

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2013

**SOCIETA' DEL PALAZZO DEI
CONGRESSI S.P.A.**

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: RIMINI RN VIA EMILIA 155
Numero REA: RN - 297893
Codice fiscale: 03552260402
Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA	8
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	24
Capitolo 4 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE	27
Capitolo 5 - RELAZIONE SINDACI	29

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Sede in VIA EMILIA N.155 - 47921 RIMINI (RN)
Codice Fiscale 03552260402 - Rea RN 297893
P.I.: 03552260402
Capitale Sociale Euro 49497200 i.v.
Forma giuridica: SPA

Bilancio al 31/12/2013
Gli importi presenti sono espressi in Euro

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Stato patrimoniale

	2013-12-31	2012-12-31
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	-	-
Ammortamenti	-	-
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	141.721	201.362
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	-	-
Ammortamenti	-	-
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	113.473.867	115.585.792
III - Immobilizzazioni finanziarie		
2) crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	-	-
Altre immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	-	115.925
Totale immobilizzazioni (B)	113.615.588	115.903.079
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	-	-
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	1.109.474	1.310.154
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	100.333	14.999
Totale attivo circolante (C)	1.209.807	1.325.153
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	-	-
Totale attivo	114.825.395	117.228.232
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	49.497.200	49.497.200
II - Riserva da sopraprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	-	-
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Totale altre riserve	23.070.883	23.028.623
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-11.602.433	-8.787.867
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	-2.081.049	-2.814.566
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	-2.081.049	-2.814.566
Totale patrimonio netto	58.884.601	60.923.390
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	7.105.126	7.219.765
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	-	-
D) Debiti		

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti	48.829.751	49.085.077
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	5.917	-
Totale passivo	114.825.395	117.228.232

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Conti d'ordine

	2013-12-31	2012-12-31
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale fideiussioni	-	-
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale garanzie reali	-	-
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	-	-
altri	-	-
Totale altri rischi	-	-
Totale rischi assunti dall'impresa	-	-
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	-	-
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
Totale beni di terzi presso l'impresa	-	-
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	-	-
Totale conti d'ordine	3.675.997	11.378.130

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Conto economico

	2013-12-31	2012-12-31
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.444.189	1.176.811
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	-
altri	2	13.300
Totale altri ricavi e proventi	2	13.300
Totale valore della produzione	1.444.191	1.190.111
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	224	2.238
7) per servizi	352.862	507.594
8) per godimento di beni di terzi	-	-
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	-	-
b) oneri sociali	-	-
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	-	-
c) trattamento di fine rapporto	-	-
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	-	-
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	2.174.100	2.185.463
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	62.174	68.607
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.111.926	2.116.856
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	2.174.100	2.185.463
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	-	108.758
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	97.911	65.577
Totale costi della produzione	2.625.097	2.869.630
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	-1.180.906	-1.679.519
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non	-	-

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	1.122	5.793
Totale proventi diversi dai precedenti	1.122	5.793
Totale altri proventi finanziari	1.122	5.793
17) interessi e altri oneri finanziari	-	-
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	1.156.625	1.445.391
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.156.625	1.445.391
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-1.155.503	-1.439.598
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:	-	-
18) rivalutazioni:	-	-
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:	-	-
a) di partecipazioni	115.925	42.077
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	115.925	42.077
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-115.925	-42.077
E) Proventi e oneri straordinari:	-	-
20) proventi	-	-
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	-
altri	135.123	7.568
Totale proventi	135.124	7.568
21) oneri	-	-
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	23.222	7.753
Totale oneri	23.222	7.753
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	111.902	-185
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	-2.340.432	-3.161.379
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-	-
imposte correnti	-	-
imposte differite	-	-
imposte anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-259.383	-346.813
23) Utile (perdita) dell'esercizio	-2.081.049	-2.814.566

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA**Nota integrativa al bilancio al 31/12/2013**

In forma abbreviata ai sensi art. 2435 bis c.c.
Gli importi presenti sono espressi in euro.

Premessa

Signori Azionisti,

Il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un a perdita d'esercizio pari a Euro 2.081.049 dopo aver stanziato ammortamenti per Euro 2.174.100. Il risultato risente anche di oneri finanziari per Euro 1.156.625 e della svalutazione della partecipazione posseduta in Aeradria S.p.A. per Euro 115.925.

Attività svolte

La vostra Società esercita la propria attività di locazione del Centro Congressi di Rimini in favore della società Convention Bureau della Riviera di Rimini S.r.l. nonché delle altre unità a destinazione commerciale di proprietà che sono locate a vari conduttori.

Come noto la società ha citato in giudizio il General Contractor che ha realizzato il Palazzo dei congressi, la Cofely Italia S.p.A.; sul fronte della controversia si segnala che all'udienza del 17 dicembre 2013 il Tribunale ha assegnato i termini di Legge per precisare le domande e formulare istanze istruttorie rinviano la causa alla successiva udienza fissata per il giorno 8 aprile 2014.

Si ricorda che la Vostra società ha avanzato una richiesta di risarcimento danni per oltre ventun milioni di Euro a titolo di:

- penale per ritardo nella consegna dell'opera;
- danno emergente e lucro cessante;
- per danni attinenti all'esecuzione delle opere;
- danni all'immagine sofferti.

Il General Contractor, regolarmente costituitosi in giudizio, ha rivendicato il riconoscimento di n° 12 riserve iscritte dall'impresa per oltre 44 milioni di Euro oltre al pagamento di quanto da lei ritenuto dovuto a seguito delle opere "eseguite" e così chiedendo il pagamento di complessivi Euro 54,5 milioni circa.

Eventuale appartenenza a un Gruppo

La vostra società appartiene al Gruppo Rimini Congressi S.r.l. che ne detiene il controllo ma non ne esercita attività di direzione e coordinamento.

Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della suddetta Società che è anche tenuta alla redazione del bilancio consolidato.

	Descrizione	Ultimo bilancio disponibile al 31/12/2012	Penultimo bilancio disponibile al 31/12/2011
STATO PATRIMONIALE			
ATTIVO			
A)	Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti		
B)	Immobilizzazioni	98.776.525	98.789.681
C)	Attivo circolante	2.865.794	4.125.626
D)	Ratei e risconti	6.500	6.564
	Totale Attivo	101.648.819	102.921.871
PASSIVO:			
A) Patrimonio Netto:			
	Capitale sociale	50.548.218	50.548.218
	Riserve	10.085.716	9.787.249
	Utile (perdite) dell'esercizio	(1.311.583)	(1.701.533)
B)	Fondi per rischi e oneri		
C)	Trattamento di fine rapporto di lav. Sub.		
D)	Debili	42.326.469	44.287.936
E)	Ratei e risconti		

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Totale passivo	101.648.820	102.921.870
----------------	-------------	-------------

CONTO ECONOMICO

A) Valore della produzione		
B) Costi della produzione	(80.772)	(74.911)
C) Proventi e oneri finanziari	(1.325.954)	(1.636.378)
D) Rettifiche di valore di att. Finanziarie		
E) Proventi e oneri straordinari	31	(1)
Imposte sul reddito dell'esercizio	(95.112)	(9.757)
Utile (perdita) dell'esercizio	(1.311.583)	(1.701.533)

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Non si sono verificati fatti di particolare rilievo meritevoli di specifica indicazione.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione ma ai fini di fornire una completa informazione la presente nota integrativa è corredata di informazioni molto più ampie di quanto previsto dalle disposizioni codicistiche. A completamento dell'informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c.)

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2013 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Deroghe

(Rif. art. 2423, quarto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA***Immateriali***

Sono iscritte al costo di acquisizione ed esposte al netto dell'ammortamento effettuato nel corso dell'esercizio e imputato direttamente alle singole voci.

I costi d'impianto e di ampliamento e i costi di pubblicità con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio Sindacale e sono ammortizzati in un periodo di cinque esercizi.

Le altre immobilizzazioni immateriali accolgono gli oneri sul mutuo e sono state ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote adeguatamente giustificate da apposita relazione tecnica e tengono conto del piano di manutenzione previsto dal business plan:

- Fabbricato adibito a Centro Congressi: 1,66%
- impianti specifici e tecnologici: 4%
- Mobili ed Arredi: 6,67%
- Arredi Speciali: 6,67%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Le spese di manutenzione ordinaria sostenute sono state imputate integralmente al conto economico, mentre le spese di natura straordinaria qualora comportino incrementi di valore, sono capitalizzate sui singoli cespiti di pertinenza.

Partecipazioni

Le partecipazioni in altre imprese sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione debitamente rettificate per tener conto delle perdite durevoli di valore. Le partecipazioni sono state svalutate per adeguare il costo alla corrispondente frazione di patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio approvato disponibile.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo che corrisponde al valore nominale.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute possibili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

A decorrere dall'esercizio 2011 la società ha esercitato, in qualità di società consolidata, l'opzione per il regime fiscale del Consolidato fiscale nazionale - che consente di determinare l'Ires su una base imponibile corrispondente alla somma algebrica degli imponibili positivi e negativi delle singole società partecipanti -, congiuntamente alle società Rimini Fiera S.p.A., TTG Italia S.p.A., Fiera Servizi S.r.l. e Rimini Congressi S.r.l., quest'ultima in qualità di società consolidante.

I rapporti economici, oltre che le responsabilità e gli obblighi reciproci, fra la società consolidante e la società controllata sono definiti nel Regolamento di consolidato per le società aderenti.

Alla voce "Crediti verso impresa Controllante" è iscritto il credito per le ritenute subite e trasferite al consolidato.

Riconoscimento ricavi

I ricavi derivanti da prestazioni di servizi (canoni di locazione, royalties, altri servizi) e quelli di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

Gli impegni sono stati indicati nei conti d'ordine al valore nominale, desunto dalla relativa documentazione.

Attività**B) Immobilizzazioni****I. Immobilizzazioni immateriali**

	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
	141.721	201.362	(59.641)

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali
(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Costi	Valore 31/12/2012	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2013
Impianto e ampliamento	18.203			9.100	9.103
Ricerca, sviluppo e pubblicità	93.034			46.517	46.517
Diritti brevetti industriali					
Concessioni, licenze, marchi	3.752	3.900		3.135	4.517
Avviamento					
Immobilizzazioni in corso e acconti	1.367		1.367		
Altre	85.006			3.422	81.584
Arrotondamento					
	201.362	3.900	1.367	62.174	141.721

I costi iscritti sono ragionevolmente correlati a una utilità protratta in più esercizi, e sono ammortizzati sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

II. Immobilizzazioni materiali

	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
	113.473.867	115.585.792	(2.111.925)

Terreni e fabbricati

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Costo storico	Importo
	106.841.020

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Ammortamenti esercizi precedenti	(2.047.570)
Saldo al 31/12/2012	104.793.450
Ammortamenti dell'esercizio	(1.502.307)
Saldo al 31/12/2013	103.291.143

di cui terreni 16.643.000

Rappresenta l'investimento nella struttura del Palazzo dei Congressi.

Impianti e macchinario

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Descrizione	Importo
Costo storico	6.219.195	
Ammortamenti esercizi precedenti	(338.536)	
Saldo al 31/12/2012	5.880.659	
Ammortamenti dell'esercizio	(248.603)	
Saldo al 31/12/2013	5.632.056	

Altri beni

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Descrizione	Importo
Costo storico	5.402.074	
Ammortamenti esercizi precedenti	(490.391)	
Saldo al 31/12/2012	4.911.683	
Ammortamenti dell'esercizio	(361.015)	
Saldo al 31/12/2013	4.550.668	

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo (articolo 2427, primo comma, n. 8, C.c.).

III. Immobilizzazioni finanziarie

	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
-	-	115.925	(115.925)

Partecipazioni

	31/12/2012	Incremento	Decremento	31/12/2013
Imprese controllate				
Imprese collegate				
Imprese controllanti				
Altre imprese	115.925			115.925
Arrotolamento				
	115.925			115.925

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente per le imprese controllate, collegate (articolo 2427, primo comma, n.5, C.c.).

Altre imprese

Denominazione	Città o Stato	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile/Perdita	% Poss. bilancio	Valore
Aeradria S.p.A.	Esterro Rimini - Italia	3.104.156	(17.043.225)	(21.516.581)	4,35	ZERO

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

I dati sono riferiti all'ultimo bilancio approvato relativo all'esercizio al 31/12/2012.

Le variazioni intervenute sono conseguenti alla svalutazione integrale del costo della partecipazione in conseguenza della procedura concorsuale che ha interessato la partecipata nel corso dell'esercizio 2013.

Nessuna operazione è stata posta in essere con la società partecipata.

Nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per valore superiori al loro fair value.

C) Attivo circolante**II. Crediti**

	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
	1.109.474	1.310.154	(200.680)

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	333.589				333.589
Verso controllanti	259.833				259.833
Per crediti tributari	177.199				177.199
Per imposte anticipate					
Verso altri	338.853				338.853
	1.109.474				1.109.474

I crediti verso clienti sono relativi in prevalenza ai canoni di locazione maturati ed in parte i crediti verso la società consortile Aia Palas per le Royalties maturate; i crediti verso clienti risultano interamente esigibili e pertanto non è stato stanziato alcun fondo svalutazione.

I crediti verso imprese controllanti espongono il credito relativi al rapporto di consolidato fiscale.

I crediti tributari sono unicamente costituiti da credito per IVA.

I crediti verso altri sono relativi al pagamento effettuato a favore di Rimini Fiera S.p.a le cui fatture sono pervenute e registrate nell'esercizio 2014 ed accantonate per competenza nel corrente esercizio.

La ripartizione dei crediti al 31/12/2013 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Crediti per Area Geografica	V / clienti	V /Controllate	V / controllanti	V / altri	Totale
Italia	333.589			259.833	338.853	932.275
Totale	333.589			259.833	338.853	932.275

IV. Disponibilità liquide

	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
	100.333	14.999	85.334

	Descrizione	31/12/2013	31/12/2012
Depositi bancari e postali	100.122	14.767	
Assegni			
Denaro e altri valori in cassa	211	232	
Arrotondamento			
	100.333	14.999	

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Passività

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

A) Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
	58.884.601	60.923.390	(2.038.789)

Descrizione	31/12/2012	Incrementi	Decrementi	31/12/2013
Capitale	49.497.200			49.497.200
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	23.028.623	42.261		23.070.884
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)		1	(2)
Utili (perdite) portati a nuovo	(8.787.867)	2.814.566	5.629.132	(11.602.433)
Utile (perdita) dell'esercizio	(2.814.566)	(2.081.049)	(2.814.566)	(2.081.049)
	60.923.390	775.778	2.814.567	58.884.601

	Capitale sociale	Versamenti in conto futuro aumento	Risultati esercizi precedenti	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	49.497.200	23.000.000	(4.529.814)	(4.258.053)	63.709.333
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- altre destinazioni			(4.258.053)	4.258.053	28.623
Altre variazioni		28.623			28.623
Risultato dell'esercizio precedente			(2.814.566)	(2.814.566)	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	49.497.200	23.028.623	(8.787.867)	(2.814.566)	60.923.390
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- altre destinazioni					
Altre variazioni		42.261	(2.814.566)	2.814.566	42.261
Risultato dell'esercizio corrente			(2.081.049)	(2.081.049)	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	49.497.200	23.070.884	(11.602.433)	(2.081.049)	58.884.601

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	49.497.200	1
Totale	49.497.200	

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	49.497.200	B			
Altre riserve	23.070.883	A, B			
Utili (perdite) portati a nuovo	(11.602.433)	A, B, C			
Totale	60.965.650				
Quota non distribuibile	60.965.650				
Residua quota distribuibile	0				

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA**B) Fondi per rischi e oneri**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
	7.105.126	7.219.765	(114.639)

Descrizione	31/12/2012	Incrementi	Decrementi	31/12/2013
Per trattamento di quiescenza				
Per imposte, anche differite	197.351		114.639	82.712
Altri	7.022.414			7.022.414
Arrotondamento		7.219.765	114.639	7.105.126

La voce "Per imposte, anche differite" rappresentava al 01/01/2013 l'accantonamento per ICI/IMU stanziatato sul valore dell'immobile di proprietà sulla base della rendita attribuita in sede di accertamento dell'accatastamento, da parte dell'Agenzia del Territorio; accertamento contro il quale la società aveva proposto ricorso. Il decremento dell'esercizio è conseguenza dell'esito della controversia avviata dalla società avverso l'atto di accertamento emesso dall'agenzia del territorio e volto a modificare l'accatastamento proposto dalla società per il Palazzo dei Congressi dalla categoria catastale E (non soggetta ad ICI/IMU) alla categoria catastale D (soggetta ad ICI/IMU). La commissione tributaria provinciale ha attribuito una rendita catastale di Euro 104.625 al fabbricato classificandolo nella categoria catastale D3, contro quella accertata dall'Agenzia del Territorio in Euro 225.000; il decremento del fondo rappresenta quindi l'aggiornamento conseguente al citato esito.

La voce "Altri Fondi" accoglie:

- per Euro 4.500.000 l'entità del rischio potenziale massimo teoricamente rinvenibile dalle riserve iscritte dall'impresa che ha realizzato il Centro Congressi ed oggetto di richiesta con l'atto di costituzione in giudizio citato in premessa; come detto trattasi di 12 riserve per un ammontare complessivo di Euro 44.610.402,00 che, a parere della società, sono per la quasi totalità assolutamente infondate e non dovute come attestato dai tecnici della società stessa.
- per Euro 2.522.414 relativo al controvalore di opere che l'impresa Cofely Italia S.p.A. non ha eseguito a regola d'arte e che la Società è stata costretta ad un totale rifacimento per poter rendere efficiente la nuova struttura congressuale; la società pur ritenendo di non dover corrispondere all'impresa appaltatrice la somma accantonata, quantificata in misura pari a quanto speso dalla società per il rifacimento di dette opere contestate, non ha contabilizzato tale importo tra i debiti verso l'appaltatore ma considerando il contenzioso in corso, esclusivamente in applicazione di un criterio di prudenza, ha ritenuto opportuno iscrivere tale ammontare in apposito fondo rischi.

D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
	48.829.751	49.085.077	(255.326)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso soci per finanziamenti	14.059.146			14.059.146
Debiti verso banche	1.512.710	2.552.012	24.150.376	28.215.098
Debiti verso fornitori	6.497.085			6.497.085
Debiti tributari	54.624			54.624
Debiti verso istituti di previdenza	991			991
Altri debiti	2.807			2.807
	22.127.363	2.552.012	24.150.376	48.829.751

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

I "Debiti verso soci per finanziamenti" sono relativi ad un contratto di conto corrente intercompany con il socio Rimini Fiera S.p.A. ed è regolato ad un tasso di mercato.

I debiti verso Banche accolgono per Euro 969.025 il saldo di conto corrente passivo e per Euro 27.246.073 il debito per il mutuo contratto con MPS Capital Service; nel corso dell'esercizio la società ha beneficiato della moratoria ABI in relazione alla rata in scadenza al 30/6/2013 riprendendo il regolare rimborso del piano di ammortamento a decorrere dalla rata scaduta al 31/12/2013.

Si segnala che Banca Monte dei Paschi di Siena ha rinnovato la linea di scoperto di conto corrente per Euro un milione.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali e comprendono anche i debiti per fatture da ricevere tra i quali sono iscritti i debiti nei confronti dell'Impresa appaltatrice.

Si segnala che i debiti verso l'impresa appaltatrice non corrispondono a quelli che la stessa ritiene di vantare nei confronti della Società; la differenza complessiva di circa 3,8 milioni di euro è rappresentata per oltre 2,5 milio di euro dall'entità delle opere male eseguite già commentate al punto B) Fondi per rischi ed oneri, che non sono contabilizzate tra i debiti ma unicamente in un fondo rischi, e per la differenza pari a circa 1,3 milioni di euro dall'entità delle opere non eseguite e stralciate, che la Vostra Società ha dovuto eseguire a propria cura e spese e che non ha intenzione di riconoscere a Cofely Italia S.p.A.. Tali interventi infatti, unitamente ai rifacimenti sopra descritti, sono stati eseguiti a propria cura e spese dalla Vostra Società immediatamente dopo la presa in consegna provvisoria dei lavori del 30/7/2010.

Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce "Debiti tributari".

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2013 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Debiti per Area Geografica	V / fornitori	V / Controllate	V / Collegate	V / Controllanti	V / Altri	Totale
Italia	6.497.085				2.807	6.499.892
Totali	6.497.085				2.807	6.499.892

I seguenti debiti sono assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

Debito per mutuo ipotecario per Euro 28.000.000,00, stipulato in data 31/07/2008 a rogito del Notaio Franciosi Enrico e con scadenza 30/09/2036, garantito da ipoteca di primo grado sull'immobile strumentale aziendale sito in Rimini Via della Fiera.

E) Ratei e risconti

	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
	5.917		5.917

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

	Descrizione	Importo
	Risconti passivi su affitti attivi	5.917

Conti d'ordine

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 9, C.c.)

	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Descrizione			
Rischi assunti dall'impresa			
Impegni assunti dall'impresa			
Beni di terzi presso l'impresa			
Altri conti d'ordine	3.700.997	11.378.130	(7.677.133)
	3.700.997	11.378.130	(7.677.133)

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Gli impegni esprimono l'ammontare delle fidejussioni rilasciate in relazione al rimborso del credito Iva.
Il decremento è relativo all'estinzione delle fidejussioni relative al rimborso iva.

Conto economico**A) Valore della produzione**

	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
	1.444.191	1.190.111	254.080

	Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
	Ricavi vendite e prestazioni	1.444.189	1.176.811	267.378
	Altri ricavi e proventi	2	13.300	(13.298)
		1.444.191	1.190.111	254.080

I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono così ripartiti:

	31/12/2013	31/12/2012
Prestazioni di servizi a cui è diretta l'attività dell'impresa	1.444.189	1.176.811
Locazioni diverse dal Palacongressi	235.716	141.824
Royalties	241.259	302.139
Segreteria Integrata	14.847	61.283
Locazione Palacongressi	952.367	671.566
Altri		(1)

Ricavi per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

La ripartizione dei ricavi per aree geografiche non è significativa.

B) Costi della produzione

	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
	2.625.097	2.869.630	(244.533)

	Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
	Materie prime, sussidiarie e merci	224	2.238	(2.014)
	Servizi	352.862	507.594	(154.732)
	Ammortamento immobilizzazioni immateriali	62.174	68.607	(6.433)
	Ammortamento immobilizzazioni materiali	2.111.926	2.116.856	(4.930)
	Accantonamento per rischi		108.758	(108.758)
	Oneri diversi di gestione	97.911	65.577	32.334
		2.625.097	2.869.630	(244.533)

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Il costo per servizi accoglie gli oneri bancari per fidejussioni (credito IVA), prestazioni di terzi, manutenzioni, compensi dell'organo amministrativo e del collegio sindacale nonché i costi per la gestione delle royalties alberghiere.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile dei cespiti come dettagliatamente indicata nella prima parte della presente nota integrativa.

Oneri diversi di gestione

La voce è principalmente riferita per Euro 87.695 all'imposta IMU di competenza.

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA**C) Proventi e oneri finanziari**

	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
	(1.155.503)	(1.439.598)	284.095

<i>Descrizione</i>	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti (Interessi e altri oneri finanziari)	1.122	5.793	(4.671)
	(1.156.625)	(1.445.391)	288.766
	(1.155.503)	(1.439.598)	284.095

Altri proventi finanziari

<i>Descrizione</i>	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni					
Interessi su titoli					
Interessi bancari e postali					
Interessi su finanziamenti					
Interessi su crediti commerciali					
Altri proventi					
Arrotondamento					
				1.122	1.122

Interessi e altri oneri finanziari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

<i>Descrizione</i>	Controllante	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni					
Interessi bancari				91.366	91.366
Interessi fornitori				412.580	412.580
Interessi su mutuo				18.030	18.030
Sconti o oneri finanziari				634.649	634.649
Interessi su finanziamenti				1.156.625	1.156.625

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
	(115.925)	(42.077)	(73.848)

Svalutazioni

<i>Descrizione</i>	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Di partecipazioni	115.925	42.077	73.848
Di immobilizzazioni finanziarie			
Di titoli iscritti nell'attivo circolante			
	115.925	42.077	73.848

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA**E) Proventi e oneri straordinari**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
	111.902	(185)	112.087

	31/12/2013	Anno precedente	31/12/2012
Descrizione			
Sopravvenienze attive	135.123	Sopravvenienze attive	7.568
Totale proventi	135.124	Totale proventi	7.568
Sopravvenienza passiva	23.223	Sopravvenienze passive	7.753
Totale oneri	(23.222)	Totale oneri	(7.753)
	111.902		(185)

Tra i proventi straordinari è iscritto lo storno del fondo accantonamento rischi relativo all'imposta ici/imu di cui si è più sopra detto.

Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
	(259.383)	(346.813)	87.430

	Imposte	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
Imposte correnti:				
IRES				
IRAP				
Imposte sostitutive				
Imposte differite (anticipate)				
IRES				
IRAP				
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	(259.383)	(346.813)	87.430	
	(259.383)	(346.813)	87.430	

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

Le imposte anticipate derivanti dalle perdite fiscali riportabili conseguite negli esercizi precedenti e pari ad Euro 2.163.927 non sono state iscritte nel rispetto del principio di prudenza in quanto non vi è la ragionevole certezza che nel futuro la società consegnerà imponibili fiscali tali da consentire l'assorbimento di tali perdite.

Informazioni su crediti e debiti in valuta

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 6 bis C.c.)

La società non ha crediti o debiti in valuta.

Informazioni relative a operazioni di retrocessione di crediti e debiti

((Rif. art. 2427, primo comma, n. 6 ter C.c.)

La società non ha contratto crediti o debiti per operazioni che prevedono per l'acquirente l'obbligo di retrocessione a termine.

Informazioni relative agli oneri finanziari capitalizzati

((Rif. art. 2427, primo comma, n. 8 C.c.)

La società nell'esercizio non ha imputato oneri finanziari ai valori iscritti nell'attivo patrimoniale.

Informazioni su proventi da partecipazioni

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 11 C.c.)

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

La società non ha conseguito proventi di questo tipo.

Informazioni su azioni di godimento, obbligazioni, titoli o valori assimilati emessi dalla società
(Rif. art. 2427, primo comma, n. 18 C.c.)

La società non ha emesso valori di questo tipo.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società
(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati
(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Informazioni relative a operazioni di locazione finanziaria
(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22, C.c.)

La società non ha contratto operazioni di leasing

Patrimoni o finanziamenti destinati ad uno specifico affare
(Rif. art. 2427, n. 20 e n.21, C.c.)

La società non ha costituito patrimoni o contratto finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate
(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha realizzato operazioni rilevanti con parti correlate ad eccezione del contratto di conto corrente intercompany di cui si è detto più sopra; tale contratto è regolato da normali condizioni di mercato.

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale
(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni relative ai compensi spettanti al revisore legale
(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dalla società di revisione legale e da entità appartenenti alla sua rete:

- corrispettivi spettanti per la revisione legale dei conti annuali: Euro 12.914;

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e all'organo di controllo (articolo 2427, primo comma, n. 16, C.c.).

	Qualifica	Compenso
Amministratori		50.187
Collegio sindacale		34.320

Principali dati economici, patrimoniali e finanziari riclassificati

Di seguito si espongono gli schemi di bilancio appositamente riclassificati nonché il rendiconto finanziario della gestione.

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2013	31/12/2012	Variazione
Ricavi netti	1.444.189	1.176.811	267.378
Costi esterni	450.997	684.167	(233.170)
Valore Aggiunto	993.192	492.644	500.548

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Costo del lavoro			
Margine Operativo Lordo	993.192	492.644	500.548
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	2.174.100	2.185.463	(11.363)
Risultato Operativo	(1.180.908)	(1.692.819)	511.911
Proventi diversi	2	13.300	(13.298)
Proventi e oneri finanziari	(1.155.503)	(1.439.598)	284.095
Risultato Ordinario	(2.336.409)	(3.119.117)	782.708
Componenti straordinarie nette	(4.023)	(42.262)	38.239
Risultato prima delle imposte	(2.340.432)	(3.161.379)	820.947
Imposte sul reddito	(259.383)	(346.813)	87.430
Risultato netto	(2.081.049)	(2.814.566)	733.517

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2013	31/12/2012	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	141.721	201.362	(59.641)
Immobilizzazioni materiali nette	113.473.867	115.585.792	(2.111.925)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie		115.925	(115.925)
Capitale immobilizzato	113.615.588	115.903.079	(2.287.491)
Rimanenze di magazzino			
Crediti verso Clienti	333.589	477.262	(143.673)
Altri crediti	775.885	832.892	(57.007)
Ratei e risconti attivi			
Attività d'esercizio a breve termine	1.109.474	1.310.154	(200.680)
Debiti verso fornitori	6.497.085	6.312.441	184.644
Acconti			
Debiti tributari e previdenziali	55.615	9.295	46.320
Altri debiti	2.807	3.432	(625)
Ratei e risconti passivi	5.917		5.917
Passività d'esercizio a breve termine	6.561.424	6.325.168	236.256
Capitale d'esercizio netto	(5.451.950)	(5.015.014)	(436.936)
Altre passività a medio e lungo termine	7.105.126	7.219.765	(114.639)
Passività a medio lungo termine	7.105.126	7.219.765	(114.639)
Capitale investito	101.058.512	103.668.300	(2.609.788)
Patrimonio netto	(58.884.601)	(60.923.390)	2.038.789
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	(26.702.388)	(27.246.073)	543.685
Posizione finanziaria netta a breve termine	(15.471.523)	(15.498.837)	27.314
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(101.058.512)	(103.668.300)	2.609.788

Principali dati finanziari

Si seguito si riporta il rendiconto finanziario dell'esercizio in esame (in Euro):

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

RENDICONTO FINANZIARIO (in EURO)	31/12/2013
A) FLUSSO DI CASSA DELLA GESTIONE REDDITUALE	(21.589)
Utile dell'esercizio	(2.081.050)
+ Ammortamenti	2.174.100
+/- Variazione TFR	0
+/- Variazione altri fondi	(114.639)
B) VARIAZIONE DEL CCN	436.936
Crediti commerciali netti	143.673
Crediti diversi	57.007
Rimanenze nette	0
Debiti vs fornitori	184.644
Debiti diversi	51.612
CASSA DA GESTIONE OPERATIVA (A+B)	415.347
C) CASSA DA GESTIONE STRATEGICA	113.393
(Investimenti)/disinvestimenti imm. Materiali	1
(Investimenti)/disinvestimenti imm. Immateriale	(2.533)
(Investimenti)/disinvestimenti imm. Finanziarie	115.925
Altri elementi di natura non ricorrente	
D) FLUSSO DI CASSA DA GESTIONE FINANZIARIA	(217.004)
Debiti finanziari breve	
Debiti finanziari lungo	
Incassi / (esborsi) per variaz. Capitale o pagamento dividendi	42.261
Accensioni / (Rimborsi) prestiti finanziari a breve o lungo	(259.265)
D) RISULTATO FINANZIARIO TOTALE (A+B+C+D)	311.736
Liquidità Iniziale	(15.239.572)
Liquidità Finale	(14.927.836)

La gestione operativa ha prodotto la liquidità sufficiente a rimborsare la rata di mutuo in scadenza al 31/12/2013 (la rata scadente al 30/6/2013 è stata oggetto di sospensione ABI) consentendo altresì di ridurre la posizione finanziaria debitoria a fine esercizio.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Nell'invitarVi ad approvare il bilancio così come presentato si propone all'assemblea di portare a nuovo la perdita dell'esercizio di Euro (2.081.049).

Il Presidente del Consiglio di amministrazione

Rimini 31 marzo 2014

"Il sottoscritto Cagnoni Lorenzo, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico e la presente nota integrativa in formato PDF/A-1 sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società."

"Il sottoscritto Cagnoni Lorenzo, consapevole delle conseguenze penali previste all'art.76 del D.P.R.n.445/00, dichiara che il presente documento costituisce copia integralmente corrispondente ai documenti conservati presso la società."

"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Rimini autorizzata con provvedimento Prot.N.10294 del 27/03/2001 del Ministero delle Finanze – Dipartimento delle Entrate – Ufficio delle Entrate di Rimini."

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Sede Legale: Via Emilia n.155 – 47921 Rimini (RN)

Capitale Sociale: € 49.497.200,00 i.v.

Codice Fiscale e Partita Iva: 03552260402

Registro Imprese di Rimini: 03552260402

Numero REA: 297893

* * *

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

L'anno duemilaquattordici, il giorno 21 del mese di maggio, alle ore 15.00, presso la sede di Rimini Fiera Spa in Rimini, via Emilia n.155 si è tenuta l'assemblea generale ordinaria della società per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Comunicazioni del Presidente;
2. Approvazione Bilancio di Esercizio 2013;
3. Rinnovo incarico Revisione Legale e determinazioni conseguenti;
4. Varie ed eventuali.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione, signor Lorenzo Cagnoni, dopo aver assunto la presidenza della riunione, accerta l'identità e la legittimazione alla partecipazione dei soci, amministratori e sindaci presenti e precisamente:

- Rimini Fiera SpA, portatore di numero 16.936.800 azioni, nella persona del Presidente del consiglio di amministrazione signor Cagnoni Lorenzo;
- Rimini Congressi Srl , portatore di numero 32.000.000 di azioni, nella persona del suo Presidente del consiglio di amministrazione dott. Maurizio Temeroli;
- Rimini Holding S.p.A., portatore di numero 186.800 azioni, nella persona del signor Maracci dott. Mattia munito di delega dell'azionista;
- Camera di Commercio di Rimini, portatore di numero 186.800 azioni, nella persona del suo segretario generale dott. Maurizio Temeroli munito di delega dell'azionista;
- Provincia di Rimini, portatore di numero 186.800 azioni, nella persona del Presidente Stefano Vitali; rappresentanti complessivamente il 100% del capitale sociale;
- Piacenti Gian Luigi - Consigliere;
assente Ermeti Maurizio Renzo - Consigliere;
- Serallegri Magnani Vilelmo - Presidente del Collegio Sindacale;
- Tognacci Marco, membro effettivo del Collegio Sindacale;
- Gasperoni Marco, membro effettivo del Collegio Sindacale.

Ai sensi dell'articolo 13) dello Statuto, le azioni sono state regolarmente depositate presso la sede sociale e presso il Monte dei Paschi di Siena.

E' altresì presente, perché inviato, il dott. Marco Petrucci.

Dopo aver verificato la regolare costituzione dell'assemblea il Presidente la dichiara validamente costituita, ed atta a deliberare su quanto posto all'ordine del giorno, dichiarandosi tutti informati degli argomenti posti in discussione.

I presenti chiamano a fungere da segretario il signor Piacenti Gian Luigi, che accetta. Si passa quindi allo

svolgimento dell'ordine del giorno.

In primo luogo il Presidente informa i convenuti che la presente assemblea si riunisce in seconda convocazione essendo andata deserta quella fissata per il giorno 17 maggio 2014 ed essendo stata tale data del 17 maggio 2014 la prima utile a seguito della riunione del consiglio di amministrazione andato deserto in data 31 marzo 2014 e tenutosi in data 17 aprile 2014.

Con riferimento al primo punto all'ordine del giorno non ci sono comunicazioni da parte del Presidente.

Con riferimento al secondo punto all'ordine del giorno, il Presidente distribuisce ai presenti copia di:

- Bilancio relativo all'esercizio chiuso il 31/12/2013 con relativa nota integrativa;
- Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2013.
- Relazione della Società di Revisione al Bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2013.

Il Presidente invita a questo punto il dott. Marco Petrucci, consulente della società, ad illustrare il progetto di bilancio chiuso al 31.12.2013 che chiude con un perdita di Euro 2.081.049 e la nota integrativa, redatti in conformità a quanto disposto dall'art. 2423 e seguenti del codice civile.

Lo stesso dott. Marco Petrucci dà lettura della Relazione predisposta dalla Società di Revisione ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs 27.1.2010 n. 39.

Il Presidente del Collegio Sindacale Signor Serralegli Vilelmo illustra la Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2013.

Apertas la discussione, sui vari quesiti proposti, risponde il Presidente fornendo i chiarimenti richiesti. Dopo ampia discussione, il Presidente mette ai voti l'argomento al secondo punto all'ordine del giorno.

In assenza di rilievi, l'assemblea a voti unanimi espressi per alzate di mano,

DELIBERA

- di approvare il Bilancio e Nota Integrativa relativi all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2013 unitamente alla relazione predisposta dal Collegio Sindacale e della società di Revisione e di portare a nuovo la perdita d'esercizio.
- di conferire ampia delega al Presidente del Consiglio di Amministrazione, per tutti gli adempimenti di legge connessi.

Con riferimento al terzo punto all'ordine del giorno il Presidente prende la parola ed illustra agli intervenuti che con l'approvazione del bilancio al 31.12.2013 scade il mandato conferito a suo tempo all'attuale società di Revisione per lo svolgimento della Revisione Legale.

Il Collegio Sindacale, nella persona del Presidente, propone di confermare l'incarico alla medesima società in quanto la stessa ha ben operato nel precedente mandato ed inoltre il preventivo proposto dalla stessa risulta il più competitivo messo a confronto ad altri preventivi ricevuti da contatti informali avuti con altre società di revisione.

L'assemblea , all'unanimità di consensi espressi per alzate di mano,

DELIBERA

- di prorogare il mandato di Revisione Legale all'attuale Società di Revisione Numeralia S.r.l con sede in Bologna, Galleria Falcone Borsellino, 2, cap. 40123 per i prossimi tre esercizi e precisamente fino all'approvazione del bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31.12.2016, per il corrispettivo di Euro 12.500 per ogni anno (2014 – 2015 – 2016) così ripartiti:
 - revisione legale del bilancio d'esercizio Euro 10.000,00;
 - verifiche periodiche Euro 2.000,00;
 - verifiche dichiarazioni fiscali Euro 500,00.

Sul punto varie ed eventuali nessuno prende la parola il presidente e quindi la seduta è tolta alle ore quindici e cinquanta, previa lettura e unanime approvazione del presente verbale.

Il PRESIDENTE

(Cagnoni Lorenzo)

Il SEGRETARIO

(Piacenti Gian Luigi)

"Il sottoscritto Cagnoni Lorenzo, consapevole delle conseguenze penali previste all'art.76 del D.P.R.n.445/00, dichiara che il presente documento costituisce copia integralmente corrispondente ai documenti conservati presso la società."

"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Rimini autorizzata con provvedimento Prot.N.10294 del 27/03/2001 del Ministero delle Finanze – Dipartimento delle Entrate – Ufficio delle Entrate di Rimini."



Revisione ed organizzazione contabile

**Relazione della società di revisione
ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27.1.2010, n. 39**

Agli Azionisti della SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.

- 1 Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A. chiuso al 31 dicembre 2013. La responsabilità della redazione del bilancio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete agli amministratori della SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
 - 2 Il nostro esame è stato condotto secondo i principi di revisione emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandati dalla Consob. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accettare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.
- Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 12 aprile 2013.
- 3 A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio della SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A. al 31 dicembre 2013 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Società.
 - 4 A solo titolo di richiamo di informativa evidenziamo quanto riportato nella nota integrativa relativamente ai seguenti aspetti:
 - a) è ancora in corso un contenzioso tra la Società e l'impresa che ha realizzato il nuovo centro congressi della città di Rimini che verte sul riconoscimento da parte di quest'ultima di riserve tecniche per circa 44,6 milioni di euro oltre a circa 9,9 milioni di euro per lavori eseguiti, mentre da parte della Società sono state avanzate richieste danni a vario titolo per oltre 21 milioni di euro. A fronte delle richieste pervenute, la Società in esercizi precedenti ha effettuato prudenzialmente accantonamenti al fondo rischi del passivo patrimoniale per un importo complessivo pari a circa 7,0 milioni; per contro il bilancio della Società al 31 dicembre 2013 non include alcun stanziamento attivo a fronte delle richieste danni avanzate dalla Società;
 - b) sono evidenziati i rapporti di natura finanziaria in essere con il socio Rimini Fiera S.p.A..

Bologna, 28 aprile 2014

Pier Francesco Sportoletti
(Socio)

Numeralia Srl

Sede legale:

Cap.sociale 10.400 € i.v. - C.F. e P.IVA 03946870379 – REA BO n.327544

Bologna Galleria Falcone Borsellino, 2 – 40123

"Il sottoscritto Cagnoni Lorenzo, consapevole delle conseguenze penali previste all'art.76 del D.P.R.n.445/00, dichiara che il presente documento costituisce copia integralmente corrispondente ai documenti conservati presso la società."

"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Rimini autorizzata con provvedimento Prot.N.10294 del 27/03/2001 del Ministero delle Finanze – Dipartimento delle Entrate – Ufficio delle Entrate di Rimini."

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Sede Legale: Via Emilia n. 155 – 47921 Rimini (RN)

Capitale Sociale: € 49.497.200,00 i.v.

Codice Fiscale e Partita Iva: 03552260402

Registro delle Imprese di Rimini: 03552260402 _ Numero REA: 297893

* * *

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO CHIUSO AL 31.12.2013**AI SENSI DELL'ART. 2429, COMMA 2, C.C.**

Signori azionisti,

abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio della SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.p.a. al 31.12.2013 redatto dagli amministratori ai sensi di legge e da questi regolarmente comunicato al collegio sindacale unitamente ai prospetti ed agli allegati di dettaglio.

Il progetto di bilancio relativo all'esercizio dal 01.01.2013 al 31.12.2013 sottoposto alla Vostra approvazione è stato redatto con l'osservanza delle disposizioni in materia previste dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile. Esso è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa.

Lo Stato Patrimoniale al 31.12.2013 si riassume nei seguenti valori:

Attivo

Immobilizzazioni	€ 113.615.588
Attivo Circolante	€ 1.209.807
Totale Attivo	€ 114.825.395

Passivo e Netto

Patrimonio Netto	€ 58.884.601
Fondi per rischi e oneri	€ 7.105.126
Debiti	€ 48.829.751
Ratei	€ 5.917
Totale Passivo e Netto	€ 114.825.395
Conti d'ordine	€ 3.700.997

Il Conto Economico dal 01.01.2013 al 31.12.2013, presenta, in sintesi i seguenti valori:

Valore della Produzione	€ 1.444.191
Costi della Produzione	€ 2.625.097
Differenza	€ (1.180.906)
Proventi ed Oneri Finanziari	€ (1.155.503)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	€ (115.925)
Proventi ed Oneri Straordinari	€ 111.902
Risultato Prima delle Imposte	€ (2.340.432)
Imposte	€ (259.383)
Risultato dell'esercizio	€ (2.081.049)

Attività di vigilanza

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta

amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo ottenuto dagli Amministratori, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere, sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Ci siamo confrontati con il soggetto incaricato della revisione legale dei conti e non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società.

Abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni in società, dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti e l'esame dei documenti aziendali.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, e sulla base delle informazioni ottenute dall'organo di revisione legale di conti, non sono emersi fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Bilancio d'esercizio

Con riferimento al bilancio in esame, non essendo a noi demandata la revisione legale dei conti, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Per quanto a nostra conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quattro, c.c.

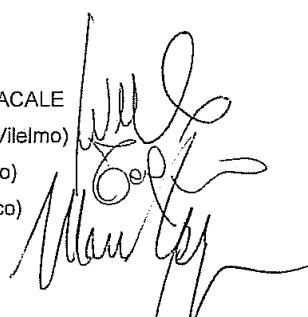
Ai sensi dell'art. 2426, n.5, c.c. abbiamo espresso il nostro consenso al mantenimento nell'attivo dello stato patrimoniale dei costi di impianto e di ampliamento e dei costi di pubblicità.

Conclusioni

Considerando anche le risultanze dell'attività svolta dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti contenute nella relazione di revisione del bilancio medesimo, proponiamo all'Assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso il 31 dicembre 2013, così come redatto dagli Amministratori e ci associamo alla proposta degli stessi in merito alla destinazione del risultato dell'esercizio.

Rimini, 28 aprile 2014

IL COLLEGIO SINDACALE
 (Serralegri Magnani Vilelmo)
 (Tognacci Marco)
 (Gasperoni Marco)



"Il sottoscritto Cagnoni Lorenzo, consapevole delle conseguenze penali previste all'art.76 del D.P.R.n.445/00, dichiara che il presente documento costituisce copia integralmente corrispondente ai documenti conservati presso la società."

"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Rimini autorizzata con provvedimento Prot.N.10294 del 27/03/2001 del Ministero delle Finanze – Dipartimento delle Entrate – Ufficio delle Entrate di Rimini."