

## 712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2017

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**

**DATI ANAGRAFICI**

Indirizzo Sede legale: RIMINI RN CORSO D AUGUSTO 231

Numero REA: RN - 300059

Codice fiscale: 03599070400

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

### Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL .....	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA .....	24
Capitolo 3 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE .....	30
Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI .....	33

## **RIMINI CONGRESSI SRL**

Bilancio di esercizio al 31-12-2017

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	47921 RIMINI (RN) CORSO D'AUGUSTO 231
<b>Codice Fiscale</b>	03599070400
<b>Numero Rea</b>	RN 23123/8288
<b>P.I.</b>	03599070400
<b>Capitale Sociale Euro</b>	92226559.00 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR)
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2017	31-12-2016
<b>Stato patrimoniale</b>		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	97.969	106.133
III - Immobilizzazioni finanziarie	144.633.120	128.044.321
Totale immobilizzazioni (B)	144.731.089	128.150.454
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	905.519	1.562.675
imposte anticipate	328.853	408.240
Totale crediti	1.234.372	1.970.915
IV - Disponibilità liquide	5.073.490	1.797.162
Totale attivo circolante (C)	6.307.862	3.768.077
D) Ratei e risconti	90	90
Totale attivo	151.039.041	131.918.621
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	92.226.559	79.407.728
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	14.254.536	10.755.417
VI - Altre riserve	-	(1)
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(1.041.369)	(1.292.760)
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(419.307)	(6.132.242)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	2.549.438	5.712.935
Totale patrimonio netto	107.569.857	88.451.077
B) Fondi per rischi e oneri	1.370.222	1.701.000
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	8.040.860	5.623.837
esigibili oltre l'esercizio successivo	34.058.102	36.142.707
Totale debiti	42.098.962	41.766.544
Totale passivo	151.039.041	131.918.621

## Conto economico

	31-12-2017	31-12-2016
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
5) altri ricavi e proventi		
altri	-	31
Totale altri ricavi e proventi	-	31
Totale valore della produzione	-	31
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	65
7) per servizi	195.934	110.570
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	8.164	15.296
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	8.164	15.296
Totale ammortamenti e svalutazioni	8.164	15.296
14) oneri diversi di gestione	15.826	19.240
Totale costi della produzione	219.924	145.171
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(219.924)	(145.140)
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	6.909.819	7.141.185
Totale proventi da partecipazioni	6.909.819	7.141.185
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	35	12
Totale proventi diversi dai precedenti	35	12
Totale altri proventi finanziari	35	12
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate	26.325	16.814
altri	1.088.867	1.282.631
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.115.192	1.299.445
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	5.794.662	5.841.752
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	3.461.919	460.493
Totale svalutazioni	3.461.919	460.493
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	(3.461.919)	(460.493)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	2.112.819	5.236.119
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	(100.170)	98.266
imposte differite e anticipate	-	(38.729)
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	336.449	536.353
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(436.619)	(476.816)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	2.549.438	5.712.935

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2017	31-12-2016
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	2.549.438	5.712.935
Imposte sul reddito	(436.619)	(476.816)
Interessi passivi/(attivi)	1.115.157	1.299.433
(Dividendi)	(6.909.819)	(7.141.185)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	(3.681.843)	(605.633)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Ammortamenti delle immobilizzazioni	8.164	15.296
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	3.922.411	920.986
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	4.681.742	661.209
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	8.612.317	1.597.491
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	4.930.474	991.858
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	-	(4)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(43.848)	(33.365)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	-	14
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	3.624.580	2.933.244
Totale variazioni del capitale circolante netto	3.580.732	2.899.889
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	8.511.206	3.891.747
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(1.115.157)	(1.299.433)
(Imposte sul reddito pagate)	(471.324)	514.168
Dividendi incassati	6.909.819	7.141.185
(Utilizzo dei fondi)	(330.778)	(124.856)
Totale altre rettifiche	4.992.560	6.231.064
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	13.503.766	10.122.811
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni immateriali		
Disinvestimenti	-	(1)
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(24.267.068)	(5.036.347)
Disinvestimenti	(460.493)	(460.493)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(24.727.561)	(5.496.841)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	64.941	(824.477)
(Rimborsa finanziamenti)	(2.084.605)	(2.019.664)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	16.519.787	-
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	14.500.123	(2.844.141)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	3.276.328	1.781.829
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	1.797.162	15.332
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	1.797.162	15.332

v.2.7.2

**RIMINI CONGRESSI SRL**

## Disponibilità liquide a fine esercizio

Depositi bancari e postali	5.073.490	1.797.162
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	5.073.490	1.797.162

## **Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2017**

### **Nota integrativa, parte iniziale**

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 2.549.438.

Il risultato d'esercizio è influenzato dal dividendo straordinario distribuito dalla controllata Italian Exhibition Group S.p.A. (nel prosieguo anche IEG SpA), deliberato dall'assemblea dei soci della stessa in data 04/07/2017, per la quota spettante di Euro 3.726.286,00. Inoltre, nel corso dell'esercizio 2017 la Società ha incassato il dividendo ordinario, per la quota spettante di Euro 3.213.533,00, deliberato dalla controllata IEG nella medesima assemblea sopra indicata, di cui Euro 30.000,00 di spettanza di Intesa San Paolo SpA in virtù del contratto di compravendita di azioni datato 05/08/2016.

Altro provento significativo conseguito dalla società è quello relativo al consolidato fiscale al quale la Vostra società, come si dirà meglio in seguito, aderisce in qualità di consolidante.

Inoltre, il sopraindicato risultato di esercizio è influenzato anche da costi non ricorrenti per prestazioni professionali relativi alla realizzazione e alla sottoscrizione del IV Supplemento all'Accordo per la realizzazione del Centro Congressi, per Euro 75 mila circa.

Infine, come meglio si dirà nell'apposita sezione relativa al commento delle partecipazioni, tenuto conto del recentissimo intervenuto accordo transattivo con Engie Servizi SpA (giugno 2018), a chiusura del contenzioso relativo alla costruzione del Palacongressi di Rimini, si è allineato, per competenza, il valore della relativa partecipazione di controllo nella Società del Palazzo dei Congressi SpA (d'ora in avanti, per brevità anche SdPC), con la corrispondente quota di valore del patrimonio netto della controllata: tale allineamento ha comportato una svalutazione della quota di circa € 3,5 milioni che ha contratto il risultato, ampiamente più positivo, previsto in sede di bilancio preventivo e di bilancio di pre-chiusura riferito alla annualità 2017.

Data la rilevanza che il raggiungimento del predetto accordo transattivo avrebbe avuto, per competenza, sul bilancio d'esercizio della controllata SdPC e, conseguentemente, sul bilancio d'esercizio di RC Srl (per effetto della valutazione in bilancio del costo di partecipazione nella controllata) e sul bilancio consolidato chiuso alla data del 31/12/2017, il sottoscritto Amministratore Unico della società ha assunto, in data 30 marzo 2018, la determina con la quale si è avvalso del maggior termine di 180 gg per l'approvazione del bilancio, sussistendo i requisiti previsti dalla legge e dallo statuto della società.

Nel corso dell'esercizio 2017 la Società ha utilizzato i dividendi incassati per pagare regolarmente le rate di ammortamento del mutuo e gli oneri conseguenti al derivato di copertura del tasso variabile del mutuo. Anche nel 2018 e negli anni a venire i dividendi incassati dalla controllata Italian Exhibition Gruop S.p.A. saranno sufficienti per onorare le uscite relative al mutuo e al collegato derivato di copertura.

#### **Attività svolte**

La vostra Società, come ben sapete, svolge la propria attività di holding di partecipazione nel settore fieristico e congressuale della città di Rimini possedendo partecipazioni di controllo nelle società attive in tali settori.

#### **Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio**

I fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio ed i relativi effetti sul presente bilancio sono di seguito riportati:

1. In data 29 giugno 2017, la Società, congiuntamente ai soci, Rimini Holding S.p.A. (per conto del Comune di Rimini), Provincia di Rimini, Camera di Commercio della Romagna Forlì-Cesena e Rimini e le controllate Italian Exhibition Group S.p.A e Società del Palazzo dei Congressi S.p.A., ha sottoscritto il c.d. "IV Supplemento" all'Accordo per la realizzazione del Centro Congressi di Rimini che, in sintesi, prevede vari impegni delle parti, ciascuna per quanto di propria competenza, volti a ridefinire i precedenti accordi assunti con il c.d. "III Supplemento":
  - a. liberare la Provincia di Rimini da precedenti impegni non completamente onorati;
  - b. assicurare a Società del Palazzo dei Congressi le risorse finanziarie ritenute sufficienti per far fronte alle uscite connesse alla completa estinzione delle obbligazioni assunte in merito alla costruzione del Palacongressi;
  - c. approvare la proposta del Consiglio di Amministrazione di IEG SpA, in ordine al mantenimento in proprietà dell'area di via Emilia, con la conseguente liquidazione ai soci del "dividendo straordinario" derivante dal relativo

controvalore stimato della medesima area, con perizia asseverata, dal perito all'uopo nominato. In conformità all'impegno assunto, in data 04/07/2017, l'assemblea di IEG ha deliberato la distribuzione del dividendo straordinario di Euro 4.950 milioni, dei quali la di competenza di Rimini Congressi (d'ora in avanti, per brevità, anche RC Srl) ammontava ad Euro 3.726.286,00, interamente incassati nel corso dell'anno;

d. assunzione, da parte della Provincia di Rimini, dell'impegno di sottoscrivere, entro il 31/07/2017, un aumento di capitale sociale in RC Srl del valore complessivo di Euro 10.316.367,00, conferendo, a liberazione di tale sottoscrizione:

- i) n. 2.230.165 azioni di IEG SpA (pari ad Euro 8.065.485,00) e
- ii) crediti vantati nei confronti di IEG SpA per "dividendo straordinario 2014" (pari ad Euro 1.358.815,87) e per "dividendo aggiuntivo 2016" (per Euro 892.066,00), per complessivi Euro 2.250.881,87. In conformità a quanto sopra, in data 30 giugno 2017 l'assemblea straordinaria di RC Srl ha deliberato l'aumento del capitale in natura sottoscritto dal socio Provincia di Rimini, con esclusione del diritto d'opzione per gli altri due soci, che ha apportato quanto indicato nei punti sub i) e sub ii).

e. impegno, da parte di IEG s.p.a., di pagare a RC Srl il credito per il "dividendo straordinario 2014" e il credito per il "dividendo aggiuntivo 2016", come segue:

- i) per circa Euro 1.620.000,00, corrispondenti al debito residuo del "credito di finanziamento", contratto da SdPC nei confronti di IEG SpA, attraverso la cessione del credito medesimo, in modo che RC Srl potesse, successivamente, compensare tale credito con gli aumenti di capitale sociale della controllata SdPC che la stessa RC si è impegnata a sottoscrivere e che, conseguentemente, il credito in questione risultasse integralmente estinto;
- ii) per la differenza, pari a circa Euro 630.000,00, in denaro, entro 30 giorni dalla data in cui RC Srl avesse ricevuto, con il conferimento nel proprio capitale, da parte della Provincia di Rimini, il relativo credito.

## 2. Nel rispetto di tale impegno:

- a. in data 30 giugno 2017 l'assemblea straordinaria di RC Srl ha deliberato l'aumento di capitale ad **€ 92.226.559,00** e, per effetto dei conferimenti effettuati dai soci, ha aumentato la propria partecipazione detenuta nella controllata IEG SpA in misura corrispondente al **65,069%** ed ha aumentato la partecipazione detenuta nella controllata SdPC SpA in misura corrispondente al **81,39%**;
- b. Voi Enti Soci avete provveduto ad un sostanziale riequilibrio delle quote di partecipazione in RC Srl dato che il capitale sociale di € 92.226.559,00 risulta così suddiviso: i) **Rimini Holding**, valore nominale di Euro 32.811.435,00, pari al **35,577%**; ii) **Provincia di Rimini**, valore nominale di Euro 29.438.176,00, pari al **31,919%**; iii) **Camera di Commercio della Romagna**, valore nominale di Euro 29.976.948,00, pari al **32,504%**;
- c. RC Srl, in sede di assemblea straordinaria della controllata SdPC SpA, celebratasi in data 18 luglio 2017, ha sottoscritto un aumento di capitale sociale pari ad Euro 10.200.000,00, al fine di assicurare, alla medesima, le risorse finanziarie ritenute sufficienti all'estinzione delle obbligazioni assunte per la costruzione del Palacongressi. Per effetto di tale sottoscrizione di capitale, come già detto in precedenza, RC Srl detiene oggi, nella controllata SdPC SpA, una quota di capitale pari all'81,39%.

## Criteri di formazione

Nonostante sussistano i requisiti previsti dall'articolo 2435-ter C.C. per redigere il presente bilancio nel formato previsto per le micro-imprese, si è optato facoltativamente di redigere presente bilancio in forma abbreviata; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

## Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c. e principio contabile OIC 12)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

### **Deroghe**

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

La società si è avvalsa della facoltà di valutare i crediti e i debiti senza applicare il criterio di valutazione del costo ammortizzato e l'attualizzazione, così come previsto dai relativi principi contabili nazionali di riferimento OIC.

### **Immobilizzazioni**

#### *Immateriali*

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Le altre immobilizzazioni immateriali sono costituite da oneri pluriennali su mutuo relativi all' imposta sostitutiva sul finanziamento acceso e vengono ammortizzate in base alla durata del mutuo stesso.

#### *Finanziarie*

### **Partecipazioni**

Le partecipazioni in imprese controllate e collegate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o sottoscrizione, rettificato per perdite durevoli di valore.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

### **Attivo Circolante**

#### **Crediti**

I crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo.

#### **Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

#### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

### **Strumenti finanziari derivati**

Gli strumenti finanziari derivati sono iscritti al *fair value*.

Gli strumenti finanziari derivati con *fair value* negativo sono stati iscritti in bilancio tra i Fondi per rischi e oneri.

Gli strumenti finanziari derivati sono stati valutati come di copertura in quanto si ritiene sussistente la stretta correlazione tra il contratto dello strumento coperto, mutuo a tasso variabile, e lo strumento di copertura contro il rischio di oscillazione del tasso variabile relativo a parte del mutuo, stipulato con la stessa banca emittente.

### Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

### Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;

A decorrere dall'esercizio 2011 la società e le controllate (direttamente e indirettamente) IEG Spa, Società del Palazzo dei Congressi Spa e Fiera Servizi Srl, hanno esercitato l'opzione per il regime fiscale del consolidato fiscale nazionale ex art. 118 DPR 917/86 che consente di determinare l'Ires su una base imponibile corrispondente alla somma algebrica dei redditi imponibili delle singole società.

I rapporti economici, oltre che le responsabilità e gli obblighi reciproci, fra la società consolidante e le sue predette società controllate sono definiti nel Regolamento di consolidato per le società del Gruppo.

Il debito per imposte è rilevato alla voce Debiti tributari al netto degli acconti versati, delle ritenute subite e, in genere, dei crediti di imposta. Alla stessa voce Debiti tributari è iscritta l'Ires corrente calcolata sulla base della stima degli imponibili positivi e negativi delle società controllate che hanno aderito al Consolidato fiscale nazionale, al netto degli acconti versati, delle ritenute subite e dei crediti d'imposta di competenza delle società stesse; in contropartita al debito per imposte sono iscritti i corrispondenti crediti della società consolidante verso le società del Gruppo per l'imposta corrente corrispondente agli imponibili positivi trasferiti nell'ambito del Consolidato fiscale nazionale.

Il debito per le compensazioni dovute alle società controllate con imponibile negativo è rilevato alla voce "Debiti verso imprese Controllate".

L'Ires differita e anticipata è calcolata sulle differenze temporanee tra i valori delle attività e delle passività determinati secondo criteri civilistici e i corrispondenti valori fiscali esclusivamente con riferimento alla società.

L'Irap corrente, differita e anticipata è determinata esclusivamente con riferimento alla società.

### Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

## **Nota integrativa abbreviata, attivo**

### **Immobilizzazioni**

#### **Movimenti delle immobilizzazioni**

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
<b>Costo</b>	171.892	135.140.455	135.312.347
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	65.759		65.759
<b>Svalutazioni</b>	-	7.096.134	7.096.134
<b>Valore di bilancio</b>	106.133	128.044.321	128.150.454
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	-	24.267.068	24.267.068
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	8.164		8.164
<b>Svalutazioni effettuate nell'esercizio</b>	-	3.461.918	3.461.918
<b>Totale variazioni</b>	(8.164)	16.588.799	16.580.635
<b>Valore di fine esercizio</b>			
<b>Costo</b>	171.892	155.191.173	155.363.065
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	73.923		73.923
<b>Svalutazioni</b>	-	10.558.053	10.558.053
<b>Valore di bilancio</b>	97.969	144.633.120	144.731.089

#### **Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
97.969	106.133	(8.164)

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
<b>Costo</b>	171.892	171.892
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	65.759	65.759
<b>Valore di bilancio</b>	106.133	106.133
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	8.164	8.164
<b>Totale variazioni</b>	(8.164)	(8.164)

	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di fine esercizio</b>		
<b>Costo</b>	171.892	171.892
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	73.923	73.923
<b>Valore di bilancio</b>	97.969	97.969

### Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
144.633.120	128.044.321	16.588.799

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese controllate	Totale Partecipazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
<b>Costo</b>	130.924.104	130.924.104
<b>Svalutazioni</b>	7.096.134	7.096.134
<b>Valore di bilancio</b>	123.827.970	123.827.970
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	24.267.068	24.267.068
<b>Svalutazioni effettuate nell'esercizio</b>	3.461.918	3.461.918
<b>Totale variazioni</b>	20.805.150	20.805.150
<b>Valore di fine esercizio</b>		
<b>Costo</b>	155.191.173	155.191.173
<b>Svalutazioni</b>	10.558.053	10.558.053
<b>Valore di bilancio</b>	144.633.120	144.633.120

### **Partecipazioni**

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Gli incrementi dell'esercizio di circa 24.267 milioni sono dovuti alle operazioni di aumento di capitale sociale di Rimini Congressi e della controllata Società del Palazzo, come ampiamente descritti nel paragrafo relativo ai fatti di rilievo verificati nel corso dell'esercizio. In particolare:

- per effetto dell'operazione di aumento del capitale sociale di Rimini Congressi, la partecipazione in IEG è stata incrementata per Euro 8.065 milioni circa e quella nella Società del Palazzo per Euro 6.001 milioni circa;
- per effetto dell'operazione di aumento del capitale sociale della controllata Società del Palazzo, la partecipazione è in quest'ultima è aumentata per Euro 10,2 milioni.

La partecipazione nella controllata società IEG SpA è valutata al costo di acquisto o di sottoscrizione e non ha subito svalutazioni per perdite durevoli di valore; non si sono verificati casi di "ripristino di valore".

Viceversa, per quanto riguarda la controllata SdPC SpA, per effetto dell'intervenuto accordo transattivo relativo alla costruzione del Palacongressi, si è ritenuto opportuno procedere ad una svalutazione per perdite durevoli di valore di Euro 3.461.918 allineando il valore della partecipazione alla corrispondente frazione di patrimonio netto. La controllata ha infatti imputato parte della sopravvenienza attiva generata dall'accordo transattivo, di Euro 3.561 milioni circa, derivante dallo storno del fondo rischi, dalla stessa accantonato in pendenza di contenzioso, a diretta riduzione del cespote Palazzo dei Congressi e non a conto economico. Questa contabilizzazione, coerente con quanto rilevato dalla controllata SdPC in sede di iniziale stanziamento del fondo rischi e che ha comportato la suddetta svalutazione nel presente bilancio, avrà l'effetto di ridurre il costo per ammortamenti della controllata, con effetti positivi anche nel bilancio della Società in ottica di valutazione della partecipazione.

In particolare:

La partecipazione posseduta nella Società del Palazzo dei Congressi S.p.A. ha una funzione strategica per la Vostra Società; la controllata è infatti proprietaria del Palazzo dei Congressi di Rimini che è la più grande opera congressuale costruita ex novo in Italia, riconosciuta tra le più imponenti d'Europa. È progettata e realizzata all'insegna del rispetto dell'ambiente, dell'innovazione tecnologica e della flessibilità d'utilizzo; i suoi spazi possono accogliere eventi congressuali di ogni dimensione e tipologia: dalle convention aziendali ai simposi medico-scientifici, dai raduni religiosi agli incontri associativi, culturali e sportivi.

La partecipazione nella Società del Palazzo è stata svalutata, come detto, per allineare il costo di iscrizione della partecipazione con la corrispondente frazione del patrimonio netto della controllata. Infatti a seguito della chiusura del contenzioso tra la controllata Società del Palazzo e il costruttore Cofely Italia S.p.A. (ora Engie Italia S.p.A.), per transazione, sono stati recepiti nel bilancio della controllata tutti gli effetti conseguenti la transazione stessa e quindi si è ritenuto corretto dare evidenza in questo bilancio di tali effetti allineando il costo di iscrizione della partecipazione con la frazione di patrimonio netto della controllata di spettanza della Società.

La controllata non ha ancora raggiunto un equilibrio economico e, conseguentemente, chiude i propri bilanci d'esercizio in perdita, essenzialmente per effetto del rilevante peso degli ammortamenti e degli oneri finanziari, al momento, non ancora integralmente coperti dagli introiti formati da: i) canoni attivi di locazione dell'immobile; ii) royalties riconosciute dagli albergatori per il tramite di AIA Palas; iii) effetti positivi, riconosciuti da I.E.G., dovuti al ricorso del consolidato fiscale nazionale. Dal punto di vista finanziario invece, la controllata è pienamente autosufficiente in quanto gli introiti sopraindicati gli permettono di coprire integralmente le spese di gestione ordinaria e le rate di ammortamento del mutuo contratto con MPS, consentendogli di avere un delta positivo tra entrate ed uscite finanziarie.

Per quanto attiene al pagamento della somma complessivamente concordata con il costruttore del Palacongressi, la controllata provvederà integralmente con le risorse finanziarie a propria disposizione. A tal fine RC ha provveduto a liberare integralmente, nel mese di maggio 2018, la residua quota di aumento di capitale sottoscritta che, alla data di chiusura del presente bilancio, risultava ancora da richiamare.

La partecipazione in Italia Exhibition Group S.p.A. è anch'essa funzionale e strategica per la Vostra società; IEG è infatti uno dei principali players nel panorama fieristico e congressuale italiano, organizza le manifestazioni fieristiche gran parte delle quali sono di proprietà, gestisce il proprio quartiere fieristico e coordina l'attività delle controllate attive in settori strategici e complementari all'attività fieristica e congressuale.

Il valore di iscrizione in bilancio della partecipazione posseduta in IEG è superiore di circa 13,4 milioni di Euro rispetto alla corrispondente frazione di patrimonio netto e tale differenza trova ampia copertura nel valore di IEG che è decisamente maggiore rispetto al proprio patrimonio netto contabile.

A tal proposito, si segnala che, in occasione del conferimento in RC della quota di partecipazione azionaria in IEG detenuta dalla Provincia di Rimini, il valore della stessa IEG è stato determinato, dal perito che ha provveduto alla stima dei beni conferiti, in complessivi Euro 125,6 milioni di Euro. Considerando, infatti, quale patrimonio netto di IEG la corrispondente quota detenuta da RC (pari, come detto, al 65,069%) di tale valore di stima, ne risulterebbe un valore di Euro 81.726.664, sostanzialmente analogo a quello di Euro 81.802.416 risultante dall'applicazione del costo di acquisto o di sottoscrizione: la partecipazione, iscritta al costo di acquisto, non è stata pertanto svalutata in quanto si ritiene che non abbia subito alcuna perdita durevole di valore.

A riprova di quanto sopra affermato, si consideri, inoltre, che in caso di eventuale, seppur teorica ipotesi, di vendita dell'intero pacchetto azionario il valore delle azioni dovrebbe essere maggiorato per tenere conto del premio di maggioranza che secondo autorevole dottrina consiste in una maggiorazione del 25% del valore delle azioni stesse: conseguentemente, il valore effettivo dell'intera partecipazione in IEG SpA non è inferiore al valore di iscrizione in bilancio.

La controllata IEG S.p.A. ha chiuso l'esercizio 2017 con 109,4 milioni di euro di ricavi e un utile netto di 8,7 milioni. Il Consiglio di Amministrazione ha proposto all'Assemblea dei Soci la distribuzione di un dividendo lordo (DPS) di 0,18 euro e quindi pari a circa 5,6 milioni di euro, dei quali circa 3,6 milioni di Euro di spettanza di Rimini Congressi.

Su nessuna partecipazione immobilizzata esistono restrizioni alla disponibilità da parte della società partecipante, né esistono diritti d'opzione o altri privilegi, fatta eccezione per quanto più avanti indicato in relazione al pegno sulle azioni rappresentanti il 42,57% del capitale sociale di IEG.

#### Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio
Crediti immobilizzati verso imprese controllate	4.216.351	(4.216.351)
<b>Totale crediti immobilizzati</b>	<b>4.216.351</b>	<b>(4.216.351)</b>

Come spiegato in premessa, tale credito nei confronti della controllata Società del Palazzo dei Congressi S.p.A. è stato, con scambio di corrispondenza del 04/07/2017, tramutato in "Versamento in conto futuro aumento di capitale sociale" ed è stato utilizzato per sottoscrivere l'aumento di capitale deliberato il 18/07/2017 dalla stessa Società del Palazzo dei Congressi.

Le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti.

Descrizione	31/12/2016	Acquisizioni	Rivalutazioni	Riclassifiche	Cessioni	Svalutazioni	31/12/2017
Imprese controllate	4.216.351			(4.216.351)			
<b>Totale</b>	<b>4.216.351</b>			<b>(4.216.351)</b>			

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
Italian Exhibition Group S.p.A	Rimini - Italia	52.214.897	8.731.556	105.133.581	68.410.421	65,07%	81.802.416
Società del Palazzo dei Congressi S.p.A.	Rimini - Italia	92.085.549	2.008.278	77.197.080	62.830.704	81,39%	62.830.704
<b>Totale</b>							<b>144.633.120</b>

## Attivo circolante

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
1.234.372	1.970.915	(736.543)

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	4	-	4	4
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	1.527.968	(624.488)	903.480	903.480
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	408.240	(79.387)	328.853	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	34.703	(32.668)	2.035	2.035
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>1.970.915</b>	<b>(736.543)</b>	<b>1.234.372</b>	<b>905.519</b>

I crediti verso imprese controllate si riferiscono al credito verso IEG scaturenti dal consolidato fiscale.

Le attività per imposte anticipate si riferiscono all'effetto imposte del mark-to-market negativo del derivato di copertura, IRS, del tasso variabile del mutuo.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2017 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	4	4
Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	903.480	903.480

v.2.7.2

RIMINI CONGRESSI SRL

Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	328.853	328.853
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	2.035	2.035
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>1.234.372</b>	<b>1.234.372</b>

### Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
5.073.490	1.797.162	3.276.328

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.797.162	3.276.328	5.073.490
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>1.797.162</b>	<b>3.276.328</b>	<b>5.073.490</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide alla data di chiusura dell'esercizio.

### **Ratei e risconti attivi**

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
90	90	

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2017, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	90	90
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>90</b>	<b>90</b>

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### **Patrimonio netto**

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
107.569.857	88.451.077	19.118.780

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
			Altre destinazioni	Incrementi		
<b>Capitale</b>	79.407.728	-	12.818.831	-	-	92.226.559
<b>Riserva da soprapprezzo delle azioni</b>	10.755.417	-	3.499.119	-	-	14.254.536
<b>Altre riserve</b>						
<b>Varie altre riserve</b>	(1)	1	-	-	-	-
<b>Totale altre riserve</b>	(1)	1	-	-	-	-
<b>Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi</b>	(1.292.760)	-	251.391	-	-	(1.041.369)
<b>Utili (perdite) portati a nuovo</b>	(6.132.242)	5.712.935	-	-	-	(419.307)
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	5.712.935	-	2.549.438	5.712.935	2.549.438	2.549.438
<b>Totale patrimonio netto</b>	88.451.077	5.712.936	19.118.779	5.712.935	2.549.438	107.569.857

**Con riferimento all'aumento del capitale questo è ampiamente commentato nel paragrafo relativo ai fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio.**

La riduzione della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi è dovuta al decremento del mark to market negativo del derivato IRS di copertura del tasso variabile del mutuo.

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione
<b>Capitale</b>	92.226.559	B
<b>Riserva da soprapprezzo delle azioni</b>	14.254.536	A,B,C,D
<b>Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi</b>	(1.041.369)	A,B,C,D
<b>Utili portati a nuovo</b>	(419.307)	A,B,C,D
<b>Totale</b>	105.020.419	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

### **Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto**

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le informazioni in merito alla formazione e all'utilizzazione delle voci di patrimonio netto:

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva sovrapprezzo azioni/riserva per operazioni di copertura flussi finanziari attesi	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	79.407.728		2.529.659	751.200	82.688.587
- altre destinazioni			751.200		751.200
- Incrementi			49.555	5.712.935	5.762.490
- Decrementi				751.200	751.200
Risultato dell'esercizio precedente				5.712.935	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	79.407.728		3.330.414	5.712.935	88.451.077
- Incrementi	12.818.831		9.463.445		22.282.276
- Decrementi				3.163.497	3.163.497
Risultato dell'esercizio corrente				2.549.438	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	92.226.559		12.793.860	2.549.438	107.569.857

## Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
1.370.222	1.701.000	(330.778)

	Strumenti finanziari derivati passivi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	1.701.000	1.701.000
Variazioni nell'esercizio		
Utilizzo nell'esercizio	330.778	330.778
Totale variazioni	(330.778)	(330.778)
Valore di fine esercizio	1.370.222	1.370.222

Trattasi del mark to market negativo, del derivato di copertura del tasso variabile del mutuo stipulato con Unicredit S.p.A.. I decrementi si riferiscono all'adeguamento del derivato al mark to market alla data del 31/12/2017.

## Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
42.098.962	41.766.544	332.418

## Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
<b>Debiti verso banche</b>	38.162.371	(2.019.664)	36.142.707	2.084.605	34.058.102	25.027.489
<b>Debiti verso fornitori</b>	44.087	(43.848)	239	239	-	-
<b>Debiti verso imprese controllate</b>	1.697.193	2.967.422	4.664.615	4.664.615	-	-
<b>Debiti tributari</b>	968.048	(571.492)	396.556	396.556	-	-
<b>Altri debiti</b>	894.845	-	894.845	894.845	-	-
<b>Totale debiti</b>	41.766.544	332.418	42.098.962	8.040.860	34.058.102	25.027.489

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2017, accoglie il debito relativo al mutuo passivo erogato da Unicredit S.p.A.. Ai sensi dell'art. 2427 n. 6 si precisa che il predetto debito è assistito da pegno su un numero di azioni rappresentanti il 42,57% della società partecipata IEG.

La voce "Debiti verso imprese controllate" si riferisce:

- per Euro 4.362 milioni al debito nei confronti di Società del Palazzo dei Congressi S.p.A. per il versamento dei decimi mancanti relativi alla sottoscrizione dell'aumento del capitale sociale della stessa del 18 luglio 2017, che alla data di redazione del presente documento risulta interamente saldato;
- per Euro 300 mila circa al debito nei confronti della stessa Società del Palazzo riferiti al provento da consolidato fiscale di sua spettanza.

Nel corso dell'esercizio la Società ha saldato interamente il debito di 1.697 milioni di Euro nei confronti della stessa controllata e riferito ai proventi da consolidato fiscale relativi alle annualità 2014-2015 e 2016 oltre a interessi passivi maturati sugli stessi per Euro 26 mila circa.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate; sono iscritti debiti per imposta IRES derivante dalla liquidazione di gruppo, al netto degli acconti versati e delle ritenute d'acconto subite.

La voce "Altri debiti" accoglie i debiti verso il socio CCIAA della Romagna derivante dall'operazione di aumento di capitale di Rimini Congressi effettuato a dicembre 2015 nell'ambito del quale è stato riconosciuto allo stesso socio conferente un credito di 894.844,56 Euro pari alle somme che esso ha dovuto sostenere per oneri di conferimento.

Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce "Debiti tributari".

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da pigni	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
<b>Debiti verso banche</b>	36.142.707	36.142.707	-	36.142.707
<b>Debiti verso fornitori</b>	-	-	239	239
<b>Debiti verso imprese controllate</b>	-	-	4.664.615	4.664.615
<b>Debiti tributari</b>	-	-	396.556	396.556
<b>Altri debiti</b>	-	-	894.845	894.845
<b>Totale debiti</b>	36.142.707	36.142.707	5.956.255	42.098.962

## **Nota integrativa abbreviata, conto economico**

### **Valore della produzione**

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
	31	(31)

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Altri ricavi e proventi		31	(31)
<b>Totale</b>		<b>31</b>	<b>(31)</b>

### **Costi della produzione**

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
219.924	145.171	74.753

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci		65	(65)
Servizi	195.934	110.570	85.364
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	8.164	15.296	(7.132)
Oneri diversi di gestione	15.826	19.240	(3.414)
<b>Totale</b>	<b>219.924</b>	<b>145.171</b>	<b>74.753</b>

### **Proventi e oneri finanziari**

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
5.794.662	5.841.752	(47.090)

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Da partecipazione	6.909.819	7.141.185	(231.366)
Proventi diversi dai precedenti	35	12	23
(Interessi e altri oneri finanziari)	(1.115.192)	(1.299.445)	184.253
<b>Totale</b>	<b>5.794.662</b>	<b>5.841.752</b>	<b>(47.090)</b>

I proventi da partecipazione si riferiscono ai dividendi incassati dalla controllata IEG come segue:

- dividendo straordinario deliberato dall'assemblea di IEG in data 04/07/2017, di Euro 4.950 milioni, dei quali la parte di competenza di Rimini Congressi ammontava ad Euro 3.726.286,00, interamente incassati nel corso dell'anno;
- dividendo ordinario, di Euro 3.183.532,98, deliberato dall'assemblea di IEG in data 04/07/2017.

Gli interessi finanziari si riferiscono principalmente agli interessi passivi sul mutuo e sul derivato di copertura.

## Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
(3.461.919)	(460.493)	(3.001.426)

### Svalutazioni

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Di partecipazioni	3.461.919	460.493	3.001.426
<b>Totale</b>	<b>3.461.919</b>	<b>460.493</b>	<b>3.001.426</b>

Si tratta della svalutazione della partecipazione nella società del palazzo come già descritto nel paragrafo relativo alla valutazione delle partecipazioni.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
(436.619)	(476.816)	40.197

Imposte	Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>			
IRES	(100.170)	98.266	(198.436)
<b>Imposte differite (anticipate)</b>			
IRES	(100.170)	98.266	(198.436)
<b>Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale</b>			
IRES	(38.729)	(38.729)	38.729
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	336.449	536.353	(199.904)
<b>Totale</b>	<b>(436.619)</b>	<b>(476.816)</b>	<b>40.197</b>

I proventi da adesione al consolidato fiscale derivano dall'apporto nel consolidato, nel quale partecipano anche le società controllate come in premessa descritto, di interessi passivi e perdite fiscali che vengono utilizzati per abbattere l'imponibile fiscale del gruppo.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

### Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	esercizio 31 /12/2017 Ammontare delle differenze temporanee IRES	esercizio 31 /12/2017 Effetto fiscale IRES	esercizio 31 /12/2017 Ammontare delle differenze temporanee IRAP	esercizio 31 /12/2017 Effetto fiscale IRAP	esercizio 31 /12/2016 Ammontare delle differenze temporanee IRAP	esercizio 31/12 /2016 Effetto fiscale IRAP
	1.370.222	328.853			1.701.000	408.240

v.2.7.2

**RIMINI CONGRESSI SRL**

Totale	1.370.222	328.853			1.701.000	408.240
Imposte differite (anticipate) nette		328.853				408.240

Trattasi delle imposte anticipate sul valore negativo del mark to market del derivato di copertura, IRS, che vengono contabilizzate a riduzione della riserva negativa del patrimonio netto senza effetti sul conto economico.

## **Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti consequenti**

		IRES
<b>A) Differenze temporanee</b>		
Totale differenze temporanee imponibili		1.370.222
Differenze temporanee nette		1.370.222
<b>B) Effetti fiscali</b>		
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio		328.853
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio		328.853

### **Dettaglio delle differenze temporanee imponibili**

Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
1.701.000	(330.778)	1.370.222	24,00%	328.853

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società**

#### **Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati**

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

Come richiesto dall'art. 2427-bis, primo comma, n. 1 del codice civile sono fornite nel seguito le seguenti informazioni per ogni categoria di strumenti finanziari derivati:

si specifica che la società ha in essere un contratto di "Interest Rate Swap" avente le seguenti caratteristiche:

- Banca referente: Unicredit SpA
- Data iniziale: 30/06/2016
- Scadenza finale: 31/12/2031
- Importo di riferimento nozionale: 15.953.234
- Mark to Market al 31/12/2017: (1.370.222)

Come detto più sopra tale contratto rappresenta uno strumento di copertura contro il rischio di oscillazione del tasso variabile relativo a parte del mutuo stipulato con la stessa banca emittente.

#### **Informazioni relative ai compensi spettanti agli amministratori e sindaci**

(rif. Art 2427 primo comma n. 16 Cc)

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e all'organo di controllo.

Compenso Amministratore: 24.000, oltre ad oneri riflessi come per legge.

Compensi Sindaci: 17.500, oltre ad oneri riflessi come per legge.

### **Compensi al revisore legale o società di revisione**

#### **Informazioni relative ai compensi spettanti al revisore legale**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

I compensi spettanti per ai revisori legali sono stati fissati da parte dell'assemblea dei soci del 05 luglio 2016 rispettivamente in Euro 8.000 annui con riferimento al bilancio d'esercizio e in Euro 12.000 annui con riferimento al bilancio consolidato.

La società non ha corrisposto ai revisori legali altri compensi per altro titolo.

## **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

## **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

## **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Quale fatto di rilievo avvenuto dopo la chiusura dell'esercizio, occorre doverosamente evidenziare che, nel corso del mese di giugno 2018, è stato raggiunto un accordo transattivo con Engie Servizi SpA (già Cofely SpA, subentrante nelle obbligazioni assunte dall'AT.I. costituita fra Torno Internazionale SpA e Ediltorno Costruzioni SpA, quest'ultima a propria volta in qualità di soggetto assuntore del contratto di appalto commissionato dalla vostra Società per

l'edificazione del nuovo Palacongressi di Rimini), avente ad oggetto la conciliazione del contenzioso giudiziario (istruito presso il Tribunale di Rimini) e la tacitazione di ogni e qualunque pretesa relativa alle rispettive domande in esso azionate (e rinuncia, da parte della vostra Società, a qualunque pretesa azionata e/o azionabile nei confronti delle persone fisiche imputate nel processo penale pendente avanti al Tribunale di Rimini RGPR n. 2659/2010 e RG TRIB n. 1811/2015). La trattativa per l'esperimento del tentativo di raggiungere tale accordo transattivo era iniziata a gennaio 2018 e pertanto, in considerazione degli importanti effetti che essa avrebbe potuto avere sulla definizione dei valori iscritti nel presente bilancio, l'Amministratore Unico di SdPC aveva assunto, in data 30 marzo 2018, la determina di differimento del termine di approvazione del bilancio chiuso al 31/12/2017, sussistendone i presupposti di legge e di statuto, nel maggior termine di 180 gg.. Essendosi la transazione conclusa prima della celebrazione dell'assemblea dei soci chiamata ad approvare il bilancio chiuso al 31/12/2017, si è, pertanto, proceduto, sia nel presente bilancio d'esercizio che in quello consolidato, al necessario adeguamento dei valori delle poste precedentemente.

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2017	Euro	2.549.438
5% a riserva legale	Euro	127.472
a copertura perdite pregresse	Euro	419.307
a Utili portati a nuovo	Euro	2.002.659

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Rimini, 21 giugno 2018  
 Amministratore Unico  
 Marino Gabellini

**RIMINI CONGRESSI SRL**

Registro Imprese: 03599070400  
Numero REA: 300059

**RIMINI CONGRESSI SRL**

Sede Legale: Corso D'Augusto n.231 - 47921 Rimini (RN)

Capitale Sociale: € 92.226.559,00 i.v.

\* \* \*

**VERBALE ASSEMBLEA**

L'anno duemiladiciotto, il giorno sedici del mese di luglio, alle ore dodici, presso gli uffici di Italian Exhibition Group S.p.A. – Rimini Fiera - in Rimini, via Emilia n. 155, si è tenuta, in seconda convocazione, essendo andata deserta l'assemblea fissata in prima convocazione per il giorno 30/06/2018, con il medesimo ordine del giorno, l'assemblea generale della società Rimini Congressi Srl, convocata per discutere e deliberare sul seguente:

**ORDINE DEL GIORNO**

1. Comunicazioni dell'Amministratore Unico;
2. Presentazione e approvazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2017 completo del documento di confronto di cui all'art. 22.4 del vigente statuto sociale, della relazione del Collegio Sindacale e della relazione della società di Revisione: deliberazioni inerenti e conseguenti;
3. Presentazione bilancio consolidato chiuso alla data del 31/12/2017, completo della relazione della società di Revisione: presa d'atto;
4. Rinnovo del collegio sindacale: deliberazioni inerenti e conseguenti;
5. Varie ed eventuali.

Nel luogo e all'ora indicata risultano fisicamente presenti i signori:

- dott. Paolo Faini, in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante del socio Rimini Holding S.p.A., detentore di una partecipazione di nominali €.32.811.435, pari al 35,577% del capitale sociale;
- sig. Fabrizio Moretti, in qualità di Presidente e legale rappresentante del socio Camera di Commercio della Romagna - Forlì-Cesena e Rimini, detentore di una partecipazione di nominali €.29.976.948, pari al 32,503% del capitale sociale;
- dott.ssa Isabella Magnani, dipendente della Provincia di Rimini, in rappresentanza del medesimo ente, in virtù di apposita delega conferitale dal Presidente dott. Andrea Gnassi, conservata agli atti della società, detentore di una partecipazione di nominali €.29.438.176, pari al 31,920% del capitale sociale; portatori, complessivamente, dell'intero capitale sociale;
- dott. Marino Gabellini amministratore unico della società;
- dott. Cedrini Massimiliano, componente effettivo del Collegio Sindacale.

Sono presenti, in qualità di invitati, il dott. Elis Shehaj, consulente della società ed il dott. Mattia Maracci, funzionario del Comune di Rimini.

Hanno giustificato, con comunicazione scritta, la loro assenza la dott.ssa Eleonora Monaldi, Presidente del Collegio Sindacale ed il dott. Federico Fidelibus, componente effettivo del Collegio Sindacale.

Le presenze dei partecipanti risultano anche dal foglio presenze sottoscritto da tutti i partecipanti, che sarà conservato agli atti della società.

A sensi di statuto assume la presidenza il dott. Marino Gabellini, che propone di nominare nell'incarico di segretario verbalizzante il dott. Elis Shehaj. La proposta, messa in votazione, viene approvata all'unanimità e

**RIMINI CONGRESSI SRL**

il dott Elis Shehaj accetta di svolgere l'incarico a lui conferito.

Il Presidente fa quindi constatare:

- le ragioni, connesse alla redazione del bilancio consolidato, che hanno portato ad utilizzare il maggior termine di centoottanta (invece che centoventi) giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale per la convocazione dell'assemblea, ai sensi dell'art. 2364 Codice Civile e dell'art. 21.2. dello statuto sociale;
- le ragioni, connesse alla necessità di chiudere il bilancio della controllata "Società del Palazzo dei Congressi SpA" (in prosieguo anche SdPC) tenendo conto delle risultanze dell'accordo transattivo definito con il costruttore del Palacongressi di Rimini, al fine di una rappresentazione aggiornata e corretta dei dati di bilancio 2017, che hanno portato l'A.U. ad assumere la determinazione di approvazione dei bilanci qui presentati in data 21/06/2018 ed il Collegio Sindacale e la società di revisione a rinunciare ai termini loro spettanti per la presentazione delle rispettive relazioni;
- che il bilancio al 31/12/2017 ed il bilancio consolidato di gruppo, ai sensi del 6° comma dell'art. 41 del D.LGS 9.4.1991 N. 127, risultano depositati, unitamente alla relazione del Collegio Sindacale ed alle relazioni della società di Revisione PWC, presso la sede sociale;
- che l'assemblea deve ritenersi valida, essendo presente l'intero capitale sociale ed essendo stata convocata nei modi e nei termini previsti dallo statuto.

Con riferimento **al primo punto** all'ordine del giorno, il Presidente comunica innanzitutto che, come già noto ai soci, nella giornata di giovedì 12 c.m. egli ha provveduto a presentare un'articolata relazione agli stessi in merito al progetto di ammissione alla quotazione al mercato M.T.A. di Borsa Italiana dei titoli azionari della controllata I.E.G., al fine di permettere loro di assumere in modo consapevole ed informato tutte le decisioni relative al predetto progetto che, egli auspica, siano positive, data l'estrema importanza del medesimo progetto per il futuro non solo della controllata, ma anche di Rimini Congressi, per le motivazioni riportate nella relazione. Comunica che l'assemblea in parte ordinaria ed in parte straordinaria della controllata I.E.G. è già stata convocata per il giorno 03/08/18 alle ore 16,00 e, pertanto, nella stessa giornata, alle 14,30, egli intende convocare l'assemblea dei soci di Rimini Congressi, affinché questa gli conferisca i poteri necessari per partecipare alla predetta assemblea della controllata e per assumere le conseguenti decisioni.

Con riferimento ad altri importanti fatti di gestione accaduti nel corso dell'esercizio in essere, ricorda ai presenti sia l'intervenuto accordo transattivo con l'impresa che ha costruito il nuovo palacongressi di Rimini ("Engie Servizi S.p.A." - già "Cofely Italia s.p.a."), di cui relazionerà più compiutamente presentando i dati di bilancio, che ha definitivamente chiuso la vertenza giudiziaria, in sede civilistica, che vedeva contrapposte le due società in relazione al contratto di appalto relativo alla costruzione del nuovo palacongressi di Rimini, sia l'avvenuto pagamento, alla scadenza programmata del 30/06/2018, della rata del mutuo contratto con Unicredit e degli oneri relativi all'accessorio contratto di copertura.

Infine, come già informalmente comunicato ai soci, ricorda che è in corso, da parte di Unicredit, l'annuale revisione dell'intero gruppo Rimini Congressi, I.E.G. e Società del Palazzo dei Congressi, al termine della quale, come formalmente da lui richiesto, gli enti locali soci di Rimini Congressi dovrebbero essere finalmente formalmente liberati da ogni obbligazione relativa alle "lettere di patronage" da essi emesse al momento di erogazione del mutuo di originari €.46,5 milioni. Provvederà, pertanto, a tenere costantemente informati i soci al riguardo.

Dopo aver fornito le suesposte informative, il Presidente passa a trattare il **secondo punto** all'ordine del giorno, distribuendo ai presenti copia del progetto di bilancio d'esercizio chiuso il 31/12/2017 e copia del documento di confronto di cui all'art. 22.4 del vigente statuto sociale.

**RIMINI CONGRESSI SRL**

Il Presidente passa quindi ad esporre le risultanze del bilancio, la cui lettura viene omessa dichiarandosi tutti gli intervenuti a conoscenza dei documenti distribuiti, avendone già in precedenza avuto copia, evidenziando che Italian Exhibition Group S.p.A. ha approvato nell'assemblea di aprile il proprio bilancio 2017 con evidenza di un risultato positivo di €.9.175.843 e deliberando la distribuzione di un dividendo di €.0,18 per azione, il che permetterà a Rimini Congressi di introitare un dividendo complessivo di circa €.3,6 Milioni. Per quanto attiene al bilancio della controllata Società del Palazzo dei Congressi, società nella quale gli enti locali soci non detengono più partecipazioni dirette avendole conferite interamente a Rimini Congressi, si sofferma ad illustrare i principali dati del bilancio approvato dai soci nell'assemblea tenutasi in questa stessa mattinata, evidenziando, in particolare, gli effetti contabili conseguenti all'intervenuto accordo transattivo con la società costruttrice del palacongressi. Illustra, inoltre, le altre principali operazioni che hanno caratterizzato l'attività gestionale, sia nel corso dell'esercizio 2017, sia nel corso dei primi sei mesi dell'attuale esercizio. Procede quindi con l'illustrazione del "documento di confronto tra bilancio preventivo e bilancio consuntivo 2017" previsto statutariamente, soffermandosi sulle motivazioni dei principali scostamenti.

In chiusura ricorda che, come riportato nei documenti consegnati ai soci, la proposta di destinazione dell'utile (pari ad €.2.549.438) è così formulata: i) quanto ad €.127.472, pari al 5% dell'intero utile d'esercizio, verranno accantonati, come per legge e per statuto, al fondo di riserva legale; ii) quanto ad €.419.307 saranno destinati ad integrale copertura delle perdite portate a nuovo ancora presenti in bilancio; infine, iii) quanto alla residua parte di €.2.002.659, egli ne propone l'accantonamento alla riserva "utili portati a nuovo". Al termine della propria relazione, il Presidente passa la parola al dott. Cedrini Massimiliano, membro del collegio sindacale, affinché dia lettura della relazione dell'organo di controllo sul bilancio di esercizio 2017, il quale dà quindi lettura della "Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2017", sottolineando l'attività svolta. Non essendo presente alcun rappresentante della società di Revisione PricewaterhouseCoopers S.p.A., egli dà altresì lettura dell'apposita relazione del soggetto incaricato della revisione legale dei conti.

Segue una breve discussione, durante la quale intervengono i presenti, chiedendo alcune delucidazioni in merito ad alcune voci del bilancio, ottenendo esaustive risposte. In particolare, il socio Provincia di Rimini chiede di separare la votazione del bilancio dalla votazione in merito alla destinazione del risultato d'esercizio da esso emergente. Il presidente, accogliendo la proposta del rappresentante della Provincia di Rimini, procede quindi a mettere in approvazione, prima di tutto, il bilancio d'esercizio e, l'assemblea, all'unanimità dei voti, espressi per alzata di mano,

**DELIBERA**

- di prendere atto della relazione predisposta dal Collegio Sindacale e dalla società di revisione incaricata della revisione legale dei conti al bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso al 31/12/2017;
- di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2017, così come predisposto dall'amministratore unico, che evidenzia un risultato positivo di Euro 2.549.438;
- di conferire mandato all'Amministratore Unico affinché provveda, nei termini di legge, alle formalità relative al deposito del predetto bilancio presso il competente Registro delle Imprese di Rimini.

Successivamente, il Presidente propone di mettere in votazione la proposta di destinazione del risultato d'esercizio e chiede di intervenire la dott.ssa Magnani, in rappresentanza del socio Provincia di Rimini, la quale, premesso di essere perfettamente a conoscenza delle esigenze della società di mantenere sempre una dotazione finanziaria autonoma al fine di poter regolarmente adempiere all'obbligazione di pagamento

**RIMINI CONGRESSI SRL**

del mutuo contratto con Unicredit e del relativo contratto derivato accessorio, tenuto conto sia del fatto che è stato raggiunto con il costruttore del Palacongressi di Rimini un accordo transattivo, di cui ha dato informativa il Presidente, che prevede un esborso di denaro coerente con le risorse finanziarie proprie della società e, pertanto, senza necessità che i soci, quindi Rimini Congressi, riversino altre risorse finanziarie a favore della partecipata, sia del fatto che, con l'approvazione del presente bilancio, verranno completamente ripianate le perdite pregresse della società, considerate le necessità finanziarie del proprio Ente di appartenenza, che, come è noto, ha visto progressivamente ridursi le risorse a propria disposizione per effetto delle disposizioni legislative degli ultimi anni, propone che una parte della cifra che il Presidente propone di destinare ai fondi di riserva sia, invece, anche solo come segnale di attenzione ai Soci, destinata a dividendo e preannuncia, qualora questa sua proposta non potesse essere accolta, il proprio voto di astensione in merito alla diversa proposta che verrà approvata.

Chiede di intervenire il rappresentante di Rimini Holding, dott. Paolo Faini, il quale, pur comprendendo le esigenze della collega in relazione alla difficile situazione della Provincia di Rimini, ritiene che la proposta avanzata non possa essere approvata in quanto, come è noto ai soci, gli stessi soci della società, al momento della contrazione del mutuo con Unicredit, hanno sottoscritto le "lettere di patronage" sopra già richiamate, assumendo anche l'impegno a fare il possibile per destinare prioritariamente gli utili della società al pagamento delle obbligazioni assunte con il relativo contratto di mutuo: pertanto, fino a quando, dalla situazione finanziaria della società, non saranno evidenti surplus finanziari tali da poter essere utilizzati anche per finalità diverse da quelle per le quali i soci hanno assunto impegno con l'istituto finanziatore, egli ritiene opportuno procedere all'integrale accantonamento a riserva degli utili destinabili a dividendo.

Quest'ultima posizione è condivisa anche dal sig. Fabrizio Moretti, in rappresentanza del socio C.C.I.A.A. della Romagna, il quale, pur non nascondendo che anche al proprio Ente, che ha subito negli ultimi anni il fortissimo taglio delle contribuzioni statali da destinare all'esercizio delle proprie funzioni, farebbero molto comodo eventuali dividendi, ritiene però prioritaria l'esigenza di garantire alla società Rimini Congressi le risorse finanziarie necessarie al regolare ammortamento del mutuo.

Al termine della discussione, il Presidente mette quindi in votazione la propria proposta di destinazione dell'utile, come in precedenza rappresentata e l'assemblea, con il voto favorevole dei Soci Rimini Holding e C.C.I.A.A. della Romagna, ossia con il voto favorevole dei soci rappresentanti il 68,08% del capitale sociale e l'astensione del socio Provincia di Rimini, detentore del 31,92% del capitale sociale, approva a maggioranza la proposta del Presidente, ossia di destinare l'intero utile d'esercizio di €.2.549.438 come segue: i) quanto ad €.127.472, pari al 5% dell'intero utile d'esercizio, con accantonamento, come per legge e per statuto, al fondo di riserva legale; ii) quanto ad €.419.307, con destinazione ad integrale copertura delle perdite portate a nuovo ancora presenti in bilancio; iii) quanto alla residua parte di €.2.002.659, mediante accantonamento alla riserva "utili portati a nuovo".

Sul **terzo punto all'odg**, il Presidente presenta i principali contenuti del bilancio consolidato al 31/12/2017 precisando il perimetro di riferimento, ossia il novero delle società che sono state interessate dal consolidamento, come da allegati al fascicolo del bilancio consolidato, e gli aggiustamenti effettuati sulla situazione al 31/12/2016 in sede di Purchase Price Allocation definitiva, di cui è data analitica indicazione nella nota integrativa.

Il Presidente continua informando l'assemblea che tale bilancio evidenzia un utile complessivo di Euro 9.373.376 (di cui utile dell'esercizio di pertinenza delle minoranze Euro 3.107.744 ed utile di pertinenza della capogruppo Euro 6.265.632).

**RIMINI CONGRESSI SRL**

Vengono esaminate, in particolare, le principali voci dello stato patrimoniale e del conto economico. In merito al rendiconto finanziario di gruppo, a fronte di alcune richieste di chiarimenti, il Presidente lascia la parola al dott. Shehaj dello Studio Boldrini e Pesaresi, che ha curato la formazione del bilancio consolidato, il quale fornisce tutte le delucidazioni richieste e, al termine, passa alla lettura della relazione pervenuta dalla società incaricata della revisione legale dei conti (Pricewaterhouse Coopers S.p.A.) sul bilancio consolidato.

Al termine della presentazione e degli interventi, l'assemblea all'unanimità,

**PRENDE ATTO**

del bilancio consolidato del gruppo e della relazione predisposta dalla società incaricata della revisione legale dei conti.

**Sul quarto punto all'ordine del giorno** il Presidente riprende la parola ed illustra agli intervenuti che con l'approvazione del bilancio al 31.12.2017 scade il mandato conferito a suo tempo al collegio sindacale ed occorre pertanto deliberare in merito.

In relazione al rinnovo delle cariche del collegio sindacale, il Presidente comunica, prima di tutto, che gli attuali sindaci effettivi dott.ssa Monaldi e dott Cedrini, avendo svolto due mandati consecutivi, non possono essere rinnovati nella carica ricoperta: ringrazia quindi la dott.ssa Monaldi ed il dott. Cedrini per la professionalità con la quale hanno adempiuto il loro incarico. Successivamente, dà atto di aver ricevuto in giornata, dal socio Provincia di Rimini, il decreto del Presidente della Provincia n.64 del 16/07/2018 con cui il Presidente della Provincia, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 20 del vigente statuto sociale, ha nominato, ai sensi dell'art.2449 c.c., in rappresentanza della Provincia di Rimini, un membro effettivo del collegio sindacale della società nella persona della dott.ssa Simona Muratori.

Il Presidente della C.C.I.A.A. della Romagna, sig. Fabrizio Moretti, dopo aver consegnato copia della deliberazione n.57 della Giunta dell'Ente Camerale assunta in data 05/07/2018 - con la quale, in merito a tutti i punti in discussione all'odierna assemblea, sono stati a lui conferiti i più ampi poteri - nomina, in nome e per conto del proprio Ente, ai sensi dell'art. 2449 c.c. e come previsto dall'articolo 20 del vigente statuto sociale, quale membro effettivo del collegio sindacale della società, in rappresentanza della medesima C.C.I.A.A. della Romagna, il dott. Federico Fidelibus e - in considerazione del fatto che per il dott. Fidelibus si tratta di un rinnovo ed assicura continuità all'organo di vigilanza - propone che lo stesso ricopra la carica di Presidente del Collegio.

Da ultimo prende la parola il socio Rimini Holding Spa il quale - ricordando che la propria società, non essendo un "ente pubblico" non gode del diritto di nomina ex art. 2449 c.c. spettante, da statuto, agli altri due enti pubblici soci - propone di nominare alla carica di membro effettivo del Collegio Sindacale, in rappresentanza di Rimini Holding s.p.a. e quindi del relativo socio unico Comune di Rimini, la dott.ssa Silvia Sarti.

Durante la discussione i presenti propongono altresì, alla carica di membri supplenti del Collegio Sindacale, il rag. Paolo Damiani e la dott.ssa Antonella Brancaleoni.

A norma di statuto e con l'unanimità dei voti espressi per alzate di mano, l'assemblea dei soci

**DELIBERA**

- a) di prendere atto delle nomine dirette effettuate dai soci Provincia di Rimini e C.C.I.A.A. della Romagna ai sensi dell'art 2449 c.c. richiamato dall'articolo 20 del vigente statuto sociale;
- b) di approvare la proposta di nomina avanzata dal socio Rimini Holding s.p.a. e di approvare la proposta relativa alla nomina dei sindaci supplenti sopra indicata;

**RIMINI CONGRESSI SRL**

c) di dare pertanto atto che, per i prossimi tre esercizi e precisamente fino all'approvazione del bilancio d'esercizio al 31/12/2020, il collegio sindacale della società sarà composto dai signori:

- **FEDERICO FIDELIBUS**, Sindaco Effettivo con la qualifica di Presidente;
- **SILVIA SARTI**, Sindaco Effettivo;
- **SIMONA MURATORI**, Sindaco Effettivo;
- **PAOLO DAMIANI**, Sindaco Supplente;
- **ANTONELLA BRANCALONI**, Sindaco Supplente;

d) di confermare per i membri effettivi del collegio sindacale, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 2403 c.c., il compenso annuo (al netto degli oneri previdenziali e fiscali gravanti sulla società e da raggagliare all'effettiva permanenza in carica all'interno di ogni anno solare) attribuito ai componenti effettivi il precedente collegio sindacale di Euro 7.500,00 (settemilacinquecento/00) per il Presidente e di Euro 5.000,00 (cinquemila/00) per ciascun sindaco effettivo.

Dopo di che sul punto "varie ed eventuali" nessun altro chiedendo la parola, la seduta è tolta alle ore tredici e minuti trenta, previa lettura ed unanime approvazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

(Gabellini Marino)

IL SEGRETARIO

(Shehaj Elis)



***Relazione della società di revisione indipendente  
ai sensi dell'articolo 14 del DLgs 27 gennaio 2010, n° 39***

Ai Soci della  
Rimini Congressi Srl

***Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio***

***Giudizio***

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Rimini Congressi Srl (di seguito anche la "Società"), costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2017, dal conto economico chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Rimini Congressi Srl al 31 dicembre 2017 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

***Elementi alla base del giudizio***

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di avere acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

***Richiamo di informativa***

Senza modificare il nostro giudizio, si segnala che, come illustrato nel paragrafo "Criteri di formazione" della nota integrativa, la Società si è avvalsa della facoltà, prevista dall'articolo 2435-bis del Codice Civile, di predisporre il bilancio d'esercizio in forma abbreviata.

***PricewaterhouseCoopers SpA***

Sede legale e amministrativa: Milano 20149 Via Monte Rosa 91 Tel. 027785240 Cap. Soc. Euro 6.890.000,00 i.v., C. F. e P.IVA e Reg. Imp. Milano 12979880155 Iscritta al n° 119644 del Registro dei Revisori Legali - Altri Uffici: Ancona 60131 Via Sandro Totti 1 Tel. 051232311 - Bari 70122 Via Abate Giunia 72 Tel. 0805640211 - Bologna 40126 Via Angelo Finelli 8 Tel. 0516186211 - Brescia 25123 Via Borgo Pietro Wührer 23 Tel. 0303607501 - Catania 09120 Corso Italia 302 Tel. 0957532311 - Firenze 50121 Viale Gramsci 15 Tel. 0552482811 - Genova 16121 Piazza Picciapietra 9 Tel. 01029041 - Napoli 80121 Via dei Mille 16 Tel. 08126181 - Padova 35138 Via Vicenza 1 Tel. 04973181 - Palermo 90141 Via Marchese Ugo 60 Tel. 091340737 - Parma 43121 Viale Tanara 20/A Tel. 0521275011 - Pescara 55127 Piazza Ettore Troilo 8 Tel. 0854545711 - Roma 00154 Largo Bochetti 29 Tel. 06570251 - Torino 10122 Corso Palestro 10 Tel. 01156271 - Trento 38122 Viale della Costituzione 33 Tel. 0461237004 - Treviso 31100 Viale Felisenti 90 Tel. 0422606911 - Trieste 34125 Via Cesare Battisti 18 Tel. 0403480781 - Udine 33100 Via Poscolle 43 Tel. 043225789 - Varese 21100 Via Albuzzi 43 Tel. 0332285030 - Verona 37135 Via Francia 21/C Tel. 0453263001 - Vicenza 36100 Piazza Pontelungo 9 Tel. 04441393311

[www.pwc.com/it](http://www.pwc.com/it)



***Responsabilità dell'Amministratore Unico e del Collegio Sindacale per il bilancio d'esercizio***

L'Amministratore Unico della Rimini Congressi Srl è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dallo stesso ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'Amministratore Unico è responsabile per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. L'Amministratore Unico utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio, a meno che abbia valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbia alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio Sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

***Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio***

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;



- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati, nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'Amministratore Unico, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'Amministratore Unico del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successive possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura ed il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Bologna, 29 giugno 2018

PricewaterhouseCoopers SpA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Roberto Sollevanti".

Roberto Sollevanti  
(Revisore legale)

"Il sottoscritto Gabellini Marino, nato a Rimini (RN) il 21/01/1960, dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi delle disposizioni vigenti."

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31  
DICEMBRE 2017 REDATTA AI SENSI DELL'ART. 2429, CO. 2, C.C.**

All'assemblea dei soci della Società Rimini Congressi Srl

sede legale in Rimini, C.so D' Augusto n.231

Oggetto: Relazione del collegio sindacale al bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2017 redatta ai sensi dell'art. 2429, co. 2, c.c.

Il Collegio Sindacale riferisce all'Assemblea dei Soci di Rimini Congressi S.r.l. convocata per l'approvazione del bilancio dell'esercizio 2017 sulle attività svolte ai sensi degli artt.2403 e seguenti del codice civile.

In premessa si attesta che il sottoscritto Collegio Sindacale ha rinunciato ai termini di cui all'art.2429 del codice civile.

La presente relazione è stata approvata collegialmente in data odierna e depositata presso la sede della società.

**Conoscenza della società, valutazione dei rischi e rapporto sugli incarichi affidati**

Dato atto dell'ormai consolidata conoscenza che il collegio sindacale dichiara di avere in merito alla società e per quanto concerne:

- i) la tipologia dell'attività svolta;
- ii) la sua struttura organizzativa e contabile;

tenendo anche conto delle dimensioni e delle problematiche dell'azienda, viene ribadito che la fase di "pianificazione" dell'attività di vigilanza - nella quale occorre valutare i rischi intrinseci e le criticità rispetto ai due parametri sopra citati - è stata attuata mediante il riscontro positivo riguardo a quanto già conosciuto in base alle informazioni acquisito nel tempo.

È stato quindi possibile confermare che:

- l'attività tipica svolta dalla società non è mutata nel corso dell'esercizio in esame ed è coerente con quanto previsto dall'oggetto sociale;
- l'assetto organizzativo è rimasto sostanzialmente invariato;
- quanto sopra constatato risulta indirettamente confermato dal confronto delle risultanze dei valori espressi nel conto economico per gli ultimi due esercizi. E' inoltre possibile rilevare come la società abbia operato nel 2017 in termini confrontabili con l'esercizio precedente e, di conseguenza, i nostri controlli si sono svolti su tali presupposti avendo verificato la sostanziale confrontabilità dei valori e dei risultati con quelli dell'esercizio precedente.

La presente relazione riassume quindi l'attività concernente l'informativa prevista dall'art. 2429, co. 2, c.c. e più precisamente:

- sui risultati dell'esercizio sociale;
- sull'attività svolta nell'adempimento dei doveri previsti dalla norma;

- sulle osservazioni e le proposte in ordine al bilancio, con particolare riferimento all'eventuale utilizzo da parte dell'organo di amministrazione della deroga di cui all'art. 2423, co. 5, c.c.;
- sull'eventuale ricevimento di denunce da parte dei soci di cui all'art. 2408 c.c.

Si resta in ogni caso a completa disposizione per approfondire ogni ulteriore aspetto in sede di dibattito assembleare.

Le attività svolte dal collegio hanno riguardato, sotto l'aspetto temporale, l'intero esercizio e nel corso dell'esercizio stesso sono state regolarmente svolte le riunioni di cui all'art. 2404 c.c. e di tali riunioni sono stati redatti appositi verbali debitamente sottoscritti per approvazione unanime.

#### Attività svolta

Durante le verifiche periodiche, il collegio ha preso conoscenza dell'evoluzione dell'attività svolta dalla società, ponendo particolare attenzione alle problematiche di natura contingente e/o straordinaria al fine di individuarne l'impatto economico e finanziario sul risultato di esercizio e sulla struttura patrimoniale, nonché gli eventuali rischi. Si sono anche avuti confronti con lo studio professionale che assiste la società in tema di consulenza ed assistenza contabile e fiscale su temi di natura tecnica e specifica: i riscontri hanno fornito esito positivo.

Il collegio ha quindi periodicamente valutato l'adeguatezza della struttura organizzativa e funzionale dell'impresa.

I rapporti con le persone operanti nella citata struttura - amministratore e consulenti esterni - si sono ispirati alla reciproca collaborazione nel rispetto dei ruoli a ciascuno affidati, avendo chiarito quelli del collegio sindacale.

Per tutta la durata dell'esercizio si è potuto riscontrare che:

- i consulenti ed i professionisti esterni incaricati dell'assistenza contabile, fiscale, societaria, nonché della rilevazione dei fatti aziendali non sono mutati e pertanto hanno conoscenza storica dell'attività svolta e delle problematiche gestionali che hanno influito sui risultati del bilancio.

In conclusione, per quanto è stato possibile riscontrare durante l'attività svolta nell'esercizio, il collegio sindacale può affermare che:

- le decisioni assunte dai soci e dall' Amministratore Unico sono state conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono state palesemente imprudenti o tali da compromettere definitivamente l'integrità del patrimonio sociale;
- sono state acquisite le informazioni sufficienti relative al generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società;
- le operazioni poste in essere sono state anch'esse conformi alla legge ed allo statuto sociale e non in potenziale contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- non si pongono specifiche osservazioni in merito all'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, né in merito all'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo nel rappresentare correttamente i fatti di gestione;

- nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la segnalazione nella presente relazione;
- non si è dovuto intervenire per omissioni dell'organo di amministrazione ai sensi dell'art. 2406 c.c.;
- non sono state ricevute denunce ai sensi dell'art. 2408 c.c.;
- non sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409, co. 7, c.c..

**Osservazioni e proposte in ordine al bilancio ed alla sua approvazione**

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017 è stato approvato dall'Amministratore Unico e risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario e dalla nota integrativa.

Inoltre:

- la revisione legale è affidata alla società di revisione PricewaterhouseCoopers SpA che ha predisposto la propria relazione ex art. 14 D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, che non evidenzia rilievi per deviazioni significative, ovvero giudizi negativi o impossibilità di esprimere un giudizio, il giudizio rilasciato, quindi, è positivo. Il richiamo di informativa evidenziato concerne la facoltà adottata dalla società di predisporre il bilancio d'esercizio in forma abbreviata, ai sensi dell'art.2435-bis del codice civile.

È quindi stato esaminato il progetto di bilancio, in merito al quale vengono fornite ancora le seguenti ulteriori informazioni:

- i criteri di valutazione delle poste dell'attivo e del passivo sono stati controllati e non sono risultati sostanzialmente diversi da quelli adottati nell'esercizio precedente conformi al disposto dell'art.2426 c.c.;
- è stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quanto riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- l'organo di amministrazione, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c.;
- è stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici del collegio sindacale ed a tale riguardo non vengono evidenziate ulteriori osservazioni;
- sono state fornite in nota integrativa le informazioni richieste dall'art. 2427-bis c.c., relative agli strumenti finanziari derivati;
- in merito alla proposta dell'organo di amministrazione circa la destinazione del risultato netto di esercizio esposta in chiusura della nota integrativa, il collegio non ha nulla da osservare, facendo peraltro notare che la decisione in merito spetta all'assemblea dei soci.

**Risultato dell'esercizio sociale**

Il risultato netto accertato dall'organo di amministrazione relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017, come anche evidente dalla lettura del bilancio, risulta essere positivo per euro 2.549.438 =

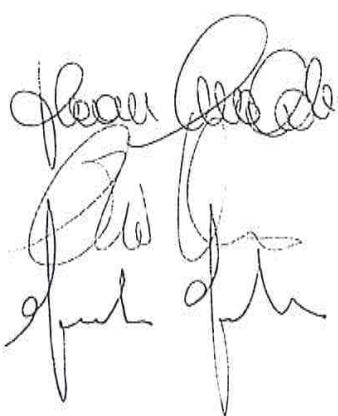
**Conclusioni**

Sulla base di quanto sopra esposto e per quanto è stato portato a conoscenza del collegio sindacale ed è stato riscontrato dai controlli periodici svolti, si ritiene all'unanimità che non sussistano ragioni ostative all'approvazione da parte Vostra del progetto di bilancio per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017 così come è stato redatto e Vi è stato proposto dall'Amministratore Unico.

Rimini, 29 giugno 2018

Il Collegio Sindacale

D.ssa Eleonora Monaldi



Dott. Massimiliano Cedrini

Dott. Federico Fidelibus

"Il sottoscritto Gabellini Marino, nato a Rimini (RN) il 21/01/1960, dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi delle disposizioni vigenti."