

## 713 - BILANCIO CONSOLIDATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2013

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**

**DATI ANAGRAFICI**

Indirizzo Sede legale: RIMINI RN CORSO D AUGUSTO 231

Codice fiscale: 03599070400

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

### Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL .....	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA .....	11
Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE .....	22
Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI .....	28
Capitolo 5 - ALTRO DOCUMENTO (ALLEGATI AL BILANCIO ) .....	32

---

RIMINI CONGRESSI SRL

## **RIMINI CONGRESSI SRL**

Sede in VIA SIGISMONDO 28 RIMINI 47921  
Codice Fiscale 03599070400 - Rea RN 300059  
P.I.: 03599070400  
Capitale Sociale Euro 50548218 i.v.  
Forma giuridica: SRL

### **Bilancio consolidato al 31/12/2013**

Gli importi presenti sono espressi in Euro

**Stato patrimoniale**

	2013-12-31	2012-12-31
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	53.711	77.565
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	64.784	118.850
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	216.935	337.468
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	4.754.603	4.963.772
5) avviamento	212.150	234.312
Differenza da consolidamento	415.658	99.703
6) immobilizzazioni in corso e acconti	52.000	69.867
7) altre	396.451	393.871
Totale immobilizzazioni immateriali	6.166.292	6.295.408
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	259.429.955	263.740.571
2) impianti e macchinario	9.366.677	10.979.612
3) attrezzature industriali e commerciali	1.304.565	1.630.927
4) altri beni	5.529.530	5.947.751
5) immobilizzazioni in corso e acconti.	82.800	82.800
Totale immobilizzazioni materiali	275.713.527	282.381.661
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni		
a) imprese controllate	-	-
b) imprese collegate	289.079	305.004
c) imprese controllanti	-	-
d) altre imprese	51.647	902.067
Totale partecipazioni	340.726	1.207.071
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio	-	-
successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio	-	-
successivo	-	-
Totale crediti verso imprese controllate	-	-
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio	-	-
successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio	-	-
successivo	-	-
Totale crediti verso imprese collegate	-	-
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio	-	-
successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio	-	-
successivo	-	-
Totale crediti verso controllanti	-	-

RIMINI CONGRESSI SRL

d) verso altri			
	esigibili entro l'esercizio successivo	52.332	25.646
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	26.357
	Totale crediti verso altri	52.332	52.003
	Totale crediti	52.332	52.003
3) altri titoli		-	-
4) azioni proprie		-	-
	azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)	-	-
	Totale immobilizzazioni finanziarie	393.058	1.259.074
	Totale immobilizzazioni (B)	282.272.877	289.936.143
C) Attivo circolante			
I - Rimanenze			
1) materie prime, sussidiarie e di consumo		94.245	99.939
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		-	-
3) lavori in corso su ordinazione		-	-
4) prodotti finiti e merci		-	-
5) acconti		-	-
	Totale rimanenze	94.245	99.939
II - Crediti			
1) verso clienti			
	esigibili entro l'esercizio successivo	13.437.331	15.217.476
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso clienti	13.437.331	15.217.476
2) verso imprese controllate			
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso imprese controllate	-	-
3) verso imprese collegate			
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso imprese collegate	-	-
4) verso controllanti			
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso controllanti	-	-
4-bis) crediti tributari			
	esigibili entro l'esercizio successivo	1.706.044	2.828.689
	esigibili oltre l'esercizio successivo	177.199	-
	Totale crediti tributari	1.883.243	2.828.689
4-ter) imposte anticipate			
	esigibili entro l'esercizio successivo	1.240.352	1.402.377
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale imposte anticipate	1.240.352	1.402.377
5) verso altri			
	esigibili entro l'esercizio successivo	991.699	502.960
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso altri	991.699	502.960
	Totale crediti	17.552.625	19.951.502
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
1) partecipazioni in imprese controllate		-	-
2) partecipazioni in imprese collegate		-	-
3) partecipazioni in imprese controllanti		-	-
4) altre partecipazioni		-	-
5) azioni proprie		-	-
	azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)	-	-

RIMINI CONGRESSI SRL

6) altri titoli.	33.822	3.612
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	33.822	3.612
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) depositi bancari e postali	5.253.515	6.289.113
2) assegni	3.195	12.577
3) danaro e valori in cassa.	81.483	71.572
<b>Totale disponibilità liquide</b>	5.338.193	6.373.262
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	23.018.885	26.428.315
<b>D) Ratei e risconti</b>		
Ratei e risconti attivi	2.366.303	2.425.126
Disaggio su prestiti emessi	-	-
<b>Totale ratei e risconti (D)</b>	2.366.303	2.425.126
<b>Totale attivo</b>	307.658.065	318.789.584
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	50.548.218	50.548.218
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	-	-
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	-	-
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari	-	-
Riserva ammortamento anticipato	-	-
Riserva per acquisto azioni proprie	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	15.000.000	15.000.000
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-
Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
Riserve da condono fiscale:		
Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;	-	-
Riserva da condono ex L. 7 agosto 1982, n. 516;	-	-
Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413;	-	-
Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.	-	-
<b>Totale riserve da condono fiscale</b>	-	-
Varie altre riserve	-	-
Riserva di conversione da consolidamento estero	-	-
Riserva di consolidamento	29.718.554	29.718.554
<b>Totale altre riserve</b>	44.718.554	44.718.554
<b>VIII - Utili (perdite) portati a nuovo</b>	-14.476.035	-10.891.802
<b>IX - Utile (perdita) dell'esercizio</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio.	-2.902.496	-3.544.149
Accconti su dividendi	-	-
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	-2.902.496	-3.544.149
<b>Totale patrimonio netto</b>	77.888.241	80.830.821
<b>Patrimonio di terzi</b>		
Capitale e riserve di terzi	78.418.999	79.090.121
Utile (perdita) dell'esercizio di pertinenza di terzi	-776.869	-652.568

Totale patrimonio di terzi	77.642.130	78.437.553
Totale patrimonio netto consolidato	155.530.371	159.268.374
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	171.680	184.186
2) per imposte, anche differite	99.438	203.938
di consolidamento per rischi e oneri futuri	-	-
3) altri	7.546.237	7.663.374
Totale fondi per rischi ed oneri	7.817.355	8.051.498
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	3.305.856	3.404.653
<b>D) Debiti</b>		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale obbligazioni	-	-
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale obbligazioni convertibili	-	-
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso soci per finanziamenti	-	-
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	22.817.778	21.060.459
esigibili oltre l'esercizio successivo	80.314.838	86.892.225
Totale debiti verso banche	103.132.616	107.952.684
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	98.000	98.000
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso altri finanziatori	98.000	98.000
6) conti		
esigibili entro l'esercizio successivo	838.915	548.524
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale conti	838.915	548.524
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	19.523.048	22.540.101
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso fornitori	19.523.048	22.540.101
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	-	-
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese controllate	-	-
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese collegate	-	-
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso controllanti	-	-
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.250.330	770.496
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti tributari	1.250.330	770.496
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	738.816	744.234
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	738.816	744.234

RIMINI CONGRESSI SRL

14) altri debiti			
esigibili entro l'esercizio successivo	2.236.902	1.752.318	
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-	
Totale altri debiti	2.236.902	1.752.318	
Totale debiti	127.818.627	134.406.357	
E) Ratei e risconti			
Ratei e risconti passivi	13.185.856	13.658.702	
Aggio su prestiti emessi	-	-	
Totale ratei e risconti	13.185.856	13.658.702	
Totale passivo	307.658.065	318.789.584	

**Conti d'ordine**

	2013-12-31	2012-12-31
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale fideiussioni	-	-
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale garanzie reali	-	-
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	-	-
altri	197.000	471.151
Totale altri rischi	197.000	471.151
Totale rischi assunti dall'impresa	197.000	471.151
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	-	-
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
Totale beni di terzi presso l'impresa	-	-
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	3.752.818	11.378.130
Totale conti d'ordine	3.949.818	11.849.281

**Conto economico**

	2013-12-31	2012-12-31
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	62.342.869	71.514.144
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	153.197	1.157.961
altri	1.139.135	156.568
Totale altri ricavi e proventi	1.292.332	1.314.529
Totale valore della produzione	63.635.201	72.828.673
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	3.944.860	4.015.523
7) per servizi	31.955.112	39.761.775
8) per godimento di beni di terzi	1.939.748	2.092.905
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	11.053.184	11.583.426
b) oneri sociali	3.442.513	3.520.800
c) trattamento di fine rapporto	825.546	927.574
d) trattamento di quiescenza e simili	5.348	6.727
e) altri costi	130.568	346.390
Totale costi per il personale	15.457.159	16.384.917
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	637.887	1.300.622
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	7.099.765	8.556.021
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	558.457	959.985
Totale ammortamenti e svalutazioni	8.296.109	10.816.628
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	5.693	-1.234
12) accantonamenti per rischi	19.475	108.758
13) altri accantonamenti	-	200.295
14) oneri diversi di gestione	895.579	947.485
Totale costi della produzione	62.513.735	74.327.052
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	1.121.466	-1.498.379
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	8	4
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	244	32
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	32.279	224.120
Totale proventi diversi dai precedenti	32.279	224.120
Totale altri proventi finanziari	32.531	224.156

RIMINI CONGRESSI SRL

17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	3.182.209	3.551.341
Totale interessi e altri oneri finanziari	3.182.209	3.551.341
17-bis) utili e perdite su cambi	1.123	-949
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-3.148.555	-3.328.134
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	1.825	30.103
con il metodo del patrimonio netto	-	-
altre	1.825	30.103
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	1.825	30.103
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	966.647	134.849
con il metodo del patrimonio netto	-	-
altre	966.647	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	966.647	134.849
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-964.822	-104.746
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	3.000
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	-
altri	416.379	1.410.222
Totale proventi	416.380	1.413.222
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	1.285	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	248.507	315.608
Totale oneri	249.792	315.608
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	166.588	1.097.614
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	-2.825.323	-3.833.645
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	1.345.512	1.323.660
imposte differite	141.367	-
imposte anticipate	-	534.327
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	632.837	426.261
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	854.042	363.072
23) Utile (perdita) dell'esercizio	-3.679.365	-4.196.717
Utile (perdita) dell'esercizio di pertinenza di terzi	-776.869	-652.568
Utile (perdita) dell'esercizio di pertinenza per il gruppo	-2.902.496	-3.544.149

**RIMINI CONGRESSI SRL**

**Nota integrativa al bilancio consolidato chiuso al 31/12/2013**

**Premessa**

Signori Soci, il gruppo che vede al vertice la Vostra società sviluppa la propria attività nei settori fieristico e congressuale attraverso Rimini Fiera S.p.A. e le società da questa controllate e/o partecipate mediante le quali esercita anche attività accessorie e complementari a quella principale; inoltre l'attività congressuale è esercitata anche attraverso la Società del Palazzo dei Congressi S.p.A. che ha per oggetto la realizzazione del nuovo Centro Congressi di Rimini.

**Criteri di formazione**

Il bilancio consolidato costituito da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa è stato redatto in conformità al dettato dell'art. 29 del d.lgs. 127/91, come risulta dalla presente nota integrativa, predisposta ai sensi dell'art. 38 dello stesso decreto.

Tra gli allegati vengono inclusi i prospetti di raccordo tra il risultato netto e il patrimonio netto della consolidante e i rispettivi valori risultanti dal bilancio consolidato.

Gli importi presenti sono espressi in Euro.

Con la presente nota integrativa si mettono in evidenza i dati e le informazioni previste dall'art. 38 dello stesso decreto.

**Area e metodi di consolidamento**

Il bilancio consolidato trae origine dai bilanci d'esercizio di Rimini Congressi Srl (Capogruppo), della Società del Palazzo dei Congressi S.p.A. e dal bilancio consolidato di Rimini Fiera S.p.A., bilancio che la stessa società redige secondo gli schemi e i criteri del d.lgs. 127/91; tale ultimo bilancio è stato opportunamente rettificato per eliminare le elisioni conseguenti al rapporto partecipativo che Rimini Fiera S.p.A. ha nella sua collegata Società del Palazzo dei Congressi S.p.A. e ciò in virtù della differente area di consolidamento che interessa il presente bilancio consolidato rispetto a quella del bilancio consolidato di Rimini Fiera S.p.A..

Si precisa che la partecipazione del Gruppo nella Società del Palazzo dei Congressi S.p.A. è detenuta sia attraverso la capogruppo (66,144%) che attraverso Rimini Fiera S.p.A. (23,339%); la quota di possesso, leggermente diminuita rispetto al precedente esercizio in conseguenza degli aumenti di capitale sottoscritti dagli altri soci, è stata determinata considerando anche i versamenti in conto futuro aumento di capitale sociale effettuati dai soci.

I bilanci delle Società incluse nell'area di consolidamento sono assunti con il metodo integrale; l'elenco di queste Società viene dato in allegato.

Per il consolidamento sono stati utilizzati i bilanci delle singole Società, già approvati dalle Assemblee o dai Consigli di amministrazione; non si sono rese necessarie riclassifiche e rettifiche in quanto i principi contabili e i criteri adottati dal Gruppo sono omogenei.

Il bilancio consolidato di Rimini Fiera S.p.A. opportunamente rettificato è il risultato del consolidamento delle società dalla stessa partecipate e consolidate con differenti metodi di seguito descritti.

Le società di seguito elencate, partecipate direttamente o indirettamente con quote superiori al 50% sono state consolidate con il **metodo integrale**:

**Fiera Servizi S.r.l.**, costituita e attualmente posseduta al 100% da Rimini Fiera, attiva nella fornitura di servizi per l'attività fieristica, servizi di gestione Risorse Umane e nella gestione dei parcheggi presso i siti di proprietà di Rimini Fiera.

**Convention Bureau della Riviera di Rimini S.r.l.**, costituita e attualmente posseduta al 72,82% da Rimini Fiera, si occupa della promozione, del coordinamento, dell'organizzazione e della commercializzazione di servizi congressuali e convegnistici che si tengono presso il Palazzo dei Congressi di Rimini, con la possibilità di gestione di attività congressuali anche presso altri Palacongressi e della elaborazione di studi e rapporti sull'andamento dell'attività congressuale a carattere locale e nazionale. Dal 1° gennaio 2006, attraverso l'affitto dello specifico ramo d'azienda dalla Società del Palazzo dei Congressi S.p.A., acquistato poi nel corso del 2008, provvede anche alla gestione del centro congressuale, gestione fino ad allora svolta da Rimini Fiera, proprietaria del bene. E' la società che gestisce il Nuovo Palacongressi di Rimini.

---

**RIMINI CONGRESSI SRL**

**TTG Italia S.p.A.**, controllata al 100% da Rimini Fiera, società operante nel settore del turismo business to business attraverso l'edizione di riviste specializzate, l'editoria e servizi su web e l'organizzazione di fiere ed eventi.

**Exmedia S.r.l.** costituita con una quota del 95% dalla controllata TTG Italia con lo scopo di gestire una manifestazione ed eventi nel mercato del turismo congressuale.

**Promospazio S.r.l.**, controllata indirettamente al 100% tramite Fiera Servizi, opera nel campo degli allestimenti fieristici e della pubblicità. Si precisa che nel corso del 2012 Fiera Servizi ha conseguito il controllo integrale di Promospazio attraverso l'acquisto della quota del 5% di proprietà del socio di minoranza Nets Srl.

**Summertrade S.r.l.**, controllata indirettamente tramite Fiera Servizi con una quota del 53%, opera nel campo della ristorazione, del banqueting sia presso il quartiere fieristico ed il Palacongressi, di cui è concessionaria esclusiva del servizio, sia con altri punti vendita, ristoranti e mense aziendali.

**Prime Servizi S.r.l.**, costituita nel corso del 2005 da Fiera Servizi con una quota del 51% (quindi controllata indirettamente), opera nel campo della commercializzazione dei servizi di pulizia e di facchinaggio.

**Vigilanza Malatestiana S.r.l.**, posseduta al 100% da Prime Servizi, quindi controllata indirettamente, è stata costituita a fine del 2009 con lo scopo di fornire servizi di vigilanza.

**Conceptage S.r.l.**, acquisita da Rimini Fiera S.p.A. nel corso dell'esercizio 2013 con una partecipazione di maggioranza del 78%, è la società che organizza la manifestazione H2R, il salone dedicato alla mobilità sostenibile, in contemporanea alla manifestazione Ecomondo.

Le società di seguito elencate, partecipate direttamente o indirettamente con quote inferiori al 50% sono state consolidate con il **metodo del patrimonio netto**:

**Fairsystem S.r.l.**, partecipata al 31,25% da Rimini Fiera, attiva nei servizi fieristici e nella promozione e organizzazione di eventi all'estero.

**Promotoscana S.r.l. (già Exposystem S.r.l.)**, partecipata indirettamente al 30% attraverso Exmedia, è proprietaria dell'azienda titolare della manifestazione BTC International condotta in affitto dalla stessa Ex Media.

**Eventioggi S.r.l.**, partecipata indirettamente al 30% attraverso Prime Servizi, è attiva nel settore dell'ideazione e organizzazione di eventi.

Le partecipazioni in Altre imprese comprendono **Aeradria S.p.A.**, società che gestisce l'aeroporto Federico Fellini di Rimini, nella quale il gruppo detiene una partecipazione pari a circa l'11% attraverso le società Rimini Fiera S.p.A. e Società del Palazzo dei Congressi S.p.A. e **UNI RIMINI S.p.A.** detenuta al 5% dalla controllata Rimini Fiera S.p.A..

**Criteri di consolidamento**

Il valore contabile delle partecipazioni in Società controllate viene eliminato contro la corrispondente frazione di patrimonio netto.

Le differenze risultanti dalla eliminazione sono attribuite alle singole voci di bilancio che le giustificano e, per il residuo, se positivo, alla voce dell'attivo immobilizzato denominata "Differenza da consolidamento" o detratte dalle riserve di consolidamento del passivo.

Se negativa, la differenza residua viene iscritta nella voce del patrimonio netto "Riserva di consolidamento" o in apposito "Fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri", in osservanza del criterio dell'art. 33, comma 3, del d.lgs. 127/91.

Si precisa che a seguito dell'annullamento del valore contabile della partecipazione detenuta Rimini Fiera S.p.A. con la corrispondente frazione di patrimonio netto, la differenza negativa di Euro 29.717.282 è stata allocata alla voce del passivo denominata "Riserva di consolidamento". Per quanto concerne la differenza positiva pari ad Euro 249.406 derivante dall'annullamento del valore contabile della partecipazione detenuta nella Società del palazzo dei congressi S.p.A. è stata allocata invece a riduzione del patrimonio netto in quanto rappresentativa delle perdite di esercizi precedenti sofferte dalla società.

Le quote di patrimonio netto di competenza di azionisti terzi sono iscritte nell'apposita voce dello stato patrimoniale. Nel conto economico viene evidenziata separatamente la quota di risultato di competenza di terzi.

## RIMINI CONGRESSI SRL

I rapporti patrimoniali ed economici tra le Società incluse nell'area di consolidamento sono totalmente eliminati. Gli utili e le perdite emergenti da operazioni tra Società consolidate, che non siano realizzati con operazioni con terzi, vengono eliminati.

### **Criteri di valutazione**

I criteri utilizzati nella formazione del consolidato chiuso al 31/12/2012 sono sostanzialmente quelli utilizzati nel bilancio d'esercizio dell'impresa controllante che redige il bilancio consolidato i quali sono omogenei con quelli adottati dalle imprese controllate.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza, competenza e prospettiva della continuazione dell'attività.

In particolare, i criteri di valutazione adottati sono stati i seguenti.

#### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo d'acquisto, maggiorato degli oneri di diretta imputazione e ridotto del valore dell'ammortamento calcolato in quote costanti in proporzione alla diminuzione della possibilità della loro utilizzazione o della loro residua utilità.

I criteri di ammortamento e i coefficienti applicati non sono stati modificati rispetto al precedente esercizio.

Le immobilizzazioni immateriali sono state classificate e valutate in conformità a quanto disposto dal Principio Contabile n. 24.

#### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, maggiorato del valore di eventuali rivalutazioni ed al netto dei rispettivi fondi di ammortamento. Gli ammortamenti sono stati calcolati a quote costanti, in base alla vita utile stimata dei cespiti, tendendo conto della residua possibilità di utilizzazione economica nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 2426 del Codice Civile. Pertanto le quote di ammortamento sono rappresentative della partecipazione dei cespiti al processo produttivo e alla formazione dei ricavi.

I beni entrati in funzione nel corso dell'esercizio sono ammortizzati dal momento in cui sono disponibili e pronti per l'uso. A tal fine i coefficienti di ammortamento sono rapportati alla frazione d'anno corrispondente.

Le spese di manutenzione aventi efficacia conservativa sono imputate integralmente al conto economico nell'esercizio in cui sono sostenute, mentre quelle aventi natura incrementativa sono attribuite al cespite cui si riferiscono.

#### **Immobilizzazioni finanziarie**

Le partecipazioni in società controllate non consolidate integralmente e collegate sono valutate, ove vi siano i presupposti, con il metodo del patrimonio netto. Le partecipazioni in altre società sono valutate sulla base del costo di acquisto o di sottoscrizione. Tale valore è eventualmente rettificato per riflettere i decrementi del patrimonio netto delle singole società a seguito di perdite di valore risultanti dall'ultimo bilancio approvato, ritenute di natura durevole.

#### **Rimanenze**

Le rimanenze di magazzino sono iscritte al costo di acquisto ovvero al valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato, se minore.

#### **Crediti**

I crediti sono esposti al loro presumibile valore di realizzazione sulla base dell'esame della situazione di solvibilità dei debitori. Il valore dei crediti iscritto nell'attivo è al netto dei relativi fondi rettificativi.

#### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

#### **Ratei e risconti**

---

**RIMINI CONGRESSI SRL**

I ratei e i risconti rappresentano quote di costi o proventi comuni a due o più esercizi; essi sono stati iscritti secondo il principio della competenza temporale ed economica che correla costi e ricavi dell'esercizio.

**Costi e ricavi anticipati**

I costi e ricavi anticipati di competenza di esercizi successivi sono iscritti in ottemperanza al principio di correlazione tra costi e ricavi di competenza.

**Fondi per rischi e oneri**

I fondi per rischi ed oneri, appostati nel passivo patrimoniale, sono stanziati per coprire perdite o debiti di natura determinata e di esistenza certa o probabile, dei quali, alla data di chiusura dell'esercizio, sono indeterminati l'ammontare o la data di sopravvenienza, per i quali gli stanziamenti ai fondi per rischi ed oneri riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi a disposizione. Nella valutazione si è tenuto conto dei fatti di cui si è venuti a conoscenza anche dopo la chiusura dell'esercizio e sino alla data di redazione del presente bilancio.

**Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il trattamento di fine rapporto è calcolato sulla base dell'art. 2120 Codice Civile, così come modificato dalla L. 297/82, e alla luce dei contratti collettivi di lavoro, nazionali e aziendali, in essere. Il valore esposto in bilancio è al netto degli anticipi già erogati.

**Debiti**

Sono iscritti al valore nominale.

**Criteri di conversione per operazioni in valuta estera**

Le operazioni in valuta estera sono convertite al tasso di cambio in vigore al momento della loro effettuazione, conformemente all'art. 2425 bis del Codice Civile. Gli utili e le perdite su cambi vengono contabilizzati a conto economico al momento dell'effettiva estinzione del credito o del debito in valuta estera. Conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, n. 8 bis del Codice Civile e dal Principio Contabile n. 26, a fine periodo i debiti o i crediti in valuta sono iscritti al cambio a pronti della data di chiusura dell'esercizio con addebito o accredito al conto economico degli utili o perdite da conversione. L'eventuale utile netto deve essere accantonato in apposita riserva non distribuibile fino al momento dell'effettivo realizzo.

**Conti d'ordine**

Gli impegni ed i conti d'ordine sono esposti al loro valore nominale tenendo conto degli impegni e dei rischi in essere alla chiusura dell'esercizio.

**Costi e ricavi**

I ricavi per la vendita dei beni e per la prestazione dei servizi sono riconosciuti, rispettivamente, al momento del passaggio della proprietà che normalmente coincide con la spedizione, per i beni, ed al momento dell'ultimazione della prestazione, per i servizi. I costi relativi sono contabilizzati secondo il principio della competenza economica.

I ricavi e costi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

**Imposte sul reddito**

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono determinate in base ad una prudenziale interpretazione delle vigenti norme tributarie. Si rende inoltre noto che, a decorrere dall'esercizio 2005, Rimini Fiera S.p.A. e alcune società controllate hanno esercitato l'opzione per il regime fiscale del consolidato fiscale nazionale, che consente di determinare l'Ires su una base imponibile corrispondente alla somma algebrica degli imponibili positivi e negativi delle singole società partecipanti, congiuntamente alla società consolidante. Dall'esercizio 2011 il ruolo di consolidante nell'ambito dell'opzione del consolidato fiscale nazionale è stato assunto da Rimini Congressi Srl.

Nel bilancio consolidato si è quindi provveduto ad elidere i rapporti di credito e debito tra le società consolidate emersi dall'applicazione del regime impositivo del consolidato nazionale.

Le imposte differite e anticipate sono calcolate sulle differenze temporanee tra il valore attribuito ad attività e passività secondo i criteri civilistici ed il valore loro attribuito ai fini fiscali, applicando le aliquote di imposta in vigore al momento in cui le differenze temporanee si riverseranno,

**RIMINI CONGRESSI SRL**

apportando, di conseguenza, opportuni aggiustamenti in caso di variazioni delle aliquote. Inoltre le imposte anticipate sono calcolate sul beneficio fiscale potenziale connesso a perdite fiscalmente riportabili nei successivi esercizi.

Le attività per imposte anticipate sono rilevate nel rispetto del principio della prudenza e solo se vi è la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili che hanno portato all'iscrizione delle imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

**Dati sull'occupazione**

Si segnala separatamente per categorie il numero medio suddiviso dei dipendenti delle imprese incluse nel consolidamento con il metodo integrale.

Si segnala separatamente per categorie il numero medio suddiviso dei dipendenti delle imprese incluse nel consolidamento con il metodo integrale.

Organico	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Dirigenti	6,0	6,5	-0,5
Quadri	15,6	15	+0,6
Impiegati	168,7	180,6	-11,9
Operai	182,4	165,3	+17,1
	372,7	367,4	+5,3

**Costi di impianto e ampliamento**

La composizione della voce è la seguente.

Descrizione costi	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Costituzione			
Trasformazione			
Fusione			
Aumento capitale sociale			
Altre variazioni atto costitutivo	53.711	77.565	(23.854)
<b>Totale</b>	<b>53.711</b>	<b>77.565</b>	<b>(23.854)</b>

Nei Costi di impianto e ampliamento sono iscritti gli onorari professionali, le imposte e gli altri oneri connessi alla costituzione, fusione, trasformazione, agli aumenti di capitale sociale e alle altre operazioni delle società del Gruppo. Per euro 44.608 si riferiscono sostanzialmente ai costi di start up per l'attività del nuovo Palacongressi sostenuti da Convention Bureau; i rimanenti euro 9.103 si riferiscono ai valori iscritti nel bilancio della controllata Società del palazzo dei Congressi S.p.A..

**Costi di ricerca e sviluppo**

La composizione della voce è la seguente.

Descrizione costi	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Giornali	46.517	93.034	-46.517
Materiale pubblicitario	18.267	25.816	-7.549
Decremento costi distribuzione			
<b>Totale</b>	<b>64.784</b>	<b>118.850</b>	<b>-54.066</b>

I costi di pubblicità (Società del palazzo dei congressi S.p.A.) sono relativi ad investimenti pubblicitari sostenuti in occasione dell'apertura della nuova struttura e dell'inaugurazione; trattasi di oneri a eventi utilità pluriennale e non ricorrenti, quali pubblicità effettuata su organi di stampa e media nazionali ed internazionali. Tra i costi di pubblicità sono compresi anche i costi di ideazione e realizzazione di materiale pubblicitario sostenuti da Convention Bureau per l'attività del nuovo Palacongressi.

## RIMINI CONGRESSI SRL

### Oneri finanziari capitalizzati

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari alle voci dell'attivo.

### Crediti

I saldi dei crediti consolidati, dopo l'eliminazione dei valori intragruppo, sono così suddivisi secondo le scadenze.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	13.437.331			13.437.331
Verso imprese controllate				
Verso imprese collegate				
Verso controllanti				
Per crediti tributari	1.706.044	177.199		1.883.243
Per imposte anticipate	1.240.352			1.240.352
Verso altri	991.699			991.699
	<b>17.375.426</b>	<b>177.199</b>		<b>17.552.625</b>

I crediti verso clienti si riferiscono per circa 13,1 milioni di Euro ai crediti vantati da Rimini Fiera S.p.A. e le sue controllate. La maggior parte dei crediti verso clienti in essere al 31/12/2013 è frazionata su numerosi controparti, riducendo così notevolmente i rischi connessi ad un'elevata concentrazione dell'esposizione creditizia.

Tra i crediti tributari sono compresi 1,7 milioni di crediti tributari del Gruppo Rimini Fiera S.p.A.. I crediti verso altri si riferiscono per euro 650.000 circa a crediti del Gruppo Rimini Fiera S.p.A. e per Euro 340.000 circa a crediti di Società del palazzo dei congressi S.p.A..

### Ratei e risconti attivi

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Risconti attivi Rimini Fiera S.p.A.	936.135
Ratei attivi Rimini Fiera S.p.A.	149
Costi anticipati competenza es. succ.	1.423.493
Rimini Fiera S.p.A.	
Altri di ammontare non apprezzabile	6.526
<b>Totale</b>	<b>2.366.303</b>

I risconti attivi si riferiscono principalmente a oneri assicurativi, affitti passivi, canoni di assistenza e manutenzione e quote associative e contributi; i ratei attivi si riferiscono a ricavi di parziale competenza del periodo che avranno la loro manifestazione numeraria in un periodo successivo mentre i costi già sostenuti per la realizzazione di manifestazioni fieristiche che si svolgeranno nei prossimi anni, quindi di completa competenza dei successivi esercizi, sono stati contabilizzati quali costi anticipati di competenza di successivi esercizi.

### Fondi per rischi ed oneri - altri

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Altri fondi rischi ed oneri Società del Palazzo S.p.A.	7.022.414
Altri fondi rischi ed oneri Gruppo Rimini Fiera S.p.A.	523.823

**RIMINI CONGRESSI SRL**

**Totale** **7.546.237**

Il fondo iscritto dalla Società del palazzo dei congressi S.p.A. si riferisce ai rapporti in essere con il General Contractor per la realizzazione del centro congressi di Rimini ed accoglie sia l'entità massima delle riserve ritenute fondate che l'entità di opere male eseguite che si ritiene di non dovere corrispondere.

Il fondo iscritto dal Gruppo Rimini Fiera S.p.A. accoglie per Euro 245.371 lo stanziamento effettuato dalla Capogruppo dell'onere stimato per l'Imposta Comunale sugli Immobili e relativa imposta di scopo di competenza 2011, il cui pagamento è stato sospeso per l'esercizio 2011, 2012 e 2013 a seguito del riaccatastamento del quartiere fieristico; per Euro 278.452 si riferiscono agli stanziamenti effettuati dalla Capogruppo e dalla sua controllata TTG Italia per possibili contenziosi con clienti, ex partner, dipendenti e con l'amministrazione tributaria.

**Debiti** **7.546.237**

I debiti consolidati, dopo l'eliminazione dei valori intragruppo, sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

	<b>Descrizione</b>	<b>Entro 12 mesi</b>	<b>Oltre 12 mesi</b>	<b>Oltre 5 anni</b>	<b>Totale</b>
Obbligazioni					
Obbligazioni convertibili					
Debiti verso soci per finanziamenti					
Debiti verso banche	20.921.990	82.210.626		103.132.616	
Debiti verso altri finanziatori	98.000			98.000	
Acconti	838.915			838.915	
Debiti verso fornitori	19.523.048			19.523.048	
Debiti costituiti da titoli di credito					
Debiti verso imprese controllate					
Debiti verso imprese collegate					
Debiti verso controllanti					
Debiti tributari	1.250.330			1.250.330	
Debiti verso istituti di previdenza	738.816			738.816	
Altri debiti	2.236.902			2.236.902	
<b>Totale</b>	<b>45.608.001</b>	<b>82.210.626</b>		<b>127.818.627</b>	

Si riporta di seguito il commento all'esposizione debitoria verso le banche delle singole società:

Rimini Congressi Srl

Il saldo del debito verso banche al 31.12.2013 è relativo al mutuo passivo erogato dall'istituto di credito "Unicredit Corporate Banking" in data 22/6/2010 dell'importo di euro 46.500.000,00 con scadenza originaria al 31.12.2029 successivamente posticipata al 31/12/2031 in conseguenza della Moratoria Abi di cui la società ha usufruito nel corso del 2013 e della sospensione ("stand still") del rimborso per quota capitale e interessi delle rate in scadenza il prossimo 30/06 e 31/12/2014; la sospensione è stata richiesta per accompagnare il processo di privatizzazione del settore fieristico e/o congressuale che dovrebbe attuarsi entro il prossimo anno.

Ai sensi dell'art. 2427 n. 6 si precisa che il predetto debito è assistito da pegno sulle azioni rappresentanti il 52,56% della società partecipata Rimini Fiera S.p.A. ed è altresì assistito da una lettera di patronage rilasciata dai soci alla banca mutuataria.

Il contratto di pegno prevede che il diritto di voto nelle assemblee ordinarie e straordinarie spetti alla Vostra Società.

E' opportuno segnalare che al fine di coprire il rischio di tasso del mutuo chirografario, che è stato contratto a tasso variabile parametrato all'Euribor 6 mesi moltiplicato per il coefficiente 365/360, la società ha stipulato un contratto di copertura Interest Rate Swap sui tassi acquistando un tasso IRS con decorrenza dal 31/12/2012 e termine al 31/12/2019 e quindi per la durata di sette anni e decorrenza posticipata rispetto a quella del contratto di mutuo. Tale strumento di copertura del rischio di tasso riguarda il 50% del debito residuo del mutuo a decorrere dal 31/12/2012.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

RIMINI CONGRESSI SRL

Ai sensi dell'art. 2427-bis, comma 1, punto 1) del Codice civile sono indicati di seguito il fair value e le informazioni sull'entità e sulla natura degli strumenti finanziari derivati in essere al 31 dicembre 2013.

Si specifica che la società ha in essere un contratto di "Interest Rate Swap" avente le seguenti caratteristiche:

Banca Referente:	Unicredit Corporate Banking;
Data operazione:	8/10/2010
Data iniziale:	31/12/2012
Scadenza finale:	31/12/2019
Importo di riferimento (nozionale)	21.007.452,09
Mark To Market (MTM) al 31/12/2013	1.538.467,98

Come detto più sopra tale contratto rappresenta uno strumento di copertura contro il rischio di oscillazione del tasso variabile relativo a parte del mutuo stipulato con la stessa banca emittente.

Si precisa che i dati sono forniti dalla Banca medesima la quale ha altresì comunicato che alla data del 30 aprile 2014, in conseguenza dell'oscillazione dei tassi, il valore MTM di detto strumento di copertura ammonta ad Euro (2.019.656,23).

Rimini fiera sub-consolidato

Al termine dell'esercizio 2013 i mutui rappresentano il 53,6% dell'indebitamento bancario del Gruppo. La restante parte è costituita da linee a breve termine da utilizzarsi attraverso le forme tecniche del denaro caldo o dello scoperto di appositi conti correnti di finanziamento. I tassi sono variabili e legati all'euribor con spread che nel corso dell'anno sono variati in un range compreso tra i 350 e i 500 basis points. Il mantenimento di un'importante quota di debito a breve termine è essenziale per l'ottimizzazione del livello del debito nel corso dell'anno, caratterizzato da flussi di incasso e pagamento molto stagionali. Nel corso dell'esercizio 2013 Rimini Fiera ha beneficiato della moratoria introdotta dalle "Nuove misure per il credito delle PMI del 28 febbraio 2012", sospendendo in tal modo per un anno la restituzione delle quote capitale in scadenza dei mutui in essere con Banca OPI e Unicredit, con evidenti vantaggi finanziari ed economici. Il mutuo concesso da Banca OPI (confluita in Banca Infrastrutture Innovazione e Sviluppo - Gruppo Intesa SanPaolo) in pool con CARIM e Mediocredito di Roma (ora rientrata nella galassia Unicredit), il cui debito residuo ammonta ad euro 9.195.276 e il cui rimborso terminerà nel 2017 (tasso Euribor 6 mesi + 0,29%; liquidazione semestrale degli interessi), è assistito da ipoteca sull'immobile di Via Emilia 155. Il mutuo con Unicredit Corporate Banking (euribor 6m +60 bp), il cui debito residuo ammonta ad euro 2.032.543, verrà completamente estinto nel 2015. Il mutuo è garantito da ipoteca di secondo grado sui beni della società in Via Emilia 155. Il mutuo Banca Infrastrutture Innovazione e Sviluppo - Gruppo Intesa SanPaolo (euribor + 45 basis points, scadenza 2021), il cui debito residuo ammonta a euro 6.384.139, è assistito da ipoteca di terzo grado sul quartiere fieristico di via Emilia. Infine nel corso dell'esercizio 2010 la società Vigilanza Malatestiana ha contratto un mutuo con la Banca Popolare di Ancona, il cui debito residuo al 31/12/2013 ammonta a euro 19.290. A parziale copertura del rischio economico a cui andrebbe incontro la Capogruppo in caso di crescita dei tassi di interesse, sono state concluse dalla stessa delle operazioni di copertura finanziaria del rischio di variazioni del tasso di interesse tramite operazioni di contratti derivati non speculativi. Al 31/12/2013 rimane in essere una sola operazione di copertura per un valore nominale totale di circa 566 mila euro il cui fair value al 31/12/2013 è negativo per euro 13.102.

Società del palazzo dei congressi S.p.A.

I debiti verso Banche accolgono per Euro 969.025 il saldo di conto corrente passivo e per Euro 27.246.073 il debito per il mutuo contratto con MPS Capital Service; nel corso dell'esercizio la società ha beneficiato della moratoria ABI in relazione alla rata in scadenza al 30/6/2013 riprendendo il regolare rimborso del piano di ammortamento a decorrere dalla rata scaduta al 31/12/2013. Il debito verso MPS per il mutuo ipotecario contratto per Euro 28.000.000,00 è garantito da ipoteca di primo grado sull'immobile adibito a palazzo dei congressi sito in Rimini Via della Fiera. Si segnala che Banca Monte dei Paschi di Siena ha rinnovato la linea di scoperto di conto corrente per Euro un milione.

**RIMINI CONGRESSI SRL**

I debiti verso fornitori si riferiscono per circa 13 milioni di Euro ai debiti commerciali di Rimini Fiera S.p.A. e per Euro 6,5 milioni circa all'importo dei debiti della società del Palazzo dei Congressi S.p.A. principalmente nei confronti dell'impresa che ha realizzato l'opera.

**Ratei e risconti passivi**

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Risconti passivi Gruppo Rimini Fiera S.p.A. (costi anticipati)	4.089.972
Ricavi anticipati Gruppo Rimini Fiera S.p.A.	9.061.695
Ratei passivi Gruppo Rimini Fiera S.p.A.	28.272
Altri di ammontare non apprezzabile	5.917
<b>Totale</b>	<b>13.185.856</b>

Nei «Risconti passivi» è contabilizzata la quota del contributo erogato dalla Regione Emilia-Romagna per la realizzazione del Nuovo Quartiere Fieristico non ancora imputata a conto economico, pari a euro 3.852.245.

I «Ratei passivi» sono relativi prevalentemente a interessi passivi sui mutui e sui finanziamenti a breve termine.

Nei «Ricavi anticipati di competenza di successivi esercizi» sono stati contabilizzati ricavi fatturati nel 2013, ma afferenti manifestazioni fieristiche di competenze di anni successivi.

**Impegni indicati in calce allo stato patrimoniale**

Gli impegni esprimono principalmente l'ammontare delle fideiussioni rilasciate dalla Società del Palazzo dei Congressi S.p.A. in relazione al rimborso del credito Iva.

**Ricavi per categoria di attività**

Il «Valore della produzione» consolidato si contrae rispetto all'esercizio precedente dell'11,8%, a causa della difficile congiuntura economica che anche nel 2013 ha pesato sui conti economici di tutte le società del Gruppo Rimini Fiera. La contrazione dei fatturati riguarda tutte le linee di business, ad eccezione del settore Servizi e Parcheggi in carico alla società Fiera Servizi.

**Interessi e altri oneri finanziari**

Descrizione	Ammontare
Interessi bancari	3.182.209
<b>Totale</b>	<b>3.182.209</b>

**Proventi e oneri straordinari**

La composizione della voce è la seguente.

Descrizione	Ammontare
Varie	416.380
Totale Proventi	416.380
Minusvalenze	(1.285)
Varie	(248.507)
Totale Oneri	(249.792)
<b>Totale Proventi e Oneri</b>	<b>166.588</b>

RIMINI CONGRESSI SRL

I proventi straordinari si riferiscono per Euro 281.194 al Gruppo Rimini Fiera, in particolare trattasi di insussistenze del passivo che si originano a seguito dello storno del «Fondo Oneri Rinnovo Contratto» risultato eccedente rispetto agli oneri effettivamente sostenuti in merito al rinnovo contrattuale con il personale dipendente; per Euro 135.123 si riferiscono alla Società del Palazzo dei Congressi spa ove è stato iscritto lo storno del fondo accantonamento rischi relativo all'imposta imu.

**Imposte sul reddito d'esercizio**

	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
	854.042	363.071	490.971
<b>Imposte</b>			
<b>Imposte correnti:</b>	1.345.512	1.323.660	21.852
<b>Imposte differite (anticipate)</b>	141.367	(534.327)	675.694
	<b>854.042</b>	<b>363.071</b>	<b>490.971</b>

**Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società**

Non sono stati emessi strumenti finanziari.

**Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati**

Ai sensi dell'art. 38, comma 1, punto o-ter) del D.Lgs n. 127/1991 si segnala che il Gruppo ha in essere strumenti finanziari di copertura del rischio di tasso le cui caratteristiche sono state più sopra specificatamente dettagliate.

**Informazioni relative alle immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al *fair value***

Nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per un valore superiore al loro *fair value*.

**Informazioni relative a patrimoni destinati a uno specifico affare**

Ai sensi dell'articolo 2427 n. 20) si segnala che non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare.

**Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate**

Il gruppo non ha concluso con parti correlate operazioni di importo rilevante e a non normali condizioni di mercato.

**Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

**Informazioni relative ai compensi spettanti al Revisore legale**

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dalle Società di Revisione delle società appartenenti al gruppo tenute al controllo legale dei conti: 43.856.

RIMINI CONGRESSI SRL

Con riferimento alla consolidante si precisa che la revisione legale è affidata al collegio sindacale il cui compenso è determinato unitariamente per le funzioni svolte ed indicato al paragrafo successivo; non è pertanto possibile individuare la quota riferibile alla funzione della sola revisione legale.

**Altre informazioni**

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti ai membri del Collegio sindacale della controllante; si precisa che non sono previsti compensi per gli amministratori della controllante.

Qualifica	Compenso
Amministratori	0
Collegio sindacale	21.000
<b>Totale</b>	

Il presente bilancio consolidato, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili della controllante e alle informazioni trasmesse dalle imprese incluse nel consolidamento.

Si allegano al bilancio consolidato:

- l'elenco delle imprese incluse nel consolidamento col metodo integrale ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 127/91;
- l'elenco di partecipazioni in imprese collegate
- l'elenco di partecipazioni in altre imprese
- il prospetto di raccordo tra il risultato netto e il patrimonio netto della consolidante e i rispettivi valori risultanti dal bilancio consolidato.

Rimini, 30 maggio 2014

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
(Temeroli Maurizio)

**"Il sottoscritto Gabellini Marino, in qualità di Amministratore Unico dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico e la presente nota integrativa in formato PDF/A-1 sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società."**

**"Il sottoscritto Gabellini Marino, consapevole delle conseguenze penali previste all'art.76 del D.P.R.n.445/00, dichiara che il presente documento costituisce copia integralmente corrispondente ai documenti conservati presso la società."**

**"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Rimini autorizzata con provvedimento Prot.N.10294 del 27/03/2001 del Ministero delle Finanze - Dipartimento delle Entrate - Ufficio delle Entrate di Rimini."**

---

**RIMINI CONGRESSI SRL**

Registro Imprese: 03599070400  
Numero REA: 300059

## **RIMINI CONGRESSI SRL**

Sede Legale: Via Sigismondo n.28 - 47921 Rimini (RN)  
Capitale Sociale: € 50.548.218,00 i.v.

### **Relazione sulla gestione del bilancio consolidato chiuso al 31/12/2013**

#### **Cenni sul Gruppo e sulla sua attività - differenziazione nei settori**

Il gruppo Rimini Congressi sviluppa la propria attività nei settori fieristico e congressuale attraverso Rimini Fiera S.p.A. e le società da questa controllate e/o partecipate; in particolare l'attività congressuale è esercitata dalla società Convention Bureau della Riviera di Rimini, controllata da Rimini Fiera S.p.A. che la svolge nel nuovo centro congressi di Rimini di proprietà della Società del Palazzo dei Congressi s.p.a., controllata direttamente dalla Vostra società.

#### **Cenni sulla evoluzione economica generale - suoi aspetti e condizionamenti sulla situazione globale del Gruppo**

La situazione economica dell'eurozona ha mostrato segnali di miglioramento nell'ultimo trimestre del 2013 contenendo la "decrescita" 2013 al -0,4%, contro il -0,7% del 2012, a fronte delle altre grandi economie occidentali, Stati Uniti e Giappone, che continuano a crescere rispettivamente dell'1,9% e dell'1,6%. La crescita dell'area Euro è ovviamente una media tra gli andamenti di economie di Paesi che continuano a crescere ed altri che non sono ancora riusciti ad invertire la tendenza. Tra questi il nostro Paese che chiude il 2013 con un Prodotto Interno Lordo in calo del 1,9% rispetto al 2012, il peggior risultato tra le grandi economie Europee e, tra queste, l'unica economia che si presenta più debole del 2009, l'*annus horribilis* della crisi. Le prospettive per il nostro paese, che da troppi anni necessita di riforme strutturali che non giungono, restano alquanto incerte. La domanda interna continua a contrarsi, indebolita da un tasso di disoccupazione che nel IV° trimestre 2013 ha raggiunto il 12,7% (45,3% nella fascia 15-24 anni), mentre l'export soffre per un euro eccessivamente forte per una larga quota della tipologia delle nostre produzioni. A ciò si aggiunge un rallentamento dei tassi di crescita delle economie in via di sviluppo.

#### **Andamento complessivo delle attività del Gruppo (imprese dell'area di consolidamento)**

Il settore fieristico è strettamente correlato agli andamenti dei settori economici e dei mercati geografici sottostanti gli eventi, anche se i trend macroeconomici si riversano sul settore con un certo ritardo (6/12 mesi) dovuto al fatto che la partecipazione ad una fiera è un evento che deve essere pianificato con largo anticipo, sia per prenotare gli spazi in fiera sia per organizzare con attenzione la partecipazione dell'azienda e dei suoi uomini all'evento in un'ottica di massimizzarne il ritorno economico. Nel nostro Paese la crisi del mercato fieristico ha caratteri più strutturali che si sommano a quelli congiunturali. L'abbondanza di offerta di spazi espositivi e di manifestazioni ha incrementato la pressione competitiva con una conseguente contrazione generalizzata dei margini; le minori disponibilità di budget promozionali delle aziende hanno spinto i decisori a razionalizzare la presenza alle manifestazioni fieristiche sia in termini di spazi che in termini di manifestazioni cui partecipare accentuando le difficoltà delle manifestazioni non leader del proprio segmento di mercato. Tuttavia il mercato pare orientarsi verso una stabilizzazione con qualche segnale di ripresa per il 2014, segno da un lato, di un ritorno agli investimenti da parte delle aziende, e dall'altro che il processo di razionalizzazione dell'offerta fieristica che si è protratto negli ultimi anni pare aver raggiunto un punto di equilibrio e di svolta. Per quanto concerne il mercato congressuale è da evidenziare come, forse per la prima volta, anche gli eventi associativi medico scientifici abbiano risentito della recessione: seppur il numero dei congressi associativi continua a crescere e l'Europa sia l'area geografica che ne ospita il numero maggiore, la dimensione e la durata media degli eventi continuano a ridursi e i comportamenti di acquisto sono sempre più aggressivi, mettendo severamente alla prova i conti economici delle destinazioni e degli organizzatori congressuali.

#### **Settore Fieristico**

## RIMINI CONGRESSI SRL

Il 2013 è stato per il Gruppo Rimini Fiera un anno con luci ed ombre ma che nel suo complesso può definirsi un anno di svolta. Se i volumi di fatturato sono ancora in contrazione, di segno ed entità diversa sono le variazioni del reddito operativo e dei flussi di cassa, effetto questo di una concentrazione delle aziende del Gruppo sulle attività di maggior valore ed in grado di porre le basi per sviluppi futuri.

L'attività fieristica segna nel suo complesso una contrazione in termini di mq. venduti rispetto al 2011, anno con calendario fieristico più simile al 2013, del 14,7% portando il tasso di rotazione del quartiere a 6,3. Questo dato è però la risultanza di dinamiche molto diverse da manifestazione a manifestazione. Il trend che si conferma è quello di un ulteriore rafforzamento ed una importante crescita dei prodotti fieristici più solidi ed affermati, specie se con valenze internazionali, mentre si confermano le difficoltà sui prodotti più deboli. Particolarmente lusinghieri i risultati di SIGEP – la fiera dedicata al mondo della gelateria e della pasticceria artigianali - che continua a crescere e a divenire punto di riferimento internazionale per le nuove e sempre più mitevoli tendenze del settore. Molto interessanti sono gli sviluppi che la manifestazione offre sul fronte cioccolato e caffè anche a livello internazionale. Il successo di Sigep ha trainato al successo la manifestazione AB.Tech, dedicata alle tecnologie per la panificazione e che si teneva triennalmente a Milano in concorrenza con la manifestazione SIAB di Verona. Il successo dell'evento, anche e soprattutto misurato dalla soddisfazione degli espositori per il ritorno dei loro investimenti nella manifestazione, ha consentito ad AB.Tech di passare da una cadenza triennale ad una biennale e di rimanere l'unica grande manifestazione dedicata alla panificazione nel nostro Paese.

Di grande soddisfazione i risultati di Rimini Wellness che continua a crescere anche sul fronte di visitatori ed espositori internazionali, grazie al suo format davvero unico e di successo.

Molto positivi anche i dati delle manifestazioni legate all'ambiente e al risparmio energetico (Ecomondo e KeyEnergy) che si presentano sempre più come momenti di business e momenti culturali di confronto sulle tematiche della sostenibilità con l'appuntamento degli Stati Generali della Green Economy. Nel 2013 si devono sottolineare almeno altri due aspetti di estrema soddisfazione per l'azienda. Il primo è ritorno a Rimini di Sal.V.E. (salone dei veicoli per l'ecologia) che dopo aver provato esperienze diverse riconosce Eco mondo quale migliore piattaforma per il suo svolgimento. Il salone è triennale ma si sta lavorando per la sua biennalizzazione. L'altro è H2R, il nuovo evento acquisito dal Gruppo (società Conceptage) che ha avuto grande successo: H2R - Mobility for sustainability, è il più importante salone italiano dedicato alla mobilità sostenibile e mette il settore dei trasporti in evidenza al centro della Green Economy grazie alla sua integrazione nella grande piattaforma fieristica Ecomondo. Le manifestazioni organizzate da TTG Italia S.p.A. sono andate decisamente bene con ottimi risultati di affluenza sia di visitatori che di espositori. TTG Incontri si conferma sempre più l'appuntamento di riferimento in Italia per gli operatori del mercato turistico, con una ottima risposta anche alle offerte formative proposte durante la manifestazione. BTC, dedicata al mercato della meeting industry è stata riproposta a Firenze dopo diversi appuntamenti a Roma e a Rimini. Benché i numeri dell'evento continuino ad essere modesti, l'edizione 2013 ha determinato un segno di svolta con una significativa crescita di espositori presenti in fiera, attratti da offerte di spazi piccoli ma a prezzi contenuti che, in questo momento di debolezza del mercato congressuale ed incentive, sono stati molto apprezzati.

### Settore Congressuale

Il settore congressuale nel 2013 è rappresentato principalmente dall'attività di gestione del Nuovo Palacongressi e nell'attività di Convention Bureau della Riviera di Rimini ove si sono riflesse le dinamiche della domanda (aumento di concorrenza, riduzione delle tariffe) e l'evoluzione del settore (riduzione della durata media degli eventi e contrazione dei partecipanti). Nonostante il numero maggiore di eventi ospitati nel 2013 (96 contro i 95 del 2012) infatti, il dato dei partecipanti è in lieve calo (- 0,6%) mentre quello relativo alle presenze ha subito una contrazione rispetto al 2012 del 6,7% a fronte di un calo dei volumi dell'attività congressuale consolidata pari all'8,2%. Altro elemento caratterizzante il valore della produzione del 2013 è stato il diverso mix di fatturato per tipologia di promotore rispetto al 2012: il settore corporate ha raggiunto il 42% del fatturato complessivo contro il 23% del 2012; è caratterizzato da una durata media inferiore, da una forte negoziazione sui prezzi in ogni fase della trattativa e quindi da una ridotta marginalità. Per quanto riguarda la distribuzione del fatturato nell'arco dell'anno, ad un primo semestre in linea con le aspettative di budget (fatturato di circa 5,2 mln) è seguito un secondo semestre caratterizzato da una significativa contrazione dei volumi principalmente a causa della minor presenza di eventi associativi sopra descritta: il fatturato consuntivato nel secondo semestre è stato di circa 3 mln circa, registrando una diminuzione del 41% rispetto al 2012.

### **Principali dati economici**

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2013	31/12/2012	Variazione
--	------------	------------	------------

RIMINI CONGRESSI SRL

Ricavi netti	62.342.869	71.514.144	(9.171.275)
Costi esterni	39.318.924	48.085.492	(8.766.568)
<b>Valore Aggiunto</b>	<b>23.023.945</b>	<b>23.428.652</b>	<b>(404.707)</b>
Costo del lavoro	15.457.159	16.384.917	(927.758)
<b>Margine Operativo Lordo</b>	<b>7.566.786</b>	<b>7.043.735</b>	<b>523.051</b>
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	7.737.652	9.856.643	(2.118.991)
<b>Risultato Operativo</b>	<b>(170.866)</b>	<b>(2.812.908)</b>	<b>2.642.042</b>
Proventi diversi	1.292.332	1.314.529	(22.197)
Proventi e oneri finanziari	(3.148.555)	(3.328.134)	179.579
<b>Risultato Ordinario</b>	<b>(2.027.089)</b>	<b>(4.826.513)</b>	<b>2.799.424</b>
Componenti straordinarie nette	(798.234)	992.869	(1.791.103)
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>(2.825.323)</b>	<b>(3.833.644)</b>	<b>1.008.321</b>
Imposte sul reddito	854.042	363.071	490.971
<b>Risultato netto</b>	<b>(3.679.365)</b>	<b>(4.196.715)</b>	<b>517.350</b>

**Principali dati patrimoniali**

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente (in Euro):

	31/12/2013	31/12/2012	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	6.166.292	6.295.408	(129.116)
Immobilizzazioni materiali nette	275.713.527	282.381.661	(6.668.134)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	517.925	1.207.071	(689.146)
<b>Capitale immobilizzato</b>	<b>282.397.744</b>	<b>289.884.140</b>	<b>(7.486.396)</b>
Rimanenze di magazzino	94.245	99.939	(5.694)
Crediti verso Clienti	13.437.331	15.217.476	(1.780.145)
Altri crediti	3.990.427	4.759.672	(769.245)
Ratei e risconti attivi	2.366.303	2.425.126	(58.823)
<b>Attività d'esercizio a breve termine</b>	<b>19.888.306</b>	<b>22.502.213</b>	<b>(2.613.907)</b>
Debiti verso fornitori	19.523.048	22.540.101	(3.017.053)
Acconti	838.915	548.524	290.391
Debiti tributari e previdenziali	1.989.146	1.514.730	474.416
Altri debiti	2.236.902	1.752.318	484.584
Ratei e risconti passivi	13.185.856	13.658.701	(472.845)
<b>Passività d'esercizio a breve termine</b>	<b>37.773.867</b>	<b>40.014.374</b>	<b>(2.240.507)</b>
<b>Capitale d'esercizio netto</b>	<b>(17.885.561)</b>	<b>(17.512.161)</b>	<b>(373.400)</b>
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	3.305.856	3.404.653	(98.797)
Debiti tributari e previdenziali (oltre 12 mesi)			
Altre passività a medio e lungo termine	7.817.355	8.051.498	(234.143)
<b>Passività a medio lungo termine</b>	<b>11.123.211</b>	<b>11.456.151</b>	<b>(332.940)</b>
<b>Capitale netto investito</b>	<b>253.388.972</b>	<b>260.915.828</b>	<b>(7.526.856)</b>
Patrimonio netto	(155.530.37	(159.268.37	3.738.004
	1)	5)	
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	(82.210.626)	(86.865.868)	4.655.242
Posizione finanziaria netta a breve	(15.647.975)	(14.781.585)	(866.390)

RIMINI CONGRESSI SRL

termine				
<b>Mezzi propri e indebitamento finanziario netto</b>	<b>(253.388.97 2)</b>	<b>(260.915.82 8)</b>	<b>7.526.856</b>	

**Principali dati finanziari**

La posizione finanziaria netta al 31/12/2013, era la seguente (in Euro.):

	31/12/2013	31/12/2012	Variazione
Depositi bancari	5.253.515	6.289.113	(1.035.598)
Denaro e altri valori in cassa	84.678	84.149	529
Azioni proprie			
<b>Disponibilità liquide ed azioni proprie</b>	<b>5.338.193</b>	<b>6.373.262</b>	<b>(1.035.069)</b>
<b>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	<b>33.822</b>	<b>3.612</b>	<b>30.210</b>
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	20.921.990	21.060.459	(138.469)
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)	98.000	98.000	
<b>Debiti finanziari a breve termine</b>	<b>21.019.990</b>	<b>21.158.459</b>	<b>(138.469)</b>
<b>Posizione finanziaria netta a breve termine</b>	<b>(15.647.975)</b>	<b>(14.781.585</b>	<b>(866.390)</b>
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)	82.210.626	86.892.225	(4.681.599)
Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)			
Crediti finanziari		(26.357)	26.357
<b>Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine</b>		<b>(86.865.868</b>	<b>)</b>
	<b>(82.210.626)</b>		<b>4.655.242</b>
<b>Posizione finanziaria netta</b>	<b>(97.858.601)</b>	<b>(101.647.45</b>	<b>3.788.852</b>
		<b>3)</b>	

**Informazioni attinenti all'ambiente e al personale**

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

**Personale**

Nel corso del 2013 non si sono verificati incidenti sul lavoro che abbiano comportato la morte o gravi lesioni per i lavoratori iscritti a libro matricola. In ottemperanza alle norme sulla sicurezza nei luoghi di lavoro è stato predisposto il Documento Unico per la Valutazioni dei Rischi e delle Interferenze (DUVRI) e sono stati esaminati i piani operativi di sicurezza dei fornitori che operano nel quartiere fieristico.  
Nessuna società del Gruppo ha subito addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e inerenti cause di mobbing.

**Ambiente**

La controllata Rimini Fiera ha la certificazione ambientale UNI EN ISO 14001:2004: il quartiere fieristico ed il nuovo

**RIMINI CONGRESSI SRL**

palazzo dei congressi sono all'insegna del basso impatto ambientale. Rimini Fiera, grazie ai suoi impianti fotovoltaici è il primo quartiere autosufficiente dal punto di vista dell'approvvigionamento elettrico. Il condizionamento del quartiere è ottenuto con un impianto che produce freddo nelle ore notturne e restituisce il fresco in quelle diurne (una sorta di "banca" del ghiaccio" che consente una riduzione dell'impegno di potenza di energia elettrica pari a circa il 50%).

Rimini Fiera e le altre società del Gruppo non hanno subito sanzioni o pene inerenti reati e danni ambientali, né sono state dichiarate colpevoli per danni causati all'ambiente.

**Costi**

Ammontare dei principali costi, suddiviso tra:

	<b>Descrizione</b>	<b>Importo (Euro/000)</b>
	Costo per materie prime	3.945
	Costo per lavoro	15.457
	Costo per servizi	31.955
	Oneri finanziari	3.182

**Ricavi**

Volume di ricavi complessivo, suddiviso tra:

	<b>Descrizione</b>	<b>Importo (Euro/000)</b>
	Attività Fieristica	40.111
	Attività Congressuale	8.075
	Allestimenti e pubblicità	3.091
	Servizi e Parcheggi	774
	Ristorazione	6.405
	Vigilanza	199
	Pulizie e facchinaggio	1.748
	Editoria	1.469
	Royalties alberghiere	177
	Altri ricavi	294
	<b>Totale</b>	<b>62.343</b>

**Attività di ricerca e sviluppo**

L'attività di ricerca svolge un ruolo di assoluto rilievo nel perseguire gli obiettivi del Gruppo e nel mantenere la competitività in un settore che sta divenendo sempre più concorrenziale, caratterizzato da una capacità produttiva installata in crescita a fronte di un mercato con dinamiche più contenute.

**Investimenti**

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

	<b>Immobilizzazioni</b>	<b>Acquisizioni dell'esercizio</b>
		<b>(Euro/000)</b>
	Immobilizzazioni Immateriali	70
	Immobilizzazioni Materiali	224
	Immobilizzazioni Finanziarie	451

**Evoluzione prevedibile della gestione**

Con riferimento alla principale società controllata, Rimini Fiera S.p.A. si segnala che le manifestazioni svoltesi nel primo trimestre 2014 hanno, nel complesso, presentato risultati leggermente inferiori alle aspettative. E' cresciuto SIGEP, grazie anche all'accorpamento del progetto RHEX all'interno della manifestazione, ma hanno sofferto le

**RIMINI CONGRESSI SRL**

altre manifestazioni. In difficoltà il settore del gaming, a causa dei ritardi nelle omologazioni dei nuovi prodotti. Nel mese di febbraio Rimini Fiera ha acquisito il 4% di TTG Italia S.p.A. portando la sua partecipazione al 100% e ha deliberato di procedere alla ricapitalizzazione di Convention Bureau della Riviera di Rimini. Queste operazioni si inseriscono nel più ampio progetto di riorganizzazione del Gruppo che il Consiglio di Amministrazione ha deliberato sempre nel mese di febbraio e che porterà ad una integrazione funzionale di TTG Italia e di Convention Bureau in Rimini Fiera, valutando parallelamente l'incorporazione delle medesime società. Si rammenta che l'Assemblea dei soci, nella seduta del 10 febbraio 2010, ha deliberato l'erogazione di un dividendo di euro 0,47 per azione mediante distribuzione di riserve ed utili accantonati, subordinandone la liquidazione al verificarsi della prevista alienazione del patrimonio non strategico di Rimini Fiera, individuato nei terreni in Via della Fiera e Via Emilia 129.

**Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti**

Al 31/12/2013 Rimini Congressi non detiene azioni proprie in portafoglio né altre società del gruppo detengono azioni delle proprie società controllanti.

Rimini, 30 maggio 2014

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
(Temeroli Maurizio)

"Il sottoscritto Gabellini Marino, consapevole delle conseguenze penali previste all'art.76 del D.P.R.n.445/00, dichiara che il presente documento costituisce copia integralmente corrispondente ai documenti conservati presso la società."

"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Rimini autorizzata con provvedimento Prot.N.10294 del 27/03/2001 del Ministero delle Finanze – Dipartimento delle Entrate – Ufficio delle Entrate di Rimini."

**RIMINI CONGRESSI SRL**

Reg. Imp.  
Rea.23123/8288

**RIMINI CONGRESSI SRL**

Sede in VIA SIGISMONDO N.28 - 47900 RIMINI (RN) Capitale sociale Euro 50.548.218 i.v.

**Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio Consolidato al 31.12.2013**

Ai Soci della RIMINI CONGRESSI s.r.l.

Il bilancio consolidato al 31 dicembre 2013 della società RIMINI CONGRESSI s.r.l. che vi viene presentato, evidenzia una perdita dopo le imposte pari ad Euro (3.679.365).

Il Collegio Sindacale rinuncia ai termini previsti dall'art. 2429 C.C. per la messa a disposizione del bilancio, degli allegati di dettaglio e della Relazione sulla Gestione da parte del Consiglio d'Amministrazione, ricevuti in data 13 giugno 2014

Ai sensi dell'articolo 32 del D.Lgs. n. 127/1991, la struttura ed il contenuto dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico consolidati, sono quelli prescritti per il bilancio d'esercizio, salvo gli adeguamenti propri del bilancio consolidato stesso.

Il Bilancio consolidato dell'esercizio 2013 può essere così sintetizzato:

<b>STATO PATRIMONIALE</b>	<b>2013</b>
<b>ATTIVO</b>	
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0
B) Immobilizzazioni	282.272.877
C) Attivo circolante	23.018.885
D) Ratei e risconti	2.366.303
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>307.658.065</b>
<b>PASSIVO</b>	
Patrimonio Netto di spettanza del Gruppo	77.888.241
Patrimonio Netto di Terzi	77.642.130
A) Patrimonio Netto Consolidato <i>di cui perdita d'esercizio</i>	155.530.371 -3.679.365
B) Fondo per rischi e oneri	7.817.355
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	3.305.856
D) Debiti	127.818.627
E) Ratei e risconti	13.185.856
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>307.658.065</b>
Conti d'ordine	3.949.818



RIMINI CONGRESSI SRL

CONTO ECONOMICO	2013
A) Valore della produzione	63.635.201
B) Costi della produzione	62.513.735
<b>Differenza tra valore e costi di produzione</b>	<b>1.121.466</b>
C) Proventi e oneri finanziari	-3.148.555
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	-964.822
E) Proventi e oneri straordinari	166.588
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>-2.825.323</b>
<i>Imposte sul reddito dell'esercizio</i>	<i>-854.042</i>
<b>Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>-3.679.365</b>
<i>di cui di spettanza del Gruppo</i>	<i>-2.902.496</i>
<i>di spettanza di terzi</i>	<i>-776.869</i>

Il bilancio consolidato trae origine dai bilanci d'esercizio di RIMINI CONGRESSI S.r.l. Capogruppo), della Società del Palazzo dei Congressi S.p.A. e dal bilancio consolidato di Rimini Fiera S.p.A.

Tale ultimo bilancio è stato opportunamente rettificato per eliminare le elisioni conseguenti al rapporto partecipativo che Rimini Fiera s.p.a. ha nella sua collegata Società del Palazzo dei Congressi s.p.a. e ciò in virtù della differente area di consolidamento che interessa il bilancio consolidato di Rimini Congressi s.r.l. rispetto quella del bilancio consolidato di Rimini Fiera s.p.a..

Il bilancio 2013 è il quarto bilancio consolidato redatto dalla società in quanto a seguito del conferimento da parte dei Soci di ulteriori azioni di Rimini fiera S.p.A. avvenuto nel corso dell'esercizio 2010 è rientrata nelle previsioni degli artt. 25 e seguenti del D. Lgs. 127/91

I bilanci trasmessi dalle Controllate alla Controllante al fine della formazione del bilancio consolidato, redatti dai loro organi sociali competenti, hanno formato oggetto di esame da parte degli organi e/o soggetti preposti al controllo delle singole società.

\* \* \* \* \*

Il Collegio Sindacale essendo incaricato anche della revisione legale, attesta quanto segue:

a) Abbiamo svolto la revisione legale dei conti del bilancio consolidato della società RIMINI CONGRESSI S.r.l. chiuso al 31/12/2013. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio consolidato in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'organo amministrativo della società. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio consolidato e basato sulla revisione legale dei conti.

b) Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione legale dei conti emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accettare se il bilancio d'esercizio consolidato sia viziato da errori significativi e se i risultati, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio consolidato, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli

RIMINI CONGRESSI SRL

amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

c) Portiamo alla vostra attenzione, a titolo di richiamo d'informativa su:

- quanto riportato a pag. 9/10 nella Nota Integrativa, relativamente alla esposizione debitoria verso le banche, relativamente al mutuo passivo erogato dall'istituto di credito "Unicredit Corporate Banking" in data 22/6/2010 dell'importo di euro 46.500.000,00.

La scadenza originaria al 31.12.2029 è stata successivamente posticipata al 31/12/2031 in conseguenza della Moratoria Abi di cui la società ha usufruito nel corso del 2013 e della sospensione ("stand still") del rimborso per quota capitale e interessi delle rate in scadenza il prossimo 30/06 e 31/12/2014

- quanto segnalato dal Collegio Sindacale nella propria relazione al bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013 della società Rimini Congressi srl, alla lettera c) sulla continuità aziendale:

*"iv. Osservazioni del Collegio*

*Sulla base delle informazioni e delle circostanze sopra descritte e riportate nella Nota Integrativa, la continuità aziendale:*

*- per i prossimi dodici mesi, è sostenuta dalla sospensione integrale del pagamento delle rate di mutuo in scadenza al 30 giugno 2014 ed al 31 dicembre 2014 ( sia quota capitale che quota interessi ), concessa da Unicredit Corporate Banking. I pagamenti dovranno riprendere con la rata in scadenza al 30 giugno 2015*

*- per il periodo successivo, dipende dal verificarsi, delle condizioni esposte dal Consiglio di Amministrazione nella Nota Integrativa e richiamate sopra ai punti i, ii e iii, sulle quali il Collegio Sindacale segnala l'esistenza di un'incertezza rilevante. "*

d) A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio consolidato nel suo complesso è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico del Gruppo facente capo a RIMINI CONGRESSI S.r.l. per l'esercizio chiuso al 31/12/2013.

Il Collegio Sindacale, in considerazione di quanto sopra esposto, e dei suddetti richiami di informativa, non rileva eccezioni sul Bilancio consolidato al 31 dicembre 2013 sottoposto al Vostro esame.

Rimini, 20 Giugno 2014

Il Collegio Sindacale

Dott. Gabriele Baschetti (Presidente)

Dott. Cedrini Massimiliano (Effettivo)

Dott.ssa Monaldi Eleonora (Effettivo)

"Il sottoscritto Gabellini Marino, consapevole delle conseguenze penali previste all'art.76 del D.P.R.n.445/00, dichiara che il presente documento costituisce copia integralmente corrispondente ai documenti conservati presso la società."

"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Rimini autorizzata con provvedimento Prot.N.10294 del 27/03/2001 del Ministero delle Finanze - Dipartimento delle Entrate - Ufficio delle Entrate di Rimini."

---

**RIMINI CONGRESSI SRL**

Registro Imprese: 03599070400  
Numero REA: 300059

**RIMINI CONGRESSI SRL**

Sede Legale: Via Sigismondo n.28 - 47921 Rimini (RN)  
Capitale Sociale: € 50.548.218,00 i.v.

Allegato n.1 al bilancio consolidato chiuso al 31/12/2013

**Elenco delle imprese incluse nel consolidamento con il metodo integrale ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 127/91 al 31/12/2013**

Denominazione sociale	Sede	Capitale sociale	Valuta	Importo	Soci	Quota prop.	Quota cons.
SOC. DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA	Rimini	Euro	49.497.200	RIMINI CONGRESSI SRL		89,484	78,412
RIMINI FIERA CONSOLIDATO	Rimini	Euro	42.294.067	RIMINI CONGRESSI SRL		52,560	52,560

**RIMINI CONGRESSI SRL**

Registro Imprese: 03599070400  
Numero REA: 300059

**RIMINI CONGRESSI SRL**

Sede Legale: Via Sigismondo n.28 - 47921 Rimini (RN)  
Capitale Sociale: € 50.548.218,00 i.v.

Allegato n.2 al bilancio consolidato chiuso al 31/12/2013

**Elenco di partecipazioni in imprese collegate**

<b>Denominazione sociale</b>	<b>Sede</b>	<b>Quota di partecipazione</b>	<b>Valore di bilancio al 31-12-2013</b>
Fairsystem International Exhibition Services S.p.A.	Bologna	30%	149.687
Promotoscana S.r.l. (già Exposystem S.r.l.)	Firenze	30%	107.137
Eventi Oggi S.r.l.	Cesena	30%	3.037
Fitness Festival International S.r.l. in liquidazione	Perugia	50%	29.218

---

**RIMINI CONGRESSI SRL**

Registro Imprese: 03599070400  
Numero REA: 300059

### **RIMINI CONGRESSI SRL**

Sede Legale: Via Sigismondo n.28 - 47921 Rimini (RN)  
Capitale Sociale: € 50.548.218,00 i.v.

Allegato n.3 al bilancio consolidato chiuso al 31/12/2013

#### **Elenco di partecipazioni in altre imprese**

<b>Denominazione sociale</b>	<b>Sede</b>	<b>Quota di partecipazione</b>	<b>Valore di bilancio al 31-12-2013</b>
UNI.RIMINI S.p.A.	Rimini	5%	51.647

**RIMINI CONGRESSI SRL**

Registro Imprese: 03599070400  
Numero REA: 300059

**RIMINI CONGRESSI SRL**

Sede Legale: Via Sigismondo n.28 - 47921 Rimini (RN)  
Capitale Sociale: € 50.548.218,00 i.v.

Allegato n.4 al bilancio consolidato chiuso al 31/12/2013

**Prospetto di raccordo tra il risultato netto e il patrimonio netto della consolidante e i rispettivi valori risultanti dal bilancio consolidato**

Il patrimonio netto consolidato di gruppo e il risultato economico consolidato di gruppo al 31/12/2013 sono riconciliati con quelli della controllante come segue:

	<b>Patrimonio netto</b>	<b>Risultato</b>
<b>Patrimonio netto e risultato dell'esercizio come riportati nel bilancio d'esercizio della società controllante</b>	54.577.065	(4.745.286)
Rettifiche operate in applicazione ai principi contabili		
Eliminazione del valore di carico delle partecipazioni consolidate:		
a) differenza tra valore di carico e valore pro-quota del patrimonio netto	21.342.219	
b) risultati pro-quota conseguiti dalle partecipate	(1.790.955)	(1.790.955)
c) plus/minusvalori attribuiti alla data di acquisizione delle partecipate		
d) differenza da consolidamento	216.096	
Eliminazione degli effetti di operazioni compiute tra società consolidate	3.415.858	3.505.788
Patrimonio netto e risultato d'esercizio di pertinenza del gruppo	77.888.241	(2.902.496)
Patrimonio netto e risultato d'esercizio di pertinenza di terzi	77.642.130	(776.869)
<b>Patrimonio sociale e risultato netto consolidati</b>	<b>155.530.371</b>	<b>(3.679.365)</b>

"Il sottoscritto Gabellini Marino, consapevole delle conseguenze penali previste all'art.76 del D.P.R.n.445/00, dichiara che il presente documento costituisce copia integralmente corrispondente ai documenti conservati presso la società."

"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Rimini autorizzata con provvedimento Prot.N.10294 del 27/03/2001 del Ministero delle Finanze - Dipartimento delle Entrate - Ufficio delle Entrate di Rimini."