

Camera di Commercio della ROMAGNA - FORLÌ-CESENA e RIMINI

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

INFORMAZIONI SOCIETARIE

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.



59W63P

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	RIMINI (RN) VIA MONTE TITANO 152 CAP 47923
Indirizzo PEC	palazzodeicongressi@legalmail.it
Numero REA	RN - 297893
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	03552260402
Forma giuridica	societa' per azioni

Indice

1 Allegati	3
------------------	---

1 Allegati

Bilancio

Atto

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO
Data chiusura esercizio 31/12/2019
SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.

Sommario

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA
Capitolo 3 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE
Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2019

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.
Codice fiscale: 03552260402

v.2.11.0

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2019

Dati anagrafici	
Sede in	47923 RIMINI (RN) VIA MONTE TITANO, 152
Codice Fiscale	03552260402
Numero Rea	RN 297893
P.I.	03552260402
Capitale Sociale Euro	92085549.00 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI (SP)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	RIMINI CONGRESSI SRL
Paese della capogruppo	ITALIA (I)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2019

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.
Codice fiscale: 03552260402

v.2.11.0

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Stato patrimoniale

	31-12-2019	31-12-2018
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	61.024	64.447
II - Immobilizzazioni materiali	98.220.822	100.044.429
Totale immobilizzazioni (B)	98.281.846	100.108.876
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	673.066	910.632
Totale crediti	673.066	910.632
IV - Disponibilità liquide	52.783	3.418.133
Totale attivo circolante (C)	725.849	4.328.765
D) Ratei e risconti	1.582	-
Totale attivo	99.009.277	104.437.641
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	92.085.549	92.085.549
VI - Altre riserve	117.148 (t)	83.767
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(15.796.162)	(14.943.412)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(1.136.711)	(852.750)
Totale patrimonio netto	75.269.824	76.373.154
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.112.165	4.655.280
esigibili oltre l'esercizio successivo	22.611.975	23.405.396
Totale debiti	23.724.140	28.060.676
E) Ratei e risconti	15.313	3.811
Totale passivo	99.009.277	104.437.641

(t)

Altre riserve	31/12/2019	31/12/2018
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	117.150	83.767
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(2)	

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2019

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.
Codice fiscale: 03552260402

v.2.11.0

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Conto economico

	31-12-2019	31-12-2018
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.656.423	1.592.564
5) altri ricavi e proventi		
altri	2.160	148
Totale altri ricavi e proventi	2.160	148
Totale valore della produzione	1.658.583	1.592.712
B) Costi della produzione		
7) per servizi	293.367	267.432
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	2.148.178	2.137.823
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	3.422	3.422
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.144.756	2.134.401
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	16.185	3.158
Totale ammortamenti e svalutazioni	2.164.363	2.140.981
14) oneri diversi di gestione	105.992	101.667
Totale costi della produzione	2.563.722	2.510.080
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(905.139)	(917.368)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	114	792
Totale proventi diversi dai precedenti	114	792
Totale altri proventi finanziari	114	792
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	231.686	238.091
Totale interessi e altri oneri finanziari	231.686	238.091
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(231.572)	(237.299)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(1.136.711)	(1.154.667)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	301.917
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-	(301.917)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(1.136.711)	(852.750)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2019

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia una perdita d'esercizio pari a Euro 1.136.711.

Attività svolte

La vostra Società esercita la propria attività consistente nella locazione del Centro Congressi di Rimini in favore di Italian Exhibition Group S.p.A. che, attraverso una propria Business Unit, gestisce l'attività congressuale.

La società loca a terzi tutte le altre cinque unità a destinazione commerciale di proprietà collocate all'interno della struttura congressuale.

La Società percepisce, inoltre, anche i canoni di locazione del lastrico solare, da parte di due compagnie telefoniche, e le royalties che le imprese alberghiere consorziate nel consorzio AIA Palas le riconoscono sulla base delle presenze alberghiere connesse all'attività congressuale, come previsto dagli accordi a suo tempo sottoscritti.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

I fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio sono i seguenti:

- a) In primo luogo, va evidenziato che sono stati eseguiti e terminati i programmati interventi (già avviati nel corso dell'esercizio 2018) di manutenzione straordinaria del fabbricato adibito a Palacongressi (consistenti, in particolare, in opere di ritinteggiatura esterna e ripristino conservativo e rivestimento della pavimentazione della Sala della Piazza (ossia, la piazza grande prospiciente l'ingresso principale);
- b) Si anticipa inoltre, come più puntualmente verrà fatto nel prosieguo della presente relazione, che, essendo Italian Exhibition Group S.p.A. fuoriuscita, nel corso dell'anno, dal regime del consolidato fiscale, non sono più iscrivibili nel conto economico del bilancio della vostra società le entrate che fino all'all'esercizio precedente corrispondevano ai rapporti economici definiti nell'apposito Regolamento del consolidato fiscale;
- c) Da ultimo, si ricorda che l'Assemblea dei Soci del 29/11/2019 ha deliberato l'incarico, in capo allo scrivente A. U., di elaborare un progetto definitivo della prospettata operazione societaria di fusione per incorporazione della controllata Società del Palazzo dei Congressi SpA nella controllante Rimini Congressi Srl: il tutto in modo tale che lo stesso progetto possa essere sottoposto alle Assemblee dei Soci delle due società, per l'assunzione delle relative delibere, entro il prossimo 31 luglio 2020. Ove tale progetto dovesse portare alla fusione delle due società, questo sarebbe, quindi, l'ultimo bilancio d'esercizio della società.

Criteri di formazione

Il bilancio sottopostoVi è redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423, e art. 2423-bis C.c..)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

v.2.11.0

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Le altre immobilizzazioni immateriali accolgono gli oneri sul mutuo e sono state ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Fabbricati	1,66%
Impianti specifici e tecnologici	4%
Mobili e arredi speciali	6,67%
Altri mobili e arredi	20%
Impianti speciali di comunicazione	25%
Altri impianti	30%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2019

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.
Codice fiscale: 03552260402

v.2.11.0

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Si ricorda che, pur in assenza di specifici indicatori di potenziali perdite di valore, gli amministratori, nella redazione del bilancio chiuso al 31/12/2015, avevano proceduto a verificare l'esistenza o meno di perdite durevoli di valore con riferimento all'immobilizzazione principale costituita dal Centro Congressi di Rimini; a tal fine fu affidato ad una società di consulenza specializzata in valutazioni e perizie, Praxi S.p.A. – Organizzazione e Consulenza, l'incarico di procedere alla determinazione del valore d'uso (IAS 36 – OIC 9) del cespote di proprietà.

Dalla relazione di stima consegnata al consiglio di amministrazione emergeva che il valore d'uso non risultava inferiore rispetto al valore netto contabile e pertanto, non sussistendo alcuna perdita durevole di valore, non fu operata alcuna svalutazione; il metodo utilizzato dalla società di valutazione è stato quello della capitalizzazione dei flussi della società utilizzando il tasso di rendimento annuale dell'1,5% pari al tasso di rendimento più elevato riscontrato nel settore di riferimento a seguito di una benchmarking analysis sull'attività congressuale per la tipologia di "Centro Congressi" (o Palacongressi) svolta da PricewaterhouseCoopers Advisory S.p.A.. Per il bilancio chiuso al 31/12/2016 è stato richiesto alla società di consulenza PricewaterhouseCoopers Advisory S.p.A. un aggiornamento della benchmark analysis del settore congressuale. Da tale aggiornamento è emerso che il tasso di rendimento annuale più elevato riscontrato nel settore risultava sostanzialmente invariato rispetto a quello emerso nell'analisi svolta con riferimento all'esercizio precedente e, quindi, pari a 1,5% e, pertanto, anche in occasione della predisposizione del bilancio chiuso al 31/12/2016 non si è proceduta ad alcuna svalutazione del cespote.

In occasione della chiusura del bilancio riferito alla data del 31/12/2017 il costo netto del fabbricato è stato ridotto per Euro 3.561 milioni circa, per recepire l'effetto della intervenuta chiusura, nel corso del mese di giugno 2018 ma in tempo utile per la predisposizione del bilancio d'esercizio relativo al 2017, per transazione del contenzioso legale con il costruttore (Engie Servizi SpA già Cofely Italia S.p.A.).

Nel corso del mese di dicembre 2019, tenuto conto dell'intervenuta quotazione al mercato telematico azionario di Borsa Valori di Milano dei titoli azionari della società Italian Exhibition Group SpA e della necessità, nell'ipotesi di perfezionamento del progetto di fusione di cui si è accennato, di successiva determinazione del valore di concambio delle quote di partecipazione attribuibile ai soci in relazione alla quota di partecipazione da essi rispettivamente detenuta nella società, lo scrivente A. U. ha ritenuto opportuno affidare ulteriormente, sempre alla società Praxi S.p.A., l'incarico di aggiornamento della stima del complesso immobiliare adibito a centro congressi con lo scopo di verificare che il valore contabile del complesso non sia inferiore al suo valore corrente; per questa ragione, è stata richiesta a Praxi S.p.A. la stima del Valore d'uso così come definito dai corretti principi contabili (IAS 36-OIC 9).

Considerando che si tratta di una infrastruttura di interesse pubblico, la valutazione è stata sviluppata partendo da una analisi di benchmarking condotta su strutture congressuali analoghe a quella in esame, ponendo a confronto per ciascuna di esse la redditività generata dalle locazioni in essere con il costo di realizzazione della struttura stessa.

La valutazione effettuata con l'utilizzo del metodo reddituale (i.e. metodo della capitalizzazione semplice) è stata effettuata prendendo come riferimento il tasso di redditività espresso dal mercato del 1,6%, ovvero il tasso più elevato risultante dal benchmark analysis, evidenziando un Valore d'uso superiore al valore netto contabile del complesso immobiliare rappresentato dal centro congressi.

Crediti

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza.

A decorrere dall'esercizio 2011 la società ha esercitato, in qualità di società consolidata, l'opzione per il regime fiscale del Consolidato fiscale nazionale - che consente di determinare l'Ires su una base imponibile corrispondente alla somma algebrica degli imponibili positivi e negativi delle singole società partecipanti -, congiuntamente alle società Italian Exhibition Group S.p.A. (IEG) e Rimini Congressi S.r.l., quest'ultima in qualità di società consolidante. Nel corso dell'esercizio 2019, a seguito dell'avvenuta quotazione di IEG e della vendita di un certo numero di azioni della stessa, da parte del socio Rimini Congressi, quest'ultimo, pur potendo esprimere in seno all'Assemblea della società un numero

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2019

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.
Codice fiscale: 03552260402

v.2.11.0

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

di voti superiore al 50% del totale dei voti esprimibili per effetto dell'istituto del "voto maggiorato", non detiene più la maggioranza assoluta del capitale sociale di IEG, essendo la propria quota di partecipazione effettiva scesa al 49,29%: la partecipazione nel capitale di IEG, pertanto, è fuoriuscita dal regime del consolidato fiscale.

I rapporti economici, oltre che le responsabilità e gli obblighi reciproci, fra la società consolidante e la società controllata erano precedentemente definiti nel Regolamento di consolidato per le società aderenti, ora non più applicabile.

Ciò ha determinato l'impossibilità di continuare ad iscrivere, nel conto economico del bilancio della vostra società, gli introiti relativi al credito vantato nei confronti di IEG corrispondente alle minori imposte dovute a seguito dell'applicazione dell'istituto del consolidato fiscale nazionale.

L'Irap corrente, differita e anticipata è determinata esclusivamente con riferimento alla società.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2019

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.
Codice fiscale: 03552260402

v.2.11.0

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	254.804	115.249.720	115.504.524
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	190.357	15.205.291	15.395.648
Valore di bilancio	64.447	100.044.429	100.108.876
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	(1)	320.665	320.664
Ammortamento dell'esercizio	3.422	2.144.756	2.148.178
Altre variazioni	-	484	484
Totale variazioni	(3.423)	(1.823.607)	(1.827.030)
Valore di fine esercizio			
Costo	254.803	115.570.386	115.825.189
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	193.779	17.349.564	17.543.343
Valore di bilancio	61.024	98.220.822	98.281.846

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
61.024	64.447	(3.423)

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costi di impianto e di ampliamento	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	149.465	9.500	95.839	254.804
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	149.465	9.500	31.392	190.357
Valore di bilancio	-	-	64.447	64.447
Variazioni nell'esercizio				

Bilancio di esercizio al 31-12-2019

Pag. 8 di 21

Generato automaticamente - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2018-11-04

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2019

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.
Codice fiscale: 03552260402

v.2.11.0

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

	Costi di impianto e di ampliamento	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Incrementi per acquisizioni	-	-	(1)	(1)
Ammortamento dell'esercizio	-	-	3.422	3.422
Totale variazioni	-	-	(3.423)	(3.423)
Valore di fine esercizio				
Costo	149.465	9.500	95.838	254.803
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	149.465	9.500	34.814	193.779
Valore di bilancio	-	-	61.024	61.024

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
98.220.822	100.044.429	(1.823.607)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	103.268.553	6.544.270	5.436.897	115.249.720
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	10.579.621	1.950.776	2.674.894	15.205.291
Valore di bilancio	92.688.932	4.593.494	2.762.003	100.044.429
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	320.665	-	-	320.665
Ammortamento dell'esercizio	1.448.112	330.308	366.336	2.144.756
Altre variazioni	329	-	155	484
Totale variazioni	(1.127.118)	(330.308)	(366.181)	(1.823.607)
Valore di fine esercizio				
Costo	103.589.218	6.544.271	5.436.897	115.570.386
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	12.027.404	2.281.085	3.041.075	17.349.564
Valore di bilancio	91.561.814	4.263.186	2.395.822	98.220.822

Gli incrementi della voce “Terreni e Fabbricati” sono dovuti a nuovi investimenti volti ad incrementare il valore del fabbricato, ed in particolare trattasi di lavori di ripristino conservativo e rivestimento della Sala della Piazza.

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2019

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.
Codice fiscale: 03552260402

v.2.11.0

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
673.066	910.632	(237.566)

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	228.326	(5.864)	222.462	222.462
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	302.123	(302.093)	30	30
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	376.283	70.220	446.503	446.503
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	3.900	172	4.072	4.072
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	910.632	(237.566)	673.066	673.067

I crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti sono relativi ai crediti maturati verso Italian Exhibition Group S.p.A. prevalentemente per la locazione del palazzo dei congressi.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2019 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	222.462	222.462
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	30	30
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	446.503	446.503
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	4.072	4.072
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	673.067	673.066

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che non ha subito movimentazioni nel corso dell'esercizio:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2018	15.446	3.157	18.603
Utilizzo nell'esercizio			
Accantonamento esercizio	16.185		16.185
Saldo al 31/12/2019	31.631	3.157	34.788

Disponibilità liquide

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2019

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.
Codice fiscale: 03552260402

v.2.11.0

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
52.783	3.418.133	(3.365.350)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	3.417.827	(3.365.345)	52.482
Denaro e altri valori in cassa	306	(5)	301
Totale disponibilità liquide	3.418.133	(3.365.350)	52.783

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
1.582		1.582

Rappresentano oneri la cui competenza è posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale.
Non sussistono, al 31/12/2019, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	1.582	1.582
Totale ratei e risconti attivi	1.582	1.582

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2019

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.
Codice fiscale: 03552260402

v.2.11.0

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
75.269.824	76.373.154	(1.103.330)

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
			Altre destinazioni	Incrementi Decrementi		
Capitale	92.085.549	-	-	-	-	92.085.549
Altre riserve						
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	83.767	-	33.383	-	-	117.150
Varie altre riserve	-	(3)	1	-	-	(2)
Totale altre riserve	83.767	(3)	33.384	-	-	117.148
Utili (perdite) portati a nuovo	(14.943.412)	(852.750)	-	-	-	(15.796.162)
Utile (perdita) dell'esercizio	(852.750)	-	-	283.961	(1.136.711)	(1.136.711)
Totale patrimonio netto	76.373.154	(852.753)	33.384	283.961	(1.136.711)	75.269.824

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(2)
Totale	(2)

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	92.085.549	B
Altre riserve		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	117.150	A,B,C,D
Varie altre riserve	(2)	
Totale altre riserve	117.148	
Utili portati a nuovo	(15.796.162)	A,B,C,D
Totale	76.406.535	

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2019

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.
Codice fiscale: 03552260402

v.2.11.0

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(2)
Totale	(2)

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le informazioni in merito alla formazione e all'utilizzazione delle voci di patrimonio netto:

	Capitale sociale	Riserva legale	Altre Riserve/ Utili (perdite) portati a nuovo	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	92.085.549		(16.896.746)	2.008.278	77.197.081
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi					
- altre destinazioni			2.008.277		2.008.277
Altre variazioni					
- Incrementi			28.824		28.824
- Decrementi				2.861.028	2.861.028
- Riclassifiche					
Risultato dell'esercizio precedente				(852.750)	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	92.085.549		(14.859.645)	(852.750)	76.373.154
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi					
- altre destinazioni			(852.753)		(852.753)
Altre variazioni					
- Incrementi			33.384		33.384
- Decrementi				283.961	283.961
- Riclassifiche					
Risultato dell'esercizio corrente				(1.136.711)	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	92.085.549		(15.679.014)	(1.136.711)	75.269.824

Il patrimonio netto aumenta della quota parte delle Royalties alberghiere, pari ad Euro 33.383, imputabili a patrimonio in base agli accordi in essere con Aia Palas.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
23.724.140	28.060.676	(4.336.536)

Bilancio di esercizio al 31-12-2019

Pag. 13 di 21

Generato automaticamente - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2018-11-04

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2019

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.
Codice fiscale: 03552260402

v.2.11.0

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	24.150.376	(744.980)	23.405.396	793.421	22.611.975	18.887.723
Debiti verso fornitori	3.846.044	(3.761.118)	84.926	84.926	-	-
Debiti verso controllanti	-	151.098	151.098	151.098	-	-
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	45.131	(1.660)	43.471	43.471	-	-
Debiti tributari	6.853	10.007	16.860	16.860	-	-
Altri debiti	12.273	10.114	22.387	22.387	-	-
Totali debiti	28.060.676	(4.336.536)	23.724.140	1.112.163	22.611.975	18.887.723

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2019, si riferisce al debito per il mutuo passivo stipulato con l'istituto di credito Monte dei Paschi di Siena S.p.A..

I "Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti", si riferiscono al debito nei confronti di Italian Exhibition Group S.p.A., prevalentemente, per il riaddebito delle utenze riferite ai negozi che vengono, successivamente, ribaltate da parte della Società ai singoli conduttori sulla base dei rispettivi contratti di locazione.

I "Debiti verso controllanti" si riferiscono al debito nei confronti di Rimini Congressi srl in base a un contratto di finanziamento fruttifero di interessi al tasso del 2% annuo. Il contratto prevede che la restituzione delle somme dovrà avvenire con modalità da concordare tra le parti tenendo in considerazione le esigenze finanziarie della Società del Palazzo.

La voce "Debiti tributari" accoglie il debito verso l'Erario per ritenute alla fonte operate sui compensi corrisposti a lavoratori autonomi, per Euro 5.229, e il debito per IVA 11.631.

Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce "Debiti tributari".

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti di durata residua superiore a cinque anni	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
		Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Ammontare	18.887.723	23.405.396	23.405.396	318.744	23.724.140

	Debiti assistiti da garanzie reali	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali	
Debiti verso banche	23.405.396	23.405.396	- 23.405.396
Debiti verso fornitori	-	-	84.926 84.926
Debiti verso controllanti	-	-	151.098 151.098
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-	43.471 43.471
Debiti tributari	-	-	16.860 16.860
Altri debiti	-	-	22.387 22.387
Totali debiti	23.405.396	23.405.396	318.744 23.724.140

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2019

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.
Codice fiscale: 03552260402

v.2.11.0

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
15.313	3.811	11.502

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	3.811	11.502	15.313
Totale ratei e risconti passivi	3.811	11.502	15.313

Rappresentano ricavi relativi a locazioni di competenza dell'esercizio successivo.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2019

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.
Codice fiscale: 03552260402

v.2.11.0

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
1.658.583	1.592.712	65.871

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	1.656.423	1.592.564	63.859
Altri ricavi e proventi	2.160	148	2.012
Totale	1.658.583	1.592.712	65.871

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Fitti attivi	1.355.978
Altre	300.445
Totale	1.656.423

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	1.656.423
Totale	1.656.423

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
2.563.722	2.510.080	53.642

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Servizi	293.367	267.432	25.935
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	3.422	3.422	
Ammortamento immobilizzazioni materiali	2.144.756	2.134.401	10.355
Svalutazioni crediti attivo circolante	16.185	3.158	13.027

Bilancio di esercizio al 31-12-2019

Pag. 16 di 21

Generato automaticamente - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2018-11-04

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2019

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.
Codice fiscale: 03552260402

v.2.11.0

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Oneri diversi di gestione	105.992	101.667	4.325
Totale	2.563.722	2.510.080	53.642

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
(231.572)	(237.299)	5.727

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	114	792	(678)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(231.686)	(238.091)	6.405
Totale	(231.572)	(237.299)	5.727

Composizione dei proventi da partecipazione

Altri Proventi da partecipazione

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi bancari e postali					114	114
Totale					114	114

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
	(301.917)	301.917

Bilancio di esercizio al 31-12-2019

Pag. 17 di 21

Generato automaticamente - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2018-11-04

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2019

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.
Codice fiscale: 03552260402

v.2.11.0

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Imposte	Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale		301.917	(301.917)
Totale		(301.917)	301.917

La società risulta in perdita fiscale ma, come già esplicitato, non ha iscritto alcun provento da consolidamento fiscale in quanto a decorrere dall'esercizio in commento, con la fuoriuscita di Italian Exhibition Group S.p.A. dall'istituto del consolidato fiscale nazionale, non sarà più possibile utilizzare le perdite prodotte dalla società con gli utili fiscali prodotti da Italian Exhibition Group S.p.A..

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	24.960	18.200

Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale / o dalla società di revisione legale e da entità appartenenti alla sua rete:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	13.823
Altri servizi di verifica svolti	1.000
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	14.823

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società ha in essere i seguenti rapporti con parti correlate:

1. con Rimini Congressi, società controllante che detiene una partecipazione del 81,39% nella Vostra società:
 - Incasso nel corso dell'esercizio del credito per consolidato fiscale di Euro 301.917,03;
 - contratto di finanziamento fruttifero di interessi, su un importo di Euro 151.098,13, al tasso del 2% annuo la cui restituzione dovrà avvenire con modalità da concordare tra le parti tenendo conto delle esigenze finanziarie della Società del Palazzo.
2. con Italian Exhibition Group S.p.A., società sottoposta al controllo della controllante, che detiene una partecipazione del 18,39% nella Vostra società, i seguenti rapporti:
 - Contratto di locazione del Centro Congressi di Rimini che prevede un canone annuo di Euro 1.229.287 ed una durata a tutto il 21/08/2029, con possibilità di rinnovo per ulteriori 6 annualità e, quindi, fino al 21/08/2035, qualora il conduttore non dia disdetta 12 mesi prima della scadenza. La società ha rinunciato espressamente ad avvalersi della facoltà di diniego al rinnovo al termine del primo periodo - 21 agosto 2029;
 - Contratto di service relativo alla gestione dei rapporti con i conduttori delle unità locali a destinazione commerciali collocate all'interno della struttura congressuale, alla organizzazione e supervisione delle attività di manutenzione straordinaria, alla gestione dell'attività tecnica nei rapporti con il Comune di Rimini, per un importo annuo di Euro 40.000;
 - Contratto per la gestione delle royalties alberghiere per un importo annuo fisso di Euro 40.000, oltre un importo variabile pari all'1% dell'importo delle royalties di competenza dell'anno 2019, per Euro 3.335.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La vostra società appartiene al Gruppo Rimini Congressi S.r.l. che ne detiene il controllo ma non ne esercita attività di direzione e coordinamento; in ogni caso per maggior informativa, si forniscono nel seguente prospetto i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della suddetta Società, al 31 dicembre 2018, che, peraltro, redige il bilancio consolidato.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
B) Immobilizzazioni	144.052.331	144.731.089
C) Attivo circolante	3.207.260	6.307.862
D) Ratei e risconti attivi	16.364	90
Totale attivo	147.275.955	151.039.041
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	92.226.559	92.226.559
Riserve	15.367.383	12.793.860
Utile (perdita) dell'esercizio	1.809.604	2.549.438
Totale patrimonio netto	109.403.546	107.569.857
B) Fondi per rischi e oneri	1.338.532	1.370.222
D) Debiti	36.533.877	42.098.962
Totale passivo	147.275.955	151.039.041

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
B) Costi della produzione	298.899	219.924
C) Proventi e oneri finanziari	2.591.213	5.794.662
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	(670.594)	(3.461.919)
Imposte sul reddito dell'esercizio	(187.884)	(436.619)
Utile (perdita) dell'esercizio	1.809.604	2.549.438

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di portare a nuovo la predata d'esercizio di Euro 1.136.711.

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2019

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.
Codice fiscale: 03552260402

v.2.11.0

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Rimini, 14 febbraio 2020

Amministratore Unico
Marino Gabellini

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2019

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.
Codice fiscale: 03552260402

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Sede Legale: Via Monte Titano n.152 – 47923 Rimini (RN)

Capitale Sociale: € 92.085.549,00, i.v.

Codice Fiscale e Partita Iva: 03552260402

Camera di Commercio Registro Imprese della Romagna Forlì - Cesena e Rimini: 03552260402

Numero REA: 297893

* * *

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

L'anno duemilaventi, il giorno 26 del mese di giugno, alle ore 9.40, si è tenuta, previa nuova convocazione essendo stata annullata la riunione già convocata per il giorno 16 marzo, l'assemblea generale ordinaria della società in modalità audio-video conferenza per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Comunicazioni dell'Amministratore Unico;
- 2) Approvazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2019: delibere inerenti e conseguenti;
- 3) Varie ed eventuali.

L'Amministratore Unico dott. Gabellini Marino, dopo aver assunto la presidenza della riunione, accerta l'identità e la legittimazione alla partecipazione dei soci, amministratori e sindaci e precisamente:

- Rimini Congressi Srl, portatore di numero 74.947.574 azioni ordinarie, pari all'81,39% del capitale sociale, nella persona del suo legale rappresentante dott. Marino Gabellini;
- Italian Exhibition Group SpA, portatore di numero 16.936.800 azioni ordinarie, pari al 18,39% del capitale sociale, nella persona del Sig. Lorenzo Cagnoni, Presidente del CdA e legale rappresentante del socio;
- AIA Palas, società consortile, portatore di numero 201.175 azioni speciali, pari allo 0,22% del capitale sociale, nella persona del Sig. Francesco Nicoletti, legale rappresentante del socio.

Per il Collegio Sindacale risultano partecipanti:

- Mario Giglietti - Presidente del Collegio Sindacale;
- Stefania Pasquali, membro effettivo del Collegio Sindacale;
- Simone Tordi, membro effettivo del Collegio Sindacale.

Partecipa altresì, in qualità di invitato, il Dr. Elis Shehaj, dello studio Boldrini e Pesaresi, consulente della società.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2019

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.
Codice fiscale: 03552260402

Ai sensi dell'articolo 13) dello Statuto, si dà atto che le azioni sono state regolarmente depositate presso la sede sociale e presso il Monte dei Paschi di Siena.

Dopo aver verificato la regolare costituzione dell'assemblea il Presidente la dichiara validamente costituita, ed atta a deliberare su quanto posto all'ordine del giorno, dichiarandosi tutti informati degli argomenti posti in discussione.

I partecipanti chiamano a fungere da segretario il Dott. Elis Shehaj, che accetta.

Il Presidente dà atto che sia lui che il Segretario si trovano fisicamente presenti presso lo Studio Boldrini e Pesaresi: risultano collegati mediante audio-video conferenza i Sig. Lorenzo Cagnoni e Francesco Nicoletti, così come i componenti dell'Organo di Controllo e dà quindi atto che tutti i partecipanti sono stati da lui riconosciuti ed hanno dichiarato di essere in grado di seguire proficuamente l'odierna riunione.

Si passa quindi allo svolgimento dell'ordine del giorno.

Con riferimento al **primo punto** all'ordine del giorno il Presidente ricorda, prima di tutto, che l'assemblea che si celebra oggi era già stata convocata per il giorno 16 marzo ma che, a causa dei provvedimenti restrittivi adottati dal Governo per fronteggiare l'espansione dell'epidemia da COVID-19, il c.d. "lockdown", la stessa era stata annullata e rimandata ad altra data da destinarsi. Successivamente, con il D. L. n. 18/2020, sono stati differiti, nel maggior termine di 180 gg. dalla chiusura dell'esercizio, i termini ordinari di convocazione delle assemblee di bilancio delle società e sono state disposte nuove modalità di svolgimento a distanza delle riunioni. Pertanto, in data 3 giugno, ha nuovamente convocato i Soci in assemblea ed evidenzia che l'odierna riunione si tiene nel pieno rispetto sia dei nuovi termini di convocazione, che delle nuove modalità di svolgimento.

Purtroppo, come è noto, il c.d. "lockdown" ha provocato e sta continuando a provocare, nonostante la progressiva riapertura delle attività economiche e la progressiva maggiore libertà di movimento delle persone, importanti impatti negativi su moltissimi settori produttivi ed attività economiche e, tra i settori più colpiti, ci sono sicuramente sia il comparto turistico-alberghiero, al quale appartiene il socio AIA Palas e sia il settore fieristico-congressuale, nel quale opera il socio Italian Exhibition Group. Per quanto riguarda l'impatto dell'emergenza epidemiologica sull'attività economica svolta dalla società, si dirà più approfonditamente nel corso della trattazione del secondo argomento posto all'Ordine del Giorno; al momento occorre evidenziare che, a causa del lockdown, ha subito un ritardo il programma relativo al progetto di fusione per incorporazione di Società del Palazzo dei Congressi S.p.A. in Rimini Congressi S.r.l., deliberato in occasione dell'assemblea di fine novembre 2019; a tal fine, egli informa i partecipanti che

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2019

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.
Codice fiscale: 03552260402

l'assemblea della società incorporante, tenutasi lo scorso 12 maggio, ha disposto lo slittamento del termine per l'assunzione delle definitive delibere, da parte delle rispettive assemblee, già previsto al 31 luglio 2020, nel nuovo termine del 31 dicembre 2020. Tenuto conto che il socio Rimini Congressi detiene la maggioranza assoluta del capitale sociale di Società del Palazzo dei Congressi, egli ha ritenuto non necessario modificare l'ordine del giorno di questa assemblea per prevedere, su questo specifico punto, un'apposita delibera da parte dei soci, ritenendo comunque doverosa l'informativa che sta dando ai partecipanti. Proseguendo, egli comunica che, in ossequio all'incarico ricevuto, si era immediatamente attivato sia per individuare l'esperto incaricato di redigere la relazione di cui all'articolo 2501-sexies del Codice Civile, sia per approfondire con il notaio Andrea Aquilina le varie modalità di realizzazione della fusione. Successivamente, si era incontrato con i rappresentanti degli altri due soci di SdPC, vale a dire il socio IEG ed il socio AIA Palas, al fine di cercare di superare le criticità che, per motivi diversi, avrebbero potuto portarli ad esercitare il diritto di recesso. Per quanto riguarda il socio IEG, egli ha potuto riscontrare che l'eventuale modifica di natura giuridica non avrebbe rappresentato un motivo tale da indurre la stessa IEG ad esercitare il diritto di recesso, atteso l'interesse della società fieristica a mantenere una partecipazione nella società proprietaria del nuovo Palacongressi di Rimini. Quanto al socio AIA Palas Scarl, invece, la questione è più complessa in quanto, esso è il consorzio della parte degli albergatori, aderenti all'Associazione Albergatori di Rimini, interessata a lavorare con le presenze garantite dal sistema fieristico-congressuale (riconoscendo una royalty per ogni pernottamento connesso a tali presenze) ed è socio di SdPC quale detentore di azioni di categoria B, ossia azioni privilegiate. Il consorzio ha posto il tema di rivedere gli accordi per la gestione e la raccolta delle royalties e di mantenere alcune prerogative a fronte della disponibilità ad una eventuale rinuncia agli attuali privilegi connessi alla detenzione di azioni di categoria B che consistono in: i. un privilegio patrimoniale nella partecipazione alle perdite, in forza del quale, in caso di riduzione del capitale sociale per perdite, il valore nominale delle azioni di categoria B non verrà intaccato; ii. diritto ad un dividendo complessivo maggiorato, in misura pari a cinque volte quello spettante alle azioni ordinarie; iii. prelazione nel rimborso del capitale per l'intero valore nominale, in caso di scioglimento della società. Egli ha quindi avuto più incontri non solo con il Presidente di AIA Palas, Nicoletti, ma anche con la Presidente dell'associazione albergatori di Rimini, Rinaldis, e con i membri del direttivo dell'associazione, per un confronto teso a verificare la disponibilità da parte del socio AIA Palas a rinunciare, eventualmente, alle attuali prerogative connesse al possesso di azioni privilegiate, data l'oggettiva differente

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2019

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.
Codice fiscale: 03552260402

situazione, anche prospettica, che caratterizza l'incorporante Rimini Congressi. Purtroppo, come detto, a causa del lockdown e della profonda crisi che ha colpito il comparto turistico-alberghiero, aggravata anche dalla cancellazione di eventi importanti che avrebbero garantito un elevato numero di presenze nel periodo antecedente all'inizio della stagione estiva e con grosse incognite relative alla possibilità di lavorare o meno durante l'imminente stagione estiva, egli ha dovuto sospendere temporaneamente tale confronto. I contatti sono stati ripresi il mese scorso e, d'intesa con il socio IEG, rappresentato dal Presidente Cagnoni, sono state formulate al socio AIA Palas alcune proposte mirate a soddisfare le richieste avanzate a fronte della potenziale perdita di diritti che quest'ultimo potrebbe subire nel caso in cui non risultasse più possessore di titoli partecipativi aventi i medesimi privilegi attuali. AIA Palas, una volta terminato il confronto in atto con la propria base associativa, presumibilmente entro la fine del mese di luglio, sarà in grado di sciogliere ogni riserva e, pertanto, conclude esprimendo la propria convinzione che si potrà rispettare il nuovo termine assegnato dai soci della incorporante.

Intervengono sia il Presidente di IEG, Cagnoni, che il Presidente di AIA Palas, Nicoletti, i quali, preso atto di quanto affermato dal Presidente Gabellini e dichiaratisi adeguatamente informati sul tema del progetto di fusione, esprimono apprezzamento per la scelta fatta dal socio Rimini Congressi di confermare il progetto medesimo, seppure con slittamento del termine di definitiva attuazione a fine del corrente anno.

Il Presidente Gabellini passa quindi a trattare il **secondo argomento** all'O.d.G. ricordando a tutti i partecipanti di avere già trasmesso loro, in allegato alla convocazione del 6 marzo, copia dei seguenti documenti:

- Bilancio relativo all'esercizio chiuso il 31/12/2019 con relativa nota integrativa;
- Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2019.
- Relazione della Società di Revisione al Bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2019.

Ha inoltre trasmesso, unitamente al link di collegamento per la audio-video conferenza odierna, copia dell'apposito documento, previsto dall'art. 25 dello statuto sociale vigente, di confronto tra il conto economico previsionale e quello consuntivo riferito alla data del 31/12/19, al fine di illustrare ed analizzare brevemente i principali scostamenti fra di dati di preventivo e quelli di consuntivo.

I partecipanti danno atto di avere ricevuto il materiale elencato dal Presidente e di averne copia al fine di seguire al meglio l'illustrazione che farà il Presidente stesso.

Il Presidente passa quindi all'illustrazione del documento di bilancio, venendo

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2019

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.
Codice fiscale: 03552260402

espressamente dispensato dalla lettura dell'intero documento da parte di tutti i partecipanti che si dichiarano adeguatamente informati in merito allo stesso.

Il bilancio chiuso al 31.12.2019 chiude con una perdita di Euro 1.136.711, con uno scostamento negativo di circa Euro 300.000 rispetto al risultato del 2018 a causa, sostanzialmente, del venire meno, a decorrere dall'esercizio 2019, dei benefici derivanti dall'iscrizione a conto economico degli introiti relativi al credito vantato nei confronti di IEG, corrispondente alle minori imposte dovute da quest'ultima a seguito dell'utilizzo dell'istituto del consolidato fiscale: come è noto ai Soci, infatti, il Socio IEG ha concluso positivamente, a giugno 2019, l'iter di quotazione in borsa dei propri titoli azionari e la controllante Rimini Congressi, in sede di OPV, avendo assunto la qualifica di Azionista Venditore, ha ceduto un numero tale di azioni da scendere, con la propria partecipazione, al di sotto del limite del 50% più uno, richiesto dalla normativa e ciò ha determinato l'impossibilità di continuare nell'utilizzo dei predetti benefici. Viceversa, come si evince dal documento di confronto fra il conto economico previsionale e quello consuntivo, vi è una sostanziale conferma del risultato del preventivo, dato che lo scostamento negativo ammonta a meno di Euro 7.000. Passa quindi ad illustrare i criteri di redazione utilizzati ed esposti in nota integrativa, redatta in conformità a quanto disposto dall'art. 2423 e seguenti del codice civile, evidenziando, prima di tutto che egli, in qualità di Amministratore Unico della società, nel corso del mese di dicembre 2019, sia in relazione all'intervenuta quotazione in borsa dei titoli del socio IEG e quindi alla necessità di confermare il valore di iscrizione nel bilancio di quest'ultima della partecipazione in Società del Palazzo dei Congressi, sia in relazione alla necessità di dovere determinare il valore di concambio delle quote di partecipazione attribuibile ai Soci in sede di realizzo del programmato progetto di fusione, di cui si è già trattato nel precedente punto all'O.d.G., ha affidato, ad una specializzata società di consulenza, l'incarico di aggiornare la stima del complesso immobiliare adibito a Centro Congressi, già eseguita in relazione al bilancio chiuso al 31/12/2015, con lo scopo di verificare che il valore contabile del complesso stesso non fosse inferiore al suo valore corrente: tale stima ha evidenziato un valore d'uso superiore al valore netto contabile, iscritto a bilancio, del complesso immobiliare e, pertanto, non si è resa necessaria alcuna rettifica di valore.

In secondo luogo, avendo provveduto a licenziare il progetto di bilancio chiuso al 31/12/2019 con propria determinazione assunta in data 14 febbraio 2020, egli non ha potuto evidenziare i fatti di rilievo accaduti dopo il termine dell'esercizio e, quindi, non ha potuto evidenziare gli eventuali impatti, sui dati di bilancio e sui criteri di redazione dello stesso, dei fatti connessi allo scoppio dell'emergenza sanitaria dovuta all'epidemia da

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2019

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.
Codice fiscale: 03552260402

COVID-19, di cui si è fatto cenno all'inizio della presente riunione. Fa quindi presente di avere effettuato, prima dell'invio ai Soci del nuovo avviso di convocazione per l'odierna Assemblea, un'approfondita analisi circa la necessità o meno di rivedere i criteri di valutazione utilizzati in sede di predisposizione del progetto di bilancio ora in discussione e di essere pervenuto alla decisione sia di confermare detti criteri di valutazione, sia di non dovere modificare la nota integrativa già redatta a metà febbraio e, quindi, in buona sostanza, di non dovere modificare il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2019, oggi sottoposto all'approvazione da parte dei Soci. In particolare, egli ha confermato i criteri di valutazione utilizzati in considerazione del fatto che, al momento, non vi sono evidenze che possano mettere in discussione, anche solo per l'insorgenza di incertezze significative, il principio della continuità aziendale, sul quale si fondano detti principi di valutazione.

Evidenzia, altresì, di avere illustrato a tutti i componenti del Collegio Sindacale ed al delegato della Società di Revisione PricewaterhouseCoopers, nel corso di una riunione all'uopo convocata, le motivazioni di detta decisione: sia i componenti del Collegio Sindacale che il Revisore, non hanno sollevato obiezioni all'operato dell'A.U..

I motivi per i quali egli ritiene che, almeno al momento, non vi siano evidenze circa il fatto che le conseguenze della crisi economica e finanziaria, connessa alla sospensione delle attività produttive ed alle limitazioni delle libertà personali di movimento dei cittadini, possano mettere in discussione il principio della continuità aziendale, sono, sostanzialmente, i seguenti:

1. per quanto attiene all'attività operativa, le difficoltà causate dalla crisi possono essere considerate di natura transitoria e non permanente per il fatto, in generale, che tutti i Governi dei principali Paesi, in particolare quelli dell'Unione Europea ed anche il nostro Governo, hanno assunto interventi urgenti ed immediati tali non solo a contenere l'emergenza sanitaria in atto e, nei limiti di quanto scientificamente possibile, debellare il morbo COVID-19, ma anche tali da sostenere economicamente e finanziariamente sia le imprese, che i lavoratori e le famiglie, affinché possano essere recuperati nel più breve tempo possibile il calo della produzione e dei consumi e possa riprendere, quanto prima, l'economia globale. Nello specifico dell'attività immobiliare esercitata da Società del Palazzo dei Congressi, occorre evidenziare che i flussi di ricavi attengono, sostanzialmente, a tre componenti: i) ricavi da contratto di locazione del Centro Congressi stipulato con il socio IEG; ii) ricavi da contratti di locazione dei negozi e del lastriko solare; iii) proventi da royalties connessi ai contratti a suo tempo stipulati con il gestore del

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2019

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.
Codice fiscale: 03552260402

Centro Congressi IEG e con il socio AIA Palas. Per quanto attiene a tali componenti dei ricavi, evidenzia che IEG, pur avendo avuto evidenti riflessi negativi relativamente all'attività in programma nei mesi primaverili ed estivi, probabilmente anche in considerazione del fatto di avere un contratto di locazione a lunga durata, ossia con scadenza nel 2035 e quindi per un periodo tale da poter compensare il danno subito per la cancellazione degli eventi della primavera/estate di quest'anno, anche con una maggiore versatilità di gestione delle attività complessivamente esercitate (tanto per citare un esempio, l'edizione 2020 del Meeting per l'amicizia fra i popoli, tradizionalmente ospitata presso i padiglioni fieristici di Rimini, quest'anno si terrà presso il Palacongressi), non ha ritenuto di dovere chiedere alla proprietà immobiliare la revisione, seppure temporanea del canone di locazione 2020 e sta pagando con regolarità il canone contrattualmente previsto; viceversa, per quanto attiene ai ricavi da locazioni dei negozi e del lastrico solare, vi sono state solamente due richieste di riduzione temporanea del canone 2020 e, anche al fine di evitare che tali conduttori inviassero notifica di recesso anticipato dai rispettivi contratti, sono stati con questi raggiunti accordi transattivi aventi comunque un riflesso molto modesto in termini di flessione dei canoni relativi al 2020; da ultimo, per quanto riguarda le entrate da royalties, si ipotizza un calo pari a non meno dei due terzi dell'ammontare complessivamente introitato per il 2019. In altri termini, la riduzione ragionevolmente ipotizzabile dei ricavi complessivi 2020 rispetto a quelli del 2019, si attesta intorno al 15% ed è, pertanto, tale da non rappresentare una difficoltà significativa;

2. per quanto attiene all'attività di finanziamento, si evidenzia che il solo canone di locazione corrisposto da IEG è più che sufficiente a garantire a Società del Palazzo dei Congressi una gestione finanziaria annua positiva e, quindi, ad avere le entrate sufficienti a coprire tutte le uscite per il regolare pagamento delle rate del mutuo contratto con MPS e di tutte le altre uscite connesse ai costi di gestione; non è stato quindi necessario richiedere alla banca mutuante la sospensione o la rinegoziazione del contratto di mutuo e non si segnalano difficoltà finanziarie per l'anno 2020, tenuto anche conto del fatto che la società può contare, anche se al momento ciò non è mai accaduto, sulla possibilità di utilizzare un fido di conto corrente messo a disposizione, alcuni anni fa e mai ritirato, dalla stessa MPS;
3. per quanto attiene all'attività di investimento, tenuto conto che l'investimento principale della società è rappresentato dal complesso immobiliare adibito a Centro Congressi e che, anche per le caratteristiche sia strutturali, essendo una

costruzione di recente realizzo ed all'avanguardia della tecnica, sia di utilizzo, che come detto in precedenza, non evidenzia una perdita significativa di ricavi e quindi di flussi di cassa, ritiene che non vi sia la necessità di dover procedere, dopo pochissimi mesi, all'aggiornamento della perizia estimativa relativa al valore d'uso e che non vi sia la necessità di procedere ad una svalutazione di tali beni: in ogni caso, come doverosamente imposto dai principi contabili adottati, tale verifica, anche nei prossimi anni, verrà periodicamente eseguita in sede di chiusura del bilancio d'esercizio e, ove emergessero elementi tali da procedere a svalutazione del valore dei beni iscritto a bilancio, sarà sua cura tenerne conto ed informare i Soci.

Prima di aprire la discussione con gli interventi dei Soci, chiede al Dr. Mario Giglietti, Presidente del Collegio Sindacale, di dare lettura della Relazione del Collegio e di quella predisposta dalla Società di Revisione, ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27.1.2010 n. 39.

Il Presidente del Collegio Sindacale procede alla lettura ed illustrazione delle due relazioni che erano già state inviate, unitamente al materiale di bilancio, ai Soci.

Apertasi la discussione, intervengono sia il Presidente di IEG, Cagnoni, che il Presidente di AIA Palas, Nicoletti, i quali, preso atto di quanto affermato dal Presidente Gabellini in merito alle motivazioni per le quali non vi siano evidenze che possano mettere in discussione il principio della continuità aziendale e, di conseguenza, la necessità di variare i criteri di valutazione adottati in sede di predisposizione del progetto di bilancio, concordano con le valutazioni operate dal Presidente e preannunciano il proprio voto favorevole alla proposta di approvazione dello stesso, nonché alla proposta di copertura del risultato d'esercizio.

Il Presidente mette quindi in votazione l'argomento al secondo punto all'ordine del giorno e l'assemblea, a voti unanimi espressi per dichiarazione resa a voce da ciascun avente diritto al voto,

DELIBERA

- di prendere atto della relazione predisposta dal Collegio Sindacale e della società di Revisione relativi all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2019;
- di prendere atto del documento di confronto fra conto economico previsionale e consuntivo;
- di approvare il Bilancio e Nota Integrativa relativi all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2019 unitamente alla proposta di portare a nuovo integralmente la perdita d'esercizio conseguita;
- di conferire ampia delega all'Amministratore Unico per tutti gli adempimenti di legge

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2019

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.
Codice fiscale: 03552260402

connessi.

Sul terzo punto “varie ed eventuali”, il Presidente fa presente, in particolare al socio IEG in quanto locatario della parte del fabbricato adibita a Centro Congressi, di avere ricevuto, dalla società subentrata nel contratto di locazione della porzione del lastrico solare del fabbricato ove è posizionata l'impianto di telefonia mobile/stazione radio base di Wind Tre S.p.A., una proposta di “...acquisizione della piena proprietà dell'area su cui è installato l'impianto ...” per il controvalore offerto di Euro 65.000,00. Pur rientrando tale decisione fra quelle statutariamente riservate all'Organo Amministrativo della società e, pertanto a lui, in qualità di A.U., egli intende comunque darne informativa ai Soci comunicando quanto segue:

1. la proposta ricevuta è formulata in modo improprio e riguarda, in buona sostanza, l'acquisizione della porzione di lastrico solare del fabbricato adibito a Centro Congressi, ove è installato l'impianto di telefonia/radio di Wind Tre;
2. dal punto di vista strategico, non ritiene opportuno, per la società, privarsi della disponibilità perpetua del lastrico solare e di costituire, in pratica, una servitù di passaggio a favore del proprietario dell'impianto di telefonia/radio;
3. dal punto di vista economico, il prezzo offerto, in ogni caso, è troppo modesto e non accettabile, tenuto anche conto che la medesima area è attualmente locata per un controvalore di Euro 15.000 annui e per una durata di anni nove;
4. per i motivi di cui sopra, egli comunica che non intende accettare la proposta.

Interviene il Presidente Cagnoni, in rappresentanza del Socio IEG, che, ringraziato l'A.U. per avere effettuato tale informativa, concorda con l'analisi e le valutazioni fatte dallo stesso.

Nessun altro chiede la parola e, pertanto, il Presidente dichiara quindi chiusa la riunione alle ore dieci e minuti trenta, previa lettura e unanime approvazione del presente verbale.

Il PRESIDENTE
(Gabellini Marino)

Il SEGRETARIO
(Elis Shehaj)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2019

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.
Codice fiscale: 03552260402

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2019

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.
Codice fiscale: 03552260402

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2019

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.
Codice fiscale: 03552260402

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2019

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.
Codice fiscale: 03552260402

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2019

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.
Codice fiscale: 03552260402

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2019

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.
Codice fiscale: 03552260402

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2019

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.
Codice fiscale: 03552260402

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2019

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.
Codice fiscale: 03552260402