

# Camera di Commercio della ROMAGNA - FORLÌ-CESENA e RIMINI

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

## INFORMAZIONI SOCIETARIE

### RIMINI CONGRESSI S.R.L.



4R3M1G

*Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.*

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	RIMINI (RN) VIA DARIO CAMPANA 64 CAP 47922
Indirizzo PEC	<a href="mailto:riminicongressi@legalmail.it">riminicongressi@legalmail.it</a>
Numero REA	RN - 300059
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	03599070400
Forma giuridica	società a responsabilità limitata

## Indice

1 Allegati .....	3
------------------	---

## 1 Allegati

### Bilancio

#### Atto

**712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO**  
**Data chiusura esercizio 31/12/2020**  
**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**

#### Sommario

**Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL**  
**Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA**  
**Capitolo 3 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE**  
**Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**  
Codice fiscale: 03599070400

v.2.11.3

RIMINI CONGRESSI SRL

## RIMINI CONGRESSI SRL

Bilancio di esercizio al 31-12-2020

Dati anagrafici	
Sede in	47921 RIMINI (RN) CORSO D'AUGUSTO 231
Codice Fiscale	03599070400
Numero Rea	RN 23123/8288
P.I.	03599070400
Capitale Sociale Euro	103154967.00 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	RIMINI CONGRESSI SRL
Paese della capogruppo	ITALIA (I)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**  
Codice fiscale: 03599070400

v.2.11.3

RIMINI CONGRESSI SRL

## Stato patrimoniale

	31-12-2020	31-12-2019
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	131.079	81.641
II - Immobilizzazioni materiali	96.078.369	-
III - Immobilizzazioni finanziarie	64.849.833	126.111.244
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>161.059.281</b>	<b>126.192.885</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	244.844	247.211
imposte anticipate	-	406.327
<b>Totale crediti</b>	<b>244.844</b>	<b>653.538</b>
<b>IV - Disponibilità liquide</b>	<b>690</b>	<b>182.538</b>
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>245.534</b>	<b>836.076</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>87</b>	<b>10.782</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>161.304.902</b>	<b>127.039.743</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
<b>I - Capitale</b>	<b>103.154.967</b>	<b>92.226.559</b>
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	14.254.536	14.254.536
IV - Riserva legale	236.006	217.952
VI - Altre riserve	3.072.203 <sup>(1)</sup>	1
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(1.819.722)	(1.286.703)
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	4.064.812	3.721.783
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(2.427.124)	361.083
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>120.535.678</b>	<b>109.495.211</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	<b>1.819.722</b>	<b>1.693.030</b>
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.223.341	1.912.634
esigibili oltre l'esercizio successivo	35.705.830	13.938.868
<b>Totale debiti</b>	<b>38.929.171</b>	<b>15.851.502</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>20.331</b>	<b>-</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>161.304.902</b>	<b>127.039.743</b>

(1)

Altre riserve	31/12/2020	31/12/2019
Avanzo da concambio	3.072.203	
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		1

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**  
Codice fiscale: 03599070400

v.2.11.3

RIMINI CONGRESSI SRL

## Conto economico

	31-12-2020	31-12-2019
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.084.502	-
5) altri ricavi e proventi		
altri	49.047	-
Totale altri ricavi e proventi	49.047	-
Totale valore della produzione	1.133.549	-
B) Costi della produzione		
7) per servizi	433.502	2.149.081
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	2.163.553	8.164
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	11.586	8.164
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.151.967	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	2.163.553	8.164
14) oneri diversi di gestione	154.909	37.489
Totale costi della produzione	2.751.964	2.194.734
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(1.618.415)	(2.194.734)
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	4.681.380
Totale proventi da partecipazioni	-	4.681.380
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	825
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	825
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	1	63
Totale proventi diversi dai precedenti	1	63
Totale altri proventi finanziari	1	888
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	808.710	879.519
Totale interessi e altri oneri finanziari	808.710	879.519
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(808.709)	3.802.749
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	-	898.699
Totale svalutazioni	-	898.699
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	-	(898.699)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(2.427.124)	709.316
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte relative a esercizi precedenti	-	348.233
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-	348.233
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(2.427.124)	361.083

## **Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2020**

### **Nota integrativa, parte iniziale**

Signori Soci,

il presente bilancio d'esercizio della Rimini Congressi Srl (di seguito anche la "Società"), sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia una perdita d'esercizio pari ad Euro 2.427.124.

#### **Attività svolte**

La vostra Società, come ben sapete, nel corso del 2020 ha svolto prevalentemente l'attività di holding di partecipazioni nel settore fieristico e congressuale della città di Rimini, possedendo partecipazioni di controllo nelle società attive in tali settori. Tuttavia, a seguito dell'operazione di fusione per incorporazione della controllata Società del Palazzo dei Congressi S.p.A., di cui si dirà meglio in seguito, la società, a partire da dicembre 2020, svolge anche l'attività di locazione del Centro Congressi di Rimini in favore di Italian Exhibition Group S.p.A. (di seguito anche "IEG"), la quale, attraverso una propria Business Unit, gestisce l'attività congressuale, ed in favore di terzi, cui vengono locate tutte le altre cinque unità a destinazione commerciale di proprietà collocate all'interno della struttura congressuale. La Società, inoltre, sempre a seguito della fusione, ha ereditato la percezione dei canoni di locazione del lastrico solare, da parte di tre compagnie telefoniche, e delle royalties che le imprese alberghiere consorziate nel consorzio AIA Palas le riconoscono sulla base delle presenze alberghiere connesse all'attività congressuale, come previsto dagli accordi a suo tempo sottoscritti.

#### **Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio**

Come è noto l'anno 2020 è stato caratterizzato dalla diffusione dell'epidemia COVID-19, sfociata in pandemia, e dai provvedimenti governativi assunti per fare fronte all'eccezionale evento rappresentato dalla diffusione del contagio, che hanno disposto la chiusura temporanea della maggior parte delle attività economiche ed in particolare delle manifestazioni fieristiche, nonché di ogni evento che potesse dare luogo ad assembramenti, fra i quali anche quelli connessi alle attività convegnistiche e congressuali.

Il blocco improvviso delle attività fieristiche e congressuali di tutto il comparto nazionale (ed internazionale), ha causato la cancellazione degli eventi organizzati dalla controllata IEG, facendole venire meno i ricavi derivanti da tali attività, ed ha costretto la società operativa a sospendere, nel corso del 2020, la distribuzione di dividendi ai soci in relazione agli utili netti conseguiti nel 2019. Tale situazione ha prodotto, in relazione alla gestione operativa dello stesso anno 2020, il conseguimento di una perdita d'esercizio, con conseguente impossibilità, anche per l'anno 2021, di distribuzione di dividendi. Per l'annualità 2021, dopo aver registrato, nei primi cinque mesi dell'anno, il perdurare del blocco delle attività fieristico-congressuali in presenza, si profilano, anche in relazione all'esito della massiccia campagna vaccinale in corso, progressive riaperture delle attività fieristico-congressuali in presenza e si segnala che sono stati messi in calendario, nel secondo semestre dell'anno, numerosi eventi che daranno alla società operativa IEG, molto probabilmente, la possibilità di ridurre al minimo le perdite per l'anno con prospettive di netto miglioramento, e di conseguente ritorno ad una gestione in attivo per il prossimo esercizio.

Il mancato introito dei dividendi, nel corso del 2020, ha reso impossibile per Rimini Congressi onorare il pagamento delle rate di ammortamento del mutuo UniCredit e del connesso contratto derivato; per tale motivo, il sottoscritto ha avanzato alla banca mutuante una richiesta di moratoria, perfezionata nel corso dell'anno, in via negoziale, con lo stesso istituto nei seguenti termini:

- i) sospensione delle rate (quota capitale e quota interessi) in scadenza nel corso dell'anno solare 2020;
- ii) differimento delle quote capitali al termine del piano di ammortamento (con conseguente allungamento di un anno della durata del mutuo);
- iii) differimento delle quote interessi del 2020 all'anno 2021, unitamente al pagamento delle rate in scadenza nella medesima annualità;
- iv) regolare pagamento, nel corso del 2020, degli oneri relativi all'accessorio contratto di copertura del rischio di oscillazione del tasso degli interessi passivi.

Inoltre, per effetto della chiusura delle attività commerciali disposta dal Governo per il contenimento della pandemia, la società partecipata IEG ed alcuni dei conduttori dei negozi facenti parte del Palacongressi hanno avanzato la richiesta di riduzione temporanea del canone di locazione. A seguito di tali richieste, il sottoscritto, al fine di scongiurare l'inoltro di

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**  
Codice fiscale: 03599070400

v.2.11.3

RIMINI CONGRESSI SRL

lettere di disdetta anticipata, ha dovuto concordare con i conduttori, sia per l'anno 2020, per Euro 315 mila circa, che per le prime mensilità del 2021, la temporanea diminuzione dei canoni di locazione ordinariamente applicabili in forza dei contratti di locazione stipulati.

La cancellazione degli eventi congressuali ha, altresì, causato anche la riduzione dei ricavi e delle entrate da royalties alberghiere, passate da Euro 300 mila circa nel 2019 ad Euro 40 mila circa nel 2020.

Nonostante tale eventi negativi, la Società, nel corso del 2020, così come aveva già fatto al 30/06 la controllata, successivamente fusa per incorporazione, Società del Palazzo dei Congressi, ha potuto far regolarmente fronte, in data 31/12, al pagamento della rata del mutuo contratto (già stipulato da quest'ultima) con MPS Capital Services.

Va ricordato, infatti, che nel mese di dicembre è stata perfezionata l'operazione di fusione per incorporazione della controllata Società del Palazzo dei Congressi S.p.A. in Rimini Congressi S.r.l., con la stipula in data 21/12/2020, davanti al notaio Andrea Aquilina, dell'atto di fusione, iscritto presso il Registro delle Imprese di Rimini in data 22/12/2020, data di effetto giuridico dell'operazione; gli effetti contabili e fiscali sono stati retrodatati al 01/01/2020.

La realizzata fusione ha costituito un'operazione di riassetto societario avente caratteristiche precise, in quanto ha permesso di:

- razionalizzare, da parte degli Enti Pubblici Soci, il numero delle società direttamente o indirettamente partecipate, riducendolo in coerenza a quanto sancito dal TUSPP;
- modificare lo status di Rimini Congressi da società di mera gestione di partecipazioni societarie in società anche operativa nel settore della gestione immobiliare;
- ampliare la compagine sociale con l'ingresso, fra i Soci, della partecipata Italian Exhibition Group S.p.A., detenente una partecipazione nei limiti di quanto ammesso dalle norme in materia di partecipazioni incrociate, e della società consortile AIA Palas S.c.r.l., che rappresenta la categoria degli esercizi alberghieri coinvolti nel progetto di acquisizione delle royalties relative ai pernottamenti presso le strutture alberghiere convenzionate generati dagli eventi congressuali che si tengono presso il Palacongressi di Rimini.

La suddetta operazione straordinaria ha permesso, ovvero permetterà, inoltre, di:

- realizzare importanti sinergie finalizzate alla riduzione dei costi fissi, prevalentemente connessi alla struttura societaria;
- migliorare la gestione delle risorse finanziarie complessive, unificando quella delle precedenti due strutture;
- garantire una più razionale gestione del debito a lungo termine con le banche, dato che, come deliberato da Voi Soci, verrà valutata, nel corso dell'anno 2021, la possibilità di rinegoziare, con gli istituti mutuanti, gli attuali due contratti di mutuo in essere, oltre che del contratto accessorio a mitigazione del rischio di oscillazione dei tassi d'interesse contratto con UniCredit, ovvero, qualora questa strada non fosse percorribile, l'accensione, con un terzo istituto mutuante da individuare, di un nuovo contratto di mutuo finalizzato all'estinzione del debito residuo degli attuali due rapporti (e del contratto accessorio) ed all'introito di nuove risorse (nel limite da individuarsi). In ogni caso, l'operazione di rinegoziazione degli attuali contratti di mutuo, ovvero la contrazione di un nuovo rapporto, potrà dare a Rimini Congressi la possibilità di: i) razionalizzare le condizioni economiche attualmente applicate; ii) allungare la durata contrattuale dei/del rapporti/o; iii) migliorare le condizioni contrattuali applicate (anche per quanto attiene alle modalità di ammortamento del debito ed ai termini di pagamento delle rate, ed, infine, iv) razionalizzare le garanzie fornite a tutela del regolare ammortamento del finanziamento complessivo.

Gli effetti contabili della fusione per incorporazione sono meglio dettagliati nella sezione "Aspetti di comparabilità e di adattamento conseguenti all'operazione di fusione per incorporazione della controllata Società del Palazzo dei Congressi S.p.A." della presente nota integrativa.

Da ultimo, come noto a Voi Soci, va ricordato che nel mese di ottobre 2020, la società controllata Italian Exhibition Group S.p.A. e BolognaFiere S.p.A. ("BF"), società leader nel mercato fieristico congressuale italiano, hanno siglato un term-sheet non vincolante (una lettera di intenti) avente ad oggetto una possibile operazione di integrazione tra IEG e BF, sulla base di un rapporto di concambio pari ad 1:1 e secondo modalità ancora da definirsi tra le parti.

L'Operazione, ove portata a termine, darebbe vita al principale operatore italiano del settore, in grado di competere, anche grazie alla propria capacità organizzativa in Italia e all'estero, con i più importanti player internazionali, collocandosi al livello delle fiere tedesche.

Attualmente sono ancora in corso, fra i soci pubblici della società, ossia soci pubblici del territorio riminese (che detengono le rispettive partecipazioni in IEG indirettamente per il tramite della sub-holding Rimini Congressi), soci pubblici del territorio bolognese (che detengono direttamente le rispettive partecipazioni in BF) e la Regione Emilia-Romagna, le trattative finalizzate a poter portare a termine l'Operazione, garantendo la stabilità societaria nel futuro, al fine di realizzare gli importanti investimenti che dovranno essere approvati assieme all'approvazione del nuovo Piano Industriale della c.d. "combined entity" e garantendo, mediante la sottoscrizione di un aumento di capitale ad essa dedicato, l'apporto di nuovo importante capitale da parte del socio Regione Emilia-Romagna.

Tenuto conto dei tempi necessari affinché la Regione Emilia-Romagna possa deliberare la predetta sottoscrizione di un aumento di capitale (con apporto di importanti risorse alla c.d. "combined entity") e del fatto che all'inizio del prossimo anno si terranno sia nel Comune di Rimini che nella Città Metropolitana di Bologna le elezioni amministrative, considerata anche l'importanza delle scelte strategiche che saranno chiamate ad effettuare le pubbliche amministrazioni coinvolte nell'operazione, è realistico ritenere che, ove la prospettata aggregazione andasse in porto, l'assemblea



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**  
Codice fiscale: 03599070400

v.2.11.3

RIMINI CONGRESSI SRL

societaria straordinaria si potrà tenere non prima della fine del corrente anno o, al più tardi, nella prossima primavera 2022. Al momento, dato che non è possibile definire con certezza i tempi dell'eventuale conclusione delle trattative relative a detta Operazione, si può ribadire che:

- Voi Soci sarete, come fatto sino ad oggi, aggiornati in tempo reale sugli sviluppi delle trattative e l'eventuale definizione dei relativi accordi e sarete, nel caso, chiamati a deliberare, in assemblea di Rimini Congressi e, occorrendo, nei Vostri rispettivi organi statutari decisionali, in merito all'Operazione ed ai poteri da conferire al sottoscritto A.U. della società per la formalizzazione dei vari atti societari;
- L'Operazione è già stata giudicata in termini estremamente positivi dal Mercato borsistico, come testimoniato dal fatto che la quotazione del titolo di IEG, che si ricorda era stato collocato al prezzo di € 3,70 a giugno 2019, aveva raggiunto il massimo di poco meno di € 5,00 a febbraio 2020 ed era crollato ad € 1,54 a novembre 2020, è già risalito ad oltre € 3,40 (anche per questo motivo, come si dirà meglio nel prosieguo della presente Nota Integrativa, non si è ritenuta duratura la perdita di valore del titolo e non si è proceduto, pertanto, ad imputare in conto economico svalutazioni del valore della partecipazione in IEG).

Per quanto attiene ai prevedibili impatti della nuova situazione sulla capacità della Società di attendere con regolarità alle proprie obbligazioni, e valutazioni circa la continuità aziendale, si rimanda alla sezione relativa ai "Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio", nel prosieguo della presente Nota Integrativa.

#### **Criteri di formazione**

Il bilancio sottoposto Vi è redatto in forma abbreviata, in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435-bis, 1° comma del Codice civile. Non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione.

A completamento della doverosa informazione richiesta dalle norme di legge, si precisa in questa sede che, ai sensi dell'art. 2428, punti 3) e 4) del Codice civile, non esistono né azioni proprie (fattispecie non possibile, in quanto Rimini Congressi è una Srl), né azioni o quote di società controllanti possedute dalla Società, neanche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla Società nel corso dell'esercizio, neanche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

#### **Principi di redazione**

(Rif. art. 2423, e art. 2423-bis C.c..)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza, non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa, quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della Società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Non si è fatto ricorso, nella predisposizione del presente bilancio, alle nuove opportunità introdotte dal Legislatore nel corso del 2020, per aiutare le imprese a fronteggiare l'eccezionale impatto negativo dovuto alla pandemia da COVID-19 ed, in particolare, non si è provveduto alla sospensione degli ammortamenti delle immobilizzazioni, né ci si è avvalsi della facoltà di rivalutazione dei beni strumentali.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**  
Codice fiscale: 03599070400

v.2.11.3

RIMINI CONGRESSI SRL

## Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

## Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai fini della corretta applicazione del postulato della comparabilità, si ricorda che negli schemi di bilancio sono stati indicati quali dati comparativi dell'esercizio precedente i soli dati riferiti alla società incorporante Rimini Congressi S.r.l. in linea con quanto previsto dall'OIC 4, paragrafo 4.5. Tuttavia, sempre in funzione di quanto previsto dall'appena citato paragrafo 4.5 dell'OIC 4, per consentire al lettore del bilancio d'esercizio una migliore comprensione degli effetti contabili derivanti dall'operazione di fusione di seguito si riportano in formato tabellare:

- a) gli importi risultanti dal bilancio del precedente esercizio dell'incorporante;
- b) gli importi dell'incorporata Società del Palazzo dei Congressi S.p.A. iscritti nel bilancio di apertura alla data di effetto giuridico della fusione, ovvero al 22/12/2020;
- c) gli importi dell'incorporata Società del Palazzo dei Congressi S.p.A. (di seguito anche "SDP") iscritti nel bilancio dell'esercizio.

STATO PATRIMONIALE				
ATTIVO	VOCI DI BILANCIO AL 31/12/2019 DI RIMINI CONGRESSI S.R.L.	INCREMENTI/DECREMENTI APPORTATI DA SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P. A. NEL 2020	INCREMENTI/DECREMENTI DI RIMINI CONGRESSI S.R.L. NEL 2020, INCLUSE LE SCRITTURE DI RETTIFICA	RISULTATO DELL'AGGREGAZIONE AL 31/12/2020 AI FINI DELLA COMPARABILITA'
<b>B) Immobilizzazioni</b>				
I - Immobilizzazioni immateriali	81.641	61.024	70.054	131.079
II - Immobilizzazioni materiali	-	98.230.336	-	96.078.369
III - Immobilizzazioni finanziarie	126.111.244	-	64.849.833	64.849.833
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>126.192.885</b>	<b>98.291.361</b>	<b>62.767.920</b>	<b>161.059.281</b>
<b>C) Attivo circolante</b>				
II - Crediti	653.539	217.976	26.868	244.844
IV - Disponibilità liquide	182.538	637.959	-	690
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>836.076</b>	<b>855.935</b>	<b>610.401</b>	<b>245.534</b>
<b>D) Ratei e risconti attivi</b>	<b>10.782</b>	<b>-</b>	<b>87</b>	<b>87</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>127.039.743</b>	<b>99.147.295</b>	<b>62.157.606</b>	<b>161.304.901</b>
PASSIVO	VOCI DI BILANCIO AL 31/12/2019 DI RIMINI CONGRESSI S.R.L.	INCREMENTI/DECREMENTI APPORTATI DA SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P. A. NEL 2020	INCREMENTI/DECREMENTI DI RIMINI CONGRESSI S.R.L. NEL 2020, INCLUSE LE SCRITTURE DI RETTIFICA	RISULTATO DELL'AGGREGAZIONE AL 31/12/2020 AI FINI DELLA COMPARABILITA'
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	<b>1.693.030</b>	<b>-</b>	<b>1.819.722</b>	<b>1.819.722</b>
<b>D) Debiti</b>	<b>15.851.502</b>	<b>23.204.132</b>	<b>15.725.038</b>	<b>38.929.170</b>

Bilancio di esercizio al 31-12-2020

Pag. 7 di 29

Generato automaticamente - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2018-11-04

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**  
Codice fiscale: 03599070400

v.2.11.3

RIMINI CONGRESSI SRL

E) Ratei e risconti	-	-	20.331	20.331
<b>Totale passivo</b>	<b>17.544.533</b>	<b>23.204.132</b>	<b>17.565.092</b>	<b>40.769.224</b>
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>109.495.210</b>	<b>75.943.163</b>	<b>44.592.515</b>	<b>120.535.678</b>

CONTO ECONOMICO	VOCI DI BILANCIO AL 31/12/2019 DI RIMINI CONGRESSI S.R.L.	INCREMENTI/DECREMENTI APPORTATI DA SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P. A. NEL 2020	INCREMENTI/DECREMENTI RIMINI CONGRESSI S.R.L. NEL 2020, INCLUSE LE SCRITTURE DI RETTIFICA	RISULTATO DELL'AGGREGAZIONE AL 31/12/2020 AI FINI DELLA COMPARABILITA'
<b>A) Valore della produzione</b>				
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	-	1.081.933	2.569	1.084.502
5) altri ricavi e proventi	-	20	49.027	49.047
<b>Totale valore della produzione</b>	-	<b>1.081.953</b>	<b>51.596</b>	<b>1.133.549</b>
<b>B) Costi della produzione</b>				
7) per servizi	2.149.081	187.638	245.863	433.501,71
10) ammortamenti e svalutazioni	8.164	-	2.163.553	2.163.553
14) oneri diversi di gestione	37.488	101.973	52.936	154.909
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>2.194.733</b>	<b>289.611</b>	<b>2.462.353</b>	<b>2.751.964</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	- <b>2.194.733</b>	<b>792.342</b>	- <b>2.410.757</b>	- <b>1.618.415</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>				
15) proventi da partecipazioni	4.681.380	-	-	-
<b>Totale proventi da partecipazioni</b>	<b>4.681.380</b>	-	-	-
16) altri proventi finanziari	63	0	1	1
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>888</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
17) interessi e altri oneri finanziari	879.519	111.202	697.509	808.710
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>879.519</b>	<b>111.202</b>	<b>697.509</b>	<b>808.710</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 + 17 + 17-bis)</b>	<b>3.802.748</b>	- <b>111.201</b>	- <b>697.508</b>	- <b>808.710</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie</b>				
19) svalutazioni	898.699	-	-	-
<b>Totale svalutazioni</b>	<b>898.699</b>	-	-	-
<b>Totale delle rettifiche di valore di attività e passività</b>				

Bilancio di esercizio al 31-12-2020

Pag. 8 di 29

Generato automaticamente - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2018-11-04

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**  
Codice fiscale: 03599070400

v.2.11.3

RIMINI CONGRESSI SRL

CONTO ECONOMICO	VOCI DI BILANCIO AL 31/12/2019 DI RIMINI CONGRESSI S.R.L.	INCREMENTI/DECREMENTI APPORTATI DA SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P. A. NEL 2020	INCREMENTI/DECREMENTI RIMINI CONGRESSI S.R.L. NEL 2020, INCLUSE LE SCRITTURE DI RETTIFICA	RISULTATO DELL'AGGREGAZIONE AL 31/12/2020 AI FINI DELLA COMPARABILITA'
finanziarie (18 - 19)	- 898.699	-	-	-
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	709.316	681.140	- 3.108.265	- 2.427.124
20) Imposte sul reddito dell'esercizio	348.233	-	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio	348.233	-	-	-
21) Utile (perdita) dell'esercizio	361.083	681.140	- 3.108.265	- 2.427.124

Le informazioni appena esposte sono volte a dare evidenza a Voi Soci, nonché a tutti i portatori di interessi verso la Società, della composizione del patrimonio della società incorporata preso in carico dall'incorporante.

Successivamente, sempre ai fini di favorire la migliore comprensione possibile dell'operazione straordinaria intrapresa, si riporta l'illustrazione delle differenze di fusione generatesi, con l'indicazione del relativo trattamento contabile:

Avanzo da concambio			
	Dare	Avere	
Partecipazione in SDP		61.261.411,43	
Capitale sociale		10.928.408,00	
Totale attività ex SDP	99.009.277,00		
Totale passività ex SDP		23.747.254,42	
Avanzo da concambio		3.072.203,15	
Totali	99.009.277,00	99.009.277,00	

La fusione per incorporazione di Società del Palazzo dei Congressi S.p.A. in Rimini Congressi S.r.l. ha comportato innanzitutto, l'annullamento della partecipazione della prima iscritta nel bilancio della seconda, senza generare alcuna differenza da annullamento, in quanto l'importo del costo della partecipazione nel bilancio al 31/12/2019 (data antecedente agli effetti contabili dell'operazione) di Rimini Congressi era allineato con la rispettiva frazione del patrimonio netto della Società del Palazzo. In secondo luogo, l'operazione straordinaria ha comportato l'iscrizione di un avanzo da concambio, in quanto l'aumento di capitale sociale deliberato da Rimini Congressi, Euro 10.928.408, in favore dei soci IEG ed ALA Palas, è inferiore alla quota di patrimonio netto di Società del Palazzo dei Congressi di spettanza degli stessi soci, per complessivi Euro 14.000.611. In base a quanto previsto dall'art. 2504-bis, quarto comma, ultimo periodo, del Codice civile, l'avanzo da concambio è stato iscritto ad apposita voce del patrimonio netto ed in particolare tra le altre riserve, alla voce A.VI "Riserva avanzo di fusione".

## Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

### Immobilizzazioni

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**  
Codice fiscale: 03599070400

v.2.11.3

RIMINI CONGRESSI SRL

#### Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Si specifica che le "Altre immobilizzazioni immateriali" sono costituite da oneri pluriennali sui mutui e vengono ammortizzate in base alla durata dei contratti di mutuo stessi.

#### Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Fabbricati	1,66 %
Impianti specifici e tecnologici	4,00 %
Mobili e arredi speciali	6,67 %
Altri mobili e arredi	20,00 %
Impianti speciali di comunicazione	25,00 %
Altri impianti	30,00 %

Si fa presente che tali immobilizzazioni derivano interamente dall'operazione di fusione per incorporazione di Società del Palazzo dei Congressi S.p.A. e sono principalmente costituite dal fabbricato relativo al Palazzo dei Congressi di Rimini.

L'organo amministrativo di Società del Palazzo dei Congressi S.p.A. ha sempre riservato particolare attenzione alla valutazione e verifica di un'eventuale perdita durevole di valore del Palacongressi, situazione che avrebbe comportato una corrispondente svalutazione dell'immobilizzazione stessa.

A tal proposito, gli Amministratori di SDP, in sede di redazione del bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2015, avevano proceduto a verificare l'esistenza o meno di eventuali perdite durevoli di valore, affidando alla società di consulenza specializzata in valutazioni e perizie Praxi S.p.A. l'incarico di procedere alla determinazione del valore d'uso (IAS 36 – OIC 9) del suddetto cespiti di proprietà. Dalla relazione di stima emergeva che il valore d'uso non risultava inferiore rispetto al valore netto contabile e pertanto, non sussistendo alcuna perdita durevole di valore, non fu operata alcuna svalutazione. Il metodo utilizzato dalla società di valutazione è stato quello della capitalizzazione dei flussi della società utilizzando il tasso di rendimento annuale dell'1,5%, pari al tasso di rendimento più elevato riscontrato nel settore di riferimento a seguito di una benchmarking analysis sull'attività congressuale per la tipologia di "Centro Congressi" (o Palacongressi) svolta da PricewaterhouseCoopers Advisory S.p.A..

Successivamente, in sede di redazione del bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2016 è stato richiesto alla società di consulenza PricewaterhouseCoopers Advisory S.p.A. un aggiornamento della benchmark analysis del settore congressuale. Da tale aggiornamento è emerso che il tasso di rendimento annuale più elevato riscontrato nel settore risultava sostanzialmente invariato rispetto a quello emerso nell'analisi svolta con riferimento all'esercizio precedente e pari a 1,5%. Pertanto, anche in occasione della predisposizione del bilancio chiuso al 31/12/2016 non si è proceduto ad alcuna svalutazione del cespiti.

In occasione della chiusura del bilancio riferito alla data del 31/12/2017, il costo netto del fabbricato è stato ridotto per Euro 3,561 milioni circa, per recepire l'effetto dell'intervenuta chiusura per transazione di un contenzioso legale con il costruttore (Engie Servizi SpA, già Cofely Italia S.p.A.), avvenuta nel giugno 2018, in tempo utile per la predisposizione del bilancio d'esercizio relativo al 2017.

Nessuna ulteriore svalutazione si è resa necessaria in sede di redazione del bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2018.

Nel corso del mese di dicembre 2019, infine, tenuto conto dell'intervenuta quotazione al mercato telematico azionario di Borsa Valori di Milano dei titoli azionari di Italian Exhibition Group S.p.A. e della necessità, ai fini dell'operazione di fusione tra Società del Palazzo dei Congressi S.p.A. e Rimini Congressi S.r.l., di una corretta determinazione del valore di scambio delle quote di partecipazione attribuibile ai Soci in relazione alla quota di partecipazione da essi rispettivamente detenuta nella Società, l'Amministratore Unico di Società del Palazzo dei Congressi S.p.A. ha ritenuto opportuno affidare nuovamente alla società Praxi S.p.A. l'incarico di aggiornamento della stima del complesso immobiliare adibito a Centro Congressi, con lo scopo di verificare che il valore contabile del complesso non fosse

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**  
Codice fiscale: 03599070400

v.2.11.3

RIMINI CONGRESSI SRL

inferiore al suo valore corrente. Pertanto, è stata richiesta a Praxi S.p.A. una nuova stima del valore d'uso del bene, così come definito dai corretti principi contabili (IAS 36-OIC 9). Considerando che si tratta di una infrastruttura di interesse pubblico, come in passato la valutazione è stata sviluppata partendo da una analisi di benchmarking condotta su strutture congressuali analoghe a quella in esame, ponendo a confronto per ciascuna di esse la redditività generata dalle locazioni in essere con il costo di realizzazione della struttura stessa. La valutazione è stata effettuata con l'utilizzo del metodo reddituale (i.e. metodo della capitalizzazione semplice), prendendo come riferimento il tasso di redditività espresso dal mercato pari al 1,6%, ovvero il tasso più elevato risultante dal benchmarking analysis, evidenziando un valore d'uso superiore al valore netto contabile del complesso immobiliare rappresentato dal Centro Congressi. Non è stata pertanto operata alcuna svalutazione né in sede di bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2019, né in sede di bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2020.

#### Finanziarie - partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o sottoscrizione, eventualmente rettificato qualora si ravvisino perdite durevoli di valore.

La partecipazione iscritta nelle immobilizzazioni finanziarie rappresenta un investimento duraturo e strategico da parte della Società nella controllata Italian Exhibition Group S.p.A., società quotata.

La suddetta partecipazione non è stata svalutata in quanto, nonostante il forte calo del valore della quotazione del titolo azionario in Borsa Valori di Milano nel corso del 2020, a causa della pandemia COVID-19, dove ha raggiunto il minimo dalla quotazione, Euro 1,54, nel corso dei mesi di aprile e maggio 2021, a seguito del DL 22/04/2021 n. 52 "decreto riaperture", che ha disposto la riapertura delle manifestazioni fieristiche in presenza dal 15 giugno 2021, in zona gialla, e a seguito dei primi effetti positivi della campagna vaccinale contro il COVID-19, il titolo ha ripreso quota raggiungendo il massimo di Euro 3,64, molto vicino al valore di quotazione nel giugno 2019 di Euro 3,70. Per tali ragioni, non ravvisandosi una perdita durevole di valore, non si è proceduto ad alcuna svalutazione della partecipazione.

#### Crediti

La Società si è avvalsa della facoltà prevista all'art. 2435-bis, comma 8 del Codice civile di non applicare il criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione nella valutazione dei crediti. La rilevazione iniziale dei crediti è pertanto effettuata al valore di presumibile realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

#### Debiti

La Società si è avvalsa della facoltà prevista all'art. 2435-bis, comma 8 del Codice civile di non applicare il criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione nella valutazione dei debiti. Essi sono pertanto rilevati al loro valore nominale.

#### Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

#### Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi ed oneri sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

In particolare, la Società ha contratto strumenti finanziari derivati, iscritti al fair value e valutati come di copertura, in quanto si ritiene sussistente la stretta correlazione tra il contratto dello strumento coperto (il mutuo a tasso variabile stipulato con UniCredit) e lo strumento di copertura, stipulato con la stessa banca, contro il rischio di oscillazione del tasso variabile stesso. Risultando il fair value al termine del presente esercizio di valore negativo, è stato iscritto in bilancio un apposito fondo rischi, con contropartita il patrimonio netto.

#### Imposte sul reddito

Le eventuali imposte sono accantonate secondo il principio di competenza.

A decorrere dall'esercizio 2011, la Società e le controllate IEG S.p.A. e Società del Palazzo dei Congressi S.p.A. avevano esercitato l'opzione per il regime fiscale del Consolidato Fiscale Nazionale, ex articolo 118 DPR 917/86, che consentiva loro di determinare l'Ires su una base imponibile corrispondente alla somma algebrica dei redditi imponibili delle singole società. Nel corso dell'esercizio 2019, a seguito dell'avvenuta quotazione di IEG e della vendita di parte delle azioni della stessa da parte della vostra Società, quest'ultima, pur potendo esprimere in seno all'Assemblea della

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**  
Codice fiscale: 03599070400

v.2.11.3

RIMINI CONGRESSI SRL

società IEG un numero di voti superiore al 50% del totale dei voti esprimibili per effetto dell'istituto del "voto maggiorato", non deteneva più la maggioranza assoluta del capitale sociale di IEG S.p.A., essendo la propria quota di partecipazione effettiva scesa al 49,29%. Pertanto, a partire da tale periodo di imposta, la partecipata IEG S.p.A. è fuoriuscita dal regime del Consolidato Fiscale Nazionale.

Successivamente, il regime del Consolidato Fiscale Nazionale è cessato definitivamente e non verrà pertanto usufruito per il periodo di imposta 2020, in quanto nel corso di tale anno, a seguito del perfezionarsi della già citata fusione per incorporazione di Società del Palazzo dei Congressi S.p.A., per la quale sono stati previsti effetti fiscali retrodatati all'01/01/2020, la Vostra Società non detiene più alcuna partecipazione che le assicuri l'accesso a tale regime.

#### **Riconoscimento ricavi**

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

### **Altre informazioni**

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**  
Codice fiscale: 03599070400

v.2.11.3

RIMINI CONGRESSI SRL

## **Nota integrativa abbreviata, attivo**

### **Immobilizzazioni**

#### **Movimenti delle immobilizzazioni**

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	171.892	-	138.238.590	138.410.482
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	90.251	-		90.251
Svalutazioni	-	-	12.127.346	12.127.346
Valore di bilancio	81.641	-	126.111.244	126.192.885
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizioni	61.024	98.230.335	-	98.291.359
Ammortamento dell'esercizio	11.586	2.151.967		2.163.553
Altre variazioni	-	-	(61.261.411)	(61.261.411)
Totale variazioni	49.438	96.078.369	(61.261.411)	34.866.396
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	229.494	115.579.898	64.849.833	180.659.225
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	98.415	19.501.530		19.599.945
Valore di bilancio	131.079	96.078.369	64.849.833	161.059.281

#### **Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
131.079	81.641	49.438

#### **Movimenti delle immobilizzazioni immateriali**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
Costo	171.892	171.892
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	90.251	90.251
Valore di bilancio	81.641	81.641



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**  
Codice fiscale: 03599070400

v.2.11.3

RIMINI CONGRESSI SRL

	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
Incrementi per acquisizioni	61.024	61.024
Ammortamento dell'esercizio	11.586	11.586
Totale variazioni	49.438	49.438
<b>Valore di fine esercizio</b>		
Costo	229.494	229.494
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	98.415	98.415
Valore di bilancio	131.079	131.079

Gli incrementi delle "Altre immobilizzazioni immateriali" sono dovute alla presa in carico di quelle già presenti in capo all'incorporata Società del Palazzo dei Congressi S.p.A.. Come già ricordato, tutti gli importi ricompresi in tale voce fanno riferimento ad oneri pluriennali sui due mutui, erogati rispettivamente da UniCredit S.p.A. e Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., e vengono ammortizzate in base alla durata dei contratti di mutuo stessi.

### Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
96.078.369		96.078.369

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizioni	91.571.327	4.263.186	2.395.822	98.230.335
Ammortamento dell'esercizio	1.453.993	330.990	366.984	2.151.967
Totale variazioni	90.117.334	3.932.196	2.028.838	96.078.369
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	103.598.731	6.544.270	5.436.897	115.579.898
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	13.481.397	2.612.074	3.408.059	19.501.530
Valore di bilancio	90.117.334	3.932.196	2.028.838	96.078.369

Come già specificato nella prima parte della presente Nota Integrativa, le immobilizzazioni materiali sono integralmente il frutto dell'operazione di fusione per incorporazione della Società del Palazzo dei Congressi S.p.A. e sono costituite dal fabbricato Palazzo di Congressi di Rimini, nonché dagli impianti e gli arredi dello stesso.

### Immobilizzazioni finanziarie

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**  
Codice fiscale: 03599070400

v.2.11.3

RIMINI CONGRESSI SRL

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
64.849.833	126.111.244	(61.261.411)

#### Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese controllate	Totale Partecipazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
<b>Costo</b>	138.238.590	138.238.590
<b>Svalutazioni</b>	12.127.346	12.127.346
<b>Valore di bilancio</b>	126.111.244	126.111.244
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
<b>Altre variazioni</b>	(61.261.411)	(61.261.411)
<b>Totale variazioni</b>	(61.261.411)	(61.261.411)
<b>Valore di fine esercizio</b>		
<b>Costo</b>	64.849.833	64.849.833
<b>Valore di bilancio</b>	64.849.833	64.849.833

#### Partecipazioni

Le partecipazioni iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie rappresentano, come già specificato, un investimento duraturo e strategico da parte della Società.

Le variazioni dell'esercizio sono dovute alla già citata operazione straordinaria di fusione per incorporazione di Società del Palazzo dei Congressi S.p.A., la quale ha determinato l'annullamento della relativa partecipazione dal bilancio della Vostra società in sede di presa in carico degli asset e delle passività dell'incorporata. Ad oggi, permane pertanto la sola partecipazione in Italian Exhibition Group S.p.A..

La partecipazione detenuta nella IEG S.p.A. è valutata al costo di acquisto o di sottoscrizione e, come già ricordato, non ha subito svalutazioni per perdite durevoli di valore, nonostante gli effetti nefasti dell'epidemia da Covid-19 sul settore fieristico-congressuale nel quale la stessa opera.

La Vostra Società, al 31 dicembre 2020 e ad oggi, detiene n. 15.213.126 azioni, rappresentanti il 49,29% del capitale sociale di Italian Exhibition Group S.p.A.: ciò significa che il valore medio di ciascuna azione, iscritto a bilancio, corrisponde a circa Euro 4,26 per azione. Benché alla data di predisposizione del presente bilancio, il titolo IEG abbia una quotazione di Euro 3,57, più bassa rispetto al prezzo di avvio della quotazione in Borsa nel giugno 2019, pari ad Euro 3,70, ed al massimo raggiunto in data 24/01/2020 di Euro 5,00, e che, pertanto, il controvalore puntuale dell'intera partecipazione posseduta da Rimini Congressi (di seguito anche "RC") ammonterebbe al 31 dicembre 2020 ad Euro 54.310.860, si è deciso di non operare alcuna svalutazione della stessa, ritenendo che la perdita non sia da considerarsi duratura, in quanto frutto del momentaneo effetto negativo provocato dalla pandemia mondiale da Covid-19, la quale ha particolarmente colpito il settore fieristico-congressuale. Inoltre, occorre considerare una serie di elementi incontrovertibili, quali il fatto che:

- RC esercita il controllo della società IEG, per effetto del voto maggiorato;
- all'esercizio del controllo può essere attribuito un "premio" (che la dottrina quantifica in circa il 20-25%);
- il prezzo di quotazione ha margini di miglioramento, testimoniati dalla seppur timida ripresa avutasi nel corso dei primi mesi del 2021 e dalla speranza che l'attività fieristica e congressuale possa riprendere dai primi mesi estivi.

Per quanto appena detto, risulta che la perdita di valore, verificatasi in pieno periodo di c.d. "lockdown" e proseguita a causa delle chiusure forzate imposte dal Governo del corso del 2020, non abbia le caratteristiche per essere considerata

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**  
Codice fiscale: 03599070400

v.2.11.3

RIMINI CONGRESSI SRL

una perdita duratura di valore e, conseguentemente, tenuto conto di quanto statuito dai principi contabili applicabili, non si è proceduto ad alcuna svalutazione per perdita durevole del valore iscritto a bilancio.  
Sulla partecipazione immobilizzata non esistono restrizioni alla disponibilità da parte della società partecipante, né esistono diritti d'opzione o altri privilegi, fatta eccezione per il pegno gravante su n. 6.639.064 azioni della IEG, a garanzia del mutuo stipulato con l'istituto di credito UniCredit S.p.A..

#### Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
Italian Exhibition Group S.p.A	Rimini - Italia	52.214.897	(12.682.991)	103.846.867	51.186.121	49,29%	64.849.833
<b>Totale</b>							64.849.833

### Attivo circolante

#### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
244.844	653.538	(408.694)

#### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	4	36.185	36.189	36.189
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	170.735	(11.823)	158.912	158.912
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	16	35.883	35.899	35.899
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	406.327	(406.327)	-	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	76.456	(62.613)	13.843	13.843
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>653.538</b>	<b>(408.694)</b>	<b>244.844</b>	<b>244.843</b>

Tutte le voci sono influenzate dal riporto dei saldi relativi all'incorporata Società del Palazzo dei Congressi S.p.A..

La voce "Crediti verso clienti" accoglie principalmente il credito maturato nei confronti di Aia Palas Soc. Consortile a R.L. relativo alle royalties che le imprese alberghiere consorziate riconoscono a Rimini Congressi S.r.l. sulla base delle presenze alberghiere connesse all'attività congressuale, come previsto dagli accordi a suo tempo sottoscritti da Società del Palazzo dei Congressi S.p.A. e nei quali la Vostra Società è subentrata a seguito dell'operazione di fusione.

La voce "Crediti verso imprese controllate" ha subito una riduzione di circa 151 mila Euro rispetto all'anno precedente, dovuta alla riduzione del credito vantato verso Società del Palazzo dei Congressi S.p.A., estintosi nel corso dell'esercizio, ed una variazione in aumento di 140 mila Euro circa per crediti maturati verso Italian Exhibition Group S. p. a. e riferiti ai canoni di locazione del Palazzo dei Congressi ancora da incassare alla data di chiusura dell'esercizio.

La voce "Attività per imposte anticipate", precedentemente iscritta per rilevare l'effetto fiscale sul mark-to-market negativo del derivato di copertura IRS del tasso variabile del mutuo con UniCredit, sono state stornate nel corso dell'esercizio con addebito a patrimonio netto, in quanto si prevede che la Società si troverà periodicamente in perdita fiscale anche nei futuri periodi di imposta.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**  
Codice fiscale: 03599070400

v.2.11.3

RIMINI CONGRESSI SRL

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2020 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	36.189	36.189
Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	158.912	158.912
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	35.899	35.899
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	13.843	13.843
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>244.843</b>	<b>244.844</b>

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che non ha subito, nel corso dell'esercizio, alcuna movimentazione.

### Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
690	182.538	(181.848)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	182.538	(182.012)	526
Denaro e altri valori in cassa	-	165	165
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>182.538</b>	<b>(181.848)</b>	<b>690</b>

### Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
87	10.782	(10.695)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale. Essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2020, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**  
Codice fiscale: 03599070400

v.2.11.3

RIMINI CONGRESSI SRL

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Risconti attivi</b>	10.782	(10.695)	87
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	10.782	(10.695)	87

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
120.535.678	109.495.211	11.040.467

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	92.226.559	-	10.928.408	-		103.154.967
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	14.254.536	-	-	-		14.254.536
Riserva legale	217.952	18.054	-	-		236.006
Altre riserve						
Varie altre riserve	1	-	3.072.203	1		3.072.203
Totale altre riserve	1	-	3.072.203	1		3.072.203
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(1.286.703)	-	(533.019)	-		(1.819.722)
Utili (perdite) portati a nuovo	3.721.783	343.029	-	-		4.064.812
Utile (perdita) dell'esercizio	361.083	-	-	2.788.207	(2.427.124)	(2.427.124)
Totale patrimonio netto	109.495.211	361.083	13.467.592	2.788.208	(2.427.124)	120.535.678

### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Avanzo da concambio	3.072.203
Totale	3.072.203

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	103.154.967	B
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	14.254.536	A,B,C,D
Riserva legale	236.006	A,B
Altre riserve		
Varie altre riserve	3.072.203	

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**  
Codice fiscale: 03599070400

v.2.11.3

RIMINI CONGRESSI SRL

	Importo	Possibilità di utilizzazione
<b>Totale altre riserve</b>	3.072.203	
<b>Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi</b>	(1.819.722)	A,B,C,D
<b>Utili portati a nuovo</b>	4.064.812	A,B,C,D
<b>Totale</b>	122.962.802	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
<b>Avanzo da concambio</b>	3.072.203	A,B,C,D
<b>Totale</b>	3.072.203	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

L'aumento di capitale sociale e la comparsa della riserva avanzo da concambio sono entrambe variazioni conseguenti all'operazione straordinaria di fusione per incorporazione di cui si è già ampiamente discusso nel corso della presente nota integrativa.

### Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

I movimenti della riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi è il seguente (art. 2427 bis, comma 1 , n. 1 b) quater.

	Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi
<b>Valore di inizio esercizio</b>	(1.286.703)
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
<b>Incremento per variazione di fair value</b>	(533.019)
<b>Valore di fine esercizio</b>	(1.819.722)

L'aumento della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi è dovuta all'incremento del mark-to-market negativo del derivato IRS di copertura del tasso variabile del mutuo Unicredit.

### **Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto**

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le informazioni in merito alla formazione e all'utilizzazione delle voci di patrimonio netto:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**  
Codice fiscale: 03599070400

v.2.11.3

RIMINI CONGRESSI SRL

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva Sovrapprezzo Azioni/Riserva per operazioni di copertura flussi finanziari/Utili a nuovo/Riserva avanzo da concambio	Risultato d'esercizio	Totale
<b>All'inizio dell'esercizio precedente</b>	92.226.559	127.472	15.239.911	1.809.604	109.403.546
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- altre destinazioni		90.480	1.719.124		1.809.604
Altre variazioni					
- Incrementi			(269.418)		(269.418)
- Decrementi				1.448.521	1.448.521
Risultato dell'esercizio precedente				361.083	
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>	92.226.559	217.952	16.689.617	361.083	109.495.211
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- altre destinazioni		18.054	343.029		361.083
Altre variazioni					
- Incrementi	10.928.408		2.539.184		13.467.592
- Decrementi			1	2.788.207	2.788.208
Risultato dell'esercizio corrente				(2.427.124)	
<b>Alla chiusura dell'esercizio corrente</b>	103.154.967	236.006	19.571.829	(2.427.124)	120.535.678

## Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
1.819.722	1.693.030	126.692

	Strumenti finanziari derivati passivi	Totale fondi per rischi e oneri
<b>Valore di inizio esercizio</b>	1.693.030	1.693.030
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
Accantonamento nell'esercizio	126.692	126.692
<b>Totale variazioni</b>	126.692	126.692
<b>Valore di fine esercizio</b>	1.819.722	1.819.722

Gli incrementi del fondo rischi per strumenti finanziari derivati passivi sono relativi agli ulteriori accantonamenti effettuati nel corso dell'esercizio a fronte del mark-to-market negativo del derivato di copertura del tasso variabile del mutuo stipulato con Unicredit S.p.A..



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**  
Codice fiscale: 03599070400

v.2.11.3

RIMINI CONGRESSI SRL

## Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
38.929.171	15.851.502	23.077.669

### Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	14.981.651	23.025.310	38.006.961	2.301.131	35.705.830	35.705.830
Debiti verso fornitori	39.237	50.643	89.880	89.880	-	-
Debiti verso imprese controllate	490.566	64.936	555.502	555.502	-	-
Debiti tributari	340.048	(101.483)	238.565	238.565	-	-
Altri debiti	-	38.262	38.262	38.262	-	-
Totale debiti	15.851.502	23.077.669	38.929.171	3.223.340	35.705.830	35.705.830

I debiti più rilevanti al 31/12/2020 risultano così costituiti:

Il saldo del "Debito verso banche" al 31/12/2020 risulta incrementato della quota capitale residua riferita al mutuo passivo erogato da Monte dei Paschi di Siena Capital Services Banca per le Imprese S.p.A., precedentemente intestato all'incorporata Società del Palazzo dei Congressi S.p.A.. Come evidenziato in premessa, nel corso dell'esercizio 2020 la Vostra Società ha beneficiato di una moratoria annuale riferita all'intero importo della quota capitale e quota interessi riferite al mutuo contratto con UniCredit S.p.A..

I "Debiti verso imprese controllate" si riferiscono:

- da un lato, al debito nei confronti di IEG per la quota parte delle spese di quotazione a carico della Società, sostenute in via anticipata da IEG e successivamente riaddebitate. Il totale di tali costi ammontava ad Euro 980 mila circa, di cui la metà, Euro 490 mila circa, sono state saldate nel corso dell'esercizio 2019, mentre l'altra metà deve ancora essere corrisposta;
- dall'altro, a debiti commerciali per circa 60 mila Euro riferiti al riaddebito delle utenze dei negozi, le quali sono poi oggetto di successivo ribaltamento da parte della Società ai singoli conduttori sulla base dei rispettivi contratti di locazione, ed alle prestazioni svolte da IEG nel corso del secondo semestre 2020 in relazione alle attività svolte per la gestione dei rapporti con i conduttori, il supporto tecnico relativo alla realizzazione delle manutenzioni della struttura del Palazzo dei Congressi e la gestione delle royalties alberghiere.

La voce "Debiti tributari" accoglie principalmente le rate residue del debito per imposta IRES.

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**  
Codice fiscale: 03599070400

v.2.11.3

RIMINI CONGRESSI SRL

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso banche	37.593.626	37.593.626	413.335	38.006.961
Debiti verso fornitori	-	-	89.880	89.880
Debiti verso imprese controllate	-	-	-	555.502
Debiti tributari	-	-	238.565	238.565
Altri debiti	-	-	38.262	38.262
Totale debiti	37.593.626	37.593.626	1.335.545	38.929.171

## Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
20.331	-	20.331

	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	20.331	20.331
Totale ratei e risconti passivi	20.331	20.331

Rappresentano ricavi già incassati, ma relativi a locazioni di competenza dell'esercizio successivo.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

RIMINI CONGRESSI S.R.L.  
Codice fiscale: 03599070400

v.2.11.3

RIMINI CONGRESSI SRL

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### Valore della produzione

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
1.133.549		1.133.549

Descrizione	31/12/2020	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	1.084.502	1.084.502
Altri ricavi e proventi	49.047	49.047
<b>Totale</b>	<b>1.133.549</b>	<b>1.133.549</b>

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Fitti attivi	1.042.601
Altre	41.901
<b>Totale</b>	<b>1.084.502</b>

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	1.084.502
<b>Totale</b>	<b>1.084.502</b>

### Costi della produzione

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
2.751.964	2.194.734	557.230

Descrizione	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Servizi	433.502	2.149.081	(1.715.579)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	11.586	8.164	3.422
Ammortamento immobilizzazioni materiali	2.151.967		2.151.967
Oneri diversi di gestione	154.909	37.489	117.420

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**  
Codice fiscale: 03599070400

v.2.11.3

RIMINI CONGRESSI SRL

Descrizione	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
<b>Totale</b>	<b>2.751.964</b>	<b>2.194.734</b>	<b>557.230</b>

## Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
(808.709)	3.802.749	(4.611.458)

Descrizione	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Da partecipazione		4.681.380	(4.681.380)
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		825	(825)
Proventi diversi dai precedenti	1	63	(62)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(808.710)	(879.519)	70.809
<b>Totale</b>	<b>(808.709)</b>	<b>3.802.749</b>	<b>(4.611.458)</b>

## Altri proventi finanziari

Descrizione	Altre	Totale
Interessi bancari e postali	1	1
<b>Totale</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
	(898.699)	898.699

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
	348.233	(348.233)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**  
Codice fiscale: 03599070400

v.2.11.3

RIMINI CONGRESSI SRL

Per effetto della perdita fiscale sofferta nel 2020 ai fini IRES e IRAP, non vi sono imposte correnti; come precedentemente citato, non sono state contabilizzate imposte anticipate sulla perdita fiscale IRES, in assenza della certezza di un futuro recupero.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**  
Codice fiscale: 03599070400

v.2.11.3

RIMINI CONGRESSI SRL

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società**

#### **Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati**

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

Come richiesto dall'art. 2427-bis, primo comma, n. 1 del Codice civile si specifica che la società ha in essere un contratto di "Interest Rate Swap - IRS" e se ne evidenziano di seguito le caratteristiche:

- Banca referente: UniCredit S.p.A.;
- Data iniziale: 30/06/2016;
- Scadenza finale: 31/12/2031;
- Importo di riferimento nozionale: Euro 12.844.246;
- Mark to Market al 31/12/2020: Euro (1.819.722).

Come precedentemente ricordato, tale contratto rappresenta uno strumento di copertura contro il rischio di oscillazione del tasso variabile relativo a parte del mutuo, stipulato con la stessa banca emittente di quest'ultimo.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate al di fuori di quanto già precedentemente dettagliato nel corso della presente nota integrativa.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

#### **Premessa**

Come già rappresentato nella sezione relativa ai Fatti di rilievo accaduti nel corso dell'esercizio, la sospensione delle attività produttive, commerciali, dei servizi e professionali (il c.d. "lockdown") ha avuto un forte impatto sull'attività dell'anno in chiusura ma, necessariamente, ha effetti rilevanti anche per l'esercizio 2021. Infatti, anche per i primi cinque mesi del 2021, è perdurato il blocco delle attività fieristico-congressuali; grazie al miglioramento della situazione epidemiologica, grazie anche al successo della campagna vaccinale in corso, è stato diffuso dal Governo un piano di progressiva riapertura di tutte le attività economiche a partire dal mese di giugno 2021. A partire dunque da giugno e per tutto il secondo semestre 2021, la società controllata IEG potrà ritornare ad organizzare eventi in presenza anche presso i padiglioni fieristici e congressuali in Italia, così come già fatto, pur con una serie di limitazioni, all'estero (in particolare a Dubai).

Il progressivo ritorno alla normalità nell'esercizio delle proprie attività, avrà effetti positivi anche per quanto attiene alla situazione economica e finanziaria della IEG, ma, realisticamente, si ritiene che la società operativa possa tornare a realizzare utili netti distribuibili ai Soci solamente nel medio periodo (2/3 anni). Conseguentemente, anche Rimini

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**  
Codice fiscale: 03599070400

v.2.11.3

RIMINI CONGRESSI SRL

Congressi si ritroverà, in questo lasso di tempo, a dover far fronte alle proprie obbligazioni senza poter contare sui dividendi distribuibili dalla partecipata IEG (sul punto è utile precisare che, qualora dovesse essere data piena attuazione al processo di aggregazione fra IEG e BF, di cui si è anticipato, le sinergie e le nuove opportunità di mercato, che potrebbero essere realizzate, dovrebbero imprimere un'accelerazione nella crescita dei risultati economici e nella situazione finanziaria complessiva del Gruppo).

#### La situazione economica, patrimoniale e finanziaria prospettica del 2021 e le azioni intraprese

Per quanto attiene alla situazione economica della Società, è di tutta evidenza, come già rappresentato a Voi Soci in fase di illustrazione dell'operazione societaria straordinaria di fusione per incorporazione della controllata Società del Palazzo dei Congressi SpA (di cui si è già trattato), che la Società è destinata a chiudere anche l'esercizio 2021 in perdita, a causa della contemporanea imputazione al conto economico delle importanti quote di ammortamento del complesso immobiliare e della mancata imputazione dei dividendi ritraibili dalla controllata IEG (che, come detto, ha approvato il proprio bilancio dell'esercizio 2020 con un risultato negativo).

La perdita dell'esercizio 2021, cumulata a quella dell'esercizio 2020, non avrà impatti significativi sul patrimonio netto della Società, dato l'elevato importo dello stesso, superiore ad € 120.000.000.

Infine, per quanto attiene alla situazione finanziaria della Società, va ricordato, prima di tutto, che Rimini Congressi potrà, in ogni caso, contare su flussi di entrata autonomi, ossia quelli rivenienti da: i) i canoni di locazione, pagati da IEG, per la disponibilità, fino al 2035, del Palacongressi di Rimini; ii) i canoni di locazione dei negozi ubicati nel medesimo complesso immobiliare; iii) i canoni di locazione ritraibili dalle porzioni di lastico solare ove sono ubicati gli impianti di telefonia (a tale proposito, si ricorda, in quanto argomento già noto a Voi Soci, che nel corso del 2021 si potrà perfezionare l'operazione di cessione a titolo definitivo delle predette porzioni di lastico solare, e dei relativi vani annessi, a favore delle società proprietarie dei medesimi impianti di telefonia e, in tal caso, si potrà contare, nel 2021, su una entrata straordinaria, in quanto non ripetibile in futuro, quantificabile in non meno di € 345.000); iv) i canoni di locazione per l'affitto di un ulteriore porzione di lastico solare ove verrà ubicato, a partire dall'anno 2021 e con spese a carico del conduttore, un impianto fotovoltaico (che darà a IEG la possibilità di acquisire energia a costi inferiori rispetto ai fornitori tradizionali e incentivare l'uso di energia prodotta da fonti rinnovabili e non da fonti tradizionali); v) le royalties riconosciute dagli alberghi aderenti al circuito del socio AIA Palas S.c.r.l.. Oltre alle disponibilità finanziarie afferenti i descritti flussi di entrate, si reputa opportuno ricordare che la Società, se necessitata a farlo, potrà attingere sulle somme (fino ad € 1.000.000) ritraibili dall'affidamento bancario a propria disposizione.

Poiché l'ammontare delle risorse finanziarie di cui sopra (che si potrebbero definire ordinarie) non è sufficiente a far fronte alle uscite complessive preventivabili per l'anno 2021, il sottoscritto A.U. della Società si è prontamente attivato per richiedere al socio e società partecipata IEG, una erogazione straordinaria (in quanto non ripetibile in futuro) rappresentata dall'anticipazione (da pagarsi entro il mese di giugno 2021) del valore attuale dei canoni di locazione del Palacongressi di Rimini relativi all'annualità 2035. A fronte di un valore nominale dei predetti canoni di € 920.860, il valore attuale ammonta, indicativamente, ad € 627.126. La richiesta formulata è stata positivamente deliberata nella riunione del CdA di IEG tenutasi in data odierna (01/06/2021) ed il corrispondente pagamento verrà effettuato entro il corrente mese di giugno 2021.

L'ammontare complessivo delle risorse finanziarie ritraibili nell'esercizio 2021 (ordinarie e straordinarie) si ritiene, in ogni caso, non completamente sufficiente per garantire il regolare pagamento delle rate dei finanziamenti in essere e degli ordinari costi di gestione (ai quali potrebbero aggiungersi oneri straordinari legati alla prospettata operazione societaria straordinaria di aggregazione fra IEG e BF ove essa venisse a concludersi nell'anno). Il differenziale negativo è stimato in meno di € 300.000 considerata la concreta possibilità di differire al 2022 il pagamento di taluni costi di gestione e considerato l'onere aggiuntivo (non ripetibile in futuro) degli interessi passivi gravanti sul mutuo UniCredit per effetto della moratoria disposta per le due rate in scadenza nel corso dell'esercizio 2020, e posticipate.

Il sottoscritto A.U., ha quindi presentato alle due banche mutuanti (UniCredit e MPS Capital Services) autonome istanze per ottenere: i) lo stand still, ossia la sospensione del pagamento, per un anno di tempo a decorrere dalla rata in scadenza al 31/12/2021, delle rate, nel frattempo in scadenza, di entrambi i contratti di mutuo; ii) la rinegoziazione, all'esito dell'operazione societaria straordinaria di aggregazione fra IEG e BF, e quindi non prima di fine anno, o, al più tardi nel primo semestre 2022, dei due contratti di mutuo.

In entrambe le istanze presentate è stato assunto preciso impegno, da parte del sottoscritto A.U., di onorare regolarmente, alla scadenza del 30/06/2021, il pagamento di tutte le somme dovute a fronte dei contratti di finanziamento (quindi: quota capitale, quota interessi, interessi di dilazione per la moratoria concessa da UniCredit nel 2020, differenziale negativo del contratto accessorio connesso al finanziamento UniCredit, oneri accessori relativi ai contratti di finanziamento): le due istanze riguardano, pertanto, la rata in scadenza al 31/12/2021 e quella in scadenza al 30/06/2022.

Le due istanze presentate sono al vaglio degli organi deliberanti delle due banche mutuanti, che provvederanno a far conoscere le loro decisioni solo successivamente all'approvazione del presente bilancio.

Nel caso in cui le banche mutuanti concedessero, in accoglimento della richiesta avanzata, detta sospensione, è evidente che, riguardando essa una cifra quantificabile in complessivi € 1.450.000 circa per la scadenza del 31/12/2021, le risorse finanziarie della Società sarebbero ampiamente sufficienti al regolare pagamento di tutte le somme relative alle rate dei finanziamenti scadenti al 30/06/2021 e di tutti gli oneri di gestione della Società nel 2021: conseguentemente, non si evidenzerebbe alcuna incertezza con riguardo alla continuità aziendale.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**  
Codice fiscale: 03599070400

v.2.11.3

RIMINI CONGRESSI SRL

Viceversa, qualora le banche mutuanti non accogliessero la richiesta avanzata, si evidenzerebbe una incertezza riguardo alla continuità aziendale che, però, il sottoscritto A.U. reputa fattivamente gestibile, data l'esiguità del differenziale negativo (quantificabile, come detto, in non più di € 300K).

Numerose sono, infatti, le ulteriori azioni che si potranno sottoporre all'approvazione dei Soci e, se deliberate, intraprendere per recuperare le risorse finanziarie mancanti:

1. definire con IEG, in relazione al contratto di locazione in essere, una anticipazione a dicembre 2021 del pagamento del canone di locazione relativo al primo trimestre 2022 (il canone di ogni trimestre ammonta, indicativamente, a poco più di € 300.000);
2. provvedere al pagamento parziale delle rate di mutuo scadenti a dicembre 2021, imputando le somme a disposizione, prioritariamente, alla quota capitale e, per la differenza, alla quota interessi;
3. utilizzare una piccola quota di partecipazione nella controllata IEG (indicativamente non più di n. 100.000/200.000 azioni delle complessive 15.213.126 azioni possedute) da dare ulteriormente a pegno ad un terzo istituto bancario per ottenere un "prestito ponte", connesso a temporanee carenze di liquidità;
4. cedere sul mercato borsistico la piccola quota di partecipazione di cui al punto precedente, al fine di ritrarre, al netto delle commissioni, le disponibilità finanziarie mancanti (su questo punto occorre tenere conto, in ogni caso, degli impegni assunti con UniCredit al momento di estinzione di parte importante del debito residuo del mutuo effettuato a fine del 2019 che ha permesso di estinguere anche le obbligazioni di regresso degli Enti Locali Soci di Rimini Congressi): si evidenzia che tale cessione, ove realizzata, non farebbe perdere a Rimini Congressi la possibilità di esercitare, in sede assembleare di IEG, la maggioranza dei voti grazie all'istituto del voto maggiorato, introdotto statutariamente e far data dall'intervenuta quotazione al mercato borsistico del titolo della partecipata IEG;
5. farsi anticipare, da un soggetto finanziatore, le risorse finanziarie ritraibili dagli accordi in essere per la raccolta delle royalties, da parte degli alberghi convenzionati con il socio AIA Palas, a fronte dei pernottamenti, nelle proprie strutture, generati dagli eventi organizzati presso il Palazzo dei Congressi di Rimini;
6. mettere in vendita una o più porzioni del complesso immobiliare adibito a Palazzo dei Congressi di Rimini, corrispondenti ai negozi posti sul fronte di Via della Fiera, attualmente locati;
7. cedere ad IEG (in qualità di conduttore dei locali), ovvero a terzi, uno o più impianti costituente/i dotazioni del Palazzo dei Congressi di Rimini;
8. deliberare un aumento di capitale di Rimini Congressi;
9. altro, secondo quanto potrà essere indicato dai Soci stessi.

In conclusione, di tale accurata disamina, il sottoscritto A.U. ritiene che la rappresentata incertezza relativa alla continuità aziendale sia superabile e pertanto ha redatto il presente bilancio applicando i criteri di funzionamento. In sostanza, la valutazione delle voci del bilancio in commento, come anticipato nel corso della presente nota integrativa, è stata operata nella prospettiva della continuazione dell'attività aziendale, poiché tale presupposto si è valutato sussistente, sulla base della situazione analizzata e rappresentata, anche nell'ipotesi negativa che non venga accolta, da uno o da entrambi gli istituti bancari mutuanti, la richiesta di sospensione presentata.

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Si propone all'assemblea di coprire l'intera perdita d'esercizio, pari ad Euro 2.427.124, attraverso un parziale utilizzo, di pari importo, della riserva per avanzo di fusione.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Rimini, 01/06/2021

L'Amministratore Unico  
Marino Gabellini



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**  
Codice fiscale: 03599070400

### **RIMINI CONGRESSI Srl**

Via Dario Campana n. 64 – 47921 Rimini (RN)  
Capitale Sociale: € 103.154.967,00 i. v.  
Registro Imprese di Rimini, C.F. e P.IVA: 03599070400 – REA: 300059

### **VERBALE DI ASSEMBLEA**

L'anno duemilaventuno il giorno cinque del mese di luglio, alle ore quattordici e minuti cinquantacinque, in video conferenza ed in presenza presso lo Studio Gabellini e Associati, in Rimini, Piazza Malatesta n. 33, è proseguita l'assemblea dei soci riunitasi in seconda convocazione, essendo andata deserta la prima convocazione, della società Rimini Congressi s.r.l., ed essendo appena terminata la parte afferente le modificazioni all'atto costitutivo il cui verbale, così come previsto dall'art. 2480, C.C., è stato redatto dal Notaio Andrea Aquilina di Rimini, per discutere e deliberare sul seguente:

### **ORDINE DEL GIORNO**

- 1) Comunicazioni dell'Amministratore Unico;
- 2) Presentazione e approvazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2020 completo del documento di confronto di cui all'art. 22.4 del vigente statuto sociale, della relazione sul governo societario di cui all'art. 22.5 del vigente statuto sociale, della relazione del Collegio Sindacale e della relazione della società di Revisione: deliberazioni inerenti e conseguenti;
- 3) Presentazione bilancio consolidato chiuso alla data del 31/12/2020, completo della relazione della relazione della società di Revisione: presa d'atto;
- 4) Rinnovo del Collegio Sindacale: deliberazioni inerenti e conseguenti;
- 5) Varie ed eventuali.

All'ora indicata risultano collegati in videoconferenza, e, pertanto, partecipanti alla riunione assembleare, i signori:

- dott. Paolo Faini, in rappresentanza del socio Rimini Holding S.p.A., nella sua carica di A.U. e legale rappresentante, socio portatore di una quota di nominali €32.811.435 pari al 31,81% dell'intero capitale sociale della società;
- dott.ssa Isabella Magnani, in rappresentanza del socio Provincia di Rimini, giusta delega conferita dal Presidente dell'ente, dott. Riziero Santi, prot. N. 0012469 del

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**  
Codice fiscale: 03599070400

02/07/2021, socio titolare di una quota di nominali €.29.438.176 pari al 28,54% dell'intero capitale sociale della società;

- avv. Adriano Rizzello, in rappresentanza del socio Camera di Commercio della Romagna – Forlì-Cesena e Rimini (già CCIAA di Rimini), in forza di delega conferita dal dott. Alberto Zambianchi nella sua carica di Presidente e legale rappresentante del medesimo ente, prot. N. 0032349/U del 02/07/2021, portatore di una quota di nominali €.29.976.948 pari al 29,06% dell'intero capitale sociale della società;
- sig. Lorenzo Cagnoni nella sua carica di Presidente e legale rappresentante del socio Italian Exhibition Group S.p.A., titolare di una quota di nominali €.10.686.105 pari al 10,36% dell'intero capitale sociale della società;
- sig. Francesco Nicoletti, nella sua carica di Presidente e legale rappresentante del socio AIA Palas S.c.r.l., titolare di una quota di nominali €.242.303 pari allo 0,23% dell'intero capitale sociale della società.

Risultano, pertanto, partecipanti i soci detentori dell'intero capitale sociale.

E' presente il dott. Gabellini Marino - Amministratore unico della società: sono, inoltre, collegati:

- dott. Fidelibus Federico - Presidente del collegio sindacale;
- dott.ssa Silvia Sarti - Sindaco Effettivo.

La dott.ssa Simona Muratori – Sindaco Effettivo ha comunicato che si collegherà nel corso della riunione.

Sono, infine, collegati, in qualità di invitati, il dott. Mattia Maracci, funzionario del Comune di Rimini ed il dott. Elis Shehaj dello Studio BP, tenutario delle scritture contabili della società.

Tutti gli intervenuti alla presente assemblea in modalità di collegamento da remoto sono stati riconosciuti personalmente dal Presidente dott. Marino Gabellini, il quale ne dà atto nel presente verbale.

Ai sensi di statuto, assume la presidenza il dott. Gabellini Marino che propone, per il ruolo di segretario verbalizzante, la nomina del dott. Elis Shehaj. L'assemblea, all'unanimità, approva la proposta del Presidente.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**  
Codice fiscale: 03599070400

Prima di passare a trattare il primo punto all'ordine del giorno, il Presidente ricorda ai partecipanti all'odierna assemblea che la società partecipata Italian Exhibition Group S.p.A. (nel prosieguo, IEG) è controllata, ai sensi dell'art. 2359 C.C., da RC per effetto dell'istituto del voto maggiorato che dà diritto, a quest'ultima, di esprimere voti, nell'assemblea della prima, in misura superiore al 50% (per la precisione, in misura del 55,86% dei diritti di voto esercitabili in assemblea); pertanto, per effetto di quanto previsto dall'art. 2359-bis, commi 4 e 5, C.C., il diritto di voto della controllata IEG in seno all'odierna assemblea dei soci di Rimini Congressi s.r.l. è sospeso, mentre la medesima partecipazione viene computata ai fini del calcolo dei quorum assembleari.

Il Presidente passa quindi a trattare il **primo argomento** all'O.d.G. fornendo le seguenti comunicazioni:

- a) in ottemperanza a quanto deliberato dai soci nella riunione assembleare del 29/03/21, ha provveduto a presentare, nel termine convenuto, la proposta relativa ai nominativi dei componenti il nuovo Organo Amministrativo di IEG (c.d. lista di maggioranza) e, successivamente, ha impartito al Rappresentante Designato le opportune istruzioni relative all'espressione del voto per conto del socio Rimini Congressi nelle votazioni relative ai punti in discussione nell'Ordine del Giorno dell'assemblea della società partecipata IEG del 29/04/2021: in quest'ultima assemblea sono state assunte tutte decisioni conformi e coerenti con i deliberati assunti nella citata assemblea di RC. Come già rappresentato informalmente a tutti Voi Soci, successivamente alla presentazione della lista di maggioranza, il nominativo indicato dalla Regione Emilia-Romagna ha comunicato ufficialmente la propria indisponibilità all'accettazione della carica e, pertanto, il sottoscritto A. U. di RC, già indicato quale nono ed ultimo nominativo della predetta lista, è stato nominato quale componente del rinnovato Consiglio di Amministrazione della partecipata IEG;
- b) in data 18 maggio c.a., a mezzo PEC, egli ha provveduto ad inoltrare alle due banche mutuanti, UniCredit S.p.A. e MPS – Capital Services S.p.A., sempre in ottemperanza a quanto deciso dai soci, apposite istanze per richiedere: a) lo *stand still* dei rapporti di mutuo per le rate in scadenza al 31/12/2021 ed al 30/06/2022; b) la rinegoziazione dei medesimi contratti di mutuo al fine di rendere sostenibile e regolarmente attuabile l'ammortamento del debito residuo complessivo dei due contratti: al momento, come era prevedibile, egli non ha avuto alcun riscontro

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**  
Codice fiscale: 03599070400

ufficiale da parte dei medesimi Istituti di credito dato che questi avrebbero atteso: i) di poter riscontrare l'effettivo avvenuto pagamento degli oneri complessivi dei rapporti di finanziamento in scadenza al 30/06/21; ii) di conoscere l'esito delle trattative in corso in merito alla prospettata operazione societaria straordinaria di aggregazione fra IEG e BF e, conseguentemente, iii) di ricevere, all'esito dell'elaborazione di un nuovo Piano Industriale della partecipata IEG, un Business Plan aggiornato di RC al fine di poter valutare con maggiore attendibilità le rinnovate capacità finanziarie di RC e, conseguentemente, le possibilità di onorare regolarmente le richieste modifiche contrattuali (ossia, di poter aggiornare la c.d. valutazione del merito creditizio del debitore RC);

- c) entro la data del 30 giugno 2021, come anticipato ai soci ed alle banche mutuanti, egli ha provveduto al regolare pagamento del debito complessivo relativo a: i) rata, in scadenza alla medesima data, di entrambi i contratti di mutuo; ii) interessi passivi aggiuntivi relativi alla rata del mutuo UniCredit non pagata alla data del 30/06/2020; iii) differenziale negativo relativo al derivato del contratto di mutuo UniCredit; iv) oneri accessori;
- d) al fine di provvedere al pagamento di cui al punto precedente, egli ha: i) presentato alla società conduttrice del Palacongressi di Rimini, ossia la partecipata IEG, apposita richiesta di anticipazione dei canoni di locazione relativi alle mensilità contrattualmente previste per l'ultimo anno di durata del contratto, vale a dire per le mensilità da gennaio ad agosto dell'anno 2035, offrendo contestualmente la disponibilità a prolungare il contratto sino alla fine del medesimo anno 2035 e la concessione di un piccolo sconto relativamente alle mensilità aggiuntive; ii) dovuto far ricorso, per valore complessivo di circa € 385.000, alle disponibilità finanziarie attinenti un affidamento per temporanee esigenze di cassa da tempo messo a disposizione da MPS e, fino ad ora, mai utilizzato;
- e) precisa, inoltre, che lo sconfinamento di conto corrente di cui al punto immediatamente precedente, si è reso necessario per il fatto che, contrariamente a quanto auspicato, non si è potuto procedere, entro la medesima data del 30/06/2021, alla cessione delle tre porzioni di superficie della copertura del fabbricato adibito a Palacongressi, appositamente frazionate, alle società proprietarie degli impianti di telefonia, a causa del prolungarsi dei tempi relativi all'iter di restrizione delle garanzie ipotecarie già concesse all'Istituto mutuante MPS - Capital Services su queste ultime superfici. Tale sconfinamento è solamente

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**  
Codice fiscale: 03599070400

temporaneo dato che verrà accreditato sul conto MPS, nel corso del mese di luglio, l'incasso del canone di locazione relativo al secondo semestre 2021, da parte di IEG quale conduttrice del Palacongressi (per un importo complessivo di circa € 605.000). A tali entrate, faranno seguito, nel secondo semestre 2021, oltre a quelle relative alla cessione delle frazioni di superficie della copertura del Palacongressi (di cui dirà in modo più approfondito di seguito), le entrate afferenti i canoni di locazione dei negozi, l'incasso di alcuni crediti pregressi e, grazie alla ripresa delle attività congressuali a partire dal corrente mese di luglio, le entrate delle royalties di cui agli accordi stipulati con AIA Palas e IEG;

- f) relativamente alle preannunciate cessioni delle predette frazioni di superficie della copertura del fabbricato adibito a Palacongressi, egli informa i soci che: i) è giunta nei giorni scorsi anche la terza ed ultima offerta irrevocabile di acquisto, per la porzione di mq. 50 circa, da parte della società Cellnex S.p.A., titolare degli impianti di telefonia gestiti dalla compagnia telefonica ILIAD, sempre per il controvalore di € 115.000,00 (vale a dire come per le altre due frazioni di copertura); ii) in data 18 giugno, il CdA di MPS – Capital Services ha deliberato positivamente in merito alla richiesta di restrizione ipotecaria relativa alle due frazioni di copertura già autonomamente accatastate; iii) successivamente, la banca ha proceduto a formalizzare, con apposito atto unilaterale redatto e registrato in data 02/07/2021, la predetta restrizione ipotecaria e, conseguentemente, iv) nel corso del mese di luglio il sottoscritto procederà alla formalizzazione degli atti di cessione di tali prime due frazioni, nel frattempo, v) ha provveduto ad avviare l'iter per l'autonomo accatastamento anche della terza frazione di copertura, per la relativa restrizione ipotecaria, che potrà seguire un iter più veloce essendosi appena concluso il precedente iter relativo alle altre due porzioni, e che conta di riuscire a formalizzare anche la terza cessione entro il prossimo mese di settembre (incassando, quindi, € 230.000 entro la fine del mese di luglio e gli ulteriori € 115.000 entro la fine del prossimo mese di settembre);
- g) a conclusione delle attività svolte nei mesi scorsi, è stato stipulato (con sottoscrizione del 24/06/2021, unitamente a Italian Exhibition Group S.p.A. e Green Utility S.p.A.), un accordo trilaterale per la cessione dell'energia elettrica da impianti fotovoltaici installati presso il Palacongressi di Rimini, in forza del quale: i) RC si è impegnata a concedere alla società Green Utility (in prosieguo, anche GU) la possibilità di realizzare e gestire, per la durata di anni 20, un impianto fotovoltaico

su parte della copertura (lastrico solare) del Palacongressi di Rimini, in forza della stipula, con rogito notarile, di un atto di concessione di diritto di superficie che prevede, per la stessa RC, un canone annuo quantificato in €.20,5 per ogni kWp installato (l'importo finale del corrispettivo, attualmente quantificabile in circa €.6.628,27, oltre IVA nella misura di legge, sarà definito in sede di verbale di allaccio alla rete dell'impianto); ii) alla scadenza del periodo e della concessione, GU si obbliga a cedere a RC l'impianto medesimo a fronte di un corrispettivo già pattuito di €.1.000,00, oltre IVA nella misura di legge; iii) una volta completato l'impianto, GU s'impegna a immettere tutta l'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico nella rete interna gestita da IEG a fronte di un corrispettivo che sarà valorizzato al termine di ogni anno secondo le modalità di calcolo fin da ora fissate nell'accordo;

- h) comunica, inoltre, che è stata ripresentata a mezzo PEC, a metà giugno, all'Agenzie delle Entrate, Direzione Regionale dell'Emilia-Romagna, l'istanza di interpello, ai sensi dell'art. 11, c. 2, della L. n. 212/2000, per la disapplicazione dell'art. 172, c. 7, del D.P.R. n. 917/1986, riguardante le limitazioni, previste per le c.d. società di comodo, relative al riporto delle perdite, degli interessi passivi ed alla base ACE maturata in capo ad entrambe le società partecipanti alla fusione. A tale proposito, ricorda che già prima della formalizzazione dell'operazione societaria straordinaria di fusione per incorporazione di SdPC in RC, egli, sempre con la consulenza dello studio Boldrini, aveva presentato una prima istanza, ma la Direzione Regionale dell'AdE, pur anticipando che la soluzione prospettata dall'azienda potesse essere, in via teorica, condivisibile, si era riservata di fornire una risposta definitiva solo una volta che l'operazione fosse stata conclusa e le fosse stata data la possibilità di valutare, a seguito della ri-presentazione dell'istanza, tutta la documentazione inerente, in concreto, la fusione stessa. Egli confida, quindi, che la risposta definitiva dell'AdE possa essere positiva, vale a dire di accoglimento dell'istanza presentata e s'impegna a darne successiva comunicazione ai soci, non appena essa sarà nota;
- i) da ultimo, ricordando preliminarmente che in data 03/08/2018 era stato stipulato, con l'azionista di IEG, Vicenza Holding S.p.A. (d'ora in avanti, VH), un patto parasociale avente ad oggetto la disciplina di taluni reciproci diritti ed obblighi in qualità di azionisti di IEG, con riferimento alla governance della società e ad alcuni obiettivi comuni relativi alla stessa (con particolare riferimento all'obiettivo di

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**  
Codice fiscale: 03599070400

condividere le modalità di nomina dell'organo amministrativo della controllata IEG in modo tale da garantire a VH, fino a quando essa detenga un numero di azioni pari ad almeno il 4% del capitale di IEG, la nomina di un amministratore di propria espressione, mediante inserimento nella lista di maggioranza di un nominativo, scelto da RC, in una rosa di tre candidati selezionati da VH). Nei mesi scorsi, come ricordato anche in occasione dell'assemblea di dicembre 2020, erano ripresi i contatti con l'azionista VH al fine di condividere un testo aggiornato del medesimo patto parasociale in considerazione dell'intervenuto avvio, nel frattempo, delle trattative, fra i rispettivi soci enti Pubblici, per la possibile operazione societaria straordinaria di integrazione fra IEG e BF.

Alle ore quindici e minuti quindici si collega la dott.ssa Simona Muratori.

Egli reputa opportuno procedere, prima della sua scadenza, al rinnovo del patto parasociale attualmente in essere in considerazione del fatto che: a) la predetta operazione societaria straordinaria di integrazione fra IEG e BF, come è noto ai soci, è temporaneamente sospesa (dato l'approssimarsi, per il Comune di Rimini e la Città Metropolitana di Bologna, delle prossime elezioni amministrative e la conseguente rimessione di decisioni così importanti, come quelle connesse a tale operazione, alle nuove amministrazioni locali che risulteranno definite post tornata elettorale); b) il patto parasociale in essere è, in ogni caso, destinato a cessare, per espressa previsione di legge, allo scadere dei tre anni dalla sua stipula (ossia allo spirare del 02/08/2021). A tale proposito ricorda che la data di efficacia del patto era stata convenuta nella data di iscrizione al Registro Imprese dell'avvenuto avveramento della condizione sospensiva, consistente nel collocamento in borsa dei titoli azionari della controllata IEG. Passa quindi ad illustrare, brevemente, le principali pattuizioni di cui alla bozza del nuovo patto parasociale, nel testo condiviso con l'azionista VH e sottoposto anche alla Presidenza di IEG. Poiché l'argomento non è stato espressamente inserito nei punti all'O.d.G. dell'odierna riunione, egli evidenzia che, al fine di evitare di dover riconvocare l'assemblea entro la fine del corrente mese di luglio, stante il fatto che la presente assemblea vede la partecipazione totalitaria di tutti i soci della società, dell'intero organo amministrativo e dell'intero organo di controllo, ove nessuno si opponesse alla sua trattazione, sarebbe possibile inserire, nel punto n. 5 intitolato "Varie ed eventuali", la discussione e votazione di un'apposita delibera circa i poteri da assegnare a lui

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**  
Codice fiscale: 03599070400

in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società RC per la definizione e sottoscrizione del nuovo patto parasociale.

I rappresentanti dei soci prendono atto delle comunicazioni del Presidente e, ringraziandolo e reputandosi adeguatamente informati in merito alle sopra indicate operazioni ed attività eseguite dallo stesso in qualità di Amministratore Unico della società, dichiarano espressamente di non opporsi alla trattazione, così come proposto da ultimo dal Presidente, di tale argomento al successivo punto n. 5 dell'odierno Ordine del Giorno.

Passando a trattare il **secondo punto** all'O.d.G., il Presidente ricorda, prima di tutto, di avere provveduto tempestivamente ad inviare, nei giorni scorsi, a ciascun socio copia del progetto di bilancio d'esercizio chiuso il 31/12/2020, copia del documento di confronto di cui all'art. 22.4 del vigente statuto sociale e copia della relazione sul governo societario prevista dall'art. 22.5 del vigente statuto sociale.

Il Presidente passa quindi ad esporre le risultanze del bilancio, la cui lettura viene omessa dichiarandosi tutti gli intervenuti a conoscenza dei documenti distribuiti, avendone già in precedenza avuto copia, evidenziando, prima di tutto, che il bilancio di questa annualità è il primo bilancio unificato delle due società RC e SdPC, avendo avuto, l'operazione societaria straordinaria di fusione, effetto giuridico prima della fine dell'anno con effetti contabili retrodatati all'1/1/2020, in ottemperanza a quanto già previsto nel relativo Progetto di fusione. Come già detto, e come è noto ai soci, il bilancio d'esercizio 2020 (come poi anche il bilancio consolidato chiuso alla medesima data) sconta le gravissime difficoltà che hanno investito il settore fieristico-congressuale, acute, per RC, dal peso degli oneri finanziari che, pur beneficiando dell'intervenuta anticipata riduzione di parte consistente del debito residuo del mutuo acceso con UniCredit, si attesta ancora (in relazione alle risorse attualmente disponibili per RC) a livelli molto importanti. Relativamente ai ricavi, evidenzia che il Conto Economico riporta la contabilizzazione dei canoni di locazione del Palacongressi, dei negozi ubicati sul versante di Via della Fiera e delle porzioni di lastrico solare di cui si è già detto e che tali canoni scontano il fatto che egli, venendo incontro alle richieste avanzate in tal senso da IEG in qualità di conduttrice del Palacongressi e da alcuni altri conduttori, ha riconosciuto eccezionalmente e temporaneamente (a causa della situazione di oggettiva impossibilità di utilizzo dei locali affittati da parte dei richiedenti), delle riduzioni per l'annualità 2020 (che ha dovuto



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**  
Codice fiscale: 03599070400

rinnovare anche per le prime mensilità del 2021). Illustra, inoltre, le altre principali operazioni che hanno caratterizzato l'attività gestionale, sia nel corso dell'esercizio 2020, sia nel corso dei primi sei mesi dell'attuale esercizio (in gran parte già anticipate al precedente punto dell'odierno O.d.G.). Procede quindi con l'illustrazione del "documento di confronto tra bilancio preventivo e bilancio consuntivo 2020" previsto statutariamente, nonché con l'illustrazione della Relazione sul governo societario. Prima di chiudere la propria trattazione, egli si sofferma sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria prospettica del 2021, ampiamente trattata sia nell'apposita sezione della parte finale della nota integrativa del bilancio d'esercizio, sia nella Relazione sul governo societario, evidenziando che, qualora le banche accordassero le richieste avanzate di *stand still* e di rinegoziazione dei rapporti di finanziamento, essendo a questo punto assicurato l'equilibrio finanziario della società, non si porrebbe alcuna incertezza con riguardo alla continuità aziendale. Viceversa, qualora le banche mutuanti non accogliessero le richieste avanzate, si presenterebbe, nel secondo semestre 2021 e secondo le previsioni attualmente formulabili, uno squilibrio finanziario quantificabile in circa 300K, che rappresenterebbe una incertezza che egli ritiene gestibile. Egli, infatti, ha provveduto ad indicare ai soci, in nota integrativa, responsabilmente, alcune possibili proposte, che ritiene concretamente realizzabili, per superare tali difficoltà transitorie. Va da sé, comunque, che, in quest'ultima ipotesi, ossia di mancato accoglimento da parte delle banche mutuanti delle avanzate richieste, lo squilibrio finanziario sarebbe molto più pesante e, conseguentemente, le difficoltà sarebbero molto più dure da affrontare, per gli esercizi immediatamente successivi al corrente, ossia per gli anni 2022 e 2023; egli, pertanto, provvederà a tenere costantemente e prontamente informati i soci, sulle prospettive finanziarie della società, affinché questi possano assumere, con tempestività e consapevolezza, le decisioni che riterranno più opportune.

In chiusura ricorda che, come riportato in calce alla nota integrativa, egli ha formulato la proposta di provvedere integralmente alla copertura della perdita d'esercizio, di Euro 2.427.124, attraverso un corrispondente parziale utilizzo di quanto accantonato, tra le voci di Patrimonio Netto, nella "riserva per avanzo di fusione".

Al termine della propria relazione, il Presidente passa la parola al dott. Federico Fidelibus, membro del collegio sindacale, affinché dia lettura della relazione dell'organo di controllo sul bilancio di esercizio 2020, il quale dà quindi lettura della "Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2020", sottolineando

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**  
Codice fiscale: 03599070400

l'attività svolta. Non essendo presente alcun rappresentante della società di Revisione PricewaterhouseCoopers S.p.A., egli dà altresì lettura dell'apposita relazione del soggetto incaricato della revisione legale dei conti.

Aperto quindi il dibattito, interviene il dott. Faini, in rappresentanza del socio RH, il quale, dopo aver ringraziato per la chiara ed esauriente esposizione fatta dal Presidente, prendendo atto delle incertezze legate alle decisioni che verranno assunte dalle banche mutuanti, ritiene opportuno non assumere, nell'odierna seduta, alcuna deliberazione in merito alle proposte formulate dal Presidente, e fa propria l'ulteriore proposta del Presidente di riconvocare senza indugio l'assemblea, anche prima del termine statutariamente fissato per l'approvazione del bilancio preconsuntivo dell'anno 2021 e di quello preventivo relativo al 2022, qualora l'evoluzione della situazione finanziaria della società lo richieda.

Al termine della presentazione e degli interventi, il Presidente, mette in votazione sia la proposta di approvazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2020, sia la formulata proposta di copertura della perdita d'esercizio: l'assemblea, all'unanimità dei voti, espressi in modo palese da ciascun rappresentante dei soci aventi diritto a partecipare alla votazione a voce, con la sola eccezione, per quanto detto in apertura di assemblea, del Presidente del socio IEG, in modo chiaramente udibile da parte di tutti i partecipanti,

#### DELIBERA

- a) di prendere atto della relazione predisposta dal Collegio Sindacale e dalla società di revisione incaricata della revisione legale dei conti al bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso al 31/12/2020;
- b) di prendere atto del "documento di confronto tra conto economico preventivo e conto economico consuntivo 2020", predisposto a norma di statuto;
- c) di prendere atto del documento denominato Relazione sul governo societario, predisposto a norma di statuto;
- d) di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2020, così come predisposto dall'amministratore unico, che evidenzia una perdita d'esercizio di Euro 2.427.124;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**  
Codice fiscale: 03599070400

e) di approvare la proposta di copertura della perdita d'esercizio così come formulata dal Presidente;

f) di conferire mandato all'Amministratore Unico affinché provveda, nei termini di legge, alle formalità relative al deposito del predetto bilancio presso il competente Registro delle Imprese, tenuto dalla Camera della Romagna – Forlì-Cesena e Rimini.

Sul **terzo punto** all'O.d.G., il Presidente presenta i principali contenuti del bilancio consolidato al 31/12/2020, la cui lettura viene omessa dichiarandosi tutti gli intervenuti a conoscenza dei documenti distribuiti, avendone già in precedenza avuto copia, precisando il perimetro di riferimento, ossia il novero delle società che sono state interessate dal consolidamento, come da allegati al fascicolo del bilancio consolidato, ed illustrando brevemente il contenuto della Relazione sulla gestione del Gruppo.

Il Presidente continua informando l'assemblea che tale bilancio evidenzia – per effetto della più volte citata crisi che ha colpito l'intero comparto degli operatori del settore fieristico-congressuale - una perdita complessiva di Euro 15,497 milioni (di cui perdita dell'esercizio di pertinenza delle minoranze Euro 6,897 milioni e perdita di pertinenza della capogruppo Euro 8,600 milioni). Tenuto altresì conto delle altre componenti di conto economico complessivo che saranno successivamente riclassificate nell'utile/perdita d'esercizio, il risultato peggiora dato che la perdita complessiva ammonta ad Euro 16,613 (di cui perdita dell'esercizio attribuibile ad interessenze di minoranza Euro 7,486 milioni e perdita di pertinenza degli azionisti della capogruppo Euro 9,125 milioni).

Vengono esaminate, in particolare, le principali voci dello stato patrimoniale e del conto economico. In merito al rendiconto finanziario di gruppo, a fronte di alcune richieste di chiarimenti, il Presidente lascia la parola al dott. Shehaj dello Studio Boldrini e Pesaresi, che ha curato la formazione del bilancio consolidato, il quale fornisce tutte le delucidazioni richieste e, al termine, passa alla lettura della relazione pervenuta dalla società incaricata della revisione legale dei conti (Pricewaterhouse Coopers S.p.A.) sul bilancio consolidato.

Al termine della presentazione e degli interventi, l'assemblea all'unanimità dei partecipanti alla votazione, con la sola eccezione, per quanto detto in apertura di assemblea, del Presidente del socio IEG, con voti, espressi in modo palese da ciascun rappresentante dei Soci a voce, in modo chiaramente udibile da parte di tutti i soggetti partecipanti,

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

RIMINI CONGRESSI S.R.L.  
Codice fiscale: 03599070400

## PRENDE ATTO

del bilancio consolidato del gruppo e della relazione predisposta dalla società incaricata della revisione legale dei conti.

Alle ore sedici, il Presidente di IEG, Lorenzo Cagnoni, comunica di dover interrompere il collegamento per un altro concomitante impegno.

Anche il Presidente di AIA Palas, Francesco Nicoletti, comunica di dover interrompere il collegamento per un altro concomitante impegno.

Sul **quarto punto** all'ordine del giorno il Presidente riprende la parola ed illustra agli intervenuti che con l'approvazione del bilancio al 31.12.2020 scade il mandato conferito a suo tempo al collegio sindacale ed occorre pertanto deliberare in merito.

In relazione al rinnovo delle cariche del collegio sindacale, il Presidente comunica, prima di tutto, che l'attuale sindaco effettivo, avente funzione di Presidente dell'Organo di Controllo, dott. Fidelibus, avendo svolto due mandati consecutivi, non può essere rinnovato nella carica ricoperta: ringrazia quindi il dott. Fidelibus per la professionalità con la quale ha adempiuto al proprio incarico. Successivamente, dà atto di aver ricevuto in data 02/07/2021, dal socio Provincia di Rimini, il decreto del Presidente della Provincia n. 77 del 01/07/2021 con cui il Presidente della Provincia, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 20 del vigente statuto sociale, ha nominato, ai sensi dell'art. 2449 c.c., in rappresentanza del socio Provincia di Rimini, un membro effettivo del collegio sindacale della società, con funzioni di Presidente, nella persona della dott.ssa Simona Muratori, (a tal proposito, la dott.ssa Magnani, rappresentante dell'ente Provinciale fa presente che la suddetta proposta, se approvata dall'assemblea, assicurerebbe una adeguata continuità all'organo di vigilanza, dato che per la dott.ssa Muratori si tratterebbe di un rinnovo).

Il rappresentante della C.C.I.A.A. della Romagna, avv. Adriano Rizzello, dopo aver consegnato copia della deliberazione presidenziale n. 8, assunta in data 25/06/2021 da parte del Presidente dell'ente Camerale - con la quale, in merito a tutti i punti in discussione all'odierna assemblea, sono stati a lui conferiti i più ampi poteri - nomina, in nome e per conto del proprio ente, ai sensi dell'art. 2449 c.c. e come previsto dall'articolo 20 del vigente statuto sociale, quale membro effettivo del collegio sindacale della società, in rappresentanza della medesima C.C.I.A.A. della Romagna, il dott. Marco Tognacci.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**  
Codice fiscale: 03599070400

Da ultimo prende la parola il Socio Rimini Holding Spa il quale ricorda, in primo luogo, che la propria società, non essendo un "ente pubblico" non gode del diritto di nomina ex art. 2449 c.c. spettante, da statuto, agli altri due enti pubblici soci e che i rappresentanti del Comune di Rimini, negli organi di controllo delle società partecipate indirettamente per il tramite di RH, vengono individuati con apposito decreto di designazione da parte del Sindaco. Comunica, come ha già avuto modo di fare personalmente all'interessata, che l'ente ha optato per un rinnovo della carica e quindi ringrazia la dott.ssa Silvia Sarti per la professionalità e l'impegno profuso nel triennio; presenta quindi copia del decreto, prot. n. 0153521/2021 del 19/05/2021, e propone di nominare alla carica di membro effettivo del Collegio Sindacale, in rappresentanza di RH e quindi del relativo socio unico Comune di Rimini, la dott.ssa Mara Rinaldi.

Il Presidente Gabellini e tutti i presenti si associano nel ringraziare la dott.ssa Silvia Sarti facendo proprie le parole del dott. Paolo Faini.

Sia il Presidente uscente Federico Fidelibus, che il sindaco effettivo Silvia Sarti, ringraziano per la fiducia che è stata loro accordata, per l'esperienza, giudicata molto significativa, che hanno potuto affrontare e per le parole di stima espresse dai tutti i partecipanti alla riunione.

Durante la discussione i presenti propongono altresì, alla carica di membri supplenti del Collegio Sindacale, il dott. Paolo Damiani e la rag. Rita Turci, dei quali vengono presentati i rispettivi curriculum professionali e la disponibilità all'accettazione della carica non sussistendo motivi di impedimento.

A norma di statuto ed all'unanimità dei partecipanti alla votazione, non risultando più partecipanti i rappresentanti dei soci IEG e AIA Palas, con voti espressi in modo palese da ciascun rappresentante dei soci a voce, in modo chiaramente udibile da parte di tutti i soggetti partecipanti, l'assemblea dei soci

#### DELIBERA

a) di prendere atto delle nomine dirette effettuate dai soci Provincia di Rimini e C.C.I.A.A. della Romagna – Forlì-Cesena e Rimini, ai sensi dell'art 2449 c.c. richiamato dall'articolo 20 del vigente statuto sociale;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**  
Codice fiscale: 03599070400

b) di approvare la proposta di nomina avanzata dal socio Rimini Holding S.p.A. e di approvare la proposta relativa alla nomina dei sindaci supplenti sopra indicata;

c) di dare pertanto atto che, per i prossimi tre esercizi e precisamente fino all'approvazione del bilancio d'esercizio al 31/12/2023, il collegio sindacale della società sarà composto dai signori:

- ☐ SIMONA MURATORI, Sindaco Effettivo con la qualifica di Presidente;
- ☐ MARCO TOGNACCI, Sindaco Effettivo;
- ☐ MARA RINALDI, Sindaco Effettivo;
- ☐ PAOLO DAMIANI, Sindaco Supplente;
- ☐ RITA TURCI, Sindaco Supplente;

d) di confermare per i membri effettivi del collegio sindacale, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 2403 c.c., il compenso annuo (al netto degli oneri previdenziali e fiscali gravanti sulla società e da ragguagliare all'effettiva permanenza in carica all'interno di ogni anno solare), già attribuito ai componenti effettivi dell'uscente collegio sindacale, di Euro 7.500,00 (settemilacinquecento/00), oltre ad IVA ed oneri riflessi, per il Presidente e di Euro 5.000,00 (cinquemila/00), oltre ad IVA ed oneri riflessi, per ciascun sindaco effettivo.

Infine, riguardo al quinto punto all'O.d.G., il Presidente, così come deciso dai soci in precedenza, chiede ai partecipanti se intendono formulare loro considerazioni in merito a quanto da lui rappresentato circa la bozza del nuovo patto parasociale da condividere con il socio, di IEG, VH e, preso atto che nessuno dei partecipanti intende aggiungere altro rispetto a quanto già detto a proposito di questo specifico tema nel corso dell'odierna riunione, mette in votazione la seguente proposta:

*“L'assemblea dei soci di Rimini Congressi, tenuto conto della prossima scadenza della durata del patto parasociale attualmente in essere con Vicenza Holding, avente ad oggetto la disciplina di taluni reciproci diritti ed obblighi in qualità di azionisti di IEG, con riferimento alla governance della società e ad alcuni obiettivi comuni relativi alla stessa, riconfermata l'opportunità di condividere, anche in futuro, con l'azionista Vicenza Holding taluni reciproci*

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**  
Codice fiscale: 03599070400

*diritti ed obblighi in qualità di azionisti di IEG, con riferimento alla governance della società e ad alcuni obiettivi comuni relativi alla stessa, conferisce all'amministratore unico della società Rimini Congressi, dott. Marino Gabellini, ogni più ampio potere per definire, secondo lo schema della bozza allegata al presente verbale, e sottoscrivere il nuovo patto parasociale che entrerà in vigore alla scadenza del patto attualmente vigente ed avrà scadenza al termine del terzo anno successivo alla sua sottoscrizione."*

L'assemblea dei soci, all'unanimità dei partecipanti alla votazione, non risultando più partecipanti i rappresentanti dei soci IEG e AIA Palas, con voti espressi in modo palese da ciascun rappresentante dei soci a voce alta, in modo chiaramente udibile da parte di tutti i soggetti partecipanti, approva la proposta.

Null'altro essendoci da discutere e deliberare, il Presidente dichiara tolta la seduta alle ore sedici e minuti venti, previa lettura e unanime approvazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

(Gabellini Marino)

IL SEGRETARIO

(Elis Shehaj)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**  
Codice fiscale: 03599070400

## ***Relazione della società di revisione indipendente***

*ai sensi dell'articolo 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n° 39*

Ai Soci della Rimini Congressi Srl

### ***Giudizio***

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Rimini Congressi Srl (di seguito anche la "Società"), costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2020, dal conto economico chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Rimini Congressi Srl al 31 dicembre 2020 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

### ***Elementi alla base del giudizio***

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione "Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio" della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di avere acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

### ***Richiami di informativa***

Senza modificare il nostro giudizio, richiamiamo l'attenzione sui seguenti aspetti:

- i) come indicato nel paragrafo "Criteri di formazione" della nota integrativa, la Società si è avvalsa della facoltà, prevista dall'articolo 2435-bis del Codice Civile, di predisporre il bilancio d'esercizio in forma abbreviata;
- ii) nei paragrafi "Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio", "Aspetti di comparabilità e di adattamento" ed in ulteriori paragrafi della nota integrativa sono descritti gli effetti contabili dell'operazione di fusione per incorporazione della società controllata Società del Palazzo dei Congressi SpA, con effetti giuridici avvenuti in data 22 dicembre 2020 ed effetti contabili e fiscali retrodatati al 1° gennaio 2020.



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**  
Codice fiscale: 03599070400

### ***Responsabilità dell'Amministratore Unico e del Collegio Sindacale per il bilancio d'esercizio***

L'Amministratore Unico della Rimini Congressi Srl è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dallo stesso ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'Amministratore Unico è responsabile per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. L'Amministratore Unico utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio, a meno che abbia valutato che sussistano le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbia alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio Sindacale della Rimini Congressi Srl ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

### ***Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio***

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza, si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**  
Codice fiscale: 03599070400

- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati, nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'Amministratore Unico, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'Amministratore Unico del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di un'incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possano far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successive possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura ed il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Bologna, 11 giugno 2021

PricewaterhouseCoopers SpA

Gianni Bendandi  
(Revisore legale)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**  
Codice fiscale: 03599070400

**"Il sottoscritto Gabellini Marino, nato a Rimini (RN) il 21/01/1960, dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che hanno effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi delle disposizioni vigenti."**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**  
Codice fiscale: 03599070400

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**  
Codice fiscale: 03599070400

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**  
Codice fiscale: 03599070400

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**  
Codice fiscale: 03599070400