

## 713 - BILANCIO CONSOLIDATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2014

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: RIMINI RN CORSO D AUGUSTO 231

Codice fiscale: 03599070400

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

### Indice

Capitolo 1 - PROSPETTO CONTABILE .....	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA .....	11
Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE .....	22
Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI .....	30
Capitolo 5 - ALTRO DOCUMENTO (ALLEGATI AL BILANCIO CONSOLIDATO ) .....	35

RIMINI CONGRESSI SRL

Registro Imprese: 03599070400  
Numero REA: 23123/8288

## RIMINI CONGRESSI SRL

Sede Legale: Corso d'Augusto n.231 - 47921 Rimini (RN)  
Capitale Sociale: € 50.548.218,00 i. v.

### Bilancio consolidato al 31/12/2014

Stato patrimoniale attivo	31/12/2014	31/12/2013
---------------------------	------------	------------

#### A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

(di cui già richiamati )

#### B) Immobilizzazioni

##### I. Immateriali

1) Costi di impianto e di ampliamento	51.202	53.711
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	7.669	64.784
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno	163.689	216.935
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	4.542.175	4.754.603
5) Avviamento	456.514	212.150
-) Differenza di consolidamento	638.357	415.658
6) Immobilizzazioni in corso e acconti		52.000
7) Altre	423.683	396.451
	<u>6.283.289</u>	<u>6.166.292</u>

##### II. Materiali

1) Terreni e fabbricati	255.422.687	259.429.955
2) Impianti e macchinario	7.981.700	9.366.677
3) Attrezzature industriali e commerciali	932.299	1.304.565
4) Altri beni	4.965.856	5.529.530
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	17.992	82.800
	<u>269.320.534</u>	<u>275.713.527</u>

##### III. Finanziarie

1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate		
b) imprese collegate	288.979	289.079
c) imprese controllanti		
d) altre imprese	<u>51.646</u>	<u>51.647</u>
	340.625	340.726
2) Crediti		
a) verso imprese controllate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
b) verso imprese collegate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		

**RIMINI CONGRESSI SRL**

c) verso controllanti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
d) verso altri		
- entro 12 mesi	50.293	52.332
- oltre 12 mesi	15	
	<u>50.308</u>	<u>52.332</u>
	50.308	52.332
3) Altri titoli		
4) Azioni proprie (valore nominale complessivo)		
	<u>390.933</u>	<u>393.058</u>
<b>Totale immobilizzazioni</b>	<b>275.994.756</b>	<b>282.272.877</b>

**C) Attivo circolante**

*I. Rimanenze*

1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	84.859	94.245
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		
3) Lavori in corso su ordinazione		
4) Prodotti finiti e merci		
5) Acconti		
	<u>84.859</u>	<u>94.245</u>

*II. Crediti*

1) Verso clienti		
- entro 12 mesi	16.027.306	13.437.331
- oltre 12 mesi		
	<u>16.027.306</u>	<u>13.437.331</u>
2) Verso imprese controllate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
3) Verso imprese collegate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
4) Verso controllanti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
4-bis) Per crediti tributari		
- entro 12 mesi	2.245.115	1.706.044
- oltre 12 mesi		177.199
	<u>2.245.115</u>	<u>1.883.243</u>
4-ter) Per imposte anticipate		
- entro 12 mesi	742.487	1.240.352
- oltre 12 mesi		
	<u>742.487</u>	<u>1.240.352</u>
5) Verso altri		

RIMINI CONGRESSI SRL		
- entro 12 mesi	1.447.324	991.699
- oltre 12 mesi		
	<hr/>	<hr/>
	1.447.324	991.699
	<hr/>	<hr/>
	20.462.232	17.552.625
<b>III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</b>		
1) Partecipazioni in imprese controllate		
2) Partecipazioni in imprese collegate		
3) Partecipazioni in imprese controllanti		
4) Altre partecipazioni		
5) Azioni proprie (valore nominale complessivo )		
6) Altri titoli		
	33.822	33.822
	<hr/>	<hr/>
	33.822	33.822
<b>IV. Disponibilità liquide</b>		
1) Depositi bancari e postali	11.641.899	5.253.515
2) Assegni	5.239	3.195
3) Denaro e valori in cassa	91.804	81.483
	<hr/>	<hr/>
	11.738.942	5.338.193
<b>Totale attivo circolante</b>	<b>32.319.855</b>	<b>23.018.885</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>		
- disaggio su prestiti		
- vari	1.663.149	2.366.303
	<hr/>	<hr/>
	1.663.149	2.366.303
<b>Totale attivo</b>	<b>309.977.760</b>	<b>307.658.065</b>
<b>Stato patrimoniale passivo</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I. Capitale	50.548.218	50.548.218
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III. Riserva di rivalutazione		
IV. Riserva legale		
V. Riserve statutarie		
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio		
VII. Altre riserve		
Riserva straordinaria o facoltativa		
Riserva per acquisto azioni proprie		
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ.		
Riserva azioni (quote) della società controllante		
Riserva non distrib. da rivalutazione delle partecipazioni		
Versamenti in conto aumento di capitale		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	15.000.000	15.000.000

**RIMINI CONGRESSI SRL**

Versamenti in conto capitale		
Versamenti a copertura perdite		
Riserva da riduzione capitale sociale		
Riserva avanzo di fusione		
Riserva per utili su cambi		
Fondo contributi in conto capitale (art. 55 T.U.)		
Fondi riserve in sospensione d'imposta		
Riserve da conferimenti agevolati (legge n. 576/1975)		
Fondi di acc.to delle plus. di cui all'art. 2 legge n. 168/12		
Fondi di acc.to delle plusvalenze ex d.lgs n. 124/1933		
Riserva non distribuibile ex art. 2426		
Riserva per conversione EURO		
Differenze da condono		
Conto personalizzabile		
Conto personalizzabile		
Conto personalizzabile		
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	
Altre...		
Riserva di conversione da consolidamento estero		
Riserva di consolidamento	29.523.616	29.718.554
	<hr/>	<hr/>
	44.523.615	44.718.554
<i>VIII. Utili (perdite) portati a nuovo</i>	(21.097.354)	(14.476.035)
<i>IX. Utile (perdita) d'esercizio</i>	(102.882)	(2.902.496)
<b>Totale patrimonio netto di gruppo</b>	<b>73.871.597</b>	<b>77.888.241</b>
-) Capitale e riserve di terzi	69.155.805	78.418.999
-) Utile (perdita) dell'esercizio di pertinenza di terzi	1.450.718	(776.869)
Totale patrimonio di terzi	70.606.523	77.642.130
<b>Totale patrimonio netto consolidato</b>	<b>144.478.120</b>	<b>155.530.370</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili	285.178	171.680
2) Fondi per imposte, anche differite	99.884	99.438
-) Di consolidamento per rischi e oneri futuri		
3) Altri	7.401.668	7.546.237
<b>Totale fondi per rischi e oneri</b>	<b>7.786.730</b>	<b>7.817.355</b>
<b>C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>2.861.314</b>	<b>3.305.856</b>
<b>D) Debiti</b>		
1) Obbligazioni		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi	<hr/>	<hr/>
2) Obbligazioni convertibili		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi	<hr/>	<hr/>

RIMINI CONGRESSI SRL			
3) Debiti verso soci per finanziamenti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
4) Debiti verso banche			
- entro 12 mesi	20.888.048		20.921.990
- oltre 12 mesi	76.731.123		82.210.626
		97.619.171	103.132.616
5) Debiti verso altri finanziatori			
- entro 12 mesi			98.000
- oltre 12 mesi			
			98.000
6) Acconti			
- entro 12 mesi	1.351.711		838.915
- oltre 12 mesi			
		1.351.711	838.915
7) Debiti verso fornitori			
- entro 12 mesi	20.981.061		19.523.048
- oltre 12 mesi			
		20.981.061	19.523.048
8) Debiti rappresentati da titoli di credito			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
9) Debiti verso imprese controllate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
10) Debiti verso imprese collegate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
11) Debiti verso controllanti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
12) Debiti tributari			
- entro 12 mesi	1.022.726		1.250.330
- oltre 12 mesi			
		1.022.726	1.250.330
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
- entro 12 mesi	709.328		738.816
- oltre 12 mesi			
		709.328	738.816
14) Altri debiti			
- entro 12 mesi	18.169.141		2.236.902
- oltre 12 mesi			
		18.169.141	2.236.902

RIMINI CONGRESSI SRL

<b>Totale debiti</b>	<b>139.853.138</b>	<b>127.818.627</b>
----------------------	--------------------	--------------------

**E) Ratei e risconti**

- aggio sui prestiti			
- vari	14.998.458		13.185.856
		14.998.458	13.185.856

<b>Totale passivo</b>	<b>309.977.760</b>	<b>307.658.064</b>
-----------------------	--------------------	--------------------

<b>Conti d'ordine</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
-----------------------	-------------------	-------------------

**1) Rischi assunti dall'impresa**

Fideiussioni

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese

Avalli

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese

Altre garanzie personali

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese

Garanzie reali

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese

Altri rischi

crediti ceduti pro solvendo			
Altri	197.000		197.000
		197.000	197.000
		197.000	197.000

**2) Impegni assunti dall'impresa**

**3) Beni di terzi presso l'impresa**

- merci in conto lavorazione
- beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato

RIMINI CONGRESSI SRL

beni presso l'impresa in pegno o cauzione		
Altro		
<b>4) Altri conti d'ordine</b>	964.691	3.752.818
<b>Totale conti d'ordine</b>	<b>1.161.691</b>	<b>3.949.818</b>

<b>Conto economico</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	65.839.279	62.342.869
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	2.044.304	1.139.135
- contributi in conto esercizio	110.916	153.197
- contributi in conto capitale (quote esercizio)		
	2.155.220	1.292.332
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>67.994.499</b>	<b>63.635.201</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	4.153.738	3.944.860
7) Per servizi	33.460.310	31.955.112
8) Per godimento di beni di terzi	1.261.487	1.939.748
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	10.633.511	11.053.184
b) Oneri sociali	3.422.351	3.442.513
c) Trattamento di fine rapporto	776.808	825.546
d) Trattamento di quiescenza e simili		5.348
e) Altri costi	319.213	130.568
	15.151.883	15.457.159
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	592.415	637.887
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	6.873.987	7.099.765
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	1.066.419	558.457
	8.532.821	8.296.109
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	9.386	5.693



RIMINI CONGRESSI SRL		
12) Accantonamento per rischi	9.079	19.475
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	918.383	895.579
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>63.497.087</b>	<b>62.513.735</b>
<b>Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)</b>	<b>4.497.412</b>	<b>1.121.466</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
15) Proventi da partecipazioni:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- altri	399.720	
		399.720
16) Altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni		8
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante	894	244
d) proventi diversi dai precedenti:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri	30.340	32.279
		30.340
		31.234
17) Interessi e altri oneri finanziari:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri	2.976.088	3.182.209
		2.976.088
17-bis) Utili e Perdite su cambi	(903)	1.123
<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>	<b>(2.546.037)</b>	<b>(3.148.555)</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie</b>		
18) Rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	1.053	1.825
-) con il metodo del patrimonio netto		
b) di immobilizzazioni finanziarie		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante		
		1.053
19) Svalutazioni:		

RIMINI CONGRESSI SRL		
a) di partecipazioni	16.832	966.647
-) con il metodo del patrimonio netto		
b) di immobilizzazioni finanziarie		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante		
	<hr/>	<hr/>
	16.832	966.647
<b>Totale rettifiche di valore di attività finanziarie</b>	<b>(15.779)</b>	<b>(964.822)</b>
<b>E) Proventi e oneri straordinari</b>		
20) Proventi:		
- plusvalenze da alienazioni		
- varie	538.949	416.379
	<hr/>	<hr/>
	538.949	416.379
21) Oneri:		
- minusvalenze da alienazioni		1.285
- imposte esercizi precedenti		
- varie	234.088	248.507
	<hr/>	<hr/>
	234.088	249.792
<b>Totale delle partite straordinarie</b>	<b>304.861</b>	<b>166.587</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)</b>	<b>2.240.457</b>	<b>(2.825.324)</b>
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
a) Imposte correnti	2.381.599	1.345.512
b) Imposte differite	90.469	141.367
c) Imposte anticipate	(6.559)	
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	(1.572.888)	(632.837)
	<hr/>	<hr/>
	892.621	854.042
<b>23) Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>1.347.836</b>	<b>(3.679.366)</b>
-) Utile (perdita) dell'esercizio di pertinenza di terzi	1.450.718	(776.869)
-) Utile (perdita) dell'esercizio di gruppo	(102.882)	(2.902.496)

RIMINI CONGRESSI SRL

## Nota integrativa al bilancio consolidato al 31/12/2014

### Premessa

Signori Soci, il gruppo che vede al vertice la Vostra società sviluppa la propria attività nei settori fieristico e congressuale attraverso Rimini Fiera S.p.A. e le società da questa controllate e/o partecipate mediante le quali esercita anche attività accessorie e complementari a quella principale; inoltre l'attività congressuale è esercitata anche attraverso la Società del Palazzo dei Congressi S.p.A. proprietaria del Centro Congressi di Rimini che viene concesso in locazione alla stessa Rimini Fiera S.p.A.

### Criteri di formazione

Il bilancio consolidato costituito da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa è stato redatto in conformità al dettato dell'art. 29 del d.lgs. 127/91, come risulta dalla presente nota integrativa, predisposta ai sensi dell'art. 38 dello stesso decreto.

Tra gli allegati vengono inclusi i prospetti di raccordo tra il risultato netto e il patrimonio netto della consolidante e i rispettivi valori risultanti dal bilancio consolidato.

Gli importi presenti sono espressi in Euro.

Con la presente nota integrativa si mettono in evidenza i dati e le informazioni previste dall'art. 38 dello stesso decreto.

### Area e metodi di consolidamento

Il bilancio consolidato trae origine dai bilanci d'esercizio di Rimini Congressi (Capogruppo), della Società del Palazzo dei Congressi S.p.A. e dal bilancio consolidato di Rimini Fiera S.p.A., bilancio che la stessa società redige secondo gli schemi e i criteri del d.lgs. 127/91; tale ultimo bilancio è stato opportunamente rettificato per eliminare le elisioni conseguenti al rapporto partecipativo che Rimini Fiera S.p.A. ha nella sua collegata Società del Palazzo dei Congressi S.p.A. e ciò in virtù della differente area di consolidamento che interessa il presente bilancio consolidato rispetto a quella del bilancio consolidato di Rimini Fiera S.p.A..

Si precisa che la partecipazione del Gruppo nella Società del Palazzo dei Congressi S.p.A. è detenuta sia attraverso la capogruppo (66,081%) che attraverso Rimini Fiera S.p.A. (23,317%); la quota di possesso, leggermente diminuita rispetto al precedente esercizio in conseguenza degli aumenti di capitale sottoscritti dagli altri soci, è stata determinata considerando anche i versamenti in conto futuro aumento di capitale sociale effettuati dai soci.

I bilanci delle Società incluse nell'area di consolidamento sono assunti con il metodo integrale; l'elenco di queste Società viene dato in allegato.

Per il consolidamento sono stati utilizzati i bilanci delle singole Società, già approvati dalle Assemblee o dai Consigli di amministrazione; non si sono rese necessarie riclassifiche e rettifiche in quanto i principi contabili e i criteri adottati dal Gruppo sono omogenei.

Il bilancio consolidato di Rimini Fiera S.p.A. opportunamente rettificato è il risultato del consolidamento delle società partecipate dalla stessa e consolidate con differenti metodi di seguito descritti.

Le società di seguito elencate, partecipate direttamente o indirettamente con quote superiori al 50% sono state consolidate con il metodo integrale:

**Fiera Servizi S.r.l.**, costituita e attualmente posseduta al 100% da Rimini Fiera, attiva nella fornitura di servizi per l'attività fieristica, servizi di gestione Risorse Umane e nella gestione dei parcheggi presso i siti di proprietà di Rimini Fiera.

**Exmedia S.r.l.** costituita con una quota del 95% dalla controllata TTG Italia con lo scopo di gestire una manifestazione ed eventi nel mercato del turismo congressuale, è ora iscritta fra le partecipazioni dirette di Rimini Fiera a seguito della fusione per incorporazione della società TTG Italia.

**Prostand Exhibition Services S.r.l. (già Promospazio S.r.l.)**, controllata indirettamente al 51% tramite Fiera Servizi, opera nel campo degli allestimenti fieristici. Si precisa che nel corso del 2014 Promospazio S.r.l. è stata oggetto di un importante processo di riorganizzazione che è sfociato con l'ingresso nella compagine sociale, del partner industriale Prostand S.r.l. – a cui Fiera Servizi ha ceduto il 49% delle quote sociali per un corrispettivo pari a euro 45.570 – e nella modifica della denominazione sociale in Prostand Exhibition Services.

RIMINI CONGRESSI SRL

**Summertrade S.r.l.**, controllata indirettamente tramite Fiera Servizi con una quota del 53%, opera nel campo della ristorazione, del banqueting sia presso il quartiere fieristico ed il Palacongressi, di cui è concessionaria esclusiva del servizio, sia con altri punti vendita, ristoranti e mense aziendali.

**Prime Servizi S.r.l.**, costituita nel corso del 2005 da Fiera Servizi con una quota del 51% (quindi controllata indirettamente), opera nel campo della commercializzazione dei servizi di pulizia e di facchinaggio.

**Conceptage S.r.l.**, acquisita da Rimini Fiera nel corso dell'esercizio 2013 con una partecipazione di maggioranza del 78%, è la società che organizza la manifestazione H2R, il salone dedicato alla mobilità sostenibile, in contemporanea alla manifestazione Ecomondo.

**Variazioni nell'area di consolidamento**

Rispetto al precedente esercizio l'area di consolidamento si è modificata per effetto delle fusioni per incorporazione in Rimini Fiera S.p.A. delle controllate dirette Convention Bureau della Riviera di Rimini S.r.l. e TTG Italia S.p.A.. Inoltre nel corso del 2014 si registra l'alienazione da parte di Prime Servizi S.r.l. della partecipazione totalitaria nella società Vigilanza Malatestiana S.r.l..

Le società di seguito elencate, partecipate direttamente o indirettamente con quote inferiori al 50% sono state consolidate con il **metodo del patrimonio netto**:

**Fairsystem International Exhibition Services S.p.A.**, partecipata al 31,25% da Rimini Fiera, attiva nei servizi fieristici e nella promozione e organizzazione di eventi all'estero.

**Promotoscana S.r.l. (già Exposystem S.r.l.)** partecipata indirettamente al 30% attraverso Exmedia, è proprietaria dell'azienda titolare della manifestazione BTC International condotta in affitto dalla stessa Exmedia.

**Eventioggi S.r.l.**, partecipata indirettamente al 36,75% attraverso Prime Servizi, è attiva nel settore dell'ideazione e organizzazione di eventi.

**Green Box S.r.l.**: nel corso del 2014 Rimini Fiera ha acquistato il 20% della società a seguito degli accordi con Florasi e Florconsorzi per l'organizzazione a Rimini nel settembre 2015 di un nuovo evento dedicato al florovivaismo.

Le partecipazioni in Altre imprese comprendono **Aeradria S.p.A.**, società fallita nel corso del 2014 che gestiva l'aeroporto Federico Fellini di Rimini, nella quale il gruppo detiene una partecipazione pari a circa l'11% attraverso le società Rimini Fiera S.p.A. e Società del Palazzo dei Congressi S.p.A. e **UNI RIMINI S.p.A.** detenuta al 5% dalla controllata Rimini Fiera S.p.A..

**Criteri di consolidamento**

Il valore contabile delle partecipazioni in Società controllate viene eliminato contro la corrispondente frazione di patrimonio netto.

Le differenze risultanti dalla eliminazione sono attribuite alle singole voci di bilancio che le giustificano e, per il residuo, se positivo, alla voce dell'attivo immobilizzato denominata "Differenza da consolidamento" o detratte dalle riserve di consolidamento del passivo.

Se negativa, la differenza residua viene iscritta nella voce del patrimonio netto "Riserva di consolidamento" o in apposito "Fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri", in osservanza del criterio dell'art. 33, comma 3, del d.lgs. 127/91.

Si precisa che a seguito dell'annullamento del valore contabile della partecipazione detenuta Rimini Fiera S.p.A. con la corrispondente frazione di patrimonio netto, la differenza negativa di € 29.717.282 è stata allocata alla voce del passivo denominata "Riserva di consolidamento" ed è al netto della quota di competenza di terzi.

Per quanto concerne la differenza positiva pari ad € 249.406 derivante dall'annullamento del valore contabile della partecipazione detenuta nella Società del palazzo dei congressi S.p.A. è stata allocata invece a riduzione del patrimonio netto in quanto rappresentativa delle perdite di esercizi precedenti sofferte dalla società.

---

RIMINI CONGRESSI SRL

Le quote di patrimonio netto di competenza di azionisti terzi sono iscritte nell'apposita voce dello stato patrimoniale. Nel conto economico viene evidenziata separatamente la quota di risultato di competenza di terzi.

I rapporti patrimoniali ed economici tra le Società incluse nell'area di consolidamento sono totalmente eliminati. Gli utili e le perdite emergenti da operazioni tra Società consolidate, che non siano realizzati con operazioni con terzi, vengono eliminati.

#### **Criteri di valutazione**

I criteri utilizzati nella formazione del consolidato chiuso al 31/12/2014 sono sostanzialmente quelli utilizzati nel bilancio d'esercizio dell'impresa controllante che redige il bilancio consolidato i quali sono omogenei con quelli adottati dalle imprese controllate.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza, competenza e prospettiva della continuazione dell'attività.

In particolare, i criteri di valutazione adottati sono stati i seguenti.

##### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo d'acquisto, maggiorato degli oneri di diretta imputazione e ridotto del valore dell'ammortamento calcolato in quote costanti in proporzione alla diminuzione della possibilità della loro utilizzazione o della loro residua utilità.

I criteri di ammortamento e i coefficienti applicati non sono stati modificati rispetto al precedente esercizio.

##### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, maggiorato del valore di eventuali rivalutazioni ed al netto dei rispettivi fondi di ammortamento. Gli ammortamenti sono stati calcolati a quote costanti, in base alla vita utile stimata dei cespiti, tendendo conto della residua possibilità di utilizzazione economica nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 2426 del Codice Civile. Pertanto le quote di ammortamento sono rappresentative della partecipazione dei cespiti al processo produttivo e alla formazione dei ricavi.

I beni entrati in funzione nel corso dell'esercizio sono ammortizzati dal momento in cui sono disponibili e pronti per l'uso. A tal fine i coefficienti di ammortamento sono rapportati alla frazione d'anno corrispondente.

Le spese di manutenzione aventi efficacia conservativa sono imputate integralmente al conto economico nell'esercizio in cui sono sostenute, mentre quelle aventi natura incrementativa sono attribuite al cespite cui si riferiscono.

##### **Immobilizzazioni finanziarie**

Le partecipazioni in società controllate non consolidate integralmente e collegate sono valutate, ove vi siano i presupposti, con il metodo del patrimonio netto. Le partecipazioni in altre società sono valutate sulla base del costo di acquisto o di sottoscrizione. Tale valore è eventualmente rettificato per riflettere i decrementi del patrimonio netto delle singole società a seguito di perdite di valore risultanti dall'ultimo bilancio approvato, ritenute di natura durevole.

##### **Rimanenze**

Le rimanenze di magazzino sono iscritte al costo di acquisto ovvero al valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato, se minore.

##### **Crediti**

I crediti sono esposti al loro presumibile valore di realizzazione sulla base dell'esame della situazione di solvibilità dei debitori. Il valore dei crediti iscritto nell'attivo è al netto dei relativi fondi rettificativi.

##### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono espresse al loro valore nominale.

##### **Ratei e risconti**

---

RIMINI CONGRESSI SRL

I ratei e i risconti rappresentano quote di costi o proventi comuni a due o più esercizi; essi sono stati iscritti secondo il principio della competenza temporale ed economica che correla costi e ricavi dell'esercizio.

**Costi e ricavi anticipati**

I costi e ricavi anticipati di competenza di esercizi successivi sono iscritti in ottemperanza al principio di correlazione tra costi e ricavi di competenza.

**Fondi per rischi e oneri**

I fondi per rischi ed oneri, appostati nel passivo patrimoniale, sono stanziati per coprire perdite o debiti di natura determinata e di esistenza certa o probabile, dei quali, alla data di chiusura dell'esercizio, sono indeterminati l'ammontare o la data di sopravvenienza, per i quali gli stanziamenti ai fondi per rischi ed oneri riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi a disposizione. Nella valutazione si è tenuto conto dei fatti di cui si è venuti a conoscenza anche dopo la chiusura dell'esercizio e sino alla data di redazione del presente bilancio.

**Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il trattamento di fine rapporto è calcolato sulla base dell'art. 2120 Codice Civile, così come modificato dalla L. 297/82, e alla luce dei contratti collettivi di lavoro, nazionali e aziendali, in essere. Il valore esposto in bilancio è al netto degli anticipi già erogati.

**Debiti**

Sono iscritti al valore nominale.

**Criteri di conversione per operazioni in valuta estera**

Le operazioni in valuta estera sono convertite al tasso di cambio in vigore al momento della loro effettuazione, conformemente all'art. 2425 bis del Codice Civile. Gli utili e le perdite su cambi vengono contabilizzati a conto economico al momento dell'effettiva estinzione del credito o del debito in valuta estera. Conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, n. 8 bis del Codice Civile e dal Principio Contabile n. 26, a fine periodo i debiti o i crediti in valuta sono iscritti al cambio a pronti della data di chiusura dell'esercizio con addebito o accredito al conto economico degli utili o perdite da conversione. L'eventuale utile netto deve essere accantonato in apposita riserva non distribuibile fino al momento dell'effettivo realizzo.

**Conti d'ordine**

Gli impegni ed i conti d'ordine sono esposti al loro valore nominale tenendo conto degli impegni e dei rischi in essere alla chiusura dell'esercizio.

**Costi e ricavi**

I ricavi per la vendita dei beni e per la prestazione dei servizi sono riconosciuti, rispettivamente, al momento del passaggio della proprietà che normalmente coincide con la spedizione, per i beni, ed al momento dell'ultimazione della prestazione, per i servizi. I costi relativi sono contabilizzati secondo il principio della competenza economica.

I ricavi e costi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

**Imposte sul reddito**

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono determinate in base ad una prudente interpretazione delle vigenti norme tributarie. Si rende inoltre noto che a decorrere dall'esercizio 2011 Rimini Congressi s.r.l., Società del Palazzo dei Congressi S.p.A., Rimini Fiera S.p.A. e alcune sue controllate hanno esercitato l'opzione per il regime fiscale del consolidato fiscale nazionale che consente di determinare l'Ires su base imponibile corrispondente alla somma algebrica degli imponibili positivi e negativi delle singole società partecipanti..

Nel bilancio consolidato si è quindi provveduto ad elidere i rapporti di credito e debito tra le società consolidate emersi dall'applicazione del regime impositivo del consolidato nazionale.

Le imposte differite e anticipate sono calcolate sulle differenze temporanee tra il valore attribuito ad attività e passività secondo i criteri civilistici ed il valore loro attribuito ai fini fiscali, applicando le aliquote di imposta in vigore al momento in cui le differenze temporanee si riverteranno, apportando, di conseguenza, opportuni aggiustamenti in caso di variazioni delle aliquote. Inoltre

RIMINI CONGRESSI SRL

le imposte anticipate sono calcolate sul beneficio fiscale potenziale connesso a perdite fiscalmente riportabili nei successivi esercizi.

Le attività per imposte anticipate sono rilevate nel rispetto del principio della prudenza e solo se vi è la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili che hanno portato all'iscrizione delle imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

**Dati sull'occupazione**

Si segnala separatamente per categorie il numero medio suddiviso dei dipendenti delle imprese incluse nel consolidamento con il metodo integrale.

<b>Organico</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>Variazioni</b>
Dirigenti	5,6	6,0	(0,4)
Quadri	13,8	15,6	(1,8)
Impiegati	159,8	168,7	(8,9)
Operai	138,4	182,4	(44)
Altri			
	317,6	372,7	(55,1)

**Costi di impianto e ampliamento**

La composizione della voce è la seguente.

<b>Descrizione costi</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>Variazioni</b>
Costituzione			
Trasformazione			
Fusione	26.000		26.000
Aumento capitale sociale			
Altre variazioni atto costitutivo	25.202	53.711	(28.509)
<b>Totale</b>	<b>51.202</b>	<b>53.711</b>	<b>(2.509)</b>

Nei "Costi di impianto e ampliamento" sono iscritti gli onorari professionali, le imposte e gli altri oneri connessi alla costituzione, fusione, trasformazione, agli aumenti di capitale sociale e alle altre operazioni delle società del Gruppo. La voce comprende, tra gli altri, i costi di start up per l'attività del nuovo Palacongressi sostenuti dalla ex Convention Bureau.

**Costi di ricerca e sviluppo**

La composizione della voce è la seguente.

<b>Descrizione costi</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>Variazioni</b>
Giornali	0	46.517	(46.517)
Materiale pubblicitario	7.669	18.267	(10.598)
<b>Totale</b>			

La voce «Costi di ricerca, di sviluppo e pubblicità» accoglie i costi di ideazione e realizzazione di materiale pubblicitario sostenuti dalla ex Convention Bureau.

**Oneri finanziari capitalizzati**

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari alle seguenti voci dell'attivo.

**Crediti**

I saldi dei crediti consolidati, dopo l'eliminazione dei valori intragruppo, sono così suddivisi secondo le scadenze.

RIMINI CONGRESSI SRL

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	16.027.306			16.027.306
Verso imprese controllate				
Verso imprese collegate				
Verso controllanti				
Per crediti tributari	2.245.115			2.245.115
Per imposte anticipate	742.487			742.487
Verso altri	1.447.324			1.447.324
	<b>20.462.232</b>			<b>20.462.232</b>

I crediti verso clienti si riferiscono per circa 15,6 milioni di Euro ai crediti commerciali vantati da Rimini Fiera S.p.A. e sue controllate. La maggior parte dei crediti verso clienti in essere al 31/12/2014 è frazionata su numerosi controparti, riducendo così notevolmente i rischi connessi ad un'elevata concentrazione dell'esposizione creditizia.

Tra i crediti tributari sono compresi 2,2 milioni di crediti tributari del Gruppo Rimini Fiera S.p.A.. Anche i crediti verso altri si riferiscono per la quasi totalità (euro 1,4 mln) al Gruppo Rimini Fiera S.p.A..

#### Ratei e risconti attivi

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Risconti attivi rimini fiera	755.697
Costi anticipati competenza es. succ	904.169
Altri di ammontare non apprezzabile	3.283
<b>Totale</b>	<b>1.663.149</b>

I risconti attivi risultanti al termine dell'esercizio 2014 si riferiscono principalmente a oneri assicurativi, affitti passivi, canoni di assistenza e manutenzione e quote associative e contributi. I «Risconti attivi» si riferiscono a quote di costi non di esclusiva competenza dell'esercizio 2014 che hanno già avuto la loro manifestazione numeraria;

#### Fondi per rischi ed oneri - altri

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Altri fondi rischi ed oneri Società del Palazzo S.p.A.	7.022.414
Altri fondi rischi ed oneri Gruppo Rimini Fiera S.p.A.	379.254
<b>Totale</b>	<b>7.401.668</b>

Il fondo iscritto dalla Società del palazzo dei congressi S.p.A. si riferisce ai rapporti in essere con il General Contractor per la realizzazione del centro congressi di Rimini ed accoglie sia l'entità massima delle riserve ritenute fondate che l'entità di opere male eseguite che si ritiene di non dovere corrispondere; in particolare:

- per Euro 4.500.000 l'entità del rischio potenziale massimo teoricamente rinvenibile dalle riserve iscritte dall'impresa che ha realizzato il Centro Congressi ed oggetto di richiesta con l'atto di costituzione in giudizio citato in premessa; come detto trattasi di 12 riserve per un ammontare complessivo di Euro 44.610.402,00 che, a parere della società, sono per la quasi totalità assolutamente infondate e non dovute come attestato dai tecnici della società stessa.
- per Euro 2.522.414 relativo al controvalore di opere che l'impresa Cofely Italia S.p.A. non ha eseguito a regola d'arte e che la Società è stata costretta ad un totale rifacimento per poter rendere efficiente la nuova struttura congressuale; la società pur ritenendo di non dover corrispondere all'impresa appaltatrice la somma accantonata, quantificata in misura pari a



**RIMINI CONGRESSI SRL**

quanto speso dalla società per il rifacimento di dette opere contestate, non ha contabilizzato tale importo tra i debiti verso l'appaltatore ma considerando il contenzioso in corso, esclusivamente in applicazione di un criterio di prudenza, ha ritenuto opportuno iscrivere tale ammontare in apposito fondo rischi.

Il fondo iscritto dal Gruppo Rimini Fiera S.p.A. accoglie per Euro 246.731 lo stanziamento effettuato da Rimini Fiera per l'onere stimato per l'Imposta Comunale sugli Immobili e relativa imposta di scopo di competenza 2011, cui pagamento è stato sospeso per l'esercizio 2011, 2012, 2013 e 2014 a seguito del riaccatastamento del quartiere fieristico. Per Euro 132.523 si riferiscono agli stanziamenti effettuati da Rimini Fiera per possibili contenziosi con clienti, ex partner, dipendenti e con l'amministrazione tributaria.

**Debiti**

I debiti consolidati, dopo l'eliminazione dei valori intragruppo, sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale	Di cui relativi a operazioni i con obbligo di retrocessi one a termine
Obbligazioni					
Obbligazioni convertibili					
Debiti verso soci per finanziamenti					
Debiti verso banche	20.888.048	19.024.768	57.706.355	97.619.171	
Debiti verso altri finanziatori					
Acconti	1.351.711			1.351.711	
Debiti verso fornitori	20.981.061			20.981.061	
Debiti costituiti da titoli di credito					
Debiti verso imprese controllate					
Debiti verso imprese collegate					
Debiti verso controllanti					
Debiti tributari	1.022.726			1.022.726	
Debiti verso istituti di previdenza	709.328			709.328	
Altri debiti	18.169.141			18.169.141	
<b>Totale</b>	<b>63.122.015</b>	<b>19.024.768</b>	<b>57.706.355</b>	<b>139.853.138</b>	

Si riporta di seguito il commento all'esposizione debitoria verso le banche delle singole società:

**Rimini Congressi Srl**

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2014 è relativo al mutuo passivo erogato da Unicredit in data 22/6/2010 dell'importo di euro 46.500.000,00 e precisamente:

- per Euro 1.895.788 relativamente alle rate scadenti entro il 31/12/2015;
- per Euro 1.056.677 relativamente agli interessi 2014 il cui pagamento è stato oggetto di sospensione da parte di Unicredit;
- per Euro 40.119.116 relativamente alle rate di mutuo scadenti successivamente rispetto al 31/12/2015.

Nel corso dell'esercizio 2014 la Banca ha deliberato al concessione, in favore della società, della sospensione ("stand still") del rimborso per quotacapitale e interessi delle due rate in scadenza nell'esercizio 2014 con slittamento della scadenza finale del mutuo dall'attuale 31/12/2030 al 31/12/2031 e pagamento degli interessi relativi a dette quote capitale alla data del 30 giugno 2015.

**RIMINI CONGRESSI SRL**

Ai sensi dell'art. 2427 n. 6 si precisa che il predetto debito è assistito da pegno sulle azioni rappresentanti il 52,56% della società partecipata Rimini Fiera S.p.A. ed è altresì assistito da una lettera di patronage rilasciata dai soci alla banca mutuataria.

Il contratto di pegno prevede che il diritto di voto nelle assemblee ordinarie e straordinarie spetti alla Vostra Società.

E' opportuno segnalare che al fine di coprire il rischio di tasso del mutuo chirografario, che è stato contratto a tasso variabile parametrato all'Euribor 6 mesi moltiplicato per il coefficiente 365/360, la società ha stipulato un contratto di copertura Interest Rate Swap sui tassi acquistando un tasso IRS con decorrenza dal 31/12/2012 e termine al 31/12/2019 e quindi per la durata di sette anni e decorrenza posticipata rispetto a quella del contratto di mutuo.

Tale strumento di copertura del rischio di tasso riguarda il 50% del debito residuo del mutuo a decorrere dal 31/12/2012; tale strumento di copertura non è interessato dallo stand still ottenuto da Unicredit per l'esercizio 2014 e sopra meglio descritto.

**Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati**

Ai sensi dell'art. 2427-bis, comma 1, punto 1) del Codice civile sono indicati di seguito il fair value e le informazioni sull'entità e sulla natura degli strumenti finanziari derivati in essere al 31 dicembre 2014.

Si specifica che la società ha in essere un contratto di "Interest Rate Swap" avente le seguenti caratteristiche:

Banca Referente: Unicredit S.p.A.;

Data operazione: 8/10/2010

Data iniziale: 31/12/2012

Scadenza finale: 31/12/2019

Importo di riferimento (nozionale) 19.081.185,26

Mark To Market (MTM) al 31/12/2014 (2.150.742,27)

Come detto più sopra tale contratto rappresenta uno strumento di copertura contro il rischio di oscillazione del tasso variabile relativo a parte del mutuo stipulato con la stessa banca emittente.

Si precisa che i dati sono forniti dalla Banca medesima la quale ha altresì comunicato che alla data del 30 aprile 2015, in conseguenza dell'oscillazione dei tassi, il valore MTM di detto strumento di copertura ammonta ad Euro (2.215.331,76).

**Rimini fiera**

L'indebitamento bancario di Rimini Fiera si contrae nell'esercizio per effetto dei flussi di cassa positivi generati.

Debiti Verso Banche	Saldo al 31/12/2014
C/C passivi	14.726
Altre linee a breve	12.470.118
Mutuo Intesa San Paolo	5.785.760
Mutuo Unicredit	1.030.650
Mutuo Intesa San Paolo (ex Banca Opi)	7.929.087
<b>Totale</b>	<b>27.230.341</b>

Al termine dell'esercizio 2014 i mutui rappresentano il 54,2% dell'indebitamento bancario della società. La restante parte è costituita da linee a breve termine da utilizzarsi attraverso le forme tecniche del denaro caldo o dello scoperto di appositi conti correnti di finanziamento. I tassi sono variabili e legati all'euribor con spread che nel corso dell'anno sono variati in un range compreso tra i 300 e i 400 basis points. Il mantenimento di un'importante quota di debito a breve termine è essenziale per l'ottimizzazione del livello del debito nel corso dell'anno, caratterizzato da flussi di incasso e pagamento molto stagionali. Nel corso del 2014, a causa delle difficoltà sorte dalla tanto repentina quanto ingiustificata revoca di affidamenti per euro 10.000.000 da parte di due istituti bancari, Rimini Fiera ha rinegoziato il mutuo concesso dall'allora Banca OPI (confluita in Banca Intesa SanPaolo) in pool con Banca Carim e Mediocredito di Roma (ora Unicredit), chiedendo di rinviare la scadenza della rata prevista al 30 giugno 2014 a fine mutuo, cioè al 31 dicembre 2017, in modo da mettere in sicurezza la liquidità

RIMINI CONGRESSI SRL

aziendale nel periodo estivo, storicamente quello di maggiore tensione finanziaria; l'operazione ha comportato una revisione dello spread da 0,29% a 2,6% sull'euribor. Il mutuo è assistito da ipoteca sull'immobile di Via Emilia 155.

Il mutuo con Unicredit (euribor 6m + 60 bp) verrà completamente estinto nel 2015. Il mutuo è garantito da ipoteca di secondo grado sui beni della società in Via Emilia 155.

Il mutuo Banca Intesa, ex Banca Infrastrutture Innovazione e Sviluppo - Gruppo Intesa SanPaolo, (euribor + 45 basis points, scadenza 2022) è assistito da ipoteca di terzo grado sul quartiere fieristico di via Emilia.

A parziale copertura del rischio economico sulle variazioni dei tassi di interesse, sono state concluse delle operazioni di copertura finanziaria del rischio di variazioni del tasso di interesse tramite operazioni di contratti derivati non speculativi che si sono completamente esaurite nel corso del 2014.

**Società del palazzo dei congressi S.p.A.**

Il debiti verso Banche accolgono per Euro 614.860,80 il saldo di conto corrente passivo della Banca Monte dei Paschi di Siena, che ha concesso una linea di scoperto di conto corrente pari ad un milione di euro, e per Euro 26.702.387,66 il debito per il mutuo ipotecario contratto con MPS Capital Service.

Il debito verso MPS per il mutuo ipotecario contratto per Euro 28.000.000,00 è garantito da ipoteca di primo grado sull'immobile adibito a palazzo dei congressi sito in Rimini Via della Fiera.

I debiti verso fornitori si riferiscono per circa 14,7 milioni di Euro ai debiti commerciali di Rimini Fiera S.p.A. e per €uro 6 milioni circa all'importo dei debiti della società del Palazzo dei Congressi S.p.A. principalmente nei confronti dell'impresa che ha realizzato l'opera.

**Ratei e risconti passivi**

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Risconti passivi Gruppo Rimini Fiera S.p.A. (costi anticipati)	3.809.770
Ricavi anticipati Gruppo Rimini Fiera S.p.A.	11.165.462
Ratei passivi Gruppo Rimini Fiera S.p.A.	19.256
Altri di ammontare non apprezzabile	3.970
<b>Totale</b>	<b>14.998.458</b>

Nei «Risconti passivi» è contabilizzata la quota del contributo erogato dalla Regione Emilia-Romagna per la realizzazione del Nuovo Quartiere Fieristico non ancora imputata a conto economico, pari a euro 3.646.304 (di cui 2.494.455 riscontabili oltre i cinque anni).

I «Ratei passivi» sono relativi prevalentemente a interessi passivi sui mutui e sui finanziamenti a breve termine.

Nei «Ricavi anticipati di competenza di successivi esercizi» sono stati contabilizzati ricavi fatturati nel 2014, ma afferenti manifestazioni fieristiche di competenze di anni successivi.

**Ricavi per categoria di attività**

Il "Valore della produzione" consolidato cresce rispetto all'esercizio precedente del 5,6%, per effetto della crescita del settore fieristico e del suo indotto, grazie al favorevole calendario degli anni pari e alla crescita dei prodotti storici.

RIMINI CONGRESSI SRL

In crescita rispetto all'esercizio precedente anche il settore congressuale, mentre registrano un rallentamento nei risultati l'editoria della ex TTG Italia ed il settore delle pulizie ed i servizi collaterali della controllata Prime Servizi.

**Interessi e altri oneri finanziari**

Descrizione	Ammontare
Interessi finanziari	2.976.088
<b>Totale</b>	<b>2.976.088</b>

**Proventi e oneri straordinari**

La composizione della voce è la seguente.

Descrizione	Ammontare
Plusvalenze da alienazioni	
Varie	538.949
<b>Totale Proventi</b>	<b>538.949</b>
Minusvalenze	
Imposte esercizi	
Varie	(234.088)
<b>Totale Oneri</b>	<b>(234.088)</b>
<b>Totale Proventi e Oneri</b>	<b>304.861</b>

La composizione delle componenti straordinarie è principalmente imputabile a Rimini Fiera, le cui voci più rilevanti riguardano le sopravvenienze attive e le insussistenze del passivo che si sono originate a seguito dello storno del "Fondo Rischi Contenzioso".

**Imposte sul reddito d'esercizio**

	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
	892.621	854.042	38.579
	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
Imposte			
<b>Imposte correnti:</b>	2.377.712	1.345.512	1.032.200
<b>Imposte differite (anticipate)</b>	83.910	141.367	(57.457)
	<b>892.621</b>	<b>854.042</b>	<b>38.579</b>

**Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati**

Ai sensi dell'art. 38, comma 1, punto o-ter) del D.Lgs n. 127/1991 si segnala che il Gruppo ha in essere strumenti finanziari di copertura del rischio di tasso le cui caratteristiche sono state più sopra specificatamente dettagliate.

**Informazioni relative alle immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al fair value**

Nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per un valore superiore al loro fair value.

**Informazioni relative a patrimoni destinati a uno specifico affare**

Ai sensi dell'articolo 2427 n. 20) si segnala che non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare.

RIMINI CONGRESSI SRL

**Informazioni relative a finanziamenti destinati a uno specifico affare**

Ai sensi dell'articolo 2427 n. 21) si segnala che non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

**Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate**

Il gruppo non ha concluso con parti correlate operazioni di importo rilevante e a non normali condizioni di mercato

**Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

**Informazioni relative ai compensi spettanti al Revisore legale**

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dalle Società di Revisione delle società appartenenti al gruppo tenute al controllo legale dei conti: 44.011.

Con riferimento alla consolidante si precisa che la revisione legale è affidata al collegio sindacale il cui compenso è determinato unitariamente per le funzioni svolte ed indicato al paragrafo successivo; non è pertanto possibile individuare la quota riferibile alla funzione della sola revisione legale.

**Altre informazioni**

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio sindacale della controllante, compresi anche quelli per lo svolgimento di tali funzioni anche in altre imprese incluse nel consolidamento.

Qualifica	Compenso
Amministratori	12.500
Collegio sindacale	21.000
Totale	33.500

Il presente bilancio consolidato, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili della controllante e alle informazioni trasmesse dalle imprese incluse nel consolidamento.

Si allegano al bilancio consolidato:

- l'elenco delle imprese incluse nel consolidamento col metodo integrale ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 127/91;
- l'elenco di partecipazioni in imprese collegate;
- l'elenco di partecipazioni in altre imprese;
- il prospetto di raccordo tra il risultato netto e il patrimonio netto della consolidante e i rispettivi valori risultanti dal bilancio consolidato.

Rimini, 30 maggio 2015

L'Amministratore Unico  
(Gabellino Marino)

RIMINI CONGRESSI SRL

Registro Imprese: 03599070400  
Numero REA: 23123/8288

## **RIMINI CONGRESSI SRL**

Sede Legale: Corso d'Augusto n.231 - 47921 Rimini (RN)  
Capitale Sociale: € 50.548.218,00 i. v.

### **Relazione sulla gestione del bilancio consolidato al 31/12/2014**

#### **Cenni sul Gruppo e sulla sua attività - differenziazione nei settori**

Il gruppo Rimini Congressi sviluppa la propria attività nei settori fieristico e congressuale attraverso Rimini Fiera S.p.A. e le società da questa controllate e/o partecipate; in particolare l'attività congressuale è esercitata direttamente da Rimini Fiera S.p.A. che la svolge nel nuovo centro congressi di Rimini di proprietà della Società del Palazzo dei Congressi S.p.A., controllata dalla Vostra società.

Le operazioni principali sono avvenute all'interno del Gruppo Rimini Fiera; in particolare le controllate TTG Italia S.p.A. e Convention Bureau della Riviera di Rimini Srl sono divenute due Business Unit di Rimini Fiera S.p.A. attraverso l'incorporazione delle due società avvenuta rispettivamente nei giorni 1 novembre e 6 ottobre 2014, con effetti contabili e fiscali dal 1 gennaio 2014. In questo modo tutta l'attività del management delle ex società si può concentrare esclusivamente allo sviluppo dell'attività di commercializzazione e produzione degli eventi: tutte le attività di staff (Amministrazione, Risorse Umane, Finanza, Gestione e Manutenzione delle strutture, Comunicazione, Sistemi, etc ...) sono state concentrate, producendo risparmi economici e una maggior diffusione delle best-practices sviluppate in ciascuna Business Unit.

Sempre nel quadro delle linee strategiche sopra evidenziate rientra l'abbandono dell'attività di vigilanza armata e guardiana condotta dalla controllata Vigilanza Malatestiana Srl, società messa sul mercato e ceduta con una significativa plusvalenza. Promospazio srl è stata trasformata in Prostand Exhibition Services Srl, in una Joint Venture con un allestitore professionale (51% Rimini Fiera, 49% Prostand Srl) il quale si è fatto carico di tutta la parte tecnico organizzativa dell'attività e supporta Rimini Fiera nella vendita di allestimenti e soluzioni integrate al fine di catturare una quota maggiore degli investimenti che il cliente ha pianificato per la manifestazione fieristica.

#### **Cenni sulla evoluzione economica generale - suoi aspetti e condizionamenti sulla situazione globale del Gruppo**

L'economia dell'eurozona nel corso del 2014 ha confermato i segnali di ripresa già mostrati nell'ultimo quadrimestre 2013 e consuntiva una crescita del Prodotto Interno Lordo dello 0,9% mettendo fine alla recessione degli ultimi due anni. Se la crescita 2015 confermerà le previsioni (+1,45%), al termine dell'anno il Prodotto Interno Lordo dei Paesi aderenti alla moneta unica sarà ritornato ai livelli pre-crisi del 2008; obiettivo che il Giappone ha raggiunto nel 2013, gli Stati Uniti e la Germania già nel 2011. Il Giappone tuttavia chiude il 2014 con un tasso di crescita negativo (-0,6%) legato alle difficoltà dell'economia nipponica nei primi due trimestri 2014 che il cambio di passo dell'ultima parte dell'anno non ha completamente compensato.

Gli Stati Uniti, invece, crescono anche nel 2014 (+2,4%) conseguendo così cinque anni di crescita consecutivi.

La crescita dell'area Euro è ovviamente una media tra gli andamenti di economie di Paesi che continuano a crescere ed altri che non sono ancora riusciti ad invertire la tendenza. Tra questi il nostro Paese che chiude il 2014 con un Prodotto Interno Lordo ancora in calo dello 0,6% rispetto al 2013, ancora il peggior risultato tra le grandi economie Europee.

Qualche segnale di miglioramento per l'Italia è giunto dai dati del primo trimestre 2015 dove si è registrato il ritorno alla crescita del PIL (+0,3%) dopo la fine della decrescita riscontrata nell'ultimo trimestre 2014. Perché questo miglioramento si rifletta su una riduzione del tasso di disoccupazione (12,7% il livello più alto degli ultimi 25 anni) occorrerà del tempo e una conferma del trend positivo.

#### **Fatti di rilievo avvenuti nell'esercizio**

La Società Rimini Congressi S.r.l., come è noto (a seguito delle delibere assunte dall'assemblea), ha intrapreso, nella seconda metà dell'esercizio 2014, un percorso di "privatizzazione" del settore fieristico-congressuale riminese: a tal fine è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica (gara) per l'assegnazione di un incarico ad un advisor dell'attività di consulenza e assistenza.

**RIMINI CONGRESSI SRL**

In particolare, l'incarico dell'advisor, consisteva in una parte certa, ossia:

- a) predisporre uno studio che definisca, in relazione agli scenari di mercato, fra le diverse soluzioni ipotizzabili, quella più realizzabile e più conveniente;
- b) individuare l'entità delle quote di partecipazione da porre in vendita o altra soluzione da adottare, ivi compreso l'eventuale aumento di capitale sociale della società;
- c) procedere alla valutazione delle partecipazioni da porre in vendita o dell'eventuale aumento di capitale sociale da effettuare per raggiungere il risultato equivalente.

Successivamente, a fronte delle consequenziali scelte operate dalla società, l'advisor avrebbe svolto una seconda parte eventuale, ossia:

- d) fornire i servizi di consulenza ed assistenza giuridica ed economica nella predisposizione ed esecuzione della procedura selettiva del soggetto che acquisirà le partecipazioni ovvero sottoscriverà l'eventuale aumento di capitale sociale;
- e) fornire assistenza per definire, con il creditore pignoratizio Unicredit, le modalità attraverso le quali rendere disponibili alla vendita le azioni di Rimini Fiera S.p.A..

Al termine della complessa procedura di gara è risultata assegnataria (con determina del sottoscritto datata 15/12/2014) la società KPMG Advisory la quale ha prodotto, entro la fine del mese di aprile del corrente anno, il materiale completo di cui alla prima parte dell'incarico assunto.

Il sottoscritto A.U. ha prontamente consegnato il predetto materiale a ciascun Socio ed ha elaborato, in data 26 maggio 2015, un'apposita relazione in merito alle risultanze della valutazione predisposta dall'advisor e dello studio presentato in ordine alla definizione più realizzabile e conveniente per Rimini Congressi: tale relazione sarà oggetto di valutazione, e di conseguente assunzione delle relative delibere societarie.

#### **Andamento complessivo delle attività del Gruppo (imprese dell'area di consolidamento)**

##### Settore fieristico

Il settore fieristico è strettamente correlato agli andamenti dei settori economici e dei mercati geografici sottostanti gli eventi. Fino a qualche anno addietro i trend macroeconomici si riversavano sul settore con un certo ritardo (6/12 mesi) dovuto al fatto che la partecipazione ad una manifestazione espositiva era un'attività pianificata con largo anticipo, sia per prenotare gli spazi in fiera sia per organizzare con attenzione la partecipazione dell'azienda. I cambiamenti portati dalla crisi economica hanno ridotto questo "gap" temporale in quanto le aziende (e nel mercato italiano in particolare) decidono la partecipazione agli eventi fieristici, specie se eventi che non sono leader di mercato, in periodi sempre più prossimi alla data dell'evento sulla base delle attese e dell'andamento economico dell'azienda.

A livello internazionale, gli ultimi dati disponibili (2013), mostrano una tendenza alla contrazione un po' in tutti i mercati europei, anche per gli effetti dell'alternanza di eventi pluriennali. In Italia l'attività fieristica di livello internazionale ha registrato ancora contrazioni delle superfici locate

Per quanto concerne Rimini Fiera le tendenze ad un forte recupero della redditività già visibili nel 2013 sono divenute solide evidenze nel corso del 2014, un esercizio in cui sono cresciuti volumi, margini e flussi di cassa. Eppure, nonostante un SIGEP con risultati straordinari, l'esercizio era iniziato nel segno delle difficoltà, con il susseguirsi di articoli di stampa che evidenziavano (presunte) difficoltà della Fiera di Rimini seguiti da una repentina (quanto immotivata) azione di riduzione degli affidamenti da parte del sistema bancario. La risposta a tutto ciò è stata la presentazione del nuovo piano industriale 2014-2016, tramite il quale Rimini Fiera ha reso partecipi gli stakeholders del lavoro intrapreso già dal 2013 e i cui risultati mettono in evidenza un'azienda in salute dal punto di vista economico-finanziario e con idee e prospettive sul piano industriale. La strategia di Rimini Fiera per i prossimi anni è chiara: concentrazione delle attività di sviluppo sui prodotti leader con l'obiettivo di rafforzarne i brand al fine di esportarli sui mercati internazionali; ricerca di alleanze per affrontare i mercati esteri; razionalizzazione del Gruppo al fine di massimizzare economie e sinergie tra i diversi business; maggiore attenzione agli organizzatori di manifestazioni fieristiche, anche piccole, per ottimizzare l'occupazione del quartiere. L'attività presso il quartiere fieristico torna a crescere dopo anni di contrazione con un +7,6% di spazi venduti ed un tasso di rotazione del quartiere di 6,8 (numero di volte in cui nel periodo considerato l'intero quartiere è stato venduto). Questo dato è però la risultanza di dinamiche molto diverse: crescono i mq delle manifestazioni forti, calano gli spazi venduti dalle manifestazioni di importanza minore, cresce l'occupazione del quartiere per piccoli eventi fieristici e per manifestazioni di altro genere, quali eventi, concerti e manifestazioni sportive.

Di grande soddisfazione i risultati di Rimini Wellness che continua a crescere anche sul fronte di visitatori ed espositori internazionali, grazie al suo format davvero unico e di successo. Molto positivi anche i dati delle manifestazioni legate all'ambiente e al risparmio energetico (Ecomondo e KeyEnergy) che si presentano sempre più come momenti di business (imprescindibili) e momenti culturali di confronto sulle tematiche della sostenibilità con l'appuntamento degli Stati Generali della Green Economy. Molto soddisfacente anche l'appuntamento con



RIMINI CONGRESSI SRL

H2R, l'evento organizzato da Conceptage Srl (Gruppo Rimini Fiera) e la manifestazione Tecnargilla dedicata alle tecnologie per l'industria ceramica e dei laterizi.

Nel 2014 le manifestazioni organizzate dalla Business Unit Turismo di Rimini Fiera (frutto dell'incorporazione di TTG Italia S.p.A., come si dirà nel prosieguo) hanno sortito ottimi esiti con importanti risultati di affluenza sia di visitatori sia di espositori. TTG Incontri si conferma sempre più l'appuntamento di riferimento in Italia per gli operatori del mercato turistico, con una ottima risposta anche alle offerte formative proposte durante la manifestazione.

Di segno contrario l'andamento delle manifestazioni dedicate all'automatizzato per il divertimento (attrezzature per sale giochi, sale slot, etc...) in ulteriore calo rispetto all'edizione 2013.

In linea con i risultati dell'ultima edizione la manifestazione SUN, dedicata a tutto ciò che concorre all'arredamento per esterni.

Settore congressuale

Nel corso del 2014 è stata costituita la Business Unit Congressuale incorporando la controllata Convention Bureau della Riviera di Rimini. L'andamento di questo settore di business ha presentato nel 2014 luci ed ombre. E' tornato a crescere il numero di eventi con un ritmo molto interessante (+20% sul 2013), ma presenze e fatturato per spazi espositivi sono stabili e non trovano un pieno decollo. Questo risultato è l'immagine dell'andamento del mercato congressuale e degli eventi nel nostro Paese: vi è una domanda di eventi che è viva e in crescita, ma le difficoltà economiche di aziende e associazioni ne hanno ridotto il valore commerciale, anche complice la crescente concorrenza dal lato dell'offerta di location. Per cui cresce il numero degli eventi, ma questi hanno durata minore e vi è una fortissima tensione sulle tariffe di locazione degli spazi. I fatturati aumentano per la capacità di arricchire l'offerta di servizi accessori ponendosi sempre più come interlocutore globale per il cliente, ma ovviamente queste attività hanno una redditività più contenuta. Diverse sono le prospettive per il 2015 frutto del lavoro dell'anno e della riorganizzazione commerciale intrapresa: il portafoglio degli eventi 2015 già acquisiti al 31/12/2014 è in crescita del 27,9% rispetto al portafoglio eventi 2014 in essere al 31/12/2013.

**Principali dati economici**

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2014	31/12/2013	Variazione
Ricavi netti	65.839.279	62.342.869	3.496.410
Costi esterni	40.878.802	39.318.924	1.559.878
<b>Valore Aggiunto</b>	<b>24.960.477</b>	<b>23.023.945</b>	<b>1.936.532</b>
Costo del lavoro	15.151.883	15.457.159	(305.276)
<b>Margine Operativo Lordo</b>	<b>9.808.594</b>	<b>7.566.786</b>	<b>2.241.808</b>
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	7.466.402	7.737.652	(271.250)
<b>Risultato Operativo</b>	<b>2.342.192</b>	<b>(170.866)</b>	<b>2.513.058</b>
Proventi diversi	2.155.220	1.292.332	862.888
Proventi e oneri finanziari	(2.546.037)	(3.148.555)	602.518
<b>Risultato Ordinario</b>	<b>1.951.375</b>	<b>(2.027.089)</b>	<b>3.978.464</b>
Componenti straordinarie nette	289.082	(798.235)	1.087.317
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>2.240.457</b>	<b>(2.825.324)</b>	<b>5.065.781</b>
Imposte sul reddito	892.621	854.042	38.579
<b>Risultato netto</b>	<b>1.347.836</b>	<b>(3.679.366)</b>	<b>5.027.202</b>

**Principali dati patrimoniali**

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2014	31/12/2013	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	6.283.289	6.166.292	116.997
Immobilizzazioni materiali nette	269.320.534	275.713.527	(6.392.993)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni	340.625	517.925	(177.300)



RIMINI CONGRESSI SRL

finanziarie			
<b>Capitale immobilizzato</b>	<b>275.944.448</b>	<b>282.397.744</b>	<b>(6.453.296)</b>
Rimanenze di magazzino	84.859	94.245	(9.386)
Credit verso Clienti	16.027.306	13.437.331	2.589.975
Altri crediti	4.485.219	3.990.427	494.792
Ratei e risconti attivi	1.663.149	2.366.303	(703.154)
<b>Attività d'esercizio a breve termine</b>	<b>22.260.533</b>	<b>19.888.306</b>	<b>2.372.227</b>
Debiti verso fornitori	20.981.061	19.523.048	1.458.013
Acconti	1.351.711	838.915	512.796
Debiti tributari e previdenziali	1.732.054	1.989.146	(257.092)
Altri debiti	18.169.141	2.236.902	15.932.239
Ratei e risconti passivi	14.998.458	13.185.856	1.812.602
<b>Passività d'esercizio a breve termine</b>	<b>57.232.425</b>	<b>37.773.867</b>	<b>19.458.558</b>
<b>Capitale d'esercizio netto</b>	<b>(34.971.892)</b>	<b>(17.885.561)</b>	<b>(17.086.331)</b>
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	2.861.314	3.305.856	(444.542)
Debiti tributari e previdenziali (oltre 12 mesi)			
Altre passività a medio e lungo termine	7.786.730	7.817.355	(30.625)
<b>Passività a medio lungo termine</b>	<b>10.648.044</b>	<b>11.123.211</b>	<b>(475.167)</b>
<b>Capitale netto investito</b>	<b>230.324.512</b>	<b>253.388.972</b>	<b>(23.064.460)</b>
Patrimonio netto	(144.478.120)	(155.530.370)	11.052.250
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	(76.731.108)	(82.210.626)	5.479.518
Posizione finanziaria netta a breve termine	(9.115.284)	(15.647.975)	6.532.691
<b>Mezzi propri e indebitamento finanziario netto</b>	<b>(230.324.512)</b>	<b>(253.388.971)</b>	<b>23.064.459</b>

**Principali dati finanziari**

La posizione finanziaria netta al 31/12/2014, era la seguente (in Euro.):

	31/12/2014	31/12/2013	Variazione
Depositi bancari	11.641.899	5.253.515	6.388.384
Denaro e altri valori in cassa	97.043	84.678	12.365
Azioni proprie			
<b>Disponibilità liquide ed azioni proprie</b>	<b>11.738.942</b>	<b>5.338.193</b>	<b>6.400.749</b>
<b>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	<b>33.822</b>	<b>33.822</b>	
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamenti (entro 12 mesi)			
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	20.888.048	20.921.990	(33.942)
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)		98.000	(98.000)
<b>Debiti finanziari a breve termine</b>	<b>20.888.048</b>	<b>21.019.990</b>	<b>(131.942)</b>
<b>Posizione finanziaria netta a breve termine</b>	<b>(9.115.284)</b>	<b>(15.647.975)</b>	<b>6.532.691</b>
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamenti (oltre 12 mesi)			
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)	76.731.123	82.210.626	(5.479.503)
Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)			

RIMINI CONGRESSI SRL

Crediti finanziari	(15)	(15)
<b>Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine</b>	<b>(76.731.108)</b>	<b>(82.210.626)</b>
		<b>5.479.518</b>
<b>Posizione finanziaria netta</b>	<b>(85.846.392)</b>	<b>(97.858.601)</b>
		<b>12.012.209</b>

### Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

#### Personale

Nel corso del 2014 non si sono verificati incidenti sul lavoro che abbiano comportato la morte o gravi lesioni per i lavoratori iscritti a libro matricola. In ottemperanza alle norme sulla sicurezza nei luoghi di lavoro è stato predisposto il Documento Unico per la Valutazioni dei Rischi e delle Interferenze (DUVRI) e sono stati esaminati i piani operativi di sicurezza dei fornitori che operano nel quartiere fieristico.

Nessuna società del Gruppo ha subito addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e inerenti cause di mobbing.

#### Ambiente

La controllata Rimini Fiera ha la certificazione ambientale UNI EN ISO 14001:2004: il quartiere fieristico ed il nuovo palazzo dei congressi sono all'insegna del basso impatto ambientale. Rimini Fiera, grazie ai suoi impianti fotovoltaici è il primo quartiere autosufficiente dal punto di vista dell'approvvigionamento elettrico. Il condizionamento del quartiere è ottenuto con un impianto che produce freddo nelle ore notturne e restituisce il fresco in quelle diurne (una sorta di "banca" del ghiaccio) che consente una riduzione dell'impegno di potenza di energia elettrica pari a circa il 50%.

Rimini Fiera e le altre società del Gruppo non hanno subito sanzioni o pene inerenti reati e danni ambientali, né sono state dichiarate colpevoli per danni causati all'ambiente.

#### Costi

Ammontare dei principali costi, suddiviso tra:

Descrizione	Importo
Costo per materie prime	4.153.738
Costo per lavoro	15.151.883
Costo per servizi	33.460.310
Oneri finanziari	2.976.088

#### Ricavi

Volume di ricavi complessivo, suddiviso tra:

Descrizione	Importo (Euro/000)
Attività Fieristica	43.802
Attività Congressuale	8.276
Allestimenti e pubblicità	3.065
Servizi e Parcheggi	968
Ristorazione	6.501
Pulizie e facchinaggio	1.474
Editoria	1.256
Royalties alberghiere	294
Altri ricavi	203
<b>Totale</b>	<b>65.839</b>

RIMINI CONGRESSI SRL

## **Attività di ricerca e sviluppo**

L'attività di ricerca svolge un ruolo di assoluto rilievo nel perseguire gli obiettivi del Gruppo e nel mantenere la competitività in un settore che sta divenendo sempre più concorrenziale, caratterizzato da una capacità produttiva installata in crescita a fronte di un mercato con dinamiche più contenute.

## **Fatti di rilievo avvenuti dopo la data di riferimento**

Come anticipato, la società KPMG Advisory, dopo avere eseguito le attività ed i controlli a tal fine necessari e propedeutici, ha prodotto, verso la fine del mese di aprile del corrente anno, il materiale completo di cui alla prima parte dell'incarico assunto.

Il sottoscritto A. U. ha prontamente consegnato il predetto materiale a ciascun socio ed ha elaborato, in data 26 maggio 2015, un'apposita relazione in merito alle risultanze della valutazione predisposta dall'advisor e dello studio presentato in ordine alla definizione più realizzabile e conveniente per Rimini Congressi: tale relazione sarà oggetto di valutazione, e di conseguente assunzione delle relative delibere, da parte della prossima assemblea dei soci.

Tenuto conto dell'interesse pubblico perseguito dai soci della controllante Rimini Congressi ed a seguito della valutazione operata, nonché delle indicazioni e considerazioni svolte dall'advisor circa le singole opzioni strategiche individuate nello studio, il sottoscritto ha ritenuto esservi la concreta possibilità di attuare le due opzioni strategiche ritenute, sotto molteplici aspetti, più significative, nell'ambito di un unico progetto finanziario ed industriale. Il contenuto di tale progetto, operati i doverosi riscontri di fattibilità, è stato oggetto, preventivamente alla redazione della citata relazione, di un approfondito confronto con la Presidenza e la Direzione di Rimini Fiera e con gli esponenti apicali degli Enti locali soci di Rimini Congressi, che hanno espresso una prima valutazione positiva.

In estrema sintesi, il progetto prevede la prossima quotazione al mercato borsistico AIM, dedicato alle PMI italiane che vogliono investire nella loro crescita, della controllata Rimini Fiera da realizzarsi attraverso una OPV (Offerta Pubblica di Vendita) ed una OPS (Offerta Pubblica di Sottoscrizione).

Esso consentirebbe, in base alle stime effettuate, un impatto immediato e diretto sul risultato finanziario conseguibile dalla controllante Rimini Congressi (e, di riflesso, dai suoi Soci Pubblici) e, contemporaneamente, doterebbe la controllata Rimini Fiera di nuove risorse finanziarie indispensabili per un posizionamento ancora più elevato della società, sia sul mercato nazionale che su quello internazionale, attraverso la valorizzazione specifica di eventi da portare su altri mercati, con operazioni di partnership che coinvolgano primari operatori leader nei vari mercati internazionali.

Rappresenterebbe, inoltre, la naturale prosecuzione di un percorso di privatizzazione già avviato in passato ed in parte attuato.

Per maggiori dettagli circa il progetto si rimanda alla Relazione consegnata ai Soci della controllante Rimini Congressi.

Quanto ai principali rischi ed incertezze cui le imprese incluse nel consolidamento sono esposte si segnala:

-Il requisito della continuità aziendale per la controllante Rimini Congressi è da ritenersi soddisfatto alla luce delle seguenti considerazioni: 1) in primo luogo, va considerata la concreta possibilità, come detto in precedenza, di destinare le risorse finanziarie provenienti da: a) i dividendi ordinari che saranno deliberati dall'assemblea ordinaria di approvazione del bilancio di Rimini Fiera; b) i crediti vantati nei confronti di Rimini Fiera per effetto del risparmio d'imposta legittimamente conseguito attraverso il consolidato fiscale 2015; c) la quota parte del dividendo straordinario di Rimini Fiera incassata in denaro; al regolare pagamento di tutto quanto dovuto alla banca mutuante Unicredit alla scadenza del 30 giugno 2015, ossia la parte di interessi passivi relativa alle due rate del 2014 sospese per effetto dell'accordo di stand still, l'intera prima rata (quota capitale e quota interessi ) 2015 e la corrispondente quota di IRS;

2) la possibilità che i soci, tenuto conto delle risultanze della valutazione effettuata e dello studio presentato dall'advisor, anche in coerenza con i rispettivi piani di razionalizzazione delle partecipazioni da essi possedute, approvati entro la fine del mese di marzo del presente anno, approvino la relazione predisposta dal sottoscritto A. U. ed assumano le delibere conseguenti;

3) la concreta possibilità che, per quanto attiene alla scadenza di fine anno relativa all'ammortamento del mutuo, si possa far fronte con le risorse provenienti dall'attuazione del progetto di quotazione al mercato AIM di cui alla predetta relazione, ovvero, ove tale progetto sia in itinere e non ancora concluso alla scadenza del corrente anno, si possa far fronte con le risorse finanziarie temporaneamente ritraibili all'interno del gruppo;

4) la concreta possibilità che, per quanto attiene ai futuri impegni relativi all'ammortamento del mutuo, una volta attuato il progetto di quotazione di cui al punto precedente, si possa estinguere parzialmente, ma in misura importante, il debito residuo, si possano ricontrattare con Unicredit le condizioni e la durata del contratto e, conseguentemente, tenuto anche conto della nuova partecipazione che si deterrà nella partecipata Rimini Fiera al

## RIMINI CONGRESSI SRL

termine del progetto di quotazione, si possano da quest'ultima ritrarre le risorse finanziarie necessarie ad attendere a tali futuri impegni tramite la politica dei dividendi che potrà essere garantita nei prossimi esercizi, dalla realizzazione degli obiettivi individuati nel nuovo Piano Industriale che dovrà essere predisposto dalla partecipata in ordine a detto progetto.

- per la controllata Società del Palazzo si segnala il contenzioso in essere con il General Contractor che ha realizzato il Palazzo dei congressi, la Cofely Italia S.p.A.; la vostra Società ha citato in giudizio il General Contractor avanzando una richiesta di risarcimento danni per oltre ventun milioni di Euro a titolo di: - penale per ritardo nella consegna dell'opera; - danno emergente e lucro cessante; - per danni attinenti all'esecuzione delle opere; - danni all'immagine sofferti. Il General Contractor, regolarmente costituitosi in giudizio, ha rivendicato il riconoscimento di n° 12 riserve iscritte dall'impresa per oltre 44 milioni di Euro oltre al pagamento di quanto da lei dovuto a seguito delle opere "eseguite". A parere della Società del Palazzo le richieste del General Contractor sono per la quasi totalità assolutamente infondate e non dovute ad eccezione dell'importo di Euro 4.500.000, iscritto alla voce Altri fondi, che rappresenta l'entità del rischio potenziale massimo teoricamente rinvenibile dalle riserve iscritte dall'impresa che ha realizzato il Centro Congressi. Con riferimento allo stato della controversia il Giudice competente ha disposto il rinvio all'udienza del 18 novembre 2015 in attesa delle risultanze dell'attività del Consulente Tecnico d'Ufficio nominato.

- per la controllata Rimini Fiera S.p.A., non risultano particolari criticità connesse all'attività operativa in considerazione: i) di quanto detto in precedenza circa l'andamento delle manifestazioni riscontrato nell'esercizio in chiusura; ii) dell'andamento della gestione riscontrato nei primi mesi dell'anno in corso (che è stato caratterizzato dal buon andamento, sia in termini di ricavi che di marginalità, delle manifestazioni tenutesi fino alla fine del mese di maggio); iii) dell'andamento della gestione atteso per i prossimi mesi dell'esercizio in corso (tenuto conto che, ad oggi, risultano già vendute buona parte delle manifestazioni in calendario nei prossimi mesi e che i relativi ricavi sono in linea con quanto previsto nel budget del 2015 ed, inoltre, che si è acquisita, pur senza una gestione diretta della stessa, un'importante manifestazione del settore ortofrutticolo). Sempre per quanto attiene alla prevedibile evoluzione dell'attività operativa occorre tenere presente che il progetto di quotazione al mercato AIM della società, attraverso l'operazione di OPS, permetterà di reperire le risorse finanziarie indispensabili per la realizzazione di un nuovo Piano Industriale che, nel medio periodo, permetterà non solo il consolidamento della presenza della società sul mercato nazionale, ma, soprattutto, ne consentirà uno sviluppo su mercati internazionali anche attraverso la valorizzazione di specifici eventi e/o manifestazioni con importanti partner industriali già presenti nelle varie realtà internazionali. Infine, va segnalato che, nel mese di aprile 2015, unitamente a Comune di Rimini, Provincia di Rimini, e Rimini Holding S.p.A., la società è stata citata in giudizio dalla curatela fallimentare di Aeradria, la società di gestione dell'aeroporto di Rimini, per una presunta responsabilità di alcuni soci nel suo dissesto. Sulla base del parere fornito del pool di legali incaricati da Rimini Fiera e guidati dall'avvocato prof. Renzo Costi del Foro di Bologna, il rischio di soccombenza di Rimini Fiera è da considerarsi improbabile, pertanto gli amministratori non hanno ritenuto necessario stanziare somme a Fondo Rischi.

### Investimenti

Gli incrementi alla voce «Fabbricati» si riferiscono a piccole migliorie sul fabbricato Nuovo Quartiere Fieristico. I cospicui decrementi dei «Fabbricati», operati anche nelle altre categorie di cespiti, sono dovuti allo scarico dei costi storici dei beni costituenti il vecchio quartiere di Via della Fiera 52 (Padiglioni E, F, G), completamente demolito nel corso del 2014. Il costo storico dei cespiti demoliti ammonta ad un totale di 13,9 milioni di euro.

Gli incrementi 2014 degli «Impianti industriali e commerciali» sono dovuti al nuovo sistema di illuminazione dei padiglioni fieristici e il sistema VOIP di comunicazione interna.

Negli investimenti in «Attrezzature industriale e commerciali» sono stati capitalizzati i costi per l'installazione di nuovi golfari (sistemi di apprendimento) nei padiglioni, servizio sempre più richiesto dai nostri espositori, l'acquisizione delle strutture di pubblicità lamellari già appartenenti a Promospazio, e il potenziamento del sistema wi-fi del Palacongressi.

Gli altri investimenti sono costituiti da attrezzature hardware e da veicoli aziendali.

### Evoluzione prevedibile della gestione

Le manifestazioni fieristiche svoltesi nel primo trimestre 2015 hanno, nel complesso, presentato risultati leggermente sopra le aspettative. Ottimi i consuntivi di Sigep, ABthech a gennaio e della manifestazione Beer attraction in febbraio. Queste manifestazioni, insieme all'evento dedicato al Biogas, non previsto in sede di budget, superano sia in termini di volumi che di margini il risultato al di sotto delle attese di Enada.

---

RIMINI CONGRESSI SRL

Sul fronte Congressuale il fatturato del primo trimestre supera le pur ambiziose previsioni di budget e segna un +24% rispetto al 2014. Ottime notizie anche dal portafoglio ordini 2015 che, al termine del primo trimestre, ha quasi raggiunto l'obiettivo dell'anno.

#### **Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti**

Al 31/12/2014 Rimini Congressi non detiene azioni proprie in portafoglio né altre società del gruppo detengono azioni delle proprie società controllanti.

Rimini, 30 maggio 2015

L'Amministratore Unico  
(Gabellini Marino)

*RIMINI CONGRESSI SRL*

Reg. Imp.  
Rea.23123/8288

## **RIMINI CONGRESSI SRL**

Sede in C.SO D'AUGUSTO NR. 231 - 47900 RIMINI (RN) Capitale sociale Euro 50.548.218 i.v.

### **Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio Consolidato al 31.12.2014**

Ai Soci della RIMINI CONGRESSI s.r.l.

Il bilancio consolidato al 31 dicembre 2014 della società RIMINI CONGRESSI S.r.l. che vi viene presentato, evidenzia un utile dopo le imposte pari ad Euro 1.347.836.

Ai sensi dell'articolo 32 del D.Lgs. n. 127/1991, la struttura ed il contenuto dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico consolidati, sono quelli prescritti per il bilancio d'esercizio, salvo gli adeguamenti propri del bilancio consolidato stesso.

Il Bilancio consolidato dell'esercizio 2014 può essere così sintetizzato:

<b>STATO PATRIMONIALE</b>	<b>2014</b>
<b>ATTIVO</b>	
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0
B) Immobilizzazioni	275.994.756
C) Attivo circolante	32.319.855
D) Ratei e risconti	1.663.149
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>309.977.760</b>
<b>PASSIVO</b>	
Patrimonio Netto di spettanza del Gruppo	73.871.597
Patrimonio Netto di Terzi	70.606.523
A) Patrimonio Netto Consolidato	144.478.120
di cui utile d'esercizio	1.347.836
B) Fondo per rischi e oneri	7.786.730
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	2.861.314
D) Debiti	139.853.138
E) Ratei e risconti	14.998.458
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>309.977.760</b>
Conti d'ordine	1.161.691

*RIMINI CONGRESSI SRL*

<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>2014</b>
A) Valore della produzione	67.994.499
B) Costi della produzione	63.497.087
<b>Differenza tra valore e costi di produzione</b>	<b>4.497.412</b>
C) Proventi e oneri finanziari	-2.546.037
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	-15.779
E) Proventi e oneri straordinari	304.861
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>2.240.457</b>
<i>Imposte sul reddito dell'esercizio</i>	<i>-892.621</i>
<b>Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>1.347.836</b>
<i>di cui di spettanza del Gruppo</i>	<i>1.450.718</i>
<i>di spettanza di terzi</i>	<i>-102.882</i>

Il bilancio consolidato trae origine dai bilanci d'esercizio di RIMINI CONGRESSI S.r.l. Capogruppo), della Società del Palazzo dei Congressi S.p.A. e dal bilancio consolidato di Rimini Fiera S.p.A.

Tale ultimo bilancio è stato opportunamente rettificato per eliminare le elisioni conseguenti al rapporto partecipativo che Rimini Fiera S.p.a. ha nella sua collegata Società del Palazzo dei Congressi S.p.a. e ciò in virtù della differente area di consolidamento che interessa il bilancio consolidato di Rimini Congressi S.r.l. rispetto quella del bilancio consolidato di Rimini Fiera S.p.a..

Il bilancio 2014 è il quinto bilancio consolidato redatto dalla società in quanto a seguito del conferimento da parte dei Soci di ulteriori azioni di Rimini Fiera S.p.A. avvenuto nel corso dell'esercizio 2010 è rientrata nelle previsioni degli artt. 25 e seguenti del D. Lgs. 127/91

I bilanci trasmessi dalle Controllate alla Controllante al fine della formazione del bilancio consolidato, redatti dai loro organi sociali competenti, hanno formato oggetto di esame da parte degli organi e/o soggetti preposti al controllo delle singole società.

\* \* \* \* \*

Il Collegio Sindacale essendo incaricato anche della revisione legale, attesta quanto segue:

a) Abbiamo svolto la revisione legale dei conti del bilancio consolidato della società RIMINI CONGRESSI S.r.l. chiuso al 31/12/2014. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio consolidato in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'organo amministrativo della società. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio consolidato e basato sulla revisione legale dei conti.



RIMINI CONGRESSI SRL

b) Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione legale dei conti emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio consolidato sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio consolidato, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

c) Portiamo alla vostra attenzione, a titolo di richiamo d'informativa, i principali rischi ed incertezze cui le imprese incluse nel consolidamento sono esposte, mediante estratto di quanto più dettagliatamente riportato nella Relazione sulla Gestione, alla quale si rimanda:

- Il requisito della continuità aziendale per la controllante Rimini Congressi è da ritenersi soddisfatto alla luce delle seguenti considerazioni:

1) in primo luogo, va considerata la concreta possibilità, come detto in precedenza, di destinare le risorse finanziarie provenienti da: a) i dividendi ordinari che saranno deliberati dall'assemblea ordinaria di approvazione del bilancio di Rimini Fiera; b) i crediti vantati nei confronti di Rimini Fiera per effetto del risparmio d'imposta legittimamente conseguito attraverso il consolidato fiscale 2015; c) la quota parte del dividendo straordinario di Rimini Fiera incassata in denaro; al regolare pagamento di tutto quanto dovuto alla banca mutuante Unicredit alla scadenza del 30 giugno 2015, ossia la parte di interessi passivi relativa alle due rate del 2014 sospese per effetto dell'accordo di stand still, l'intera prima rata (quota capitale e quota interessi) 2015 e la corrispondente quota di IRS;

2) la possibilità che i soci, tenuto conto delle risultanze della valutazione effettuata e dello studio presentato dall'advisor, anche in coerenza con i rispettivi piani di razionalizzazione delle partecipazioni da essi possedute, approvati entro la fine del mese di marzo del presente anno, approvino la relazione predisposta dal sottoscritto A. U. ed assumano le delibere conseguenti;

3) la concreta possibilità che, per quanto attiene alla scadenza di fine anno relativa all'ammortamento del mutuo, si possa far fronte con le risorse provenienti dall'attuazione del progetto di quotazione al mercato AIM di cui alla predetta relazione, ovvero, ove tale progetto sia in itinere e non ancora concluso alla scadenza del corrente anno, si possa far fronte con le risorse finanziarie temporaneamente ritraibili all'interno del gruppo;

4) la concreta possibilità che, per quanto attiene ai futuri impegni relativi all'ammortamento del mutuo, una volta attuato il progetto di quotazione di cui al punto precedente, si possa estinguere parzialmente, ma in misura importante, il debito residuo, si possano ricontrattare con Unicredit le condizioni e la durata del contratto e, conseguentemente, tenuto anche conto della nuova partecipazione che si deterrà nella partecipata Rimini Fiera al termine del progetto di quotazione, si possano da quest'ultima ritrarre le risorse finanziarie necessarie ad attendere a tali futuri impegni tramite la politica dei dividendi che potrà essere garantita nei prossimi esercizi, dalla realizzazione degli obiettivi individuati nel nuovo Piano Industriale che dovrà essere predisposto dalla partecipata in ordine a detto progetto.



RIMINI CONGRESSI SRL

- per la controllata Società del Palazzo si segnala il contenzioso in essere con il General Contractor che ha realizzato il Palazzo dei congressi, la Cofely Italia S.p.A.;

la vostra Società ha citato in giudizio il General Contractor avanzando una richiesta di risarcimento danni per oltre ventun milioni di Euro a titolo di: - penale per ritardo nella consegna dell'opera; - danno emergente e lucro cessante; - per danni attinenti all'esecuzione delle opere; - danni all'immagine sofferti. Il General Contractor, regolarmente costituitosi in giudizio, ha rivendicato il riconoscimento di n° 12 riserve iscritte dall'impresa per oltre 44 milioni di Euro oltre al pagamento di quanto da lei dovuto a seguito delle opere "eseguite". A parere della Società del Palazzo le richieste del General Contractor sono per la quasi totalità assolutamente infondate e non dovute ad eccezione dell'importo di Euro 4.500.000, iscritto alla voce Altri fondi, che rappresenta l'entità del rischio potenziale massimo teoricamente rinvenibile dalle riserve iscritte dall'impresa che ha realizzato il Centro Congressi. Con riferimento allo stato della controversia il Giudice competente ha disposto il rinvio all'udienza del 18 novembre 2015 in attesa delle risultanze dell'attività del Consulente Tecnico d'Ufficio nominato.

- per la controllata Rimini Fiera S.p.A., non risultano particolari criticità connesse all'attività operativa in considerazione:

i) di quanto detto in precedenza circa l'andamento delle manifestazioni riscontrato nell'esercizio in chiusura;

ii) dell'andamento della gestione riscontrato nei primi mesi dell'anno in corso (che è stato caratterizzato dal buon andamento, sia in termini di ricavi che di marginalità, delle manifestazioni tenutesi fino alla fine del mese di maggio); iii) dell'andamento della gestione atteso per i prossimi mesi dell'esercizio in corso (tenuto conto che, ad oggi, risultano già vendute buona parte delle manifestazioni in calendario nei prossimi mesi e che i relativi ricavi sono in linea con quanto previsto nel budget del 2015 ed, inoltre, che si è acquisita, pur senza una gestione diretta della stessa, un'importante manifestazione del settore ortofrutticolo). Sempre per quanto attiene alla prevedibile evoluzione dell'attività operativa occorre tenere presente che il progetto di quotazione al mercato AIM della società, attraverso l'operazione di OPS, permetterà di reperire le risorse finanziarie indispensabili per la realizzazione di un nuovo Piano Industriale che, nel medio periodo, permetterà non solo il consolidamento della presenza della società sul mercato nazionale, ma, soprattutto, ne consentirà uno sviluppo su mercati internazionali anche attraverso la valorizzazione di specifici eventi e/o manifestazioni con importanti partner industriali già presenti nelle varie realtà internazionali. Infine, va segnalato che, nel mese di aprile 2015, unitamente a Comune di Rimini, Provincia di Rimini, e Rimini Holding S.p.A., la società è stata citata in giudizio dalla curatela fallimentare di Aeradria, la società di gestione dell'aeroporto di Rimini, per una presunta responsabilità di alcuni soci nel suo dissesto. Sulla base del parere fornito del pool di legali incaricati da Rimini Fiera e guidati dall'avvocato prof. Renzo Costi del Foro di Bologna, il rischio di soccombenza di Rimini Fiera è da considerarsi improbabile, pertanto gli amministratori non hanno ritenuto necessario stanziare somme a Fondo Rischi.

d) A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio consolidato nel suo complesso è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e

RIMINI CONGRESSI SRL

rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico del Gruppo facente capo a RIMINI CONGRESSI S.r.l. per l'esercizio chiuso al 31/12/2014.

Il Collegio Sindacale, in considerazione di quanto sopra esposto, tenuto conto dei richiami di informativa di cui al punto c) e subordinatamente al verificarsi delle ipotesi ivi esposte, non rileva eccezioni sul Bilancio consolidato al 31 dicembre 2014 che vi viene presentato dall'Amministratore Unico.

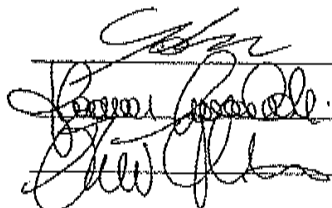
Rimini, 13 giugno 2015

Il Collegio Sindacale

Dott. Gabriele Baschetti (Presidente)

Dott.ssa Monaldi Eleonora (Effettivo)

Dott. Cedrini Massimiliano (Effettivo)



"Il sottoscritto Gabellini Marino, nato a Rimini il 21.01.1960 dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art.76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento e' stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi dell'art.4 del D.P.C.M. 13 novembre 2014".

RIMINI CONGRESSI SRL

Registro Imprese: 03599070400  
Numero REA: 23123/8288

## RIMINI CONGRESSI SRL

Sede Legale: Corso d'Augusto n.231 - 47921 Rimini (RN)  
Capitale Sociale: € 50.548.218,00 i. v.

Allegato n.1 al bilancio consolidato al [31/12/2014](#)

**Elenco delle imprese incluse nel consolidamento con il metodo integrale ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 127/91 al 31/12/2014**

Denominazione sociale	Sede	Capitale sociale		Soci	Quota prop. %	Quota cons. %
		Valuta	Importo			
SOC. DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA	Rimini	Euro	72.605.683	RIMINI CONGRESSI SRL	89,398	78,336
RIMINI FIERA CONSOLIDATO	Rimini	Euro	42.294.067	RIMINI CONGRESSI SRL	52,560	52,560

---

RIMINI CONGRESSI SRL

Registro Imprese: 03599070400  
Numero REA: 23123/8288

## **RIMINI CONGRESSI SRL**

Sede Legale: Corso d'Augusto n.231 - 47921 Rimini (RN)  
Capitale Sociale: € 50.548.218,00 i. v.

Allegato n.2 al bilancio consolidato al **31/12/2014**

### **Elenco di partecipazioni in imprese collegate**

<b>Denominazione sociale</b>	<b>Sede</b>	<b>Quota di partecipazione</b>	<b>Valore di bilancio al 31-12-2014</b>
Fairsystem International Exhibition Services S.p.A.	Bologna	31,25%	150.703
Promotoscana S.r.l. (già Exposystem S.r.l.)	Firenze	30%	90.307
Eventi Oggi S.r.l.	Cesena	36,75%	3.751
Fitness Festival International S.r.l. in liquidazione	Perugia	50%	29.218
Green Box S.r.l.	Oderzo (TV)	20%	15.000

---

RIMINI CONGRESSI SRL

Registro Imprese: 03599070400  
Numero REA: 23123/8288

## **RIMINI CONGRESSI SRL**

Sede Legale: Corso d'Augusto n.231 - 47921 Rimini (RN)  
Capitale Sociale: € 50.548.218,00 i. v.

Allegato n.3 al bilancio consolidato al **31/12/2014**

### **Elenco di partecipazioni in altre imprese**

<b>Denominazione sociale</b>	<b>Sede</b>	<b>Quota di partecipazione</b>	<b>Valore di bilancio al 31-12-2013</b>
UNI.RIMINI S.p.A.	Rimini	5%	51.647

RIMINI CONGRESSI SRL

Registro Imprese: 03599070400  
Numero REA: 23123/8288

## RIMINI CONGRESSI SRL

Sede Legale: Corso d'Augusto n.231 - 47921 Rimini (RN)  
Capitale Sociale: € 50.548.218,00 i. v.

### Allegato n.4 al bilancio consolidato al 31/12/2014

#### Prospetto di raccordo tra il risultato netto e il patrimonio netto della consolidante e i rispettivi valori risultanti dal bilancio consolidato

Il patrimonio netto consolidato di gruppo e il risultato economico consolidato di gruppo al 31/12/2014 sono riconciliati con quelli della controllante come segue:

	Patrimonio netto	Risultato
<b>Patrimonio netto e risultato dell'esercizio come riportati nel bilancio d'esercizio della società controllante</b>	58.664.775	4.087.711
Rettifiche operate in applicazione ai principi contabili		
Eliminazione del valore di carico delle partecipazioni consolidate:		
a) differenza tra valore di carico e valore pro-quota del patrimonio netto	16.173.851	
b) risultati pro-quota conseguiti dalle partecipate	441.880	441.880
c) plus/minusvalori attribuiti alla data di acquisizione delle partecipate		
d) differenza da consolidamento	216.096	
Eliminazione degli effetti di operazioni compiute tra società consolidate	(4.413.386)	(4.632.474)
Patrimonio netto e risultato d'esercizio di pertinenza del gruppo	73.871.597	(102.882)
Patrimonio netto e risultato d'esercizio di pertinenza di terzi	70.606.523	1.450.718
<b>Patrimonio sociale e risultato netto consolidati</b>	<b>144.478.120</b>	<b>1.347.836</b>

Rimini, 30 maggio 2015

L'Amministratore Unico  
(Gabellini Marino)