		- 5.188.186
totale patrimonio netto di gruppo	83.004.691	- 35.033	- 793.704	-	-	82.175.954
capitale e riserve di TERZI	80.451.129	35.033	356.723	- 85.966	83.919	80.673.000
utile(perdita) d'esercizio di terzi	- 85.966	-	- 1.192.319	85.966	-	- 1.192.319
totale patrimonio di terzi	80.365.163	35.033	- 835.596	-	83.919	79.480.681
TOTALE PATRIMONIO NETTO	163.369.854					161.656.635

Il patrimonio netto complessivo di Euro 161.656.635 al 31 dicembre 2011 è per Euro 82.175.954 di pertinenza del Gruppo e per Euro 79.480.681 di pertinenza di soci/azionisti terzi.

Il capitale sociale della capogruppo interamente versato ammonta ad Euro 50.548.218, i versamenti in conto futuro aumento capitale ammontano ad Euro 13 milioni.

In merito alla movimentazione nell'anno 2011 del Patrimonio Netto si osserva l'effetto del ripristino per euro 750 mila circa della riserva di rivalutazione operata in Rimini Fiera S.p.a., a seguito della conversione del D.L. 216/2011 nella legge 14/2012 in materia dei rivalutazione delle aree edificabili che ha prolungato fino al 2015 il termine per l'utilizzo edificatorio dei terreni, riserva precedentemente ridotta essendo giunti a scadenza i benefici della legge 266/05; ciò incide per Euro 394 mila circa sul Patrimonio del Gruppo alla voce Riserva di consolidamento e per Euro 356 mila circa sul Capitale e Riserve di terzi.

Inoltre la variazione delle quote di partecipazione conseguenti ai versamenti, non proporzionali fra i soci, effettuati in favore della Società del Palazzo dei Congressi S.p.a. ha determinato un incremento dei risultati precedenti a nuovo (perdite) di pertinenza della Capogruppo per Euro 35 mila circa con contropartita Capitale e Riserve di terzi.

Le altre movimentazioni sono dovute al risultato d'esercizio 2011 e alla destinazione a «Utili (Perdite) a nuovo» del risultato 2010 nonché da movimentazioni di spettanza dei terzi soci delle società appartenenti al Gruppo Rimini Fiera per un effetto complessivo di Euro 84 mila circa.

Fondi per rischi ed oneri - altri

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Altri fondi rischi ed oneri Società del Palazzo S.p.a.	7.022.414
Altri fondi rischi ed oneri Gruppo Rimini Fiera S.p.a.	580.658

RIMINI CONGRESSI SRL

Altri di ammontare non apprezzabile

Totale 7.603.072

Il fondo iscritto dalla Società del palazzo dei congressi S.p.A. si riferisce ai rapporti in essere con il General Contractor per la realizzazione del centro congressi di Rimini ed accoglie sia l'entità massima delle riserve ritenute fondate che l'entità di opere male eseguite che si ritiene di non dovere corrispondere.

Il fondo iscritto dal Gruppo Rimini Fiera S.p.a. accoglie gli stanziamenti effettuati dalla Capogruppo e da TTG Italia per possibili contenziosi con clienti, ex partner, dipendenti e con l'amministrazione tributaria oltre allo stanziamento effettuato da Rimini Fiera S.p.a. relativamente all'onere stimato per l'ICI e relativa imposta di scopo di competenza 2011, il cui pagamento è stato sospeso per l'esercizio 2011 a seguito del riaccatastamento del quartiere fieristico.

Debiti

I debiti consolidati, dopo l'eliminazione dei valori intragruppo, sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Obbligazioni				
Obbligazioni convertibili				
Debiti verso soci per finanziamenti				
Debiti verso banche	37.830.848	10.612.268	62.742.498	111.185.614
Debiti verso altri finanziatori	4.177			4.177
Acconti	634.882			634.882
Debiti verso fornitori	23.064.892			23.064.892
Debiti costituiti da titoli di credito				
Debiti verso imprese controllate		2		2
Debiti verso imprese collegate				
Debiti verso controllanti				
Debiti tributari	855.023			855.023
Debiti verso istituti di previdenza	791.287			791.287
Altri debiti	4.242.623			4.242.623
Totale	79.421.699	61.356.801		140.778.500

Si riporta di seguito il commento all'esposizione debitoria verso le banche delle singole società:

Rimini Congressi Srl

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2011 pari a complessivi Euro 43.851.633 è relativo al mutuo passivo erogato dall'istituto di credito "Unicredit Corporate Banking" in data 22/6/2010 dell'importo di euro 46.500.000,00 con scadenza al 31.12.2029.

Ai sensi dell'art. 2427 n. 6 si precisa che il predetto debito è assistito da pegno sulle azioni di proprietà sociale rappresentanti il 52,56% della società partecipata Rimini Fiera S.p.A.. Si ricorda che il predetto debito è assistito anche da una lettera di patronage rilasciata dai soci alla banca mutuataria.

Il contratto di pegno prevede che il diritto di voto nelle assemblee ordinarie e straordinarie spetta alla Vostra Società.

E' inoltre necessario segnalare che al fine di coprire il rischio di tasso del mutuo chirografario, che è stato contratto a tasso variabile parametrato all'Euribor 6 mesi moltiplicato per il coefficiente 365/360, la società ha stipulato un contratto di copertura Interest Rate Swap sui tassi acquistando un tasso IRS con decorrenza dal 31/12/2012 e

RIMINI CONGRESSI SRL

termine al 31/12/2019 e quindi per la durata di sette anni e decorrenza posticipata rispetto a quella del contratto di mutuo.

Tale strumento di copertura del rischio di tasso riguarda il 50% del debito residuo del mutuo a decorrere dal 31/12/2012.

Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati

Ai sensi dell'art. 2427-bis, comma 1, punto 1) del Codice civile sono indicati di seguito il fair value e le informazioni sull'entità e sulla natura degli strumenti finanziari derivati in essere al 31 dicembre 2011.

Si specifica che la società ha in essere un contratto di "Interest Rate Swap" avente le seguenti caratteristiche:

Banca Referente:	Unicredit Corporate Banking;
Data operazione:	8/10/2010
Data iniziale:	31/12/2012
Scadenza finale:	31/12/2019
Importo di riferimento (nozionale)	21.007.452,09
Mark To Market (MTM) al 30/12/2011	(836.312,78)

Come detto più sopra tale contratto rappresenta uno strumento di copertura contro il rischio di oscillazione del tasso variabile relativo a parte del mutuo stipulato con la stessa banca emittente.

Si precisa che i dati sono forniti dalla Banca medesima la quale ha altresì comunicato che alla data del 27 aprile 2012, in conseguenza dell'oscillazione dei tassi, il valore MTM di detto strumento di copertura ammonta ad Euro (1.146.642,96).

Rimini fiera_sub-consolidato

Al termine dell'esercizio 2011 i mutui rappresentano il 59,6% dell'indebitamento bancario del Gruppo. La restante parte è costituita da linee a breve termine da utilizzarsi attraverso le forme tecniche del denaro caldo o dello scoperto di appositi conti correnti di finanziamento. I tassi sono variabili e legati all'euribor con spread che nel corso dell'anno sono variati in un range compreso tra i 100 e i 410 basis points. Il mantenimento di un'importante quota di debito a breve termine è essenziale per l'ottimizzazione del livello del debito nel corso dell'anno, caratterizzato da flussi di incasso e pagamento molto stagionali. Il mutuo concesso da Banca OPI (confluita in Banca Infrastrutture Innovazione e Sviluppo - Gruppo Intesa SanPaolo) in pool con CARIM e Mediocredito di Roma (ora rientrata nella galassia Unicredit), il cui debito residuo al 31/12/2011 ammonta a euro 12.799.491 e il cui rimborso terminerà nel 2016 (tasso Euribor 6 mesi + 0,29%; liquidazione semestrale degli interessi), è assistito da ipoteca sull'immobile di Via Emilia 155. Il mutuo con Unicredit Corporate Banking (euribor 6m +60 bp), il cui debito residuo ammonta ad euro 3.302.316, verrà completamente estinto nel 2014. Il mutuo è garantito da ipoteca di secondo grado sui beni della società in Via Emilia 155. Il mutuo Banca Infrastrutture Innovazione e Sviluppo - Gruppo Intesa SanPaolo (euribor + 45 basis points, scadenza 2021), il cui debito residuo ammonta a euro 7.236.861, è assistito da ipoteca di terzo grado sul quartiere fieristico di via Emilia. Infine nel corso dell'esercizio 2010 la società Vigilanza Malatestiana ha contratto un mutuo con la Banca Popolare di Ancona, il

RIMINI CONGRESSI SRL

cui debito residuo al 31/12/2011 ammonta a euro 39.160 e il cui rimborso terminerà ad ottobre 2013.

A parziale copertura del rischio economico a cui andrebbe incontro la Capogruppo in caso di crescita dei tassi di interesse, sono state concluse dalla stessa delle operazioni di copertura finanziaria del rischio di variazioni del tasso di interesse tramite operazioni di contratti derivati non speculativi. Al 31/12/2011 rimane in essere una sola operazione di copertura per un valore nominale totale di circa 1,6 milioni di euro il cui fair value al 31/12/2011 è negativo per euro 59.573. Per gli effetti sul conto economico di tali operazioni di copertura e per maggiori dettagli si rimanda all'analisi degli oneri e proventi finanziari e alla relazione sulla gestione.

Società del palazzo dei congressi S.p.A.

I debiti verso Banche accolgono per Euro 92.012 saldi di conto corrente e per 28 milioni di Euro il debito per il mutuo contratto con MPS Capital Service; il predetto debito è entrato in ammortamento e la prima rata di rimborso del capitale è avvenuta in data 2/1/2012.

Il debito verso MPS per il mutuo ipotecario contratto per Euro 28.000.000,00 ma utilizzato, alla data del 31/12/2010 per Euro 23.141.558, è garantito da ipoteca di primo grado sull'immobile in corso di ultimazione sito in Rimini Via della Fiera.

I debiti verso fornitori si riferiscono per circa 16 milioni di Euro ai debiti commerciali di Rimini Fiera S.p.a. e per Euro 7 milioni circa all'importo dei debiti della società del Palazzo dei Congressi S.p.a. principalmente nei confronti del General contractor.

Ratei e risconti passivi

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Risconti passivi Gruppo Rimini Fiera s.p.a.	4.309.189
Ricavi anticipati Gruppo Rimini Fiera s.p.a.	7.717.114
Ratei passivi Gruppo Rimini Fiera s.p.a.	260.309
Ratei passivi Società del Palazzo S.p.a.	397.093
Totale	12.683.705

Nei risconti passivi è contabilizzata la quota del contributo erogato dalla Regione Emilia-Romagna per la realizzazione del Nuovo Quartiere Fieristico non ancora imputata a conto economico, pari a euro 4.046.214 (di cui 3.076.365 riscontabili oltre i cinque anni).

Nei ricavi anticipati di competenza di successivi esercizi sono stati contabilizzati ricavi fatturati nel 2011, ma afferenti manifestazioni fieristiche di competenze di anni successivi.

I ratei passivi sono relativi prevalentemente a interessi passivi sui mutui e sui finanziamenti a breve termine mentre i ratei passivi iscritti nel bilancio della Società del Palazzo dei Congressi S.p.a. si riferiscono per la quasi totalità agli oneri finanziari sul mutuo di competenza dell'esercizio ma addebitati all'inizio dell'esercizio in corso.

RIMINI CONGRESSI SRL

Impegni indicati in calce allo stato patrimoniale

Gli impegni esprimono principalmente l'ammontare delle fidejussioni rilasciate dalla Società del Palazzo dei Congressi S.p.A. in relazione al rimborso del credito Iva.

Ricavi per categoria di attività

Categoria	31/12/2011	31/12/2010	Variazioni
Rimini Fiera S.p.a.	69.823.336	76.394.522	(6.571.186)
Società del palazzo dei congressi s.p.a.	295.185	70.979	224.206
Totale	70.118.521	76.465.501	(6.346.980)

La riduzione rispetto allo scorso esercizio è dovuta sostanzialmente alla contrazione dell'attività nel settore fieristico imputabile alla difficile congiuntura economica

Interessi e altri oneri finanziari

Descrizione	Ammontare
Interessi bancari	2.891.772
Totale	2.891.772

Proventi e oneri straordinari

La composizione della voce è la seguente.

Descrizione	Ammontare
Plusvalenze da alienazioni	22.899
Varie	533.222
Totale Proventi	556.121
Minusvalenze	(9.179)
Varie	(734.185)
Totale Oneri	(743.364)
Totale Proventi e Oneri	(187.243)

Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
	870.875	2.145.526	(1.274.651)

	Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
Imposte			
Imposte correnti:	939.406	1.981.775	(1.042.369)
Imposte differite (anticipate)	(68.531)	163.751	(232.282)
	870.875	2.145.526	(1.274.651)

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

Non sono stati emessi strumenti finanziari.

Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati

Ai sensi dell'art. 38, comma 1, punto o-ter) del D.Lgs n. 127/1991 si segnala che il Gruppo ha in essere strumenti finanziari di copertura del rischio di tasso le cui caratteristiche sono state più sopra specificatamente dettagliate.

Informazioni relative alle immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al *fair value*

Nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per un valore superiore al loro *fair value*.

Informazioni relative a patrimoni destinati a uno specifico affare

Ai sensi dell'articolo 2427 n. 20) si segnala che non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare.

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

Il gruppo non ha concluso con parti correlate operazioni di importo rilevante e a non normali condizioni di mercato.

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni relative ai compensi spettanti al Revisore legale

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal Revisore legale e/ o dalla Società di Revisione legale delle società del Gruppo:

- corrispettivi spettanti per la revisione legale dei conti : Euro 26.426
- corrispettivi spettanti per gli altri servizi di verifica svolti: Euro 0.

Con riferimento alla consolidante si precisa che la revisione legale è affidata al collegio sindacale il cui compenso è determinato unitariamente per le funzioni svolte; non è pertanto possibile individuare la quota riferibile alla funzione della sola revisione legale.

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti ai membri del Collegio sindacale della controllante; si precisa che non sono previsti compensi per gli amministratori della controllante.

Qualifica	Compenso
-----------	----------

RIMINI CONGRESSI SRL

Amministratori	0
Collegio sindacale	26.426
Totale	

Il presente bilancio consolidato, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili della controllante e alle informazioni trasmesse dalle imprese incluse nel consolidamento.

Si allegano al bilancio consolidato:

- l'elenco delle imprese incluse nel consolidamento col metodo integrale ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 127/91;
- l'elenco di partecipazioni in imprese collegate
- l'elenco di partecipazioni in altre imprese
- il prospetto di raccordo tra il risultato netto e il patrimonio netto della consolidante e i rispettivi valori risultanti dal bilancio consolidato.

Rimini, 31 maggio 2012

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Temeroli Maurizio)

"Il sottoscritto Temeroli Maurizio, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico e la presente nota integrativa in formato PDF/A sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società."

"Il sottoscritto Temeroli Maurizio, consapevole delle conseguenze penali previste all'art.76 del D.P.R. n.445/00, dichiara che il presente documento costituisce copia integralmente corrispondente ai documenti conservati presso la società."

"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Rimini autorizzata con provvedimento Prot.N.10294 del 27/03/2001 del Ministero delle Finanze - Dipartimento delle Entrate - Ufficio delle Entrate di Rimini."

RIMINI CONGRESSI SRL

Registro Imprese: 03599070400
Numero REA: 300059

RIMINI CONGRESSI SRL

Sede Legale: Via Sigismondo n.28 - 47921 Rimini (RN)
Capitale Sociale: € 50.548.218,00 i.v.

Relazione sulla gestione del bilancio consolidato al 31/12/2011

Cenni sul Gruppo e sulla sua attività - differenziazione nei settori

Il gruppo Rimini Congressi sviluppa la propria attività nei settori fieristico e congressuale attraverso Rimini Fiera S.p.A. e le società da questa controllate e/o partecipate; in particolare l'attività congressuale è esercitata oltre che dalla società Convention Bureau della Riviera di Rimini, controllata da Rimini Fiera S.p.A. anche dalla Società del Palazzo dei Congressi s.p.a., controllata direttamente dalla Vostra società, che ha per oggetto la realizzazione del nuovo centro congressi di Rimini.

Cenni sulla evoluzione economica generale - suoi aspetti e condizionamenti sulla situazione globale del Gruppo

Con riferimento all'evoluzione economica generale nei settori in cui opera la società è necessario segnalare quanto segue.

Settore Fieristico

Secondo le stime dell'UFI¹, la maggiore associazione internazionale degli organizzatori di manifestazioni fieristiche, il 2010 (ultimo dato disponibile) ha visto un mercato fieristico di circa 103 milioni di metri quadri netti venduti, in calo di circa il 6% rispetto al periodo precedente. L'Europa continua ad essere il maggior mercato fieristico mondiale, ma ha subito una contrazione di circa il 10% nei metri quadri venduti e la sua quota di mercato è scesa dal 49% al 46,5%. In calo anche il Nord America (-7%), mentre cresce il mercato dell'Asia Orientale (4%). Del resto quest'ultima regione sta trainando l'economia mondiale e la sola Cina, nel periodo 2006-2011 ha visto crescere del 48% gli spazi espositivi a sua disposizione.

Nel nostro Paese la crisi del mercato fieristico ha caratteri più strutturali che si sommano a quelli congiunturali. L'abbondanza di offerta di spazi espositivi e di manifestazioni ha incrementato la pressione competitiva con una conseguente contrazione generalizzata dei margini; le minori disponibilità di budget promozionali delle aziende hanno spinto i decisori a razionalizzare la presenza alle manifestazioni fieristiche sia in termini di spazi che in termini di manifestazioni cui partecipare accentuando le difficoltà delle manifestazioni non leader del proprio mercato.

Settore Congressuale

La domanda congressuale mondiale ha ricominciato a crescere dopo la crisi del 2009 e ha registrato, nel corso del 2010 e del 2011, incrementi sia nel numero di partecipanti sia nel numero di eventi. Purtroppo, così come per l'andamento economico generale, la ripresa del mercato degli eventi, a livello internazionale, registrata nel biennio 2010-2011, non si è riflessa allo stesso modo sul mercato nazionale. Ciò a testimonianza e conferma del posizionamento ancora molto debole del marchio "Italia" sul mercato congressuale internazionale: la quota di mercato congressuale dell'Italia, già poco significativa si è ridotta progressivamente in questi ultimi anni, poiché all'incertezza dell'assetto promozionale della marca "Italia Congressuale" si è contrapposta un'energica attività di comunicazione, promozione e marketing attivo degli altri paesi assistiti anche da una crescente offerta di strutture congressuali moderne ed efficienti.

Parallelamente, dalle ricerche condotte nel 2011, specifiche sul settore corporate, emerge un trend positivo dell'organizzazione di eventi con la prevalenza di aziende che riconfermano o incrementano i budget dedicati: una previsione di crescita dopo alcuni anni di costanti contrazioni di budget. Mediamente emerge che le aziende europee hanno budget a disposizione più elevati di quelle nazionali.

All'interno della nostra Provincia abbiamo visto come il 2010 sia stato in netto contrasto con il mercato nazionale, registrando segni positivi in tutti gli indicatori di produttività (+1,71% numero di incontri, + 5,43% numero dei partecipanti, + 4,83% delle presenze).

¹ UFI (Union des Foires Internationales): The Global Association of the Exhibition Industry -

Andamento complessivo del Gruppo (imprese dell'area di consolidamento)

Il 2011 è stato per il Rimini Fiera e per le sue controllate un anno non privo di difficoltà con una significativa contrazione dell'attività rispetto al 2009, anno con calendario fieristico più simile al 2011; le fiere leader di settore (quali SIGEP, TTG, Ecomondo, Rimini Wellness ed Enada) hanno consuntivato ottimi risultati, mentre le manifestazioni più deboli hanno sofferto in termini di mq espositivi e di tariffe di vendita. I metri quadri totali venduti dalle aziende del gruppo Rimini Fiera sono stati in calo dell'11,6% rispetto al 2010 (dato atteso per la differenza di calendario) e del 14,7% rispetto al 2009, anno che aveva iniziato a risentire della crisi economica internazionale solo nel secondo semestre. Di fronte a queste difficoltà Rimini Fiera ha reagito con politiche molto aggressive sia sul fronte commerciale sia dal punto di vista degli investimenti a sostegno dell'appeal dei prodotti, politiche che si sono riflesse sui conti economici con ulteriori contrazioni dei ricavi e soprattutto dei margini maggiori rispetto alla riduzione di metri venduti. In particolare le linee strategiche su cui muove l'azienda sono tre.

La prima sono gli investimenti tesi ad incrementare la quantità ma soprattutto la qualità dei visitatori per massimizzare il ritorno economico degli investimenti dei nostri espositori; in secondo luogo l'azienda sta investendo risorse a sostegno delle manifestazioni più deboli, spostando la valutazione economica dei prodotti in un'ottica di medio periodo di modo da mantenere il presidio sul mercato per essere pronti a riprendere lo sviluppo quando l'economia tornerà a crescere; il terzo fronte è quello dell'innovazione e la ricerca di nuovi prodotti, sia attraverso il lancio di nuove manifestazioni fieristiche ed estensioni dei merceologici di quelle storiche, impresa tutt'altro che semplice in un mercato asfittico e con eccesso di offerta, sia attraverso operazioni di acquisizione di prodotti già consolidati sul mercato.

Si segnala il buon successo di «Thermalia», dedicata al turismo termale, in concomitanza di Rimini Wellness, e la manifestazione in partnership con il CONI «Sports Days», una vetrina per tutte le discipline sportive. Nonostante una partecipazione di altissimo livello scientifico e un riscontro mediatico nazionale nel segno dell'eccellenza, si è dimostrata poco adatta allo sviluppo fieristico la manifestazione «EBook Lab Italia», dedicata all'editoria digitale. Sul fronte delle acquisizioni sono stati aperti diversi dossier con approfondite *due diligences* condotte dalle strutture interne alla fiera. Non sempre le verifiche condotte, le prospettive di sviluppo sono risultate coerenti con le valutazioni e le richieste dei proponenti per cui diversi progetti sono stati abbandonati. Non è stato così per la manifestazione dedicata alla panificazione industriale ed artigianale e, più in generale, all'arte bianca «AB-Tech», manifestazione appartenente al consorzio SIPAN ed organizzata triennialmente a Milano. Rimini Fiera ha concluso un accordo di acquisizione di una quota dei marchi in forza del quale diverrà organizzatore dell'evento a partire dal 2013 presso il quartiere fieristico di Rimini. L'accordo, oltre ad arricchire il calendario di un nuovo importante evento di valenza internazionale, rafforzerà il settore della panificazione all'interno di SIGEP negli anni in cui AB-Tech non è in calendario.

Nel settore congressuale il 2011 è un anno di svolta: a fine agosto la controllata Società del Palazzo dei Congressi S.p.A. ha potuto consegnare a Convention Bureau il nuovo Palazzo dei Congressi di Rimini, un prodotto unico a livello nazionale, innovativo, funzionale, ecocompatibile e di prestigio, raggiungibile dagli alberghi in pochi minuti di passeggiata attraverso il "raggio verde", un sistema di parchi che congiunge il mare al Palazzo e al centro Città. L'avvenuta apertura ha confermato un'interessante reattività del mercato con un significativo incremento della domanda che si è verificata subito a partire dal mese di settembre 2011, a testimonianza dell'apprezzamento del nuovo prodotto. Nell'ultimo quadrimestre dell'anno il numero delle richieste ha registrato un aumento del 100% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, incremento che si è concentrato maggiormente negli eventi di piccole e medie dimensioni (sotto i 500 partecipanti). La crescita della domanda è stata accompagnata da un significativo miglioramento del tasso di redemption (trasformazione delle proposte in contratti) che, negli ultimi anni (2009 e 2010), aveva avuto un netto calo sia a causa della crisi economica sia a causa dell'"effetto attesa" per la nuova struttura. Tutto ciò si è tradotto in un deciso aumento di tutti gli indicatori standard di produttività del settore congressuale: un + 25% del numero degli incontri, che passa da 61 del 2010 a 76 del 2011 ed un incremento del numero dei partecipanti del 9%. Il numero delle presenze è rimasto sostanzialmente allineato a quello del 2010, causa una lieve riduzione della durata media degli eventi che passa da 2,5 gg a 2,2 gg; tale riduzione va ricercata principalmente nel maggior peso che gli eventi corporate hanno avuto nel portafoglio del 2011 rispetto a quello del 2010.

Per ciò che concerne il ramo di attività del Gruppo dedicato allo sviluppo dei business collaterali all'attività fieristico-congressuale, si segnala la buona performance di Promospazio che, nonostante una flessione nei fatturati (dovuta prevalentemente al calendario di Rimini Fiera) ha mantenuto un buon livello di attività extragruppo. La ristorazione condotta da Summertrade si è mantenuta sui livelli del 2010 ma con una diminuzione dei fatturati dei punti vendita (in seguito alla chiusura dei Caffè Buffet di Savignano e S. Giustina) compensata da una maggiore attività di banqueting congressuale. Le pulizie hanno visto una contrazione di fatturati anche sull'attività condotta al di fuori dell'ambito intercompany, a causa del rallentamento delle attività produttive della provincia. Vigilanza Malatestiana ha concluso il suo primo anno di piena attività con risultati un po' al disotto delle attese. Si segnala

RIMINI CONGRESSI SRL

che la Società ha ottenuto le certificazioni ENAC per i servizi aeroportuali con ottima possibilità di sviluppo di questo business.

Con riferimento alla controllata Società del Palazzo dei Congressi S.p.A. è doveroso segnalare che, a causa dei notevoli ritardi verificatisi nella consegna del nuovo palazzo dei congressi da parte dell'impresa appaltatrice, il General Contractor Cofely Italia S.p.A., la controllata ha citato in giudizio innanzi al tribunale di Rimini, la società che ha realizzato l'opera avanzando una richiesta di risarcimento danni per oltre ventun milioni di Euro a titolo di:

- penale per ritardo nella consegna dell'opera;
- danno emergente;
- lucro cessante;
- danni attinenti all'esecuzione delle opere;
- danni all'immagine.

Nel corso del mese di marzo dell'esercizio corrente la società convenuta si è costituita in giudizio rivendicando altresì il riconoscimento di n° 12 riserve iscritte dall'impresa per oltre 44 milioni di Euro, di cui si dirà meglio in seguito oltre al pagamento di quanto ritenuto dovuto a seguito delle opere eseguite e così chiedendo il pagamento di complessivi Euro 54,5 milioni circa.

Alla data della presente relazione non risultano sviluppi ulteriori in merito alla controversia.

Andamento complessivo della gestione finanziaria

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2011	31/12/2010	Variazione
Ricavi netti	69.099.419	76.415.501	(7.316.082)
Costi esterni	46.105.823	51.753.759	(5.647.936)
Valore Aggiunto	22.993.596	24.661.742	(1.668.146)
Costo del lavoro	16.765.282	16.468.477	296.805
Margine Operativo Lordo	6.228.314	8.193.265	(1.964.951)
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	8.765.053	8.748.580	16.473
Risultato Operativo	(2.536.739)	(555.315)	(1.981.424)
Proventi diversi	1.570.278	871.359	698.919
Proventi e oneri finanziari	(2.791.820)	(1.814.760)	(977.060)
Risultato Ordinario	(3.758.281)	(1.498.716)	(2.259.565)
Componenti straordinarie nette	(1.751.349)	(63.326)	(1.688.023)
Risultato prima delle imposte	(5.509.630)	(1.562.042)	(3.947.588)
Imposte sul reddito	870.875	2.145.526	(1.274.651)
Risultato netto	(6.380.505)	(3.707.568)	(2.672.937)

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2011	31/12/2010	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	5.125.882	5.786.700	(660.818)
Immobilizzazioni materiali nette	289.370.440	292.229.612	(2.859.172)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	783.404	2.187.471	(1.404.067)
Capitale immobilizzato	295.279.726	300.203.783	(4.924.057)
Rimanenze di magazzino	98.705	90.196	8.509
Crediti verso Clienti	14.424.625	15.507.840	(1.083.215)
Altri crediti	5.138.106	7.183.025	(2.044.919)
Ratei e risconti attivi	2.702.014	2.024.528	677.486
Attività d'esercizio a breve termine	22.363.450	24.805.589	(2.442.139)
Debiti verso fornitori	23.064.892	25.878.216	(2.813.324)
Acconti	634.882	383.820	251.062

RIMINI CONGRESSI SRL

Debiti tributari e previdenziali	1.646.310	2.073.546	(427.236)
Altri debiti	4.242.623	4.259.631	(17.008)
Ratei e risconti passivi	12.683.705	12.534.819	148.886
Passività d'esercizio a breve termine	42.272.412	45.130.032	(2.857.620)
Capitale d'esercizio netto	(19.908.962)	(20.324.443)	415.481
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	3.207.075	3.279.878	(72.803)
Debiti tributari e previdenziali (oltre 12 mesi)			
Altre passività a medio e lungo termine	7.877.694	9.175.411	(1.297.717)
Passività a medio lungo termine	11.084.769	12.455.289	(1.370.520)
Capitale netto investito	264.285.995	267.424.051	(3.138.056)
Patrimonio netto	(161.656.637)	(163.369.854)	1.713.217
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	(61.314.474)	(66.910.474)	5.596.000
Posizione finanziaria netta a breve termine	(41.314.884)	(37.143.723)	(4.171.161)
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(264.285.995)	(267.424.051)	3.138.056

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2011, era la seguente (in Euro.):

	31/12/2011	31/12/2010	Variazione
Depositi bancari	5.563.336	13.486.044	(7.922.708)
Denaro e altri valori in cassa	121.967	87.293	34.674
Azioni proprie			
Disponibilità liquide ed azioni proprie	5.685.303	13.573.337	(7.888.034)
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	2.832.805	3.509	2.829.296
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamenti (entro 12 mesi)			
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	49.828.815	50.706.284	(877.469)
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)	4.177	14.285	(10.108)
Debiti finanziari a breve termine	49.832.992	50.720.569	(887.577)
Posizione finanziaria netta a breve termine	(41.314.884)	(37.143.723)	(4.171.161)
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamenti (oltre 12 mesi)			
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)	61.356.799	66.950.975	(5.594.176)
Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)			
Crediti finanziari	(42.325)	(40.501)	(1.824)
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine	(61.314.474)	(66.910.474)	5.596.000
Posizione finanziaria netta	(102.629.358)	(104.054.197)	1.424.839

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti

RIMINI CONGRESSI SRL

informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

Personale

Nel corso del 2011 non si sono verificati incidenti sul lavoro che abbiano comportato la morte o gravi lesioni per i lavoratori iscritti a libro matricola. In ottemperanza alle norme sulla sicurezza nei luoghi di lavoro la controllata Rimini Fiera, ha predisposto il Documento Unico per la Valutazioni dei Rischi e delle Interferenze (DUVRI) e sono stati esaminati i piani operativi di sicurezza dei fornitori che operano nel quartiere fieristico.

Nessuna società del Gruppo ha subito addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e inerenti cause di mobbing.

Ambiente

Rimini Fiera ha la certificazione ambientale UNI EN ISO 14001:2004: tutto il quartiere fieristico è all'insegna del basso impatto ambientale (già premiato con il prestigioso riconoscimento internazionale Elca, 'Edilizia e Verde' di Norimberga). Il legno che domina nei tratti architettonici del quartiere proviene dalla Scandinavia dove il ciclo di rimboschimento è continuo. Grandi finestre e lucernai a soffitto consentono un'illuminazione prevalentemente naturale; inoltre nelle aree di ingresso, dove è richiesta un'illuminazione costante, è utilizzata prevalentemente la tecnologia luminosa a led con l'85% di risparmio di energia elettrica. Rammentiamo che nel novembre 2010 è stato inaugurato un impianto fotovoltaico a copertura dei parcheggi dell'ingresso ovest che si estende su di un'area di oltre 14mila metri quadrati. La potenza installata è addirittura di un megawatt, la produzione annua pari a un milione 200mila kw/h all'anno, che fanno risparmiare al territorio l'immissione annuale in atmosfera di ben 560mila kg di anidride carbonica

Dal 2005, sulla copertura dell'ingresso principale, esiste già un impianto fotovoltaico, esteso su 400 metri quadrati, che fornisce energia alla hall centrale "risparmiando" annualmente a Rimini circa 40 tonnellate di anidride carbonica. Il condizionamento del quartiere è ottenuto con un impianto che produce freddo nelle ore notturne e restituisce il fresco in quelle diurne (una sorta di "banca" del ghiaccio) che consente una riduzione dell'impegno di potenza di energia elettrica pari a circa il 50%). Per il riscaldamento, invece, una centrale termica con caldaia a condensazione che risparmia alla città di Rimini il 90% delle emissioni di ossido d'azoto rispetto alle caldaie a bruciatore. Le aree interne ed esterne a verde, si estendono su 160 mila metri quadri, con oltre 1500 piante e 30 mila metri quadri di tappeti erbosi (e gli impianti d'irrigazione utilizzano esclusivamente acque di falde superficiali). Le fontane sono tutte a ricircolo d'acqua e l'acqua dei periodici svuotamenti delle fontane e dei laghetti del quartiere viene trattata e riutilizzata per l'irrigazione delle aree verdi, mentre nelle toilettes del quartiere i gettiti d'acqua sono a pressione controllata (due interventi con un risparmio di 23 milioni di litri d'acqua all'anno). Sull'intero quartiere e sulle aree esterne, sono presenti numerose isole ecologiche per permettere ai visitatori la differenziazione dei rifiuti prodotti. Infine, il quartiere è raggiungibile in treno grazie alla stazione ferroviaria di linea posta sull'ingresso sud che alleggerisce l'impatto del traffico sull'ambiente.

Nessuna società del Gruppo ha subito sanzioni o pene inerenti reati e danni ambientali, né sono state dichiarate colpevoli per danni causati all'ambiente.

Costi

Ammontare dei principali costi, suddiviso tra:

Descrizione	Importo
Costo per materie prime	4.580.284
Costo per lavoro	16.765.282
Costo per servizi	37.031.248
Oneri finanziari	2.891.772

Ricavi

Volume di ricavi complessivo, suddiviso tra:

Descrizione	Importo
Attività Fieristica	45.706.342
Attività Congressuale	6.564.798
Allestimenti e pubblicità	3.556.457
Servizi e Parcheggi	813.140
Ristorazione	7.676.147
Vigilanza	180.674
Pulizie e facchinaggio	2.794.322
Editoria	1.807.539
Contributo Regione Emilia Romagna	336.844
Royalties alberghiere	96.231

RIMINI CONGRESSI SRL

Altri ricavi
Totale

1.137.203
70.669.697

Attività di ricerca e sviluppo

L'attività di ricerca svolge un ruolo di assoluto rilievo nel perseguire gli obiettivi del Gruppo e nel mantenere la competitività in un settore che sta divenendo sempre più concorrenziale, caratterizzato da una capacità produttiva installata in crescita a fronte di un mercato con dinamiche più contenute.

Le direttrici dell'attività di Ricerca e Sviluppo sono state organizzate prevalentemente con due modalità. Lo sviluppo dei prodotti e delle attività ordinarie delle diverse società controllate e collegate è curata direttamente dagli Amministratori Delegati delle stesse, mentre in Rimini Fiera è presidiata da ciascuna *Business Unit* attraverso risorse dedicate che si occupano sia dello sviluppo dei prodotti in portafoglio sia dell'analisi di sviluppo di nuove manifestazioni ed eventi. Lo studio di nuovi settori e i grandi progetti strategici sono coordinati direttamente dalla presidenza e dal management di Rimini Fiera e del Gruppo, in stretto contatto con il Consiglio di Amministrazione e con l'ausilio di professionisti di comprovata esperienza e notorietà.

L'intensa attività condotta negli esercizi passati permetterà a Rimini Fiera di affacciarsi su nuovi settori di mercato attraverso manifestazioni organizzate direttamente. Tra queste si segnala la nuova manifestazione «Sports Days», svoltasi nel 2011 e che nel 2012 sarà affiancata da una sezione dedicata all'impiantistica sportiva. Sempre nel 2011, dopo anni di lavoro, si è giunti all'acquisizione della manifestazione «AB Tech» dedicata alla panificazione e all'arte bianca che si terrà a partire dal 2013 nel quartiere di Rimini. Infine il SIA 2012 vedrà la nuova sezione «CLIMA HOTEL», dedicata agli hotel ecosostenibili.

TTG Italia ha lanciato nel 2011 una nuova edizione dedicata al turismo delle città d'arte, «Art & Tourism» tenutasi a maggio a Firenze.

I costi di ricerca e sviluppo sono totalmente spesati nell'esercizio di competenza.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la data di riferimento ed evoluzione prevedibile della gestione

Con riferimento alla principale società controllata, Rimini Fiera S.p.A. si segnala che le manifestazioni svoltesi nel primo trimestre 2012 hanno, nel complesso, presentato risultati leggermente inferiori alle aspettative. E' cresciuto SIGEP, ma hanno sofferto le altre manifestazioni. In difficoltà il settore del gaming, a causa dei ritardi nelle omologazioni dei nuovi prodotti. Le eccezionali avversità meteorologiche di febbraio hanno compromesso il regolare svolgimento dell'evento «Campionati Assoluti di Danza». Le vendite per le manifestazioni della seconda parte dell'anno sono, nel complesso, in linea con le aspettative.

TTG Italia, oltre a lavorare per il nuovo evento sul turismo culturale, ha concluso un importante accordo con Federalberghi, divenendo l'editore della rivista ufficiale della associazione. Si noti che il rapporto con la maggiore associazione degli albergatori è strategica sia per TTG, sia per Rimini Fiera e Convention Bureau.

Nel mese di febbraio Rimini Fiera ha completato l'acquisizione di una prestigiosa ad accreditata manifestazione di nicchia legata al *made in Italy*. Questa manifestazione si svolgerà a Rimini a partire dal 2013. L'accordo con CONI per la manifestazione «Sports Days» si è estesa al settore dell'impiantistica sportiva, fieristicamente ed economicamente più interessante.

Sul versante dell'internazionalità, in Rimini Fiera è stato completato ed esteso a tutti i prodotti, con grande soddisfazione dei clienti, un innovativo sistema di gestione degli appuntamenti e profilazione di visitatori stranieri qualificati adattando alle diverse necessità della Capogruppo parte dell'esperienza maturata da TTG nelle fiere del turismo.

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

Al 31/12/2011 Rimini Congressi non detiene azioni proprie in portafoglio né altre società del gruppo detengono azioni delle proprie società controllanti.

Rimini, 31 maggio 2012

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Temeroli Maurizio)

RIMINI CONGRESSI SRL

"Il sottoscritto Temeroli Maurizio, consapevole delle conseguenze penali previste all'art.76 del D.P.R. n.445/00, dichiara che il presente documento costituisce copia integralmente corrispondente ai documenti conservati presso la società."

"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Rimini autorizzata con provvedimento Prot.N.10294 del 27/03/2001 del Ministero delle Finanze – Dipartimento delle Entrate – Ufficio delle Entrate di Rimini."

RIMINI CONGRESSI SRL

Reg. Imp.
Rea.23123/8288

RIMINI CONGRESSI SRL

Sede in VIA SIGISMONDO N.28 - 47900 RIMINI (RN) Capitale sociale Euro 50.548.218 i.v.

Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio Consolidato al 31.12.2011

Ai Soci della RIMINI CONGRESSI s.r.l.

Il bilancio consolidato al 31 dicembre 2011 della società RIMINI CONGRESSI s.r.l. che vi viene presentato, evidenzia una perdita dopo le imposte pari ad Euro 6.380.505.
Ai sensi dell'articolo 32 del D.Lgs. n. 127/1991, la struttura ed il contenuto dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico consolidati, sono quelli prescritti per il bilancio d'esercizio, salvo gli adeguamenti propri del bilancio consolidato stesso.

Il Bilancio consolidato dell'esercizio 2011 può essere così sintetizzato:

STATO PATRIMONIALE	2011
ATTIVO	
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0
B) Immobilizzazioni	295.340.166
C) Attivo circolante	28.161.429
D) Ratei e risconti	2.702.014
TOTALE ATTIVO	326.203.609

PASSIVO	
Patrimonio Netto di spettanza del Gruppo	82.175.955
Patrimonio Netto di Terzi	79.480.681
A) Patrimonio Netto Consolidato	161.656.636
di cui perdita d'esercizio	-6.380.505
B) Fondo per rischi e oneri	7.877.692
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	3.207.075
D) Debiti	140.778.500
E) Ratei e risconti	12.683.705
TOTALE PASSIVO	326.203.609
Conti d'ordine	15.445.385

CONTO ECONOMICO	2011
A) Valore della produzione	70.669.697
B) Costi della produzione	71.636.158
Differenza tra valore e costi di produzione	(966.461)
C) Proventi e oneri finanziari	(2.791.820)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	-1.564.106
E) Proventi e oneri straordinari	(187.243)
Risultato prima delle imposte	(5.509.630)
Imposte sul reddito dell'esercizio	-870875

Relazione del Collegio Sindacale all'Assemblea dei Soci.

Pagina 1

RIMINI CONGRESSI SRL

Utile (Perdita) dell'esercizio	(6.380.505)
di cui di spettanza del Gruppo	5.188.186
di spettanza di terzi	1.192.319

Il bilancio consolidato trae origine dai bilanci d'esercizio di RIMINI CONGRESSI S.r.l. Capogruppo), della Società del Palazzo dei Congressi S.p.A. e dal bilancio consolidato di Rimini Fiera S.p.A. Tale ultimo bilancio è stato opportunamente rettificato per eliminare le elisioni conseguenti al rapporto partecipativo che Rimini Fiera s.p.a. ha nella sua collegata Società del Palazzo dei Congressi s.p.a. e ciò in virtù della differente area di consolidamento che interessa il bilancio consolidato di Rimini Congressi s.r.l. rispetto quella del bilancio consolidato di Rimini Fiera s.p.a..

Il bilancio 2011 è il secondo bilancio consolidato redatto dalla società in quanto a seguito del conferimento da parte dei Soci di ulteriori azioni di Rimini Fiera S.p.A. avvenuto nel corso dell'esercizio 2010 è rientrata nelle previsioni degli artt. 25 e seguenti del D. Lgs. 127/91

I bilanci trasmessi dalle Controllate alla Controllante al fine della formazione del bilancio consolidato, redatti dai loro organi sociali competenti, hanno formato oggetto di esame da parte degli organi e/o soggetti preposti al controllo delle singole società.

Dalla documentazione ricevuta da Ernst & Young, società di revisione di Rimini Fiera SpA nonché dalla sua relazione al 31/12/2011, non sono emerse criticità o anomalie che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Dalla relazione al bilancio redatta da Numeralia s.r.l., società di revisione della Società del Palazzo dei Congressi s.p.a. emerge quanto segue:

" Come più dettagliatamente evidenziato nella Nota Integrativa, esiste un contenzioso tra la società e l'impresa che ha realizzato il nuovo Centro Congressi della Città di Rimini che verte sul riconoscimento da parte di quest'ultima di riserve tecniche per circa 44.6 milioni di euro oltre a circa 9.9 milioni di euro per lavori eseguiti, mentre da parte della società sono state avanzate richieste danni a vario titolo per oltre 20 milioni di euro.

A fronte delle richieste pervenute, la società nell'esercizio in corso e precedenti ha effettuato prudenzialmente accantonamenti al fondo rischi di passivo patrimoniale per un importo complessivo pari a circa 7.1 milioni; per contro il bilancio della società al 31/12/2011 non include alcun stanziamento attivo a fronte delle richieste danni avanzate dalla società"

Il Collegio Sindacale essendo incaricato anche della revisione legale, attesta quanto segue:

a) Abbiamo svolto la revisione legale dei conti del bilancio consolidato della società RIMINI CONGRESSI S.r.l. chiuso al 31/12/2011. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio consolidato in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'organo amministrativo della società. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio consolidato e basato sulla revisione legale dei conti.

b) Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuti principi di revisione legale dei conti emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio consolidato sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende

RIMINI CONGRESSI SRL

l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio consolidato, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

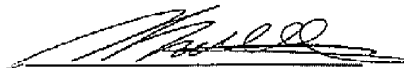
c) A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio consolidato nel suo complesso è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico del Gruppo facente capo a RIMINI CONGRESSI S.r.l. per l'esercizio chiuso al 31/12/2011.

Il Collegio Sindacale, in considerazione di quanto sopra esposto non rileva eccezioni sul Bilancio consolidato al 31 dicembre 2011 sottoposto al Vostro esame.

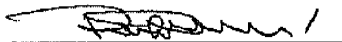
Rimini, 11 Giugno 2012

Il Collegio Sindacale

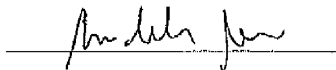
Dott. Pier Luigi Malaguti (Presidente)



Dott. Paolo Damiani (Effettivo)



Dott. Michele Neri (Effettivo)



"Il sottoscritto **Temeroli Maurizio**, consapevole delle conseguenze penali previste all'art.76 del D.P.R. n.445/00, dichiara che il presente documento costituisce copia integralmente corrispondente ai documenti conservati presso la società."

"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Rimini autorizzata con provvedimento Prot.N.10294 del 27/03/2001 del Ministero delle Finanze – Dipartimento delle Entrate – Ufficio delle Entrate di Rimini."