

713 - BILANCIO CONSOLIDATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2012

RIMINI CONGRESSI S.R.L.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: RIMINI RN CORSO D AUGUSTO 231

Codice fiscale: 03599070400

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA	11
Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE	25
Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI	30
Capitolo 5 - ALTRO DOCUMENTO (ALTRO DOCUMENTO)	35

RIMINI CONGRESSI SRL

RIMINI CONGRESSI SRL

Sede in VIA SIGISMONDO N.28 - 47921 RIMINI (RN)
Codice Fiscale 03599070400 - Rea RN 300059
P.I.: 03599070400
Capitale Sociale Euro 50548218 i.v.
Forma giuridica: SRL

Bilancio consolidato al 31/12/2012

Gli importi presenti sono espressi in Euro

RIMINI CONGRESSI SRL

Stato patrimoniale

	2012-12-31	2011-12-31
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	77.565	110.652
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	118.850	172.913
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	337.468	327.480
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	4.963.772	2.991.106
5) avviamento	234.312	886.840
Differenza da consolidamento	99.703	144.654
6) immobilizzazioni in corso e acconti	69.867	17.500
7) altre	393.871	474.737
Totale immobilizzazioni immateriali	6.295.408	5.125.882
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	263.740.571	267.411.814
2) impianti e macchinario	10.979.612	13.628.340
3) attrezzature industriali e commerciali	1.630.927	1.923.330
4) altri beni	5.947.751	6.300.136
5) immobilizzazioni in corso e acconti.	82.800	106.820
Totale immobilizzazioni materiali	282.381.661	289.370.440
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni		
a) imprese controllate	-	-
b) imprese collegate	305.004	298.923
c) imprese controllanti	-	-
d) altre imprese	902.067	484.481
Totale partecipazioni	1.207.071	783.404
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese controllate	-	-
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese collegate	-	-
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso controllanti	-	-

RIMINI CONGRESSI SRL

d) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	25.646	18.115
esigibili oltre l'esercizio successivo	26.357	42.325
Totale crediti verso altri	52.003	60.440
Totale crediti	52.003	60.440
3) altri titoli	-	-
4) azioni proprie	-	-
azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)	-	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	1.259.074	843.844
Totale immobilizzazioni (B)	289.936.143	295.340.166
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	99.939	98.705
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
3) lavori in corso su ordinazione	-	-
4) prodotti finiti e merci	-	-
5) acconti	-	-
Totale rimanenze	99.939	98.705
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	15.217.476	14.424.625
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso clienti	15.217.476	14.424.625
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese controllate	-	-
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese collegate	-	-
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso controllanti	-	-
4-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.828.689	3.431.493
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti tributari	2.828.689	3.431.493
4-ter) imposte anticipate		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.402.377	995.579
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale imposte anticipate	1.402.377	995.579
5) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	502.960	692.919
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso altri	502.960	692.919
Totale crediti	19.951.502	19.544.616
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) partecipazioni in imprese controllate	-	-
2) partecipazioni in imprese collegate	-	-
3) partecipazioni in imprese controllanti	-	-
4) altre partecipazioni	-	-
5) azioni proprie	-	-
azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)	-	-

RIMINI CONGRESSI SRL

6) altri titoli.	3.612	2.832.805
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	3.612	2.832.805
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	6.289.113	5.563.336
2) assegni	12.577	19.264
3) danaro e valori in cassa.	71.572	102.703
Totale disponibilità liquide	6.373.262	5.685.303
Totale attivo circolante (C)	26.428.315	28.161.429
D) Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	2.425.126	2.702.014
Disaggio su prestiti emessi	-	-
Totale ratei e risconti (D)	2.425.126	2.702.014
Totale attivo	318.789.584	326.203.609
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	50.548.218	50.548.218
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	-	-
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	-	-
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari	-	-
Riserva ammortamento anticipato	-	-
Riserva per acquisto azioni proprie	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	15.000.000	13.000.000
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-
Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-1	1
Riserve da condono fiscale:		
Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;	-	-
Riserva da condono ex L. 7 agosto 1982, n. 516;	-	-
Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413;	-	-
Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.	-	-
Totale riserve da condono fiscale	-	-
Varie altre riserve	-	-
Riserva di conversione da consolidamento estero	-	-
Riserva di consolidamento	29.718.554	29.717.282
Totale altre riserve	44.718.553	42.717.283
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-10.891.802	-5.901.360
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio.	-3.544.149	-5.188.186
Acconti su dividendi	-	-
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	-3.544.149	-5.188.186
Totale patrimonio netto	80.830.820	82.175.955
Patrimonio di terzi		
Capitale e riserve di terzi	79.090.123	80.673.000
Utile (perdita) dell'esercizio di pertinenza di terzi	-652.568	-1.192.319

RIMINI CONGRESSI SRL

Totale patrimonio di terzi	78.437.555	79.480.681
Totale patrimonio netto consolidato	159.268.375	161.656.636
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	184.186	177.207
2) per imposte, anche differite	203.938	97.413
di consolidamento per rischi e oneri futuri	-	-
3) altri	7.663.374	7.603.072
Totale fondi per rischi ed oneri	8.051.498	7.877.692
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	3.404.653	3.207.075
D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale obbligazioni	-	-
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale obbligazioni convertibili	-	-
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso soci per finanziamenti	-	-
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	21.060.459	49.828.815
esigibili oltre l'esercizio successivo	86.892.225	61.356.799
Totale debiti verso banche	107.952.684	111.185.614
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	98.000	4.177
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso altri finanziatori	98.000	4.177
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	548.524	634.882
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale acconti	548.524	634.882
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	22.540.101	23.064.892
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso fornitori	22.540.101	23.064.892
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	-	-
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	2
Totale debiti verso imprese controllate	-	2
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese collegate	-	-
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso controllanti	-	-
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	770.496	855.023
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti tributari	770.496	855.023
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	744.234	791.287
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	744.234	791.287

RIMINI CONGRESSI SRL

14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.752.318	4.242.623
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale altri debiti	1.752.318	4.242.623
Totale debiti	134.406.357	140.778.500
E) Ratei e risconti		
Ratei e risconti passivi	13.658.701	12.683.706
Aggio su prestiti emessi	-	-
Totale ratei e risconti	13.658.701	12.683.706
Totale passivo	318.789.584	326.203.609

RIMINI CONGRESSI SRL

Conti d'ordine

	2012-12-31	2011-12-31
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale fideiussioni	-	-
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale garanzie reali	-	-
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	-	-
altri	471.151	237.432
Totale altri rischi	471.151	237.432
Totale rischi assunti dall'impresa	471.151	237.432
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	-	-
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
Totale beni di terzi presso l'impresa	-	-
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	11.378.130	15.207.953
Totale conti d'ordine	11.849.281	15.445.385

RIMINI CONGRESSI SRL

Conto economico

	2012-12-31	2011-12-31
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	71.514.144	69.099.419
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	1.157.961	176.062
altri	156.568	1.394.216
Totale altri ricavi e proventi	1.314.529	1.570.278
Totale valore della produzione	72.828.673	70.669.697
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	4.015.523	4.580.284
7) per servizi	39.761.775	37.031.248
8) per godimento di beni di terzi	2.092.905	2.130.036
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	11.583.426	12.006.673
b) oneri sociali	3.520.800	3.652.845
c) trattamento di fine rapporto	927.574	954.170
d) trattamento di quiescenza e simili	6.727	6.075
e) altri costi	346.390	145.519
Totale costi per il personale	16.384.917	16.765.282
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.300.622	1.468.532
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	8.556.021	7.296.521
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	959.985	683.876
Totale ammortamenti e svalutazioni	10.816.628	9.448.929
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-1.234	-8.510
12) accantonamenti per rischi	108.758	869.844
13) altri accantonamenti	200.295	492
14) oneri diversi di gestione	947.485	818.553
Totale costi della produzione	74.327.052	71.636.158
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	-1.498.379	-966.461
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	4	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	32	38
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	224.120	99.493
Totale proventi diversi dai precedenti	224.120	99.493
Totale altri proventi finanziari	224.156	99.531

RIMINI CONGRESSI SRL

17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	3.551.341	2.891.772
Totale interessi e altri oneri finanziari	3.551.341	2.891.772
17-bis) utili e perdite su cambi	-949	421
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-3.328.134	-2.791.820
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	30.103	34
con il metodo del patrimonio netto	-	-
altre	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	30.103	34
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	134.849	1.564.140
con il metodo del patrimonio netto	-	-
altre	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	134.849	1.564.140
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-104.746	-1.564.106
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	3.000	22.899
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	-
altri	1.410.222	533.222
Totale proventi	1.413.223	556.121
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	9.179
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	1
altri	315.608	734.184
Totale oneri	315.608	743.364
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	1.097.615	-187.243
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	-3.833.644	-5.509.630
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	1.323.660	939.406
imposte differite	-	7
imposte anticipate	534.327	68.538
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	426.260	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	363.073	870.875
23) Utile (perdita) dell'esercizio	-4.196.717	-6.380.505
Utile (perdita) dell'esercizio di pertinenza di terzi	-652.568	-1.192.319
Utile (perdita) dell'esercizio di pertinenza per il gruppo	-3.544.149	-5.188.186

RIMINI CONGRESSI SRL

Registro Imprese: 03599070400
Numero REA: 300059

RIMINI CONGRESSI SRL

Sede Legale: Via Sigismondo n.28 - 47921 Rimini (RN)
Capitale Sociale: € 50.548.218,00 i.v.

Nota integrativa al bilancio consolidato chiuso al 31/12/2012

Premessa

Signori Soci, il gruppo che vede al vertice la Vostra società sviluppa la propria attività nei settori fieristico e congressuale attraverso Rimini Fiera S.p.A. e le società da questa controllate e/o partecipate mediante le quali esercita anche attività accessorie e complementari a quella principale; inoltre l'attività congressuale è esercitata anche attraverso la Società del Palazzo dei Congressi s.p.a. che ha per oggetto la realizzazione del nuovo centro congressi di Rimini.

Criteri di formazione

Il bilancio consolidato costituito da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa è stato redatto in conformità al dettato dell'art. 29 del d.lgs. 127/91, come risulta dalla presente nota integrativa, predisposta ai sensi dell'art. 38 dello stesso decreto.

Tra gli allegati vengono inclusi i prospetti di raccordo tra il risultato netto e il patrimonio netto della consolidante e i rispettivi valori risultanti dal bilancio consolidato.

Gli importi presenti sono espressi in Euro.

Con la presente nota integrativa si mettono in evidenza i dati e le informazioni previste dall'art. 38 dello stesso decreto.

Area e metodi di consolidamento

Il bilancio consolidato trae origine dai bilanci d'esercizio di Rimini Congressi Srl (Capogruppo), della Società del Palazzo dei Congressi S.p.A. e dal bilancio consolidato di Rimini Fiera S.p.A., bilancio che la stessa società redige secondo gli schemi e i criteri del d.lgs. 127/91; tale ultimo bilancio è stato opportunamente rettificato per eliminare le elisioni conseguenti al rapporto partecipativo che Rimini Fiera S.p.A. ha nella sua collegata Società del Palazzo dei Congressi S.p.A. e ciò in virtù della differente area di consolidamento che interessa il presente bilancio consolidato rispetto a quella del bilancio consolidato di Rimini Fiera S.p.A..

Si precisa che la partecipazione del Gruppo nella Società del Palazzo dei Congressi S.p.A. è detenuta sia attraverso la capogruppo (66,183%) che attraverso Rimini Fiera S.p.A. (23,353); la quota di possesso, leggermente diminuita rispetto al precedente esercizio in conseguenza degli aumenti di capitale sottoscritti dagli altri soci, è stata determinata considerando anche i versamenti in conto futuro aumento di capitale sociale effettuati dai soci.

RIMINI CONGRESSI SRL

I bilanci delle Società incluse nell'area di consolidamento sono assunti con il metodo integrale; l'elenco di queste Società viene dato in allegato.

Per il consolidamento sono stati utilizzati i bilanci delle singole Società, già approvati dalle Assemblee o dai Consigli di amministrazione; non si sono rese necessarie riclassifiche e rettifiche in quanto i principi contabili e i criteri adottati dal Gruppo sono omogenei.

Il bilancio consolidato di Rimini Fiera S.p.A. opportunamente rettificato è il risultato del consolidamento delle società dalla stessa partecipate e consolidate con differenti metodi di seguito descritti.

Le società di seguito elencate, partecipate direttamente o indirettamente con quote superiori al 50% sono state consolidate con il **metodo integrale**:

Fiera Servizi S.r.l., costituita e attualmente posseduta al 100% da Rimini Fiera, attiva nella fornitura di servizi per l'attività fieristica, servizi di gestione Risorse Umane e nella gestione dei parcheggi presso i siti di proprietà di Rimini Fiera.

Convention Bureau della Riviera di Rimini S.r.l., costituita e attualmente posseduta al 72,82% da Rimini Fiera, si occupa della promozione, del coordinamento, dell'organizzazione e della commercializzazione di servizi congressuali e convegnistici che si tengono presso il Palazzo dei Congressi di Rimini, con la possibilità di gestione di attività congressuali anche presso altri Palacongressi e della elaborazione di studi e rapporti sull'andamento dell'attività congressuale a carattere locale e nazionale. Dal 1° gennaio 2006, attraverso l'affitto dello specifico ramo d'azienda dalla Società del Palazzo dei Congressi S.p.A., acquistato poi nel corso del 2008, provvede anche alla gestione del centro congressuale, gestione fino ad allora svolta da Rimini Fiera, proprietaria del bene. E' la società che gestisce il Nuovo Palacongressi di Rimini.

TTG Italia S.p.A., controllata al 96% da Rimini Fiera, società operante nel settore del turismo *business to business* attraverso l'edizione di riviste specializzate, l'editoria e servizi su web e l'organizzazione di fiere ed eventi.

Exmedia S.r.l. costituita con una quota del 95% dalla controllata TTG Italia con lo scopo di gestire una manifestazione ed eventi nel mercato del turismo congressuale.

Promospazio S.r.l., controllata indirettamente al 100% tramite Fiera Servizi, opera nel campo degli allestimenti fieristici e della pubblicità. Si precisa che nel corso del 2012 Fiera Servizi ha conseguito il controllo integrale di Promospazio attraverso l'acquisto della quota del 5% di proprietà del socio di minoranza Nets Srl.

Summertrade S.r.l., controllata indirettamente tramite Fiera Servizi con una quota del 53%, opera nel campo della ristorazione, del banqueting sia presso il quartiere fieristico ed il palacongressi, di cui è concessionaria esclusiva del servizio, sia con altri punti vendita, ristoranti e mense aziendali.

Prime Servizi S.r.l., costituita nel corso del 2005 da Fiera Servizi con una quota del 51% (quindi controllata indirettamente), opera nel campo della commercializzazione dei servizi di pulizia e di facchinaggio.

Vigilanza Malatestiana S.r.l., posseduta al 100% da Prime Servizi, quindi controllata indirettamente, è stata costituita a fine del 2009 con lo scopo di fornire servizi di vigilanza.

Le società di seguito elencate, partecipate direttamente o indirettamente con quote inferiori al 50% sono state consolidate con il **metodo del patrimonio netto**: **Fairsystem S.r.l.**, partecipata al 30% da Rimini Fiera, attiva nei servizi fieristici e nella promozione e organizzazione di eventi all'estero.

RIMINI CONGRESSI SRL

Promotoscana S.r.l. (già Exposystem S.r.l.), partecipata indirettamente al 30% attraverso Exmedia, è proprietaria dell'azienda titolare della manifestazione BTC International condotta in affitto dalla stessa Ex Media.

Eventioggi S.r.l., partecipata indirettamente al 30% attraverso Prime Servizi, è attiva nel settore dell'ideazione e organizzazione di eventi.

Le partecipazioni in Altre imprese comprendono **Aeradria S.p.A.**, società che gestisce l'aeroporto Federico Fellini di Rimini, nella quale il gruppo detiene una partecipazione pari a circa l'11% attraverso le società Rimini Fiera S.p.A. e Società del Palazzo dei Congressi S.p.A. e **UNI RIMINI S.p.A.** detenuta al 5% dalla controllata Rimini Fiera S.p.A..

Criteri di consolidamento

Il valore contabile delle partecipazioni in Società controllate viene eliminato contro la corrispondente frazione di patrimonio netto.

Le differenze risultanti dalla eliminazione sono attribuite alle singole voci di bilancio che le giustificano e, per il residuo, se positivo, alla voce dell'attivo immobilizzato denominata "Differenza da consolidamento" o detratte dalle riserve di consolidamento del passivo.

Se negativa, la differenza residua viene iscritta nella voce del patrimonio netto "Riserva di consolidamento" o in apposito "Fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri", in osservanza del criterio dell'art. 33, comma 3, del d.lgs. 127/91.

Si precisa che a seguito dell'annullamento del valore contabile della partecipazione detenuta Rimini Fiera S.p.a. con la corrispondente frazione di patrimonio netto, la differenza negativa di Euro 29.717.282 è stata allocata alla voce del passivo denominata "Riserva di consolidamento".

Per quanto concerne la differenza positiva pari ad Euro 249.406 derivante dall'annullamento del valore contabile della partecipazione detenuta nella Società del palazzo dei congressi S.p.a. è stata allocata invece a riduzione del patrimonio netto in quanto rappresentativa delle perdite di esercizi precedenti sofferte dalla società.

Le quote di patrimonio netto di competenza di azionisti terzi sono iscritte nell'apposita voce dello stato patrimoniale. Nel conto economico viene evidenziata separatamente la quota di risultato di competenza di terzi.

I rapporti patrimoniali ed economici tra le Società incluse nell'area di consolidamento sono totalmente eliminati. Gli utili e le perdite emergenti da operazioni tra Società consolidate, che non siano realizzati con operazioni con terzi, vengono eliminati.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del consolidato chiuso al 31/12/2012 sono sostanzialmente quelli utilizzati nel bilancio d'esercizio dell'impresa controllante che redige il bilancio consolidato i quali sono omogenei con quelli adottati dalle imprese controllate.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza, competenza e prospettiva della continuazione dell'attività.

RIMINI CONGRESSI SRL

In particolare, i criteri di valutazione adottati sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo d'acquisto, maggiorato degli oneri di diretta imputazione e ridotto del valore dell'ammortamento calcolato in quote costanti in proporzione alla diminuzione della possibilità della loro utilizzazione o della loro residua utilità.

I criteri di ammortamento e i coefficienti applicati non sono stati modificati rispetto al precedente esercizio.

Le immobilizzazioni immateriali sono state classificate e valutate in conformità a quanto disposto dal Principio Contabile n. 24.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, maggiorato del valore di eventuali rivalutazioni ed al netto dei rispettivi fondi di ammortamento. Gli ammortamenti sono stati calcolati a quote costanti, in base alla vita utile stimata dei cespiti, tendendo conto della residua possibilità di utilizzazione economica nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 2426 del Codice Civile. Pertanto le quote di ammortamento sono rappresentative della partecipazione dei cespiti al processo produttivo e alla formazione dei ricavi.

I beni entrati in funzione nel corso dell'esercizio sono ammortizzati dal momento in cui sono disponibili e pronti per l'uso. A tal fine i coefficienti di ammortamento sono rapportati alla frazione d'anno corrispondente.

Le spese di manutenzione aventi efficacia conservativa sono imputate integralmente al conto economico nell'esercizio in cui sono sostenute, mentre quelle aventi natura incrementativa sono attribuite al cespite cui si riferiscono.

Immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni in società controllate non consolidate integralmente e collegate sono valutate, ove vi siano i presupposti, con il metodo del patrimonio netto. Le partecipazioni in altre società sono valutate sulla base del costo di acquisto o di sottoscrizione. Tale valore è eventualmente rettificato per riflettere i decrementi del patrimonio netto delle singole società a seguito di perdite di valore risultanti dall'ultimo bilancio approvato, ritenute di natura durevole.

Rimanenze

Le rimanenze di magazzino sono iscritte al costo di acquisto ovvero al valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato, se minore.

Crediti

I crediti sono esposti al loro presumibile valore di realizzazione sulla base dell'esame della situazione di solvibilità dei debitori. Il valore dei crediti iscritto nell'attivo è al netto dei relativi fondi rettificativi.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

RIMINI CONGRESSI SRL

I ratei e i risconti rappresentano quote di costi o proventi comuni a due o più esercizi; essi sono stati iscritti secondo il principio della competenza temporale ed economica che correla costi e ricavi dell'esercizio.

Costi e ricavi anticipati

I costi e ricavi anticipati di competenza di esercizi successivi sono iscritti in ottemperanza al principio di correlazione tra costi e ricavi di competenza.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi ed oneri, appostati nel passivo patrimoniale, sono stanziati per coprire perdite o debiti di natura determinata e di esistenza certa o probabile, dei quali, alla data di chiusura dell'esercizio, sono indeterminati l'ammontare o la data di sopravvenienza, per i quali gli stanziamenti ai fondi per rischi ed oneri riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi a disposizione. Nella valutazione si è tenuto conto dei fatti di cui si è venuti a conoscenza anche dopo la chiusura dell'esercizio e sino alla data di redazione del presente bilancio.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto è calcolato sulla base dell'art. 2120 Codice Civile, così come modificato dalla L. 297/82, e alla luce dei contratti collettivi di lavoro, nazionali e aziendali, in essere. Il valore esposto in bilancio è al netto degli anticipi già erogati.

Debiti

Sono iscritti al valore nominale.

Criteri di conversione per operazioni in valuta estera

Le operazioni in valuta estera sono convertite al tasso di cambio in vigore al momento della loro effettuazione, conformemente all'art. 2425 bis del Codice Civile. Gli utili e le perdite su cambi vengono contabilizzati a conto economico al momento dell'effettiva estinzione del credito o del debito in valuta estera. Conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, n. 8 bis del Codice Civile e dal Principio Contabile n. 26, a fine periodo i debiti o i crediti in valuta sono iscritti al cambio a pronti della data di chiusura dell'esercizio con addebito o accredito al conto economico degli utili o perdite da conversione. L'eventuale utile netto deve essere accantonato in apposita riserva non distribuibile fino al momento dell'effettivo realizzo.

Conti d'ordine

Gli impegni ed i conti d'ordine sono esposti al loro valore nominale tenendo conto degli impegni e dei rischi in essere alla chiusura dell'esercizio.

Costi e ricavi

I ricavi per la vendita dei beni e per la prestazione dei servizi sono riconosciuti, rispettivamente, al momento del passaggio della proprietà che normalmente coincide con la spedizione, per i beni, ed al momento dell'ultimazione della prestazione, per i servizi. I costi relativi sono contabilizzati secondo il principio della competenza economica.

I ricavi e costi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Imposte sul reddito

RIMINI CONGRESSI SRL

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono determinate in base ad una prudentiale interpretazione delle vigenti norme tributarie. Si rende inoltre noto che, a decorrere dall'esercizio 2005, Rimini Fiera S.p.a. e alcune società controllate hanno esercitato l'opzione per il regime fiscale del consolidato fiscale nazionale, che consente di determinare l'Ires su una base imponibile corrispondente alla somma algebrica degli imponibili positivi e negativi delle singole società partecipanti, congiuntamente alla società consolidante. Nel bilancio consolidato si è quindi provveduto ad elidere i rapporti di credito e debito tra le società consolidate emersi dall'applicazione del regime impositivo del consolidato nazionale.

Le imposte differite e anticipate sono calcolate sulle differenze temporanee tra il valore attribuito ad attività e passività secondo i criteri civilistici ed il valore loro attribuito ai fini fiscali, applicando le aliquote di imposta in vigore al momento in cui le differenze temporanee si riverseranno, apportando, di conseguenza, opportuni aggiustamenti in caso di variazioni delle aliquote. Inoltre le imposte anticipate sono calcolate sul beneficio fiscale potenziale connesso a perdite fiscalmente riportabili nei successivi esercizi.

Le attività per imposte anticipate sono rilevate nel rispetto del principio della prudenza e solo se vi è la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili che hanno portato all'iscrizione delle imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Dati sull'occupazione

Si segnala separatamente per categorie il numero medio suddiviso dei dipendenti delle imprese incluse nel consolidamento con il metodo integrale.

Organico	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Dirigenti	6,5	7	-0,5
Quadri	15	13	+2
Impiegati	180,6	183,9	+3,3
Operai	165,3	169	-3,7
	367,4	372,9	1,1

Costi di impianto e ampliamento

La composizione della voce è la seguente.

Descrizione costi	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Costituzione			
Trasformazione			
Fusione			
Aumento capitale sociale			
Altre variazioni atto costitutivo	77.565	110.652	(33.087)
Totale	77.565	110.652	(33.087)

RIMINI CONGRESSI SRL

Nei Costi di impianto e ampliamento sono iscritti gli onorari professionali, le imposte e gli altri oneri connessi alla costituzione, fusione, trasformazione, agli aumenti di capitale sociale e alle altre operazioni delle società del Gruppo. Per euro 59.362 si riferiscono ai costi di start up per l'attività del nuovo Palacongressi sostenuti da Convention Bureau; i rimanenti euro 18.203 si riferiscono ai valori iscritti nel bilancio della controllata Società del palazzo dei Congressi S.p.a..

Costi di ricerca e sviluppo

La composizione della voce è la seguente.

Descrizione costi	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Giornali	93.034	139.550	
Materiale pubblicitario	25.816	33.363	
Decremento costi distribuzione			
Totale	118.850	172.913	

I costi di pubblicità (Società del palazzo dei congressi S.p.a.) sono relativi ad investimenti pubblicitari sostenuti in occasione dell'apertura della nuova struttura e dell'inaugurazione; trattasi di oneri aventi utilità pluriennale e non ricorrenti, quali pubblicità effettuata su organi di stampa e media nazionali ed internazionali. Tra i costi di pubblicità sono compresi anche i costi di ideazione e realizzazione di materiale pubblicitario sostenuti da Convention Bureau per l'attività del nuovo Palacongressi.

Oneri finanziari capitalizzati

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari alle voci dell'attivo.

Crediti

I saldi dei crediti consolidati, dopo l'eliminazione dei valori intragruppo, sono così suddivisi secondo le scadenze.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	15.217.476			15.217.476
Verso imprese controllate				
Verso imprese collegate				
Verso controllanti				
Per crediti tributari	2.828.689			2.828.689
Per imposte anticipate	1.402.377			1.402.377
Verso altri	502.960			502.960
	19.951.502			19.951.502

I crediti verso clienti si riferiscono per circa 14,8 milioni di Euro ai crediti vantati da Rimini Fiera S.p.a. e le sue controllate. La maggior parte dei crediti verso clienti in essere al 31/12/2012 è frazionata su numerosi controparti, riducendo così notevolmente i rischi connessi ad un'elevata concentrazione dell'esposizione creditizia. Tra i crediti tributari rientrano 0,8 milioni di credito Iva della Società del Palazzo dei congressi S.p.a. (di cui euro 270 mila chiesti a rimborso ed incassati nei primi mesi del corrente esercizio) oltre a circa 2 mln di crediti tributari del Gruppo Rimini Fiera S.p.a..

RIMINI CONGRESSI SRL

I crediti verso altri si riferiscono per la quasi totalità (euro 480.000 circa) a crediti del Gruppo Rimini Fiera S.p.a..

Ratei e risconti attivi

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Risconti attivi Rimini Fiera S.p.a.	844.542
Ratei attivi Rimini Fiera S.p.a.	63
Costi anticipati competenza es. succ. Rimini Fiera S.p.a.	1.574.022
Altri di ammontare non apprezzabile	6.499
Totale	2.425.126

I risconti attivi si riferiscono principalmente a oneri assicurativi, affitti passivi, canoni di assistenza e manutenzione e quote associative e contributi; i ratei attivi si riferiscono a ricavi di parziale competenza del periodo che avranno la loro manifestazione numeraria in un periodo successivo mentre i costi già sostenuti per la realizzazione di manifestazioni fieristiche che si svolgeranno nei prossimi anni, quindi di completa competenza dei successivi esercizi, sono stati contabilizzati quali costi anticipati di competenza di successivi esercizi.

Fondi per rischi ed oneri - altri

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Altri fondi rischi ed oneri Società del Palazzo S.p.a.	7.022.414
Altri fondi rischi ed oneri Gruppo Rimini Fiera S.p.a.	640.960
Altri di ammontare non apprezzabile	
Totale	7.663.374

Il fondo iscritto dalla Società del palazzo dei congressi S.p.A. si riferisce ai rapporti in essere con il General Contractor per la realizzazione del centro congressi di Rimini ed accoglie sia l'entità massima delle riserve ritenute fondate che l'entità di opere male eseguite che si ritiene di non dovere corrispondere.

Il fondo iscritto dal Gruppo Rimini Fiera S.p.a. accoglie gli stanziamenti effettuati dalla Capogruppo relativamente all'applicazione del contratto integrativo scaduto il 31/12/2011 oltre all'onere stimato per l'ICI e relativa imposta di scopo di competenza 2011, il cui pagamento è stato sospeso per gli esercizi 2011 e 2012 a seguito del riaccatastamento del quartiere fieristico.

Debiti

RIMINI CONGRESSI SRL

I debiti consolidati, dopo l'eliminazione dei valori intragruppo, sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Obbligazioni				
Obbligazioni convertibili				
Debiti verso soci per finanziamenti				
Debiti verso banche	21.060.459	86.892.225		107.952.684
Debiti verso altri finanziatori	98.000			98.000
Acconti	548.524			548.524
Debiti verso fornitori	22.540.101			22.540.101
Debiti costituiti da titoli di credito				
Debiti verso imprese controllate				
Debiti verso imprese collegate				
Debiti verso controllanti				
Debiti tributari	770.496			770.496
Debiti verso istituti di previdenza	744.234			744.234
Altri debiti	1.752.318			1.752.318
Totale	47.514.132	86.892.225		134.406.357

Si riporta di seguito il commento all'esposizione debitoria verso le banche delle singole società:

Rimini Congressi Srl

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2012 è relativo al mutuo passivo erogato dall'istituto di credito "Unicredit Corporate Banking" in data 22/6/2010 dell'importo di euro 46.500.000,00 con scadenza originaria al 31.12.2029.

Ai sensi dell'art. 2427 n. 6 si precisa che il predetto debito è assistito da pegno sulle azioni rappresentanti il 52,56% della società partecipata Rimini Fiera S.p.A ed è altresì assistito da una lettera di patronage rilasciata dai soci alla banca mutuataria.

Il contratto di pegno prevede che il diritto di voto nelle assemblee ordinarie e straordinarie spetti alla Vostra Società.

E' opportuno segnalare che al fine di coprire il rischio di tasso del mutuo chirografario, che è stato contratto a tasso variabile parametrato all'Euribor 6 mesi moltiplicato per il coefficiente 365/360, la società ha stipulato un contratto di copertura Interest Rate Swap sui tassi acquistando un tasso IRS con decorrenza dal 31/12/2012 e termine al 31/12/2019 e quindi per la durata di sette anni e decorrenza posticipata rispetto a quella del contratto di mutuo.

Tale strumento di copertura del rischio di tasso riguarda il 50% del debito residuo del mutuo a decorrere dal 31/12/2012.

La società grazie all'accordo "Nuove misure per il credito alle PMI", sottoscritto tra ABI e le associazioni di categoria il 28/02/2012, ha ottenuto la sospensione del pagamento della quota capitale per un periodo di dodici mesi e pertanto dal 01/01/2013 al 31/12/2013, con pari allungamento della durata complessiva del finanziamento. Per effetto di ciò il piano di ammortamento si è allungato al 31/12/2030.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

RIMINI CONGRESSI SRL

Ai sensi dell'art. 2427-bis, comma 1, punto 1) del Codice civile sono indicati di seguito il fair value e le informazioni sull'entità e sulla natura degli strumenti finanziari derivati in essere al 31 dicembre 2012.

Si specifica che la società ha in essere un contratto di "Interest Rate Swap" avente le seguenti caratteristiche:

Banca Referente:	Unicredit Corporate Banking;
Data operazione:	8/10/2010
Data iniziale:	31/12/2012
Scadenza finale:	31/12/2019
Importo di riferimento (nozionale)	21.007.452,09
Mark To Market (MTM) al 30/12/2012	(2.290.064,16)

Come detto più sopra tale contratto rappresenta uno strumento di copertura contro il rischio di oscillazione del tasso variabile relativo a parte del mutuo stipulato con la stessa banca emittente.

Si precisa che i dati sono forniti dalla Banca medesima la quale ha altresì comunicato che alla data del 29 marzo 2013, in conseguenza dell'oscillazione dei tassi, il valore MTM di detto strumento di copertura ammonta ad Euro (2.201.541,73).

Rimini fiera_sub-consolidato

Al termine dell'esercizio 2012 i mutui rappresentano il 52,9% dell'indebitamento bancario del Gruppo. La restante parte è costituita da linee a breve termine da utilizzarsi attraverso le forme tecniche del denaro caldo o dello scoperto di appositi conti correnti di finanziamento. I tassi sono variabili e legati all'euribor con spread che nel corso dell'anno sono variati in un range compreso tra i 350 e i 500 basis points. Il mantenimento di un'importante quota di debito a breve termine è essenziale per l'ottimizzazione del livello del debito nel corso dell'anno, caratterizzato da flussi di incasso e pagamento molto stagionali. Il mutuo concesso da Banca OPI (confluita in Banca Infrastrutture Innovazione e Sviluppo - Gruppo Intesa SanPaolo) in pool con CARIM e Mediocredito di Roma (ora rientrata nella galassia Unicredit) il cui debito residuo ammonta ad euro 10.417.305 e il cui rimborso terminerà nel 2016 (tasso Euribor 6 mesi + 0,29%; liquidazione semestrale degli interessi), è assistito da ipoteca sull'immobile di Via Emilia 155. Il mutuo con Unicredit Corporate Banking (euribor 6m +60 bp), il cui debito residuo ammonta ad euro 2.232.543, verrà completamente estinto nel 2014. Il mutuo è garantito da ipoteca di secondo grado sui beni della società in Via Emilia 155. Il mutuo Banca Infrastrutture Innovazione e Sviluppo - Gruppo Intesa SanPaolo (euribor + 45 basis points, scadenza 2021), il cui debito residuo ammonta a euro 6.674.237, è assistito da ipoteca di terzo grado sul quartiere fieristico di via Emilia. Al termine dell'esercizio 2012 Rimini Fiera ha presentato l'istanza per beneficiare della moratoria introdotta dalle "Nuove misure per il credito delle PMI del 28 febbraio 2012", sospendendo così per un anno la restituzione delle quote capitale in scadenza dei mutui in essere con importanti vantaggi finanziari ed economici. Infine nel corso dell'esercizio 2010 la società Vigilanza Malatestiana ha contratto un mutuo con la Banca Popolare di Ancona, il cui debito residuo al 31/12/2012 ammonta a euro 29.416 e il cui rimborso terminerà ad ottobre 2013.

A parziale copertura del rischio economico a cui andrebbe incontro la Capogruppo in caso di crescita dei tassi di interesse, sono state concluse dalla stessa delle operazioni di copertura finanziaria del rischio di variazioni del tasso di interesse tramite operazioni di

RIMINI CONGRESSI SRL

contratti derivati non speculativi. Al 31/12/2012 rimane in essere una sola operazione di copertura per un valore nominale totale di circa 1,1 milioni di euro il cui fair value al 31/12/2012 è negativo per euro 43.266.

Società del palazzo dei congressi S.p.A.

I debiti verso Banche accolgono per Euro 1.842.877,88 il saldo di conto corrente passivo e per Euro 27.505.338 il debito per il mutuo contratto con MPS Capital Service. Si evidenzia che la società ha chiesto ed ottenuto, in ossequio alle "Nuove misure per il credito alle PMI" sottoscritto dall'ABI in data 28/2/2012, la sospensione del pagamento della quota capitale relativa alle rate con scadenza 31/12/2012 e 30/6/2013 subordinatamente al pagamento delle quote interessi relative alle scadenze medesime e con conseguente allungamento di un anno della durata del finanziamento.

Il debito verso MPS per il mutuo ipotecario contratto per Euro 28.000.000,00 è garantito da ipoteca di primo grado sull'immobile adibito a palazzo dei congressi sito in Rimini Via della Fiera.

I debiti verso fornitori si riferiscono per circa 16 milioni di Euro ai debiti commerciali di Rimini Fiera S.p.a. e per Euro 6 milioni circa all'importo dei debiti della società del Palazzo dei Congressi S.p.a. principalmente nei confronti del General contractor.

Ratei e risconti passivi

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Risconti passivi Gruppo Rimini Fiera s.p.a.	4.287.230
Ricavi anticipati Gruppo Rimini Fiera s.p.a.	9.225.216
Ratei passivi Gruppo Rimini Fiera s.p.a.	146.255
Totale	13.658.701

Nei «Risconti passivi» è contabilizzata la quota del contributo erogato dalla Regione Emilia-Romagna per la realizzazione del Nuovo Quartiere Fieristico non ancora imputata a conto economico, pari a euro 3.852.245 (di cui 2.882.395 riscontabili oltre i cinque anni).

I «Ratei passivi» sono relativi prevalentemente a interessi passivi sui mutui e sui finanziamenti a breve termine.

Nei «Ricavi anticipati di competenza di successivi esercizi» sono stati contabilizzati ricavi fatturati nel 2012, ma afferenti manifestazioni fieristiche di competenze di anni successivi.

Impegni indicati in calce allo stato patrimoniale

RIMINI CONGRESSI SRL

Gli impegni esprimono principalmente l'ammontare delle fidejussioni rilasciate dalla Società del Palazzo dei Congressi S.p.A. in relazione al rimborso del credito Iva.

Ricavi per categoria di attività

Categoria	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Rimini Fiera S.p.a.	70.337.334	69.823.336	513.998
Società del palazzo dei congressi s.p.a.	1.176.811	295.185	881.626
Totale	71.514.145	70.118.521	1.395.624

L'incremento rispetto allo scorso esercizio è dovuta sostanzialmente ai ricavi relativi agli eventi organizzati presso il Nuovo Palacongressi di Rimini, che nel corso del 2012 è entrato a pieno regime.

Interessi e altri oneri finanziari

Descrizione	Ammontare
Interessi bancari	3.551.341
Totale	3.551.341

Proventi e oneri straordinari

La composizione della voce è la seguente.

Descrizione	Ammontare
Plusvalenze da alienazioni	3.000
Varie	1.410.223
Totale Proventi	1.413.223
Varie	(315.608)
Totale Oneri	(315.608)
Totale Proventi e Oneri	1.097.615

Tra le sopravvenienze attive si segnalano i proventi iscritti dal Gruppo Rimini Fiera nel proprio bilancio, in parte legati all'istanza di rimborso per l'IRES versata sull'IRAP calcolata sul costo del personale per il quadriennio 2007-2010 (del valore di circa 311 mila euro) ed in parte derivanti dalla definizione del valore dei conferimenti effettuati dal Comune di Rimini (del valore di circa 325 mila euro).

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
363.071	870.875	(507.804)

RIMINI CONGRESSI SRL

Imposte	Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
Imposte correnti:	1.323.660	939.406	384.254
Imposte differite (anticipate)	(534.327)	(68.531)	(465.796)
	363.071	870.875	(507.804)

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

Non sono stati emessi strumenti finanziari.

Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati

Ai sensi dell'art. 38, comma 1, punto *o-ter*) del D.Lgs n. 127/1991 si segnala che il Gruppo ha in essere strumenti finanziari di copertura del rischio di tasso le cui caratteristiche sono state più sopra specificatamente dettagliate.

Informazioni relative alle immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al fair value

Nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per un valore superiore al loro *fair value*.

Informazioni relative a patrimoni destinati a uno specifico affare

Ai sensi dell'articolo 2427 n. 20) si segnala che non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare.

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

Il gruppo non ha concluso con parti correlate operazioni di importo rilevante e a non normali condizioni di mercato.

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni relative ai compensi spettanti al Revisore legale

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal Revisore legale e/ o dalla Società di Revisione legale delle società del Gruppo:

- corrispettivi spettanti per la revisione legale dei conti : Euro 26.426
- corrispettivi spettanti per gli altri servizi di verifica svolti: Euro 0.

RIMINI CONGRESSI SRL

Con riferimento alla consolidante si precisa che la revisione legale è affidata al collegio sindacale il cui compenso è determinato unitariamente per le funzioni svolte; non è pertanto possibile individuare la quota riferibile alla funzione della sola revisione legale.

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti ai membri del Collegio sindacale della controllante; si precisa che non sono previsti compensi per gli amministratori della controllante.

Qualifica	Compenso
Amministratori	0
Collegio sindacale	26.426
Totale	

Il presente bilancio consolidato, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili della controllante e alle informazioni trasmesse dalle imprese incluse nel consolidamento.

Si allegano al bilancio consolidato:

- l'elenco delle imprese incluse nel consolidamento col metodo integrale ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 127/91;
- l'elenco di partecipazioni in imprese collegate
- l'elenco di partecipazioni in altre imprese
- il prospetto di raccordo tra il risultato netto e il patrimonio netto della consolidante e i rispettivi valori risultanti dal bilancio consolidato.

Rimini, 29 maggio 2013

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Temeroli Maurizio)

"Il sottoscritto Temeroli Maurizio, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico e la presente nota integrativa in formato PDF/A-1 sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società."

"Il sottoscritto Temeroli Maurizio, consapevole delle conseguenze penali previste all'art.76 del D.P.R. n.445/00, dichiara che il presente documento costituisce copia integralmente corrispondente ai documenti conservati presso la società."

"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Rimini autorizzata con provvedimento Prot.N.10294 del 27/03/2001 del Ministero delle Finanze – Dipartimento delle Entrate – Ufficio delle Entrate di Rimini."

RIMINI CONGRESSI SRL

Registro Imprese: 03599070400
Numero REA: 300059

RIMINI CONGRESSI SRL

Sede Legale: Via Sigismondo n.28 - 47921 Rimini (RN)
Capitale Sociale: € 50.548.218,00 i.v.

Relazione sulla gestione del bilancio consolidato chiuso al 31/12/2012

Cenni sul Gruppo e sulla sua attività - differenziazione nei settori

Il gruppo Rimini Congressi sviluppa la propria attività nei settori fieristico e congressuale attraverso Rimini Fiera S.p.A. e le società da questa controllate e/o partecipate; in particolare l'attività congressuale è esercitata oltre che dalla società Convention Bureau della Riviera di Rimini, controllata da Rimini Fiera S.p.A. anche dalla Società del Palazzo dei Congressi s.p.a., controllata direttamente dalla Vostra società, che ha per oggetto la realizzazione del nuovo centro congressi di Rimini.

Cenni sulla evoluzione economica generale - suoi aspetti e condizionamenti sulla situazione globale del Gruppo

La gravità della situazione economica generale è riscontrabile anche (o soprattutto) nel nostro Paese che raccoglie i frutti del suo cronico immobilismo che dura ormai da oltre un decennio. Se si osservano i dati 2012 con quelli del 2001 si deve constatare una realtà terribile: in questi undici anni il Prodotto Interno Lordo italiano, in termini reali, è diminuito, vale a dire che il nostro Paese è più povero (in termini di reddito) di quando è stato inaugurato il Nuovo Quartiere Fieristico. Il confronto con la media dei paesi dell'area Euro e le principali economie del continente è assai poco lusinghiero, con differenze nei tassi di crescita del periodo che vanno dagli 11 ai 18 punti percentuali.

La recessione italiana si è intensificata nel corso dell'ultimo quadrimestre del 2012 con il peggioramento dei tassi occupazionali (disoccupazione al 11,2%, 36,6% quella giovanile) che, uniti al tasso di crescita dei salari inferiore al tasso di inflazione, hanno a loro volta indotto una ulteriore contrazione dei consumi delle famiglie.

Le aziende, oltre alla riduzione della domanda interna, continuano ad essere ostacolate dalle difficoltà finanziarie alimentate dall'incremento medio delle dilazioni di pagamento da parte dei clienti e dalla contrazione degli affidamenti bancari. Sul fronte del mercato dei capitali si continua a riscontrare una particolare anomalia: i tassi di interesse interbancari sull'euro si sono ulteriormente abbassati nel corso del 2012, raggiungendo livelli che si possono considerare irrisori (Euribor 3 mesi al 31/12/2012: 0,187%) eppure non è mai stato così difficile ottenere credito e, quando lo si ottiene, il costo finale per le aziende è elevatissimo a causa di un generalizzato e rapidissimo incremento degli spread applicati sui tassi di interesse presi a riferimento.

Andamento complessivo del Gruppo (imprese dell'area di consolidamento)

Le difficoltà del sistema industriale ed economico italiano ed europeo si riverberano anche sulle attività del Gruppo e particolarmente nelle sue principali linee di business: l'organizzazione di manifestazioni fieristiche e l'attività congressuale. Non stupisce pertanto che anche il 2012 sia stato per il Gruppo un anno non privo di difficoltà con una contrazione di attività ancora importante rispetto al 2010, anno con calendario fieristico più simile al 2012. Tuttavia non si devono trascurare i segnali di una piccola crescita dei volumi rispetto al 2011, una inversione di tendenza dopo anni di segni negativi in qualsiasi tipo di raffronto.

Settore Fieristico

L'andamento del sistema fieristico rispecchia ovviamente i trend macroeconomici: la gran parte delle aziende ha rivisto al ribasso i budget per la promozione di prodotti e servizi sviluppando una maggiore sensibilità a misurare gli effetti degli investimenti pubblicitari in tutte le loro forme. Questo, sommato alla pressione competitiva generata da un'offerta fieristica spesso eccedente i reali fabbisogni di mercato, ha ulteriormente accentuato la tendenza alla contrazione delle tariffe già manifestatasi negli anni scorsi. In molti casi le imprese, per contenere le spese, hanno limitato la loro presenza ad un solo evento fieristico nazionale, se non addirittura europeo, concentrandosi spesso sull'evento più importante. Questo ha confermato il fenomeno di rafforzamento delle fiere riconosciute leader di settore, che continuano a crescere, a scapito delle fiere meno affermate.

I metri quadri totali venduti dalle aziende del gruppo Rimini Fiera sono stati 418.465, in calo del 9,0% rispetto al 2010 (dato con calendario manifestazioni più simile al 2012) ma in aumento del 2,9% rispetto al 2011. L'indice di rotazione del quartiere espositivo è stato pari a 7,5 contro l'8,3 del 2010 e il 7,1 del 2011.

RIMINI CONGRESSI SRL

Settore Congressuale

Nel settore congressuale il 2012 è stato il primo anno di pieno utilizzo del Palazzo dei Congressi di Rimini, "consegnato" a Convention Bureau nell'agosto del 2011. Il nuovo Palazzo dei Congressi di Rimini è un prodotto unico a livello nazionale, innovativo, funzionale, ecocompatibile e di prestigio, raggiungibile dagli alberghi in pochi minuti di passeggiata attraverso il "raggio verde", un sistema di parchi che congiunge il mare al Palazzo e al centro Città. Il primo anno di piena attività è stato all'altezza delle attese. Il numero degli incontri è aumentato del 25%, passando da 76 del 2011 a 95 del 2012 e l'incremento del numero dei partecipanti è cresciuto del 9%; il livello della domanda, che già aveva registrato un forte incremento nell'ultimo quadrimestre del 2011, si è mantenuto elevato per tutto il resto del 2012 consuntivando a fine anno un incremento complessivo del 12%. All'interno di questo dato va evidenziata la forte crescita registrata dalla domanda internazionale, che è aumentata del 28% rispetto al 2011 e tale trend si è confermato anche per i primi mesi del 2013. In termini di tipologia di promotore, il 2012 è stato caratterizzato da una forte presenza del settore medico scientifico e da una ripresa del settore corporate. In termini di percentuali di fatturato sul portafoglio complessivo, il comparto più significativo si conferma essere il settore associativo, a seguire il corporate e solo in via residuale gli enti pubblici. Il risultato economico, seppur negativo in questi primi anni di start-up della nuova struttura, è stato migliore delle attese.

Sul fronte della controversia instaurata dalla controllata Società del Palazzo dei Congressi S.p.A. contro la società Cofely Italia S.p.A., che ha realizzato il palazzo dei congressi di Rimini, si segnala che la causa è tuttora pendente e la prossima udienza è fissata per il 17 settembre 2013 in quanto il collaudo tecnico amministrativo dell'opera, sebbene in stato avanzato, non è ancora ultimato. All'esito del collaudo la controversia entrerà nella fase di istruttoria. La controllata ha avanzato una richiesta di risarcimento danni per oltre ventun milioni di Euro a titolo di penale per ritardo nella consegna dell'opera, danno emergente e lucro cessante, per danni attinenti all'esecuzione delle opere e per danni all'immagine sofferti. Parte convenuta, regolarmente costituitosi in giudizio, ha rivendicato il riconoscimento di n° 12 riserve iscritte dall'impresa per oltre 44 milioni di Euro oltre al pagamento di quanto da lei ritenuto dovuto a seguito delle opere "eseguite" e così chiedendo il pagamento di complessivi Euro 54,5 milioni circa.

Andamento complessivo della gestione finanziaria (opportuno)

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2012	31/12/2011	Variazione
Ricavi netti	71.514.144	69.099.419	2.414.725
Costi esterni	48.085.492	46.105.823	1.979.669
Valore Aggiunto	23.428.652	22.993.596	435.056
Costo del lavoro	16.384.917	16.765.282	(380.365)
Margine Operativo Lordo	7.043.735	6.228.314	815.421
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	9.856.643	8.765.053	1.091.590
Risultato Operativo	(2.812.908)	(2.536.739)	(276.169)
Proventi diversi	1.314.529	1.570.278	(255.749)
Proventi e oneri finanziari	(3.328.134)	(2.791.820)	(536.314)
Risultato Ordinario	(4.826.513)	(3.758.281)	(1.068.232)
Componenti straordinarie nette	992.869	(1.751.349)	2.744.218
Risultato prima delle imposte	(3.833.644)	(5.509.630)	1.675.986
Imposte sul reddito	363.071	870.875	(507.804)
Risultato netto	(4.196.715)	(6.380.505)	2.183.790

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2012	31/12/2011	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	6.295.408	5.125.882	1.169.526
Immobilizzazioni materiali nette	282.381.661	289.370.440	(6.988.779)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	1.207.071	783.404	423.667
Capitale immobilizzato	289.884.140	295.279.726	(5.395.586)

RIMINI CONGRESSI SRL

Rimanenze di magazzino	99.939	98.705	1.234
Crediti verso Clienti	15.217.476	14.424.625	792.851
Altri crediti	4.759.672	5.138.106	(378.434)
Ratei e risconti attivi	2.425.126	2.702.014	(276.888)
Attività d'esercizio a breve termine	22.502.213	22.363.450	138.763
Debiti verso fornitori	22.540.101	23.064.892	(524.791)
Acconti	548.524	634.882	(86.358)
Debiti tributari e previdenziali	1.514.730	1.646.310	(131.580)
Altri debiti	1.752.318	4.242.623	(2.490.305)
Ratei e risconti passivi	13.658.701	12.683.705	974.996
Passività d'esercizio a breve termine	40.014.374	42.272.412	(2.258.038)
Capitale d'esercizio netto	(17.512.161)	(19.908.962)	2.396.801
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	3.404.653	3.207.075	197.578
Debiti tributari e previdenziali (oltre 12 mesi)			
Altre passività a medio e lungo termine	8.051.498	7.877.694	173.804
Passività a medio lungo termine	11.456.151	11.084.769	371.382
Capitale netto investito	260.915.828	264.285.995	(3.370.167)
Patrimonio netto	(159.268.375)	(161.656.637)	2.388.262
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	(86.865.868)	(61.314.474)	(25.551.394)
Posizione finanziaria netta a breve termine	(14.781.585)	(41.314.884)	26.533.299
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(260.915.828)	(264.285.995)	3.370.167

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2012, era la seguente (in Euro.):

	31/12/2012	31/12/2011	Variazione
Depositi bancari	6.289.113	5.563.336	725.777
Denaro e altri valori in cassa	84.149	121.967	(37.818)
Azioni proprie			
Disponibilità liquide ed azioni proprie	6.373.262	5.685.303	687.959
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	3.612	2.832.805	(2.829.193)
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamenti (entro 12 mesi)			
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	21.060.459	49.828.815	(28.768.356)
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)	98.000	4.177	93.823
Debiti finanziari a breve termine	21.158.459	49.832.992	(28.674.533)
Posizione finanziaria netta a breve termine	(14.781.585)	(41.314.884)	26.533.299
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamenti (oltre 12 mesi)			
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)	86.892.225	61.356.799	25.535.426
Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)			
Crediti finanziari	(26.357)	(42.325)	15.968
Posizione finanziaria netta a medio e	(86.865.868)	(61.314.474)	(25.551.394)

RIMINI CONGRESSI SRL

lungo termine

Posizione finanziaria netta	(101.647.453)	(102.629.358)	981.905
------------------------------------	----------------------	----------------------	----------------

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

Personale

Nel corso del 2012 non si sono verificati incidenti sul lavoro che abbiano comportato la morte o gravi lesioni per i lavoratori iscritti a libro matricola. In ottemperanza alle norme sulla sicurezza nei luoghi di lavoro la controllata Rimini Fiera ha predisposto il Documento Unico per la Valutazioni dei Rischi e delle Interferenze (DUVRI) e sono stati esaminati i piani operativi di sicurezza dei fornitori che operano nel quartiere fieristico. Nessuna società del Gruppo ha subito addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e inerenti cause di mobbing.

Ambiente

La controllata Rimini Fiera ha la certificazione ambientale UNI EN ISO 14001:2004: il quartiere fieristico ed il nuovo palazzo dei congressi sono all'insegna del basso impatto ambientale. Nel corso del 2012 è stato inaugurato un nuovo impianto fotovoltaico sulle coperture dei padiglioni rendendo Rimini Fiera il primo quartiere autosufficiente dal punto di vista dell'approvvigionamento elettrico. Il condizionamento del quartiere è ottenuto con un impianto che produce freddo nelle ore notturne e restituisce il fresco in quelle diurne (una sorta di "banca" del ghiaccio" che consente una riduzione dell'impegno di potenza di energia elettrica pari a circa il 50%).

Rimini Fiera e le altre società del Gruppo non hanno subito sanzioni o pene inerenti reati e danni ambientali, né sono state dichiarate colpevoli per danni causati all'ambiente

Costi

Ammontare dei principali costi, suddiviso tra:

Descrizione	Importo
Costo per materie prime	4.015.523
Costo per lavoro	16.384.917
Costo per servizi	39.761.775
Oneri finanziari	3.551.341

Ricavi

Volume di ricavi complessivo, suddiviso tra:

Descrizione	Importo (Euro/000)
Attività Fieristica	46.083
Attività Congressuale	8.799
Allestimenti e pubblicità	3.351
Servizi e Parcheggi	746
Ristorazione	7.156
Vigilanza	272
Pulizie e facchinaggio	2.417
Editoria	1.513
Contributo Regione Emilia Romagna	194
Royalties alberghiere	302
Altri ricavi	681
Totale	71.514

RIMINI CONGRESSI SRL

Attività di ricerca e sviluppo

L'attività di ricerca svolge un ruolo di assoluto rilievo nel perseguire gli obiettivi del Gruppo e nel mantenere la competitività in un settore che sta divenendo sempre più concorrenziale, caratterizzato da una capacità produttiva installata in crescita a fronte di un mercato con dinamiche più contenute.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio (Euro/000)
Immobilizzazioni immateriali	2.358
Immobilizzazioni Materiali	1.315
Immobilizzazioni Finanziarie	528

Evoluzione prevedibile della gestione

Con riferimento alla principale società controllata, Rimini Fiera S.p.A. si segnala che le manifestazioni svoltesi nel primo trimestre 2013 hanno, nel complesso, presentato risultati leggermente inferiori alle aspettative. E' ancora cresciuto SIGEP ed è stata un grande successo la prima edizione riminese di ABTech (in precedenza ospitato in Fiera Milano) a tal punto che il principale partner dell'evento e titolare di una quota del marchio, il consorzio SIPAN (imprese della filiera della panificazione) ha deciso di appoggiare il progetto per la trasformazione della fiera da triennale a biennale. Un discreto successo ha avuto la manifestazione RHEX, di cui si è detto in precedenza, mentre ha sofferto la manifestazione sul gaming "Enada Primavera", sia per il calo del fatturato del settore sia, soprattutto, per il ritardo delle nuove normative di omologazione degli apparecchi per il gioco. Il nuovo evento dedicato alla casa e al fashion (ICDF) è stato integrato in RHEX in quanto non ha raggiunto livelli di vendita tale da garantirne un autonomo svolgimento.

Nel mese di gennaio 2013 è stata costituita la società AIRET Exhibitions Srl, detenuta al 51% da Rimini Fiera S.p.A. e per le restante quote da soci privati. La società ha come obiettivo la realizzazione a Rimini, nel mese di ottobre, di una manifestazione fieristica che rappresenti l'offerta italiana delle tecnologie per l'industria aeronautica, aeroportuale ed il design applicato a questi settori. AIRET espanderà poi la sua attività alla consulenza all'internazionalizzazione ed alla formazione nel campo della gestione aeroportuale con innovativi progetti.

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

Al 31/12/2012 Rimini Congressi non detiene azioni proprie in portafoglio né altre società del gruppo detengono azioni delle proprie società controllanti.

Rimini, 29 maggio 2013

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Temeroli Maurizio)

"Il sottoscritto Temeroli Maurizio, consapevole delle conseguenze penali previste all'art.76 del D.P.R. n.445/00, dichiara che il presente documento costituisce copia integralmente corrispondente ai documenti conservati presso la società."

"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Rimini autorizzata con provvedimento Prot.N.10294 del 27/03/2001 del Ministero delle Finanze – Dipartimento delle Entrate – Ufficio delle Entrate di Rimini."

RIMINI CONGRESSI SRL

Reg. Imp.
Rea.23123/8288

RIMINI CONGRESSI SRL

Sede in VIA SIGISMONDO N.28 - 47900 RIMINI (RN) Capitale sociale Euro 50.548.218 i.v.

Relazione del Collegio Sindacale esercente attività di controllo contabile

Ai Soci della RIMINI CONGRESSI S.r.l.

Parte prima

Relazione ai sensi dell'art. 14, primo comma, lettera a) del D.LGS. 39/2010

a) Abbiamo svolto la revisione legale dei conti del bilancio d'esercizio della società RIMINI CONGRESSI SRL chiuso al 31/12/2012. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'organo amministrativo della società RIMINI CONGRESSI S.r.l. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale dei conti.

b) Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale. Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 11 giugno 2012.

c) A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società RIMINI CONGRESSI S.r.l. per l'esercizio chiuso al 31/12/2012.

Portiamo alla vostra attenzione, a titolo di richiamo d'informativa, la sintesi di quanto più dettagliatamente riportato nella Nota Integrativa.

Relativamente alla partecipazione nella "Società del Palazzo dei Congressi S.p.A.", a pag. 5 si legge:

"La differenza tra la quota di Patrimonio Netto e il valore della partecipazione è ritenuta in linea con i piani finanziari del progetto "Nuovo Palazzo dei Congressi di Rimini" e non si ritiene necessario svalutarla anche in considerazione del fatto che i risultati negativi sono in parte conseguenza della ritardata consegna del palazzo dei congressi da parte dell'impresa appaltatrice

RIMINI CONGRESSI SRL

avverso la quale la Società del Palazzo dei Congressi S.p.A. ha avviato una azione di risarcimento dei danni sofferti che dovrebbe portare, nei prossimi esercizi, proventi di natura straordinaria."

A tal fine il Collegio ha verificato che i legali della società sostanzialmente confermano quanto sopra affermato in nota integrativa.

Relativamente ai "Fatti di rilievo verificatisi nell'esercizio e prevedibile evoluzione della gestione" a pag. 1 si legge:

"Con riferimento alla prevedibile evoluzione della gestione si comunica che la Vostra società ha richiesto ed ottenuto dalla Banca mutuataria Unicredit SpA, la sospensione delle rate di mutuo per un periodo di 12 mesi secondo le previsioni dell'Avviso Comune siglato nel 2012 tra ABI e associazioni di categoria (moratoria); in conseguenza dell'accoglimento della moratoria nel corso dell'esercizio 2013 la società dovrà sostenere unicamente gli oneri finanziari poiché il rimborso delle rate capitale avverrà al termine del piano di ammortamento che è stato allungato per un periodo di dodici mesi, pari a quello della sospensione ottenuta.

Anche per effetto della moratoria sopra indicata la società sarà in grado nel 2013 di onorare i propri impegni con le risorse finanziarie disponibili; gli impegni relativi all'esercizio 2014 potranno essere adempiuti unicamente con l'intervento dei soci o con risorse finanziarie rivenienti dalle società partecipate."

Parte seconda

Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2 del Codice Civile

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2012 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.
2. In particolare:
 - Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.
 - Le assemblee dei soci e le adunanze del Consiglio di Amministrazione effettuate nel 2012 si sono svolte nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
 - Mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni e dall'esame della documentazione trasmessaci, abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
3. Portiamo alla vostra attenzione, a titolo di richiamo d'informativa, la sintesi di quanto più dettagliatamente riportato nella Nota Integrativa:

RIMINI CONGRESSI SRL

Relativamente alla partecipazione nella "Società del Palazzo dei Congressi S.p.A.", a pag. 5 si legge:

"La differenza tra la quota di Patrimonio Netto e il valore della partecipazione è ritenuta in linea con i piani finanziari del progetto "Nuovo Palazzo dei Congressi di Rimini" e non si ritiene necessario svalutarla anche in considerazione del fatto che i risultati negativi sono in parte conseguenza della ritardata consegna del palazzo dei congressi da parte dell'impresa appaltatrice avverso la quale la Società del Palazzo dei Congressi S.p.A. ha avviato una azione di risarcimento dei danni sofferti che dovrebbe portare, nei prossimi esercizi, proventi di natura straordinaria."

A tal fine il Collegio ha verificato che i legali della società sostanzialmente confermano quanto sopra affermato in nota integrativa.

Relativamente ai "Fatti di rilievo verificatisi nell'esercizio e prevedibile evoluzione della gestione" a pag. 1 si legge:

"Con riferimento alla prevedibile evoluzione della gestione si comunica che la Vostra società ha richiesto ed ottenuto dalla Banca mutuataria Unicredit SpA, la sospensione delle rate di mutuo per un periodo di 12 mesi secondo le previsioni dell'Avviso Comune siglato nel 2012 tra ABI e associazioni di categoria (moratoria); in conseguenza dell'accoglimento della moratoria nel corso dell'esercizio 2013 la società dovrà sostenere unicamente gli oneri finanziari poiché il rimborso delle rate capitale avverrà al termine del piano di ammortamento che è stato allungato per un periodo di dodici mesi, pari a quello della sospensione ottenuta.

Anche per effetto della moratoria sopra indicata la società sarà in grado nel 2013 di onorare i propri impegni con le risorse finanziarie disponibili; gli impegni relativi all'esercizio 2014 potranno essere adempiuti unicamente con l'intervento dei soci o con risorse finanziarie rivenienti dalle società partecipate."

4. Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dagli amministratori sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione
5. Il Collegio Sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali, comprese quelle effettuate con parti correlate o infragruppo.
6. Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.
7. Al Collegio Sindacale non sono pervenuti esposti.
8. Per l'attestazione che il bilancio d'esercizio al 31/12/2012 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Vostra Società ai sensi dell'articolo 2409-ter del Codice Civile, rimandiamo alla prima parte della nostra relazione.
9. Gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile.

RIMINI CONGRESSI SRL

10. Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio negativo di Euro (1.311.583) e si riassume nei seguenti valori:

ATTIVO	
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0
B) Immobilizzazioni	98.776.525
C) Attivo circolante	2.865.794
D) Ratei e risconti	6.500
TOTALE ATTIVO	101.648.819

PASSIVO	
A) Patrimonio netto	59.322.350
di cui perdita d'esercizio	(1.311.583)
B) Fondo per rischi e oneri	0
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	0
D) Debiti	42.326.469
E) Ratei e risconti	0
TOTALE PASSIVO	101.648.819

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

A) Valore della produzione	0
B) Costi della produzione	80.772
Differenza tra valore e costi di produzione	(80.772)
C) Proventi e oneri finanziari	(1.325.954)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	0
E) Proventi e oneri straordinari	31
Risultato prima delle imposte	(1.406.495)
Imposte sul reddito dell'esercizio	95.112
Utile (Perdita) dell'esercizio	(1.311.583)

11. Ai sensi dell'art. 2426, punto 5 del Codice Civile, il Collegio Sindacale esprime il proprio consenso all'iscrizione nell'attivo di costi di impianto e ampliamento con utilità pluriennale rappresentati principalmente da oneri su mutui.
12. Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.
13. Per quanto precede, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2012.

Rimini, 10 Giugno 2013

Il Collegio Sindacale

Dott. Gabriele Baschetti (Presidente)

Dott. Cedrini Massimiliano (Effettivo)

Dott.ssa Monaldi Eleonora (Effettivo)

Relazione del Collegio Sindacale all'Assemblea dei Soci

Pagina 4

"Il sottoscritto **Temeroli Maurizio**, consapevole delle conseguenze penali previste all'art.76 del D.P.R. n.445/00, dichiara che il presente documento costituisce copia integralmente corrispondente ai documenti conservati presso la società."

"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Rimini autorizzata con provvedimento Prot.N.10294 del 27/03/2001 del Ministero delle Finanze – Dipartimento delle Entrate – Ufficio delle Entrate di Rimini."

RIMINI CONGRESSI SRL

Registro Imprese: 03599070400
Numero REA: 300059

RIMINI CONGRESSI SRL

Sede Legale: Via Sigismondo n.28 - 47921 Rimini (RN)
Capitale Sociale: € 50.548.218,00 i.v.

[Allegato n.1 al bilancio consolidato al 31/12/2012](#)

Elenco delle imprese incluse nel consolidamento con il metodo integrale ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 127/91

Denominazione sociale	Sede	Capitale sociale		Soci	Quota prop. %	Quota cons. %
		Valuta	Importo			
SOC. DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA	Rimini	Euro	49.497.200	RIMINI CONGRESSI SRL	89,536	78,457
RIMINI FIERA CONSOLIDATO	Rimini	Euro	42.294.067	RIMINI CONGRESSI SRL	52,560	52,560

RIMINI CONGRESSI SRL

Registro Imprese: 03599070400
Numero REA: 300059

RIMINI CONGRESSI SRL

Sede Legale: Via Sigismondo n.28 - 47921 Rimini (RN)
Capitale Sociale: € 50.548.218,00 i.v.

Allegato n.2 al bilancio consolidato al 31/12/2012

Elenco di partecipazioni in imprese collegate

Denominazione sociale	Sede	Quota di partecipazione	Valore di bilancio al 31-12-2012
Fairsystem International Exhibition Services S.p.A.	Bologna	30%	147.926
Promotoscana S.r.l. (già Exposystem S.r.l.)	Firenze	30%	124.852
Eventi Oggi S.r.l.	Cesena	30%	3.007
Fitness Festival International S.r.l. in liquidazione	Perugia	50%	29.219

RIMINI CONGRESSI SRL

Registro Imprese: 03599070400
Numero REA: 300059

RIMINI CONGRESSI SRL

Sede Legale: Via Sigismondo n.28 - 47921 Rimini (RN)
Capitale Sociale: € 50.548.218,00 i.v.

Allegato n.3 al bilancio consolidato al 31/12/2012

Elenco di partecipazioni in altre imprese

Denominazione sociale	Sede	Quota di partecipazione	Valore di bilancio al 31-12-2012
Aeradria S.p.A.	Rimini	11,83%	850.421
UNI.RIMINI S.p.A.	Rimini	5%	51.646

RIMINI CONGRESSI SRL

Registro Imprese: 03599070400
Numero REA: 300059

RIMINI CONGRESSI SRL

Sede Legale: Via Sigismondo n.28 - 47921 Rimini (RN)
Capitale Sociale: € 50.548.218,00 i.v.

Allegato n.4 al bilancio consolidato al 31/12/2012

Prospetto di raccordo tra il risultato netto e il patrimonio netto della consolidante e i rispettivi valori risultanti dal bilancio consolidato

Il patrimonio netto consolidato di gruppo e il risultato economico consolidato di gruppo al 31/12/2012 sono riconciliati con quelli della controllante come segue:

	Patrimonio netto	Risultato
Patrimonio netto e risultato dell'esercizio come riportati nel bilancio d'esercizio della società controllante	59.322.350	(1.362.290)
Rettifiche operate in applicazione ai principi contabili		
Eliminazione del valore di carico delle partecipazioni consolidate:		
a) differenza tra valore di carico e valore pro-quota del patrimonio netto	23.529.369	
b) risultati pro-quota conseguiti dalle partecipate	(2.231.867)	(2.231.867)
c) plus/minusvalori attribuiti alla data di acquisizione delle partecipate		
d) differenza da consolidamento	216.096	
Eliminazione degli effetti di operazioni compiute tra società consolidate	(5.129)	(700)
 Patrimonio netto e risultato d'esercizio di pertinenza del gruppo	 80.830.820	 (3.544.147)
Patrimonio netto e risultato d'esercizio di pertinenza di terzi	78.437.555	(652.568)
Patrimonio sociale e risultato netto consolidati	159.268.375	(4.196.715)

"Il sottoscritto **Temeroli Maurizio**, consapevole delle conseguenze penali previste all'art.76 del D.P.R. n.445/00, dichiara che il presente documento costituisce copia integralmente corrispondente ai documenti conservati presso la società."

"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Rimini autorizzata con provvedimento Prot.N.10294 del 27/03/2001 del Ministero delle Finanze – Dipartimento delle Entrate – Ufficio delle Entrate di Rimini."